



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 sierpnia 2022 r.

Poz. 5592

UCHWAŁA* NR XL/602/2022 RADY GMINY LISZKI

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 przyjętego uchwałą Nr XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 7 stycznia 2021 r. poz. 166).

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr XXXVI/511/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 19** otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę strefy 100 m od rzeki Sanki**, dla której obowiązują odrębne”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) § 53 otrzymuje brzmienie:

„§ 53. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4US1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenach **1US1, 3US1, 4US1** - boiska trawiaste,
- 2) zieleni urządzonej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) w terenach **1US1, 3US1, 4US1** - zadaszenia, obiekty małej architektury.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m².

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 oraz § 30):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 60 m²,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 7 m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – 12,0 m,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 20°-45°,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi, kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 5) wykończenie budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 6) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno,
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków – nie określa się.”;

3) § 59 otrzymuje brzmienie:

„§ 59. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNO - PRODUKCYJNE**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2RP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2RP** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) w terenie **1RP** - obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2RP** pod:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 9,
- 2) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 oraz § 30),
- 3) obiekty i urządzenia melioracji,
- 4) drogi gruntowe,
- 5) ciek i rowy z obudową biologiczną.

4. W terenach **1-2RP** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m,
- 6) dachy płaskie o jednakowym kącie nachylenia połaci,
- 7) pozostałe zasady kształtowania zabudowy – nie określa się.”;

4) w § 61 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-5ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m.”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik Nr 1, 2, 3, 4 uchwały Nr XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/602/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XL/602/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/602/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/602/2022

Rady Gminy Liszki

z dnia 23 sierpnia 2022 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę