DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 sierpnia 2022 r.

Poz. 5558

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk
Data: 26.08.2022 13:50:47

UCHWAŁA* NR XXXV/314/22
RADY GMINY SIEPRAW

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka - etap I

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm. poz. 1005 i poz. 1079), oraz po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw, **uchwala się co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka przyjętego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 roku, ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr: XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r., XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r., XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r., VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r., X/84/19 z dnia 30 września 2019 r., zwanego dalej Planem.

§ 2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Gminy Siepraw Nr XXII/189/21 z dnia 9 luty 2021 r. w/s zmiany Planu, z korektą tej Uchwały podjętą Uchwałą Rady Gminy Siepraw Nr XXIV/198/21 z dnia 28 kwietnia 2021 r.

§ 3. Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu", w skali 1: 2 000, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Do ustaleń tekstowych Planu, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„zasadę, aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30º do 45º";

2) § 7 ust. 2 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„zasadę, aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30º do 45º";

3) § 7 ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,40, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu Z/1UP oraz S/6UP; w którym ustala się minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,60",;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) w § 9 ust. 1, tiret drugie, otrzymuje brzmienie:

„- od S/1MN1 do S/29MN1”;

5) w § 9 ust. 1, dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

„- C/1MN1”;

6) w § 10 ust. 1, tiret pierwsze, otrzymuje brzmienie:

„- od C/1MN2 do C/8MN2 oraz od C/10MN2 do C/70MN2”;

7) w § 10 ust. 1, tiret trzecie, otrzymuje brzmienie:

„- od S/1MN2 do S/209MN2”;

8) w § 10 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla terenów o symbolach S/157MN2 i S/209MN2 ustanawia się wymóg sporządzenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów na podstawie przepisów odrębnych, w celu określenia kategorii geotechnicznej warunków posadowienia obiektów.”;

- w § 13 ust. 1, tiret pierwsze, otrzymuje brzmienie:

„- od C/1RM do C/7RM”;

9) w § 15 ust. 1, tiret drugie, otrzymuje brzmienie:

„- od S/1U do S/19U”;

10) w § 15 ust. 1, tiret trzecie, otrzymuje brzmienie:

„- od Z/1U do Z/6U”;

11) w § 16 ust. 1, tiret czwarte, otrzymuje brzmienie:

„- od Z/1UP do Z/4UP”;

12) w § 19 ust. 1, tiret pierwsze, otrzymuje brzmienie:

„- od S/1P do S/10P”.

§ 5. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Siepraw,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

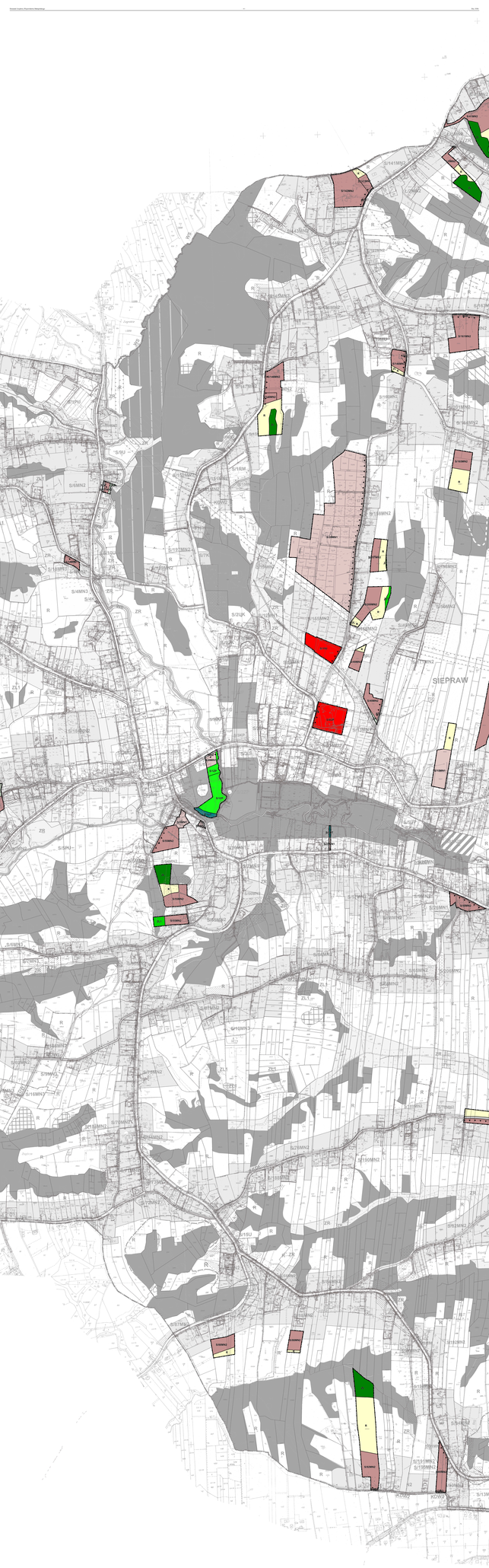
Leszek Wierzba

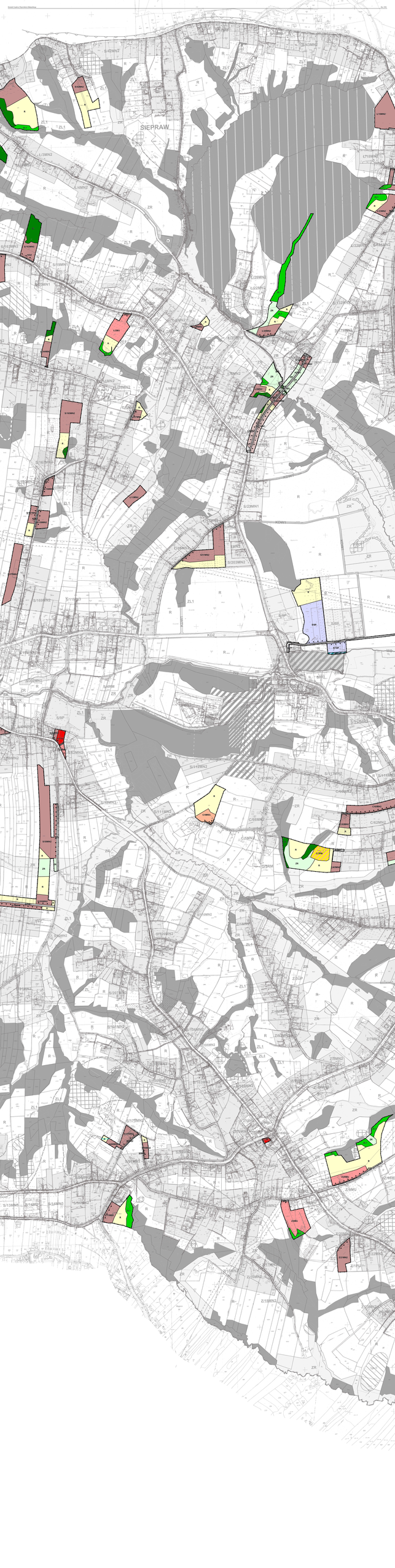
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/324/22
RADY GMINY SIEPRAW Z DNIA 22 SIERPNIA 2022 R.
SKALA 1:2000

0 20 40 80 120 160 m


SIEPRAW
S/4MN/2
S/5MN/2
S/6MN/2
S/7MN/2
S/8MN/2
S/9MN/2
S/10MN/2
S/11MN/2
S/12MN/2
S/13MN/2
S/14MN/2
S/15MN/2
S/16MN/2
S/17MN/2
S/18MN/2
S/19MN/2
S/20MN/2
S/21MN/2
S/22MN/2
S/23MN/2
S/24MN/2
S/25MN/2
S/26MN/2
S/27MN/2
S/28MN/2
S/29MN/2
S/30MN/2
S/31MN/2
S/32MN/2
S/33MN/2
S/34MN/2
S/35MN/2
S/36MN/2
S/37MN/2
S/38MN/2
S/39MN/2
S/40MN/2
S/41MN/2
S/42MN/2
S/43MN/2


SIEPRAW
KDZ
KDL
ZR
ZL1
R
S/13MN2
S/14MN2
S/15MN2
S/16MN2
S/17MN2
S/18MN2
S/19MN2
S/20MN2
S/21MN2
S/22MN2
S/23MN2
S/24MN2
S/25MN2
S/26MN2
S/27MN2
S/28MN2
S/29MN2
S/30MN2
S/31MN2
S/32MN2
S/33MN2
S/34MN2
S/35MN2
S/36MN2
S/37MN2
S/38MN2
S/39MN2
S/40MN2
S/41MN2
S/42MN2
S/43MN2
S/44MN2
S/45MN2
S/46MN2
S/47MN2
S/48MN2
S/49MN2
S/50MN2
S/51MN2
S/52MN2

ZAKLICZYN

C1MN2
C2MN2
C3MN2
C4MN2
C5MN2
C6MN2
C7MN2
C8MN2
C9MN2
C10MN2
C11MN2
C12MN2
C13MN2
C14MN2
C15MN2
C16MN2
C17MN2
C18MN2
C19MN2
C20MN2
C21MN2
C22MN2
C23MN2
C24MN2
C25MN2
C26MN2
C27MN2
C28MN2
C29MN2
C30MN2
C31MN2
C32MN2
C33MN2
C34MN2
C35MN2
C36MN2
C37MN2
C38MN2
C39MN2
C40MN2
C41MN2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/314/22
Rady Gminy Siepraw
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

Rada Gminy Siepraw
rozstrzyga
o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Wierzba

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/314/22
Rady Gminy Siepraw
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY SIEPRAW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI: SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I ŁYCZANKA

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XXXV/314/22 z dnia 22 sierpnia 2022r.		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**6**	**7**	**10**
1	07.06.2022	Wniosek o przekształcenie działki nr 794 z działki rolnej na działkę budowlaną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 761.Na działce znajduje się już studzienka kanalizacyjna, w granicach działki zlokalizowany jest również prąd. Na działkach sąsiednich znajdują się pozostałe media, tj. gaz i woda. Sąsiadujące działki są już częściowo zabudowane.	794 Zakliczyn	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
2	10.07.2022	Odwołanie od decyzji wójta gminy Siepraw z dnia 06.06.2022 roku w sprawie projektu zmiany zagospodarowania przestrzennego dotyczący działki nr 273/6, położonej w obrębie gminy Siepraw. Wniosek o ponowne rozpatrzenie prośby przekształcenia wskazanych działek rolnych na budowlane.	273/6 Siepraw	S/41MN2, R, ZL, ZL1		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium

3	10.07.2022	Odwołanie od decyzji wójta gminy Siepraw z dnia 06.06.2022 roku w sprawie projektu zmiany zagospodarowania przestrzennego dotyczący działek nr 273/5 i 273/7, położonych w obrębie gminy Siepraw. Wniosek o ponowne rozpatrzenie prośby przekształcenia wskazanych działek rolnych na budowlane.	273/5 Siepraw	S/41MN2, R, ZL, ZL1		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
4	10.07.2022	Odwołanie od decyzji wójta gminy Siepraw z dnia 06.06.2022 roku w sprawie projektu zmiany zagospodarowania przestrzennego dotyczący działek nr 273/5 i 273/7, położonych w obrębie gminy Siepraw. Wniosek o ponowne rozpatrzenie prośby przekształcenia wskazanych działek rolnych na budowlane.	273/7 Siepraw	S/41MN2, R, ZL, ZL1		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
5	11.07.2022	Wniosek o włączenie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych całej powierzchni działki 2764/7 oraz drogi nr 2764/6. Prośba o udzielenie odpowiedzi jakie wystąpiły przeciwwskazania, aby przeznaczenie działek pod teren mieszkaniowy obejmowało w projekcie wnioskowany szerszy obszar.	2764/6 Siepraw	S/51MN2, R,		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium

6	11.07.2022	Wniosek o włączenie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych całej powierzchni działki 2764/7 oraz drogi nr 2764/6. Prośba o udzielenie odpowiedzi jakie wystąpiły przeciwwskazania, aby przeznaczenie działek pod teren mieszkaniowy obejmowało w projekcie wnioskowany szerszy obszar.	2764/7 Siepraw	S/51MN2, R,		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
7	11.07.2022	Uwaga w zakresie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2761/1 położonej w obrębie Siepraw. Prośba o wprowadzenie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pierwszego pasa zabudowy terenów mieszkaniowych. Prośba o udzielenie odpowiedzi, jakie wystąpiły przeciwwskazania aby przeznaczenie działek pod teren mieszkaniowy obejmowało w projekcie wnioskowany szerszy obszar.	2761/1 Siepraw	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
11	27.06.2022	Prośba o usunięcie z działek nieprzekraczalnej linii zabudowy, a nie tylko jej przesunięcie. Jeśli nie jest możliwe całkowite usunięcie tej linii z działek, prośba o pozostawienie maksymalnie dużego obszaru obu działek jako nieobjętego nieprzekraczalną linią	558/1 Zakliczyn	KDD, Z/59MN2, KDW1, Z/58MN2		—		—	Uwaga niezgodna z przepisami określającymi minimalne odległości zabudowy.

		zabudowy.							
12	27.06.2022	Prośba o usunięcie z działek nieprzekraczalnej linii zabudowy, a nie tylko jej przesunięcie. Jeśli nie jest możliwe całkowite usunięcie tej linii z działek, prośba o pozostawienie maksymalnie dużego obszaru obu działek jako nieobjętego nieprzekraczalną linią zabudowy.	558/2 Zakliczyn	KDD, Z/59MN2		—		—	Uwaga niezgodna z przepisami określającymi minimalne odległości zabudowy.
14	28.06.2022	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki leśnej na rolną oraz w części na działkę budowlaną.	193 Siepraw	R	+/ -		+/ -		Wprowadzenie terenów rolnych jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium
15	22.06.2022	Wniosek zawierający uzasadnienie sprzeciwu w kwestii zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64 w Czechówce z działki użytkowanej rolniczo na działkę budowlaną.	64 Czechówka	C/5MN2, R		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
16	24.06.2022	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	482/14 Zakliczyn	R		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
19	20.06.2022	Prośba o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dodatkowej powierzchni z przeznaczeniem do zabudowy jednorodzinnej,	55/5 Zakliczyn	Z/1MN3, Z/85MN2, R		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium

		do wysokości jak sąsiednia działka o nr 57/2.							
20	20.06.2022	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną w celu późniejszej sprzedaży nieruchomości.	1118/3 Siepraw	R, S/35MN2		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
21	20.06.2022	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną w celu późniejszej sprzedaży nieruchomości.	1118/4 Siepraw	R, S/35MN2		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
22	20.06.2022	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną.	808/4 Zakliczyn	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
23	15.06.2022	Wniosek o wycofanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany.	1130 Siepraw	S/3MU		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
24	15.06.2022	Wniosek o wycofanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany.	1131 Siepraw	S/3MU		—		—	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium
26	10.06.2022	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolniczej na budowlaną.	1662 Siepraw	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym

									zmianą mpzp
27	09.06.2022	Wniosek o poszerzenie działki o 10 m, ze względu na zbyt mało miejsca na budowę budynku mieszkalnego.	93/17 Zakliczyn	R, Z/88MN2	+/ -		+/ -		Zgodnie z obiwązującym Studium możliwe jest poszerzenie terenu o 5m
33	06.06.2022	Wniosek o zmianę przeznaczenia części ZL1 działki na tereny rolne R.	191/1 Siepraw	ZL, KDW1, S/143MN2		—		—	Uwaga dotyczy obszaru nieobjętego zmianą mpzp
34	07.06.2022	Wniosek o przekształcenie, zaznaczonej w załączniku, części działki nr 732/4 z działki rolnej na działkę budowlaną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz w części jest już przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. W granicach działki jest linia energetyczna, w pobliżu znajduje się gaz oraz woda. W przyszłości planowana jest sprzedaż działki.	732/4 Zakliczyn	R, ZL1		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
35	07.06.2022	Wniosek o przekształcenie całości działki z działki rolnej na działki rolnej na działkę budowlaną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz jest już w części przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. Działki sąsiadujące są przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Na działce znajdują się wszystkie media. W przyszłości planowane są podział oraz sprzedaż działki.	796 Zakliczyn	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp

36	07.06.2022	Wniosek o przekształcenie działki z działki rolnej na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz prąd. Na sąsiednich działkach znajdują się pozostałe media. Sąsiednia działka nr 770/1 jest już w części przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. W przyszłości planowane są podział, sprzedaż oraz przekazanie działki w darowiźnie.	773 Zakliczyn	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
37	06.06.2022	Wniosek o przekształcenie działki z działki rolnej na działkę budowlaną.	1860/9 Siepraw	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
38	06.06.2022	Wniosek o przekształcenie działki z działki rolnej na działkę budowlaną.	1860/10 Siepraw	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
39	06.06.2022	Wniosek o przekształcenie działki z działki rolnej na działkę budowlaną.	1860/8 Siepraw	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
40	06.06.2022	Wniosek o przekształcenie działki z działki rolnej na działkę budowlaną.	478 Zakliczyn	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
43	01.06.2022	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, przez teren działki przebiega sieć gazowa i wodna, wzdłuż w/w drogi biegnie sieć kanalizacyjna,	265 Zakliczyn	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp

		wzdłuż granicy działki biegnie linia średniego napięcia, działka sąsiaduje działką budowlaną nr 268/8.							
44	01.06.2022	Wniosek o przekształcenie części działki z rolnej na działkę budowlaną.	1752/14 Siepraw	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
45	31.05.2022	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną.	1473/4 Siepraw	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp
47	12.07.2022	Wniosek o przekształcenie działki z działki rolnej na działkę budowlaną.	802/4 Zakliczyn	R		—		—	Wskazana działka znajduje się poza obszarem objętym zmianą mpzp

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Wierzba

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/314/22

Rady Gminy Siepraw

z dnia 22 sierpnia 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę