



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 sierpnia 2022 r.

Poz. 5591

UCHWAŁA* NR XL/601/2022 RADY GMINY LISZKI

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi MORAWICA – obszar 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica – obszar 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica – obszar 2 zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica – obszar 2 przyjętego uchwałą Nr XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 19 października 2020 r. poz. 6451).

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr XXXVI/505/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica – obszar 2.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica – obszar 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 48 ust. 5** otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu **ZC** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 23**):

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) dla terenu **ZC** (z wyłączeniem pól grzebalnych) ustala się:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0001,
- 2) utrzymuje się istniejącą obsługę w zakresie miejsc parkingowych,
- 3) dla obiektów kultu religijnego obowiązuje indywidualna forma architektoniczna,
- 4) dla budynków innych niż wymienione w **ust. 3 pkt 1**:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku – 8,0 m; dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
 - b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 20°-45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) dopuszcza się możliwość doświetlenia przy użyciu okien w szczytach, okien połaciowych,
 - d) kolorystyka oraz materiał elewacji i dachów – nie określa się.”;

2) w § 54 **ust. 4** otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól,
- 3) wysokość zabudowy dla budynków nie może przekraczać 9,0 m.”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik Nr 1, 2, 3, 4 uchwały Nr XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica – obszar 2 nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/601/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XL/601/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/601/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/601/2022

Rady Gminy Liszki

z dnia 23 sierpnia 2022 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę