



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 sierpnia 2022 r.

Poz. 5590

UCHWAŁA* NR XL/600/2022 RADY GMINY LISZKI

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi KRYSPINÓW – obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala co następuje:

Rozdział I. ***Ustalenia ogólne***

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 przyjętego uchwałą Nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 1 września 2020 r. poz. 5403).

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr XXXIV/491/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 37 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) w terenach **3-5MNU1** – 25%,
- b) w terenach **1MNU1, 2MNU1, 1-12MNU2** – 15%,”;

2) w § 37 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalny rzut budynku usługowego (w tym usługi publiczne) nie może przekraczać:

- a) w terenach **1-2MNU1** – 2500 m²,
- b) w pozostałych terenach 600 m²,”;

3) w § 37 ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, budynków usługowych, przykryć ganków, wiat,”;

4) w § 53 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól,
- 3) wysokość zabudowy dla budynków nie może przekraczać 9,0 m.”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik Nr 1, 2, 3 uchwały Nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/600/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XL/600/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r.		Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/600/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/600/2022

Rady Gminy Liszki

z dnia 23 sierpnia 2022 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę