



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 sierpnia 2022 r.

Poz. 5593

UCHWAŁA* NR XL/603/2022 RADY GMINY LISZKI

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ściejowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ściejowice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ściejowice, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ściejowice przyjętego uchwałą XXVII/383/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 6 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10 czerwca 2021 r. poz. 3402).

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr XXXVII/526/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ściejowice.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXVII/383/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ściejowice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 18 ust. 9** uchyla się **pkt 3**;
- 2) w **§ 18 ust. 9** uchyla **pkt 8**;
- 3) w **§ 21 ust. 5** otrzymuje brzmienie:

„5. Lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji. Zasięg aglomeracji określają przepisy odrębne.”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) § 30 otrzymuje brzmienie:

„§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **UP1, UP2, UP3, UP4**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenach **UP1, UP2, UP3** - usługi publiczne,
- 2) w terenach **UP1, UP2, UP3** - obiekty sportu i rekreacji,
- 3) zieleń urządzonej: zieleńce i skwery,
- 4) terenowe obiekty sportu i zabaw.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) w terenach **UP1, UP2, UP3** - prowadzenie działalności usługowej (innej niż usługi publicznej) na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku,
- 2) w terenach **UP1, UP2, UP3** - budynki gospodarcze, garaże,
- 3) w terenach **UP1, UP2, UP3** - place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 4) w terenach **UP1, UP2, UP3** - obiekty małej architektury,
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach **UP1, UP2** – 0,80,
 - b) w terenie **UP3** – 0,50,
 - c) w terenie **UP4** – 0,10,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach **UP1, UP2** – 5%,
 - b) w terenie **UP3** – 25%,
 - c) w terenie **UP4** – 50%,

5. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8):

- 1) budynki mogą być realizowane jako wiele lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 9,5 m,
 - b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 7,5 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 3) kąt nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°; dopuszcza się inne nachylenie połaci,
- 4) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 5) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 6) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.”;

5) w § 32 ust. 4 uchyla się pkt 1.

2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik Nr 1, 2, 3, 4 uchwały Nr XXVII/383/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ściejowice nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/603/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XL/603/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/603/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/603/2022

Rady Gminy Liszki

z dnia 23 sierpnia 2022 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę