



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 sierpnia 2022 r.

Poz. 5531

### POROZUMIENIE

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

#### w sprawie zaproszenia rodziny polskiego pochodzenia do osiedlenia się na terenie Gminy Szerzyny w ramach repatriacji

zawarte w Krakowie pomiędzy:

**Wojewodą Małopolskim** – Łukaszem Kmitą, zwanym dalej „Wojewodą Małopolskim”,

a

**Gminą Szerzyny** reprezentowaną przez Grzegorza Gotfryda – Wójta Gminy Szerzyny.

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (j.t.: Dz.U. 2022 r. poz. 1105), art. 150 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz.U. 2021 r. poz. 305 ze zm.) oraz § 9 i § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie podziału rezerwy celowej budżetu państwa „Pomoc dla repatriantów” (Dz.U. z 2018 r. poz. 1352), zawiera się porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Gmina Szerzyny oświadcza, że zgodnie z uchwałą Nr LIX/352/2022 Rady Gminy Szerzyny z 1 marca 2022 r. w sprawie zaproszenia rodziny polskiego pochodzenia do osiedlenia się na terenie Gminy Szerzyny w ramach repatriacji (dalej: *uchwała zapraszająca*), zapewni wskazanej w tejże uchwale rodzinie, lokal mieszkalny określony we wniosku Wójta Gminy Szerzyny z 3 marca 2022 r. (dalej: *wniosek*), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.

1a. Osoby, o których mowa w ust. 1 są kandydatami na repatriantów w rozumieniu przepisów ustawy o repatriacji.

2. Gmina Szerzyny oświadcza, że lokal mieszkalny wskazany w punkcie 1 *wniosku* zostanie udostępniony rodzinie wskazanej w *uchwale zapraszającej*. Przedmiotowy lokal, stanowiący dom jednorodzinny o **powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup>**, składa się z 8 izb i jest zlokalizowany na działce nr ewid. 2708/1 Obręb Szerzyny.

3. Wskazany lokal mieszkalny będzie spełniać następujące warunki:

- 1) stanowić własność Gminy Szerzyny, pochodzić z jego zasobu komunalnego i zostanie przeznaczony do udzielenia pomocy mieszkaniowej repatriantowi i jego rodzinie,
- 2) będzie lokalem samodzielnym, posiadającym dostęp do ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania oraz wyposażonym w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i odgromową;
- 3) będzie budynkiem po kapitalnym remoncie, który zostanie wykończony i wyposażony w sposób umożliwiający natychmiastowe zamieszkanie repatriantów (podstawowy sprzęt „dużego” AGD /lodówka, kuchenka, pralka/ meble kuchenne, stół z krzesłami, meble sypialne, biały montaż w łazience /umywalka, wc, kabina natryskowa).

§ 2. 1. Gmina Szerzyny oświadcza, że przekazanie repatriantom wyposażonego i wykończonego lokalu nastąpi po ich przyjeździe do Polski na podstawie umowy najmu.

2. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta z repatriantem na czas nieokreślony.

3. Lokal zostanie zasiedlony po przyjeździe repatriantów do Polski - po zakończeniu inwestycji.

4. W przypadku przyjazdu repatriantów przed zakończeniem inwestycji Gmina Szerzyny, na własny koszt, zapewni repatriantom lokal zastępczy.

5. Gmina Szerzyny zobowiązuje się do przedłożenia Wojewodzie Małopolskiemu umowy nadającej repatriantowi tytuł prawny do lokalu niezwłocznie po jej zawarciu.

6. Zakres i formy innej pomocy okazywanej repatriantom, w szczególności zapewnienia źródła utrzymania na okres nie krótszy niż 24 miesiące określi odrębna uchwała Rady Gminy Szerzyny.

7. Uchwała o której mowa w punkcie 6. zostanie podjęta w terminie do 30 dni przed planowanym przyjazdem repatriantów i udostępniona Wojewodzie Małopolskiemu.

§ 3. 1. Dotacja przyznawana jest w celu udzielenia pomocy mieszkaniowej repatriantom przez Gminę Szerzyny poprzez dofinansowanie kosztów poniesionych przez gminę w związku z udostępnieniem repatriantom lokalu mieszkalnego pochodzącego z zasobu komunalnego Gminy Szerzyny.

2. Wykorzystanie dotacji nastąpi przez realizację celu na jaki została przyznana, tj. *dofinansowanie części kosztów związanych z adaptacją budynku mieszkalnego w Szerzynch.*

3. Dofinansowaniu podlega w szczególności część prac wskazanych w kosztorysie ofertowym jako prace związane z izolacją fundamentów, dachem, pracami wewnętrznymi, instalacjami wod.-kan. i instalacją ogromową, tzn. wskazane w części 1., 2., 5., 7. i 8. kosztorysu.

4. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

5. Realizując wymogi określone w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. z 2010 r. Nr 238 poz. 1579), Gmina Szerzyny przedkłada:

- a) program inwestycji, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego porozumienia;
- b) harmonogram finansowy inwestycji, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego porozumienia;
- c) harmonogram finansowy zadania realizowanego w 2022 r., stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego porozumienia;
- d) uproszczona informacja z rejestru gruntów, stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszego porozumienia.

6. Środki finansowe w wysokości **196 605 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięć), przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, zapewni Wojewoda Małopolski w ramach środków określonych na ten cel w budżecie Wojewody Małopolskiego w formie dotacji celowej w ramach działu 853, rozdziału 85334, § 6320 klasyfikacji budżetowej (budżet zadaniowy: działanie nr 16.1.3.2).

- a) Wysokość dotacji stanowi 100% równowartości iloczynu 45m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> na terenie danego powiatu ogłaszanego przez wojewodę na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t.: Dz.U. z 2022 r. poz. 172), obowiązującego w dniu złożenia wniosku o przyznanie dotacji, tj. 9 marca 2022 r.;
- b) Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2021 r., poz. 5345), wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatów województwa małopolskiego z wyłączeniem miasta Krakowa w okresie od 1 października 2021 r. do 31 marca 2022 r. wynosi 4 369 zł/m<sup>2</sup>.

7. Wartość kosztorysowa budynku mieszkalnego przeznaczonego do kapitalnego remontu wynosi 297 879,52 zł *netto*. **Cena kosztorysowa**, po uwzględnieniu podatku VAT, **wynosi 321 709,88 zł** (słownie trzysta dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dziewięć złotych osiemdziesiąt osiem groszy).

**§ 4.** Środki finansowe w łącznej wysokości **196 605 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięć) przekazane zostaną w terminie 30 dni od dnia podpisania porozumienia na rachunek bankowy Gminy Szerzyny.

**§ 5.** 1. Dotacja ma być wykorzystana w sposób określony w § 3, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

2. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 217 ze zm.) oraz wyodrębnionej ewidencji księgowej środków otrzymanych z dotacji oraz wydatków dokonywanych z tych środków, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych w sposób umożliwiający identyfikację operacji księgowych.

3. Gmina zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją zadania przez 5 lat, licząc od początku roku następującego po roku, w którym realizowała zadanie.

4. Wykorzystanie środków następuje przez zapłatę za zrealizowane zadanie, na które dotacja została udzielona.

5. Gmina zobowiązuje się do należytego wykonania porozumienia, wykorzystania przekazanej dotacji zgodnie z celem, na jaki ją uzyskała i na warunkach określonych porozumieniem oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

6. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcą, pobrane od wykonawcy kary umowne za nienależyte i/lub nieterminowe wykonanie umowy przez wykonawcę pomniejszają wysokość przyznanej dotacji.

#### **§ 6. 1** Wojewoda Małopolski:

1) może żądać w każdym czasie informacji, wyjaśnień, sprawozdań o sposobie wykorzystania dotacji.

2) może dokonać kontroli podejmowanych przez Gminę działań, mających na celu ocenę realizacji zobowiązań wynikających z porozumienia.

2. Kontrola przeprowadzona będzie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 224).

3. W ramach kontroli upoważnieni pracownicy Udzielającego dotacji mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania oraz żądać udzielenia informacji dotyczących wykonania zadania.

4. Stwierdzenie wykonania prac skutkujących przygotowaniem budynku do zasiedlenia przez repatriantów nastąpi w formie protokołu sporządzonego przez komisję złożoną z przedstawicieli Beneficjenta – Gminy Szerzyny oraz Udzielającego Dotacji – Wojewody Małopolskiego.

**§ 7.** 1. W każdym przypadku odliczenia przez Gminę od należnego podatku kwoty podatku od towarów i usług, zawartej w nakładach poniesionych na realizację inwestycji lub otrzymania przez Gminę jej zwrotu, kwota ta podlega zwrotowi na rachunek dochodów budżetu państwa w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej dotacji na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.

2. Zwrot, o którym mowa w ust. 1 następuje w terminie 7 dni od dnia złożenia deklaracji dla podatku od towarów i usług, w której Gmina dokonała obniżenia podatku należnego lub wykazała kwotę podatku do zwrotu, nie później jednak niż od upływu terminu na złożenie deklaracji.

3. Jeżeli dotacja otrzymana jest po upływie terminów określonych w ust. 2, zwrotu, o którym mowa w ust. 1, Gmina dokonuje w terminie 3 dni od dnia otrzymania dotacji.

4. W sytuacji niezastosowania ustaleń określonych w ust. 1 - 3, przychody uzyskane z tytułu podatku od towarów i usług, stanowią dotację pobraną w nadmiernej wysokości i podlegają zwrotowi do budżetu państwa w trybie i na zasadach określonych w art. 169 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.).

**§ 8.** 1. Gmina złoży sprawozdanie merytoryczne i finansowe z realizacji zadania w terminie do 15 stycznia 2023 r., w formie określonej załącznikiem do niniejszego porozumienia.

2. Udzielający dotacji zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia oględzin lokalu mieszkalnego przeznaczonego dla kandydatów na repatriantów w terminie do 7 dni przed planowanym zasiedleniem przez repatriantów.

3. Dotacja w części niewykorzystanej do końca roku budżetowego 2022 podlega zwrotowi do budżetu Wojewody Małopolskiego w terminie do 15 stycznia 2023 r.

4. Od niewykorzystanej kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 3, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, począwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu dotacji. Odsetki podlegają przekazaniu na rachunek dochodów budżetu państwa.

5. W razie wykorzystania dotacji celowej niezgodnie z przeznaczeniem oraz pobranie jej nienależnie lub w nadmiernej wysokości, zwrotowi do budżetu Wojewody Małopolskiego podlega ta część dotacji, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielona lub pobrana w nadmiernej wysokości, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w trybie i terminach określonych w art. 169 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.).

**§ 9.** Nadzór nad realizacją porozumienia ze strony Wojewody Małopolskiego sprawuje Dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

**§ 10. 1.** Porozumienie może być rozwiązane przez Wojewodę Małopolskiego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem lub zapisami porozumienia,
- 2) nieterminowego lub nienależytego wykonania porozumienia,
- 3) odmowy poddania się kontroli bądź niedoprowadzenia do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie określonym przez Wojewodę,
- 4) przekazania części lub całości dotacji osobie trzeciej, mimo że nie przewiduje tego niniejsze porozumienie.

2. Rozwiązując porozumienie, Wojewoda określi kwotę dotacji podlegającą zwrotowi w związku ze stwierdzeniem okoliczności, o których mowa w ust.1, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczanymi od dnia przekazania dotacji z budżetu państwa oraz termin zwrotu kwoty dotacji.

**§ 11.** Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

**§ 12. 1.** W ramach realizowania lokalnej polityki informacyjnej oraz zasad jawności gospodarki finansowej podmiotów publicznych, Gmina Jordanów zobowiązuje się do podjęcia działań informacyjnych dotyczących źródeł finansowania zadania realizowanego na podstawie niniejszego porozumienia, przy wykorzystaniu różnych form i metod komunikacji, m.in. poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej w miejscu realizacji zadania, jak również zamieszczenie informacji na swojej oficjalnej witrynie internetowej oraz na swoich profilach w serwisach społecznościowych, zgodnie z przepisem art. 35a ustawy o finansach publicznych oraz odnośnymi przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszu celowych (Dz.U. 2021 r. poz. 953 ze zm.).

2. Wojewoda Małopolski, zgodnie z przepisem art. 35c ustawy o finansach publicznych, zastrzega sobie prawo do skontrolowania realizacji przez Gminę Szerzyny obowiązku określonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia jego niewykonania – do wezwania do niezwłocznego wykonania tego obowiązku. Wojewoda może naliczyć Gminie karę umowną w wysokości 1% kwoty finansowania, o którym mowa w § 3 ust. 5 porozumienia za każdy miesiąc niewywiązywania się z tego obowiązku.

**§ 13.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.).

**§ 14.** Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze stron i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wojewoda Małopolski  
**Łukasz Kmita**

Wójt Gminy Szerzyny  
**Grzegorz Gotfryd**



RPW/71826/2022 N

## Załącznik Nr 1 do Porozumienia

ZWIĄZKA

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI GMINIE, KTÓRA ZAPEWNIŁA LOKAL MIESZKALNY  
KANDYDATOWI NA REPATRIANTA ORAZ CZŁONKOM NAJBLIŻSZEJ RODZINY REPATRIANTA

Wójt Gminy Szerzyny  
38-246 Szerzyny 521

(oznaczenie organu składającego wniosek)

Szerzyny, dn. 3 marca 2022 r.

(treść dekretacji zgodna z treścią (miejsce i data złożenia wniosku)

umieszczoną na dokumencie elektronicznym)

Dekretacja zgodna z dekretacją elektroniczną

dokonana w dniu...

przez...

(poprzez pracownika)

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Krakowie

Wydział Spraw Obywatelskich

Wpłynęło 09-03-2022

10-15112-13-2022

w związku z zapewnieniem

- plik -

Do Wojewody **Małopolskiego**

(nazwa organu, do którego składany jest wniosek)

Wnoszę o przekazanie środków w wysokości .....  
lokalu mieszkalnego kandydatowi na repatrianta.

196.605 zł

w

### 1. SZCZEGÓŁOWY OPIS LOKALU MIESZKALNEGO, KTÓRY GMINA ZAPEWNIŁA KANDYDATOWI NA REPATRIANTA ORAZ CZŁONKOM JEGO NAJBLIŻSZEJ RODZINY

#### a) Adres lokalu mieszkalnego

38-246 kod pocztowy	Szerzyny miejscowość	- ulica	459 nr domu	- nr lokalu
------------------------	-------------------------	------------	----------------	----------------

#### b) Rodzaj lokalu mieszkalnego

##### Dom jednorodzinny

(mieszkanie własnościowe, spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, komunalne, dom jednorodzinny itp.)

#### c) Opis lokalu

8 liczba izb	100 m <sup>2</sup> powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Dom wyposażony w centralne ogrzewanie gazem, system wodno-kanalizacyjny, centralną wodę użytkową, garaż. wyposażenie (system wodno-kanalizacyjny, sposób ogrzewania)
-----------------	---	---

Działka nr ewid. 2708/1, Obręb Szerzyny

lokalizacja

Dom jednorodzinny do kapitalnego remontu

stan techniczny

#### d) Forma i termin przekazania lokalu mieszkalnego

Umowa najmu budynku wraz z nieruchomością gruntową

forma (umowa najmu, użyczenie, sprzedaż, darowizna, dzierżawa)

31 października 2022 r.

termin przekazania

#### e) Koszty poniesione przez gminę w związku z zapewnieniem lokalu mieszkalnego kandydatowi na repatrianta oraz członkom jego najbliższej rodziny

320.000 zł

kwota

Trzysta dwadzieścia tysięcy zł 00/100

kwota słownie

### 2. ZAŁĄCZNIKI

- uchwała rady gminy zawierająca zobowiązanie do zapewnienia lokalu mieszkalnego kandydatowi na repatrianta oraz do zawarcia, na czas nieokreślony, umowy nadającej mu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego
- inne dokumenty (proszę wymienić) **Kosztorys ofertowy remontu budynku. Uproszczona informacja z rejestru gruntów.**

WÓJT

Grzegorz Gofny

(stanowisko służbowe i podpis osoby składającej wniosek)

GOR-BUD S.C.  
Strzeszyn 332  
38-340 Biecz

## Załącznik Nr 2 do Porozumienia

### Kosztorys ofertowy

Remont budynku mieszkalnego w Szerzyniech

Stawka r-g: 20,00 zł

Narzuć: Koszty pośrednie	60,00%R+ 60,00%S
Zysk	15,00%(R+Kp(R))+15,00%(S+Kp(S))
VAT	8,00%

URZĄD GMINY SZERZYNY  
stwierdza zgodność z oryginałem

03 MAR. 2022

Szerzynie ..... podpis .....

WOJT

Grzegorz Gotfryd

Wartość kosztorysu netto: 297 879,52 zł

VAT 23 830,36 zł

Wartość kosztorysu brutto: 321 709,88 zł

Słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dziewięć 88/100 zł

Data opracowania:  
2022-02-04

Kosztorys Szerzyny b. mieszkalny

Zuzia10 (C) Datacomp 1994-2011(lic. 17150)  
strona nr: 2**Kosztorys uproszczony**

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>Remont budynku mieszkalnego w Szerzynch</b>					
<b>1 Izolacja fundamentów</b>					
1.1 KNR 401/102/5 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 3,0 m, grunt kategorii III	m3		73,000	60,50	4 416,50
1.2 KNRW 401/737/1 Oczyszczenie ściernie murów z cegły, mury gładkie	m2		73,000	12,11	884,03
1.3 KNR BC 2/305/1 Uszczelnienie zewnętrznej części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki 1 warstwa	m2		73,000	18,09	1 320,57
1.4 KNR BC 2/305/1 Uszczelnienie zewnętrznej części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki - 2 warstwa	m2		73,000	17,43	1 272,39
1.5 KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styrodurowymi gr. 10cm, wraz z przygotowaniem podłoża	m2		73,000	96,00	7 008,00
1.6 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		73,000	12,10	883,30
1.7 KNR 228/703/4 (1) Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, prostych, Dn'100'mm	m		60,000	15,00	900,00
1.8 KNR 201/610/2 (1) Drenaże - obsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, otaczak 8-16	m3		6,000	160,20	961,20
1.9 KNRW 401/105/2 Zasypanie wykopów ziemią	m3		73,000	25,21	1 840,33
1.10 KNNRW 10/2209/7 (1) Zagęszczenie nasypów z gruntu, zagęszczenie mechaniczne, gruntu spoiстого warstwami 20' cm, klasa wału III-IV, ubijak	m3		73,000	8,01	584,73
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem izolacja fundamentów</b>					<b>20 071,05</b>
<b>2 Dach</b>					
2.1 KNR 401/535/1 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2		158,000	14,04	2 218,32
2.2 Kalkulacja indywidualna Demontaż desek	m2		158,000	10,12	1 598,96
2.3 NNRNKB 202/411/1 (1) Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołaczenie	m2		158,000	39,01	6 163,58
2.4 NNRNKB 202/410/3 Kontrłaty	m2		158,000	23,00	3 634,00
2.5 KNR 15/517/1 Ułożenie membrany dachowej	m2		158,000	9,52	1 504,16
2.6 KNRW 202/511/1 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną	m2		158,000	95,06	15 019,48
2.7 Kalkulacja indywidualna Naprawa kominiów	szt		2,000	1 250,00	2 500,00
2.8 NNRNKB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, okucia	m2		16,000	110,28	1 764,48
2.9 KNNRW 3/511/1 Deska czołowa	mb		30,000	43,22	1 296,60
2.10 KNR 18/2612/1 Montaż rusztu drewnianego pod podbitkę	m2		32,000	45,37	1 451,84
2.11 KNR 401/429/5 Montaż podbitki z blachy trapezowej	m2		32,000	95,18	3 045,76
2.12 Kalkulacja indywidualna Montaż śniegotapów	mb		20,000	95,00	1 900,00
2.13 NNRNKB 202/546/1 Rynny dachowe półokrągłe, montaż rynien	m		26,000	89,19	2 318,94
2.14 NNRNKB 202/550/2 Rury spustowe okrągłe	m		38,000	60,55	2 300,90
2.15 NNRNKB 202/550/7 Rury spustowe okrągłe, kolanka	szt		8,000	29,31	234,48
2.16 NNRNKB 202/546/2 Rynny dachowe półokrągłe, montaż lejów spustowych	szt		4,000	39,34	157,36
2.17 Kalkulacja indywidualna Montaż instalacji odgromowej	kpl		1,000	4 000,00	4 000,00
2.18 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsiorzy	m		15,000	37,93	568,95
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Dach</b>					<b>51 677,81</b>

Remont budynku mieszkalnego w Szerzynch

Kosztorys Szerzyny b. mieszkalny

Zuzia10 (C) Datacomp 1994-2011(lic. 17150)  
strona nr: 3

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość Jednostkowa	Wartość netto
<b>3 Elewacja</b>					
3.1 Kalkulacja własna Praca rusztowań	m2		230,000	12,00	2 760,00
3.2 KNR 202/506/2 (1) Montaż parapetów zewn. z blachy stalowej powlekanej	m		19,000	95,19	1 808,61
3.3 KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, ściany budynku - styropian + siatka + gruntowanie + tynk	m2		230,000	195,16	44 886,80
3.4 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		75,000	45,02	3 376,50
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Elewacja</b>					<b>52 831,91</b>
<b>4 Płytki odbojowa</b>					
4.1 KNNR 6/404/1 Obrzeża betonowe, 20x6' cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową	m		46,000	38,06	1 750,76
4.2 KNNR 6/502/1 (1) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara - opaska z kostki	m2		46,000	130,01	5 980,46
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Płytki odbojowa</b>					<b>7 731,22</b>
<b>5 Prace wewnętrzne</b>					
5.1 Kalkulacja indywidualna Demontaż schodów	kpl		1,000	1 000,00	1 000,00
5.2 Kalkulacja indywidualna Montaż schodów	kpl		1,00	3 200,00	3 200,00
5.3 KNNRW 3/1002/6 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i mycie starej farby	m2		225,000	15,00	3 375,00
5.4 NNRNKB 202/2701/1 Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2		73,000	165,08	12 050,84
5.5 KNNR 2/602/3 Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, wełna gr. 10 cm, układanych na wierzchu konstrukcji na suchu jednowarstwowe	m2		73,000	55,25	4 033,25
5.6 NNRNKB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2		298,000	3,50	1 043,00
5.7 KNR 711/106/4 (1) Szpachlowanie zagruntowanych podłoży, wewnątrz pomieszczeń	m2		298,000	42,06	12 533,88
5.8 NNRNKB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2		298,000	3,50	1 043,00
5.9 KNKR 3/605/4 Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów	m2		298,000	31,02	9 243,96
5.10 Kalkulacja indywidualna Demontaż drzwi	szt		8,000	25,00	200,00
5.11 ZNPP 1/1212/3 (2) Montaż nadproży	szt		10,000	290,66	2 906,60
5.12 KNKR 2/1002/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne	szt		8,000	1 252,62	10 020,96
5.13 KNKR 2/1003/7 (1) Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	szt		2,000	3 903,09	7 806,18
5.14 Kalkulacja indywidualna Montaż narożników wewn.	mb		49,000	45,00	2 205,00
5.15 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników PCV wewn. o długości ponad 1'm	szt		17,000	130,31	2 215,27
5.16 ZRE 18/155/1 Skucie płytek	m2		35,000	19,02	665,70
5.17 KNR 1901/355/5 Wyrównanie powierzchni ściany	m2		25,000	35,03	875,75
5.18 KNNR 2/803/2 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m2		25,000	130,49	3 262,25
5.19 NNRNKB 202/1130/1 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej	m2		15,000	35,01	525,15
5.20 NNRNKB 202/2805/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5' mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2		15,000	125,17	1 877,55
5.21 KNNR 2/1205/9 Posadzka z paneli podłogowych	m2		73,000	95,47	6 969,31
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Prace wewnętrzne</b>					<b>87 052,65</b>
<b>6 Prace wewnętrzne - piwnica</b>					
6.1 KNRW 401/737/1 Czyszczenie ścian i sufitów	m2		114,000	15,07	1 717,98

Remont budynku mieszkalnego w Szerzynchach

Kosztorys Szerzyny b. mieszkalny

Zuzia10 (C) Datacomp 1994-2011(lic. 17150)  
strona nr: 4

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
6.2 ZRE 18/155/1 Skucie posadzki	m2		57,000	38,09	2 171,13
6.3 NNRNKB 202/1126/1 (1) Warstwy wyrównawcze pod posadzki - wylewka	m2		57,000	68,02	3 877,14
6.4 NNRNKB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, poziome	m2		114,000	3,50	399,00
6.5 KNR 711/106/4 (1) Szpachlowanie zagruntowanych podłoży, wewnątrz pomieszczeń - ściany + sufit	m2		114,000	42,06	4 794,84
6.6 KNKR 3/605/4 Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2		114,000	34,01	3 877,14
6.7 NNRNKB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome - posadzka	m2		57,000	3,52	200,64
6.8 NNRNKB 202/2805/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2		57,000	110,45	6 295,65
6.9 NNRNKB 202/2809/1 (1) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10 m2, płytki 15x15, zaprawa "Atlas"	m		68,000	35,02	2 381,36
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Prace wewnętrzne - piwnica</b>					<b>25 714,88</b>
<b>7 Instalacje wod-kan i c.o.</b>					
7.1 Kalkulacja indywidualna demontaż instalacji wod-kan i c.o. - wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan. - montaż: kabina natryskowa + brodzik, umywalka + szafka, zlew gospodarczy, baterie do w.w. urządzeń, zestaw hydroforowy - wykonanie instalacji grzewczej: kocioł gazowy 2-fun., grzejniki panelowe, zawory termostatyczne, - wykonanie instalacji gazowej	kpl		1,000	33 800,00	33 800,00
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Instalacje wod-kan i c.o.</b>					<b>33 800,00</b>
<b>8 Instalacja elektryczna</b>					
8.1 Kalkulacja indywidualna Instalacja elektryczna	kpl		1,000	15 900,00	15 900,00
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Instalacja elektryczna</b>					<b>15 900,00</b>
<b>9 Instalacja odgromowa</b>					
9.1 Kalkulacja indywidualna Instalacja odgromowa	kpl		1,000	3 100,00	3 100,00
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>
<b>Ogółem Instalacja odgromowa</b>					<b>3 100,00</b>
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>
<b>Razem Remont budynku mieszkalnego w Szerzynch</b>					<b>297 879,52</b>
					<b>Wartość kosztorysu netto: 297 879,52</b>
					<b>VAT 23 830,36</b>
					<b>Wartość kosztorysu brutto: 321 709,88</b>

## PROGRAM INWESTYCJI BUDOWLANEJ/AKTUALIZACJA

### Załącznik Nr 3 do Porozumienia

#### I. DANE INWESTORA:

Nazwa inwestora: *GMINA SZERZYNY*

Adres inwestora: *38-246 Szerzyny 521*

Nr telefonu: *14 65 17 300*

#### II. DANE OGÓLNE:

1. Nazwa inwestycji:

*Umożliwienie osiedlenia się rodziny repatriantów poprzez remont i adaptację budynku mieszkalnego*

2. Lokalizacja inwestycji i nr ewid. działek:

*38-246 Szerzyny 459; działka ewidencyjna, oznaczona numerem w rejestrze gruntów: 2708/1 w Szerzynch*

#### I. OPIS INWESTYCJI I UZASADNIENIE JEJ CELOWOŚCI :

Stan aktualny	Ilość budynków, którymi dysponuje jednostka <i>Gmina Szerzyny tworzona jest przez 5 miejscowości: Szerzyny, Ołpiny, Czermna, Żurowa i Swoszowa. Położona jest w powiecie tarnowskim województwa małopolskiego i jest zamieszkiwana przez 7 849 osoby. Gmina Szerzyny wyraża chęć pomocy rodzinie, która posiada polskie pochodzenie i chciałaby zamieszkać na terenie Polski, w związku z czym przeznaczona na ten cel nieruchomość z zasobu gminnego, która po wyremontowaniu zostanie przekazana dla rodziny z Republiki Kazachstanu.</i>
	Powierzchnia użytkowa <i>100 m<sup>2</sup></i>
	Powierzchnia przypadająca na pracownika <i>Nie dotyczy</i>
	Stan techniczny budynków (jeśli są zalecenia z przeprowadzonych kontroli, podać jakie) <i>Budynek murowany, jednokondygnacyjny, z poddaszem niezamieszkałym, z suterynami. Budowany w latach 80-tych.</i>

*Szerzyny*  
*An*

	<p><i>Stan techniczny na tyle dobry, że po przeprowadzeniu kompleksowego remontu będzie umożliwił zamieszkanie. Od momentu wybudowania obiekt nie był remontowany. Główne elementy konstrukcyjne tj. ławy fundamentów, ściany fundamentowe, ściany konstrukcyjne i stropy są w dobrym stanie technicznym Nie stwierdza się uszkodzeń w postaci np. pęknięć. Więźba dachowa drewniana wymaga lokalnych napraw ze względu na miejscowe przecieki pokrycia dachowego. Pokrycie dachowe w złym stanie technicznym, należy je wymienić łącznie z rynnami i rurami spustowymi. Należy wykonać odgromienie.</i></p> <p><i>Ściany fundamentowe powinno się zabezpieczyć przed wilgocią poprzez wykonanie drenażu, izolacji pionowej zewnętrznej oraz wykonanie płytki odbojowej. Budynek jest nieocieplony – należy wykonać ocieplenie ze styropianu lub wełny mineralnej oraz wykonać tynk elewacyjny zewnętrzny. Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna jest w złym stanie technicznym, należy ją wymienić. Okna PCV w dobrym stanie technicznym.</i></p> <p><i>Istniejące instalacje wewnętrzne są w złym stanie technicznym i nie spełniają obecnych norm i przepisów. Istniejące źródło ciepła (piec węglowy) jest w złym stanie technicznym – nieszczelności i korozja. Podłogi drewniane i inne są zawilgocone, w złym stanie technicznym.</i></p> <p>Jakość warunków pracy (np. niezbędna powierzchnia biurowa, niezbędne oświetlenie, wymagana temperatura w pomieszczeniu)</p> <p><i>Nie dotyczy</i></p>
Opis planowanej inwestycji	<p>Zakres rzeczowy inwestycji</p> <p><i>Przedmiotem inwestycji są roboty remontowe domu jednorodzinnego, przeznaczonego dla 4 osobowej rodziny.</i></p> <p><u><i>Zakres rzeczowy inwestycji:</i></u></p> <p><i>Wykonanie niezbędnych prac remontowych:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izolacja fundamentów,</li> <li>- wymiana pokrycia dachowego,</li> <li>- wykonanie docieplenia budynku wraz z elewacją, parapetami, płytką odbojową,</li> <li>- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej), wykonanie nowych tynków wewnętrznych, gładzi gipsowych ścian, malowanie,</li> <li>- wymiana podłóg, posadzek,</li> <li>- wymiana posadzek i wyposażenia łazienki wraz z instalacją wodno-kanalizacyjną,</li> <li>- wymiana posadzek i wyposażenia kuchni,</li> <li>- odnowienie piwnicy</li> <li>- wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz z instalacją pieca gazowego,</li> <li>- wykonanie odgromienia.</li> </ul> <p><i>Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego nie podlega uzyskaniu pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót</i></p>

	<p><i>budowlanych wg przepisów Prawa Budowlanego. Wnioskodawca po uzyskaniu dofinansowania oraz zabezpieczeniu środków własnych może przystąpić do wyboru wykonawcy zadania.</i></p> <p><i>Na potrzeby realizacji w/w inwestycji przeznaczono dom, który został przekazany od mieszkańca Gminie Szerzyny.</i></p>
	<p>Uzasadnienie potrzeby realizacji inwestycji</p> <p><i>Repatriacja jest spełnieniem moralnego obowiązku i wynagrodzenia historycznych krzywd Rodakom, pochodzącym głównie z terenów azjatyckiej części byłego ZSRR.</i></p> <p><i>Gmina Szerzyny chce wpisać się w realizację Rządowego programu i umożliwić powrót do kraju Polakom bądź ich potomkom, którzy na skutek deportacji, zesłań lub innych prześladowań narodowościowych i politycznych nie mogli się w Polsce nigdy osiedlić. Gmina Szerzyny przeznacza na ten cel nieruchomość z zasobu gminnego, która po wyremontowaniu zostanie przekazana dla rodziny z Republiki Kazachstanu.</i></p>
	<p>Charakterystyczne wskaźniki techniczne (powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, długość i podstawowe parametry obiektów liniowych)</p> <p><i>Przeznaczony do remontu dom jednorodzinny zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Szerzyny-Joniny. Powierzchnia użytkowa domu to ok 100 m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Wykonanie kompleksowego remontu domu umożliwi zamieszkanie 4 osobowej rodzinie z Republiki Kazachstanu, która będzie miała możliwość urządzenia życia po nowemu, przystosowując się do polskich warunków.</i></p> <p>Zestawienie pomieszczeń (obecne): ganek, wiatrołap, 3 pokoje, Kuchnia, łazienka, suteryny.</p>
	<p>Uproszczony opis techniczny (konstrukcja, materiały, ...)</p> <p><i>Przeprowadzenie kompleksowego remontu domu jednorodzinnego pozwoli na zapewnienie ok 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej celem zapewnienia możliwości zamieszkania 4 osobowej rodzinie repatriantów. Lokalizacja obiektu pozwoli na swobodny dostęp do drogi, umożliwiając dotarcie repatriantów do głównych ośrodków życia- tj. korzystanie z oferty edukacyjnej, społecznej, zdrowotnej, itd.</i></p> <p><i>Wnioskodawca dysponuje zapleczem sprzętowo-ludzkim, umożliwiającym przeprowadzenie wyboru wykonawcy inwestycji oraz inspektorem nadzoru, który będzie czuwał nad prawidłowością realizacji inwestycji w terenie.</i></p>



## II. OKREŚLENIE CELÓW, KTÓRE ZOSTANĄ OSIĄGNIĘTE DZIĘKI REALIZACJI INWESTYCJI:

- Powstanie nowych stanowisk pracy (ile?)

*Inwestycja nie będzie miała bezpośredniego wpływu na powstanie nowych stanowisk pracy. Zamieszkali repatrianci w zależności od wieku, stanu zdrowia będą uczestniczyli w życiu zawodowym.*

- Poprawa warunków pracy (na czym polega?)

*Inwestycja nie będzie miała wpływu na poprawę warunków pracy.*

- Dostosowanie do wymogów pokontrolnych (jakich?)

*Nie dotyczy.*

- Poprawa bezpieczeństwa (jakie zagrożenia zostaną usunięte?)

*Obecny stan budynku uniemożliwia zamieszkanie przez repatriantów. Przeprowadzenie zaplanowanych prac remontowych poprawi jego stan techniczny jak również poprawi komfort i jakość życia osób zamieszkujących.*

- Poprawa jakości obsługi (na czym polega?)

- Nie dotyczy.*

- Poprawa wizerunkowa (na czym polega?)

*Gmina Szerzyny od lat głęboko angażuje się w poprawę warunków i jakości życia mieszkańców. Jako jedna z najbiedniejszych gmin w Polsce i Województwie Małopolskim przy udziale środków zewnętrznych realizuje zadania inwestycyjne w obszarze infrastruktury, społecznej, edukacyjnej, turystycznej, rekreacyjnej, itd.*

*Gmina Szerzyny, podobnie jak cała Polska angażuje się w pomoc dla uchodźców z Ukrainy, zapewniając osobom możliwość zamieszkania, zatrudnienia, korzystania z placówek czy też organizując dary i zbiórki dla potrzebujących.*

*Poprzez realizację zadania inwestycyjnego Gmina Szerzyny chce zapewnić możliwość lepszego życia dla 4 osobowej rodziny repatriantów, zapewniając im możliwość osiedlenia.*

- Oszczędności (z jakiego tytułu, np. spadek opłat za media i podać szacunkową wartość).

*Realizując zadanie inwestycyjne Gmina Szerzyny zastosuje rodzaj technologii i dobierze materiały remontowe w sposób umożliwiający zapewnić oszczędności. Wykonana izolacja, remont pokrycia dachowego, docieplenie i wymiana stolarki drzwiowej zapewni odpowiednie własności energetyczne budynku.*

○ Inne (jakie?)

*Umożliwienie powrotu do kraju Polakom bądź ich potomkom, którzy wskutek deportacji, zesłań lub innych prześladowań narodowościowych i politycznych zostali zesłani do ZSRR i umożliwienie im osiedlenia się w Polsce. W wyremontowanym domu zamieszka 4 osobowa rodzina która w ramach repatriacji zacznie nowe życie na terenie Gminy Szerzyny.*

## I. OCENA EFEKTYWNOŚCI INWESTYCJI, W TYM EKONOMICZNEJ EFEKTYWNOŚCI INWESTYCJI

Korzyści społeczne	<p>Jakie?</p> <p><i>Umożliwienie łączenia rodzin jest traktowane jako niepodważalny argument moralny – silnie powiązany z obowiązkiem zadośćuczynienia krzywdom historii. Motywacja łączenia rodzin jest zwykle powodem stosowania procedury zapraszania imiennego i często jest efektem bezpośredniego kontaktu osoby lub rodziny zainteresowanej repatriacją z władzami gminy. Mając na uwadze, iż znaczna część rodziny zaproszonej przez Gminę Szerzyny zamieszkuje już teren województwa małopolskiego to ważny argument do przygotowania domu dla tej rodziny. Przyjmowanie kolejnych członków rodziny we współpracy z repatriantami już sprowadzonymi do innych gmin daje to pewien poziom gwarancji, że zapraszana rodzina też jest godna zaufania. Ważną motywacją do przyjmowania repatriantów są pozytywne doświadczenia wcześniejszych repatriacji w innych gminach. Choć niejednokrotnie proces przyjęcia pierwszych repatriantów jest bardzo trudny dla jego organizatorów, to udana repatriacja jest przetarciem szlaków i zachętą do kolejnych doświadczeń. W podjęciu decyzji o przyjęciu repatrianta pomocne są przykłady innych gmin, które pokazują, że procedura niesie ze sobą trudności, ale nowi mieszkańcy gminy nie są dla niej obciążeniem, lecz swoimi działaniami wzmacniają społeczność lokalną – gmina zyskuje aktywnych zawodowo mieszkańców i pracowników. Wzorowanie się na przykładzie innych idzie zwykle w parze z motywacją moralną i potrzebami rynku pracy. Bezpośredni przykład repatriacji przeprowadzonej przez inną gminę jest pomocny w rozwianiu wątpliwości, co do przebiegu całej procedury.</i></p>
Przyszłe przychody osiągnięte w wyniku realizacji inwestycji	<p>Z jakiego tytułu i w jakiej wysokości (szacunek)?</p> <p><i>Projekt nie będzie generował dochodu.</i></p>
Koszty, które ulegną zmniejszeniu w wyniku realizacji	<p>Z jakiego tytułu i w jakiej wysokości (szacunek)?</p>

inwestycji	<i>W wyniku realizacji inwestycji powstanie kompleksowo wyremontowany dom jednorodzinny, który pozwoli na oszczędne gospodarowanie zasobami finansowymi osób go zamieszkujących (repatriantów). Poprawa stanu technicznego, dobór materiałów budowlanych i zastosowanie zaplanowanych technologii wykonania zapewni odpowiednie własności energetyczne budynku umożliwiające oszczędności.</i>
------------	--

## II. INFORMACJE O STANIE FORMALNO-PRAWNYM PRZYGOTOWANIA JEDNOSTKI DO REALIZACJI INWESTYCJI:

Wyszczególnienie	tak	nie	nie dotyczy	zgłoszony wniosek
1. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane) (jakie?)  Działka o numerze 2708/1 w Szerzynch stanowi własność Gminy Szerzyny.	X			
2. Inwestycja podlega realizacji na podstawie projektu budowlanego, o którym mowa w art. 34 ustawy Prawo budowlane		X		
3. Opracowano dokumentację projektową			X	
4. Koszt inwestycji/zadania oszacowano na podstawie:				
1) kosztorysu inwestorskiego				
2) kosztorysu ofertowego	X			
3) szacunku				
4) programu funkcjonalno- użytkowego				
5) umowy				
5. Realizacja inwestycji wymaga pozwolenia na budowę		X		
6. Inwestor posiada pozwolenie na budowę			X	
7. Realizacja inwestycji wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków		X		
8. Inwestor posiada zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków			X	
9. Inwestor posiada decyzję o pozwoleniu na budowę (art.28 ustawy Prawo budowlane)		X		
10. Inwestor dokonał zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej (art. 30 ustawy Prawo budowlane)		X		

Uwagi i wyjaśnienia:

.....

### I. PLANOWANE EFEKTY RZECZOWE - MIERNIKI REALIZACJI INWESTYCJI/ ZADANIA

MIERNIK	jednostka miary	Wartość miernika planowana do osiągnięcia
<i>łączna wielkość wybudowanej powierzchni</i>	-	0
<i>wielkość powierzchni użytkowej</i>	m <sup>2</sup>	100,00

### II. MOŻLIWE DODATKOWE WYKORZYSTANIE INWESTYCJI

Jeżeli tak podać jakie, np. wykonywanie badań zleconych przez inne jednostki

### III. SKUTKI BRAKU REALIZACJI INWESTYCJI

Finansowe	Rodzaj	Szacunkowa wysokość kosztów (w zł)
	Wzrost opłat za media	-
	Opłata czynszów za wynajem	-
	Kary finansowe	-
	Grzywny	-
	Inne (jakie?) .....	-
Wizerunkowe	<input type="radio"/> Negatywny odbiór jednostki jako nie dbającej o poprawę i jakość życia repatriantów <input type="radio"/> Negatywny wizerunek medialny <input type="radio"/> Wzrost niezadowolenia petentów z warunków obsługi <input type="radio"/> Inne (jakie?).....	
Poziom realizacji zadań	<input type="radio"/> Brak możliwości realizacji zadań <input type="radio"/> Utrudniona realizacja zadań <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Wydłużenie terminów</li> <li><input type="checkbox"/> Mniejsza liczba przeprowadzonych kontroli (podać o ile).....</li> <li><input type="checkbox"/> Wzrost zaległości (podać o ile).....</li> </ul> <input type="radio"/> Inne (jakie?).....	
Warunki pracy	<input type="radio"/> Zagrożenie zdrowia i życia (opisać zagrożenie)	

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Dalsze pogorszenie warunków pracy (opisać na czym polega)</li><li>○ Brak miejsca dla obecnych/nowych stanowisk pracy (podać ile stanowisk jest jeszcze potrzebne)</li><li>○ Brak zapewnienia siedziby dla jednostki</li><li>○ Inne (jakie?).....</li></ul>
Inne	Wskazać jakie

### I. TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI

Data rozpoczęcia 1.VII. 2022 r.

Data zakończenia rzeczowego 31.XII.2022 r.

Data zakończenia finansowego 31.XII.2022 r.

Termin oddania do użytkowania: *nie dotyczy*

### II. TERMIN REALIZACJI ZADANIA (w roku bieżącym)

Data rozpoczęcia 1.VII. 2022 r.

Data zakończenia rzeczowego 31.XII.2022 r.

Data zakończenia finansowego 31.XII.2022 r.

### III. SZACUNKOWY ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI wynosi 321 709,88 (w zł)



## IV. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI (w 0,00 zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady inwestycyjne ogółem (kol.4+5+6+7)	Nakłady poniesione do końca roku ubiegłego	Planowane nakłady w roku bieżącym	Planowane nakłady po roku bieżącym, z tego w roku:	
					Rok: 2022	Rok:2023
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Ogółem, z tego:</b>	<b>321 709,88</b>	<b>0,00</b>	<b>321 709,88</b>	<b>321 709,88</b>	<b>0,00</b>
1.	Środki z budżetu państwa, w tym:	196 605,00	0,00	196 605,00	196 605,00	0,00
1.1	- budżet Wojewody Małopolskiego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	- budżet innych dysponentów .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	- rezerwy celowe budżetu państwa (jakie nr 13),	196 605,00	0,00	196 605,00	196 605,00	0,00
1.4	- rezerwa ogólna budżetu państwa (cz. 81)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki funduszy europejskich (nazwa Programu....)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Środki z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: - własne - dotacje z budżetów innych jst	125104,88	0,00	125104,88	125104,88	0,00
4.	Pożyczki i kredyty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Środki z funduszy celowych (jakich?) .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne (jakie?) .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

V. HARMONOGRAM FINANSOWY INWESTYCJI załącznik 1

Uwzględniający podział inwestycji na poszczególne grupy kosztów, oraz rozplanowanie ich w czasie. Powinien zawierać zakres robót, dostaw i usług z uwzględnieniem źródeł finansowania przedsięwzięcia ze wskazaniem zakończenia poszczególnych etapów co do miesiąca. Podzielić prace na jak najwięcej możliwych elementów.

**VI. DANE O PLANOWANYM OKRESIE ZAGOSPODAROWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I INNYCH SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI INWESTYCJI ORAZ O PLANOWANEJ KWOCIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH I ŹRÓDEŁ ICH POCHODZENIA, KTÓRE UMOŻLIWIAJĄ ZAGOSPODAROWANIE TYCH EFEKTÓW RZECZOWYCH INWESTYCJI W PLANOWANYM OKRESIE:**

Po zakończonej inwestycji w domu zamieszka 4 osobowa rodzina z Republiki Kazachstanu. Gmina Szerzyny zobowiązuje się pomóc rodzinie w przystosowaniu do życia w nowym miejscu.

**VII. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Klasyfikacja budżetowa: (dział 853, rozdział 85334, § 6320)
2. Nr i nazwa działania z budżetu zadaniowego:<sup>1</sup> 16.1.3.2 Wydawanie postanowień i decyzji w sprawach związanych z nabyciem obywatelstwa polskiego w trybie repatriacji, pomoc dla repatriantów

**I. INFORMACJE O OSOBIE SPORZĄDZAJĄCEJ PROGRAM INWESTYCJI:**

Imię i nazwisko: Anna Wójcik, Elżbieta Kmiecik-Wilczkiewicz

Telefon: 14 69 20 120, 14 6517300

Fax 14 69 20 120, 146517901

e-mail: [gops@szerzyny.pl](mailto:gops@szerzyny.pl); [e.kmiecik@szerzyny.pl](mailto:e.kmiecik@szerzyny.pl)

załącznik 1 – Harmonogram finansowy inwestycji  
załącznik 2 – Harmonogram rzeczowy inwestycji

**Pieczętka i podpis Inwestora:**

GMINA SZERZYNY  
WÓJTA  
Grzegorz Gotfryd

**Pieczętka i podpis  
Głównego księgowego/**

Skarbnika  
SKARBNIK GMINY  
Marta Kozłowska

Data:.....

<sup>1</sup> dotyczy państwowych jednostek budżetowych

Gmina Szerzyny **Załącznik Nr 4 do Porozumienia**  
38-246 Szerzyny 521

**HARMONOGRAM FINANSOWY INWESTYCJI pod nazwą**

Umożliwienie osiedlenia się rodziny repatriantów poprzez remont i adaptację budynku mieszkalnego

LP	Zakres inwestycji	Termin realizacji (od-do) (m-c, rok)	Razem koszt realizacji inwestycji	z tego w roku:
				<b>2022</b>
1	<b>POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ</b>			
2	<b>PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI</b>			
2.1	-	-		
2.2	-	-		
3	<b>BUDOWA/ PRZEBUDOWA/ NADBUDOWA/ ROZBUDOWA/ ROZBIÓRKA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH</b>		<b>264685,88</b>	<b>264685,88</b>
3.1	Izolacja fundamentów	Lipiec - grudzień 2022	21676,73	21676,73
3.2	wymiana dachu	Lipiec - grudzień 2022	55812,03	55812,03
3.3	elewacja	Lipiec - grudzień 2022	57058,46	57058,46
3.4	plytka odbojowa	Lipiec - grudzień 2022	8349,72	8349,72
3.5	prace wewnętrzne	Lipiec - grudzień 2022	94016,86	94016,86
3.6	prace wewnętrzne piwnica	Lipiec - grudzień 2022	27772,08	27772,08
4	<b>INSTALACJE</b>		<b>57024,00</b>	<b>57024,00</b>
4.1	instalacje wod-kan i c.o.	Lipiec - grudzień 2022	36504,00	36504,00
4.2	instalacja elektryczna	Lipiec - grudzień 2022	17172,00	17172,00
4.3	instalacja odgromowa	Lipiec - grudzień 2022	3348,00	3348,00
5	<b>ZAGOSPODAROWANIE I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH</b>			<b>0</b>
5.1	-	-		
5.2	-	-		
6	<b>WYPOSAŻENIE</b>			
6.1	-	-		
6.2	-	-		
7	<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGI INWESTORSKIEJ, NADZORÓW AUTORSKICH ORAZ EWENTUALNIE SZKOLEŃ I ROZRUCHU</b>			
7.1	-	-		
7.2	-	-		
	<b>Razem</b>		<b>321709,88</b>	<b>321709,88</b>

Z tego:

Budżet państwa	-	196605,00	196605,00
Środki własne	-	125104,88	125104,88
Inne	-		
<b>Razem</b>		<b>321 709,88</b>	<b>321 709,88</b>

GMINA SZERZYNY  
38-246 Szerzyny 521

### Załącznik Nr 5 do Porozumienia

HARMONOGRAM FINANSOWY zadania realizowanego w 2022 roku pod nazwą

Umożliwienie osiedlenia się rodziny repatriantów poprzez remont i adaptację budynku mieszkalnego

LP	Zakres inwestycji	Termin realizacji (od-do) (m-c, rok)	Razem koszt realizacji zadania w 2022 roku	z tego:		
				Budżet państwa	Środki własne JST	Inne.....
1	<b>POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ</b>					
2	<b>PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI</b>					
2.1	-	-				
2.2	-	-				
3	<b>BUDOWA/ PRZEBUDOWA/ NADBUDOWA/ ROZBUDOWA/ ROZBIÓRKA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH</b>		<b>264 685,88</b>	<b>142 929,00</b>	<b>121 756,88</b>	
3.1	Izolacja fundamentów	Lipiec - grudzień 2022	21676,73	21676,73		
3.2	wymiana dachu	Lipiec - grudzień 2022	55812,03	55812,03		
3.3	elewacja	Lipiec - grudzień 2022	57058,46	57058,46		
3.4	plytka odbojowa	Lipiec - grudzień 2022	8349,72	8349,72		
3.5	prace wewnętrzne	Lipiec - grudzień 2022	94016,86	32,06	93 984,80	
3.6	prace wewnętrzne piwnica	Lipiec - grudzień 2022	27772,08		27 772,08	
4	<b>INSTALACJE</b>		<b>57 024,00</b>	<b>53 676,00</b>	<b>3 348,00</b>	
4.1	instalacje wod-kan i c.o.	Lipiec - grudzień 2022	36504,00	36504,00		
4.2	instalacja elektryczna	Lipiec - grudzień 2022	17172,00	17172,00		
4.3	instalacja odgromowa	Lipiec - grudzień 2022	3348,00		3348,00	
5	<b>ZAGOSPODAROWANIE I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH</b>					
5.1	-	-				
5.2	-	-				
6	<b>WYPOSAŻENIE</b>					
6.1	-	-				
6.2	-	-				
7	<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGI INWESTORSKIEJ, NADZORÓW AUTORSKICH ORAZ EWENTUALNIE SZKOLEŃ I ROZRUCHU</b>					
7.1	-	-				
7.2	-	-				
	<b>Razem</b>		<b>321 709,88</b>	<b>196 605,00</b>	<b>125 104,88</b>	

## Załącznik Nr 6 do Porozumienia

Województwo: małopolskie  
Powiat: tarnowski

## UPROSZCZONA INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 2022-03-04 11:22:30 według stanu na dzień: 2022-03-04 11:22:30

Nr działki	Ark.	Obręb	Identyfikator	Pow. [ha]	Użytek i klasa		Numer KW	Adres / Położenie	Uwagi
					Rodzaj	Pow. [ha]			
Forma wł. i udział	Osoba i adres								
Jednostka rejestrowa G1453									
2708/1	6	Szerzyny	121616_2.0001.2708/1	0.2010	PsV	0.0692	TR2T/00201342/1	-	-
					LzV	0.0018			
					Br-PsV	0.1300			
właściciel 1/1	GMINA SZERZYNY siedziba: Szerzyny 521, 38-246 Szerzyny								

Ilość działek w raporcie: 1  
Suma powierzchni działek: 0.2010 haDOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGOSporządził(a): Grzegorz Gotfryd  
dnia 04.03.2022URZĄD GMINY SZERZYNY  
stwierdza zgodność z oryginałem  
03 MAR. 2022  
Szerzyny ..... podpis .....WÓJT  
*Grzegorz Gotfryd*