



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 września 2022 r.

Poz. 5809

UCHWAŁA* NR LI/906/2022 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Golkowice Górne 16"

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „*Golkowice Górne 16*”, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Golkowice Górne 16**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. Ustalenia porządkowe.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Golkowice Górne 16**, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1, do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Golkowice Górne 16**, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ.

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných oraz dojazdów i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,0 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie budynku), a najwyższym położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, nie związanych z jego funkcjonowaniem,
 - b) w odniesieniu do obiektu budowlanego nie będącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyższego położonego punktu tego obiektu;
- 5) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;
- 7) **odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę, polegającą na odtworzeniu istniejącego obiektu budowlanego, przy zachowaniu jego pierwotnych gabarytów (tj. wysokości, szerokości i długości), z tolerancją do 10%;
- 8) **robotach budowlanych konserwatorskich** – należy przez to rozumieć odbudowę, rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę obiektu zabytkowego, mające na celu przywrócenie lub zachowanie cech stylistycznych tego obiektu w zakresie formy i gabarytów obiektu, w tym geometrii dachu, charakterystycznych cech elewacji (podziałów, materiałów wykończeniowych, wysokości i szerokości okapów, kolorystyki, proporcji stolarki okiennej i drzwiowej) z wykorzystaniem dostępnych materiałów archiwalnych i ikonograficznych;
- 9) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć dojazdy oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,

- c) zaopatrzeniem w wodę,
- d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
- e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe.

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z § 3. Uchwały ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) **obszarze Natura 2000 „Środkowy Dunajec wraz z dopływami” PLH 120088** -zachodnia część obszaru opracowania obejmująca rzekę Dunajec;
- 3) **otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego**, utworzonej zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 23.10.2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 10.11.2017 roku poz. 7239) - cały obszar opracowania;
- 4) **w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obejmujących wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego dla rzeki Dunajec i potoku Jaworzynka: obszary w zasięgu wezbrań powodziowych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) **w obszarach** na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego dla rzeki Dunajec i potoku Jaworzynka;
- 6) **w obszarze GZWP Nr 437 – Dolina Rzeki Dunajec (Nowy Sącz)** - cały obszar objęty planem.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KR, dla ochrony starego kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego. W granicach stref ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 1.KR, obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w ustaleniach szczegółowych planu dla terenu oznaczonego symbolem: 1.UPr.

3. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami MN, UP obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Przy zagospodarowaniu terenu i realizacji funkcji ustalonych w niniejszym planie, obowiązuje uwzględnienie stref sanitarnych 50 i 150 metrów od czynnego cmentarza.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

6. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych i ich prawidłowego utrzymania oraz ochrony przed ich przesklepieniem, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z realizacją dojazdów do pól, tras turystycznych, rekreacyjnych i rowerowych. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

7. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI.

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W terenach oznaczonych symbolem MN, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny. Dla zespołu czterech i więcej działek obowiązuje wydzielenie działki pod ciąg komunikacyjny o szerokości minimum 5 metrów;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej, nie może być mniejsza niż 16 m, a w wypadku dróg 5 m;
- 4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25° w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;

3. Nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod ciągi komunikacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach oznaczonych symbolem UP, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2500m².

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych. Obiekty budowlane infrastruktury technicznej nie mogą być realizowane na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na oczyszczalnię ścieków komunalnych w Nowym Sączu siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach oznaczonych symbolem MN, UPr i UP dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Zaopatrzenie miasta i gminy w gaz odbywa się w oparciu o gazociąg wysokoprężny, poprzez sieć rozdzielczą;
- 2) Utrzymuje się istniejące sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV „Biegonice” w Nowym Sączu, „Stary Sącz” i „Piwniczna”, siecią średnich napięć 15 KV w wykonaniu napowietrznym;
- 2) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 3) Dopuszcza się realizację nowych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym ziemnym.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

9. W zakresie komunikacji:

- 1) dopuszcza się realizację dojazdów nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenu drogi wyznaczonej liniami rozgraniczającymi. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przebiegających po liniach rozgraniczających drogi;
- 3) dopuszcza się przy przebudowie drogi, realizację szlaków, ścieżek i dróg rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających drogi;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek, szlaków i dróg, rowerowych w terenach przeznaczonych do zainwestowania oraz terenach rolnych.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH.

1. Tereny rzeki Dunajec wraz z obudową biologiczną, oznaczone symbolem: **1.WS/ZI – pow. 4,97 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu cieków, uwzględniające zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód: zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

- 1) obiektów liniowych w rozumieniu ustawy prawo budowlane oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).

2. Tereny potoku Jaworzynka wraz z obudową biologiczną, oznaczone symbolem: **2.WS/ZI – pow. 1,02 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu cieków, uwzględniające zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód: zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

- 1) obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

2) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji).

3. **Tereny zieleni** oznaczone symbolami: **1.LZ – pow 0,71 ha, 2.LZ – pow 4,03 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

4. **Teren czynnego cmentarza parafialnego** oznaczony symbolem: **1.ZC – pow. 0,49 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza parafialnego;
- 2) na terenach powierzchni grzebalnych obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem grobowców;
- 3) dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNYCH. Tereny rolne oznaczone symbolami: **1.R – pow. 41,15 ha, 2.R – pow. 0,14 ha, 3.R – pow. 9,26 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - cieki wodne z obudową biologiczną, obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem: obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie nie wskazanych na rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych, jako dróg i szlaków rowerowych;
- 5) w terenie oznaczonym symbolem 1.R, dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska przebudowę, odbudowę istniejących budynków: mieszkalnego i gospodarczych oraz ich nadbudowę wynikającą ze zmiany konstrukcji dachowej i rozbudowę wyłącznie w celu poprawy standardu mieszkania, poprzez realizację m.in. wiatrołapów, tarasów, łazienek lub garaży, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) zakaz zmiany przeznaczenia istniejących budynków (mieszkalnego i gospodarczych),
 - b) zwiększenie powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50 m²,
 - c) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5,
 - d) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej
 - e) przy rozbudowie budynków obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej maksymalnej całkowitej wysokości budynków, podlegających rozbudowie,
 - f) przy rozbudowie budynków dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - g) w wypadku nadbudowy budynków wynikającej ze zmiany konstrukcji dachowej realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45°. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych,
 - h) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: w różnych odcieniach brązu, w kolorze czerwonoceglastym, grafitowym lub czarnym matowym,
 - i) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: **1.MN – pow. 1,14 ha, 2.MN – pow. 0,37 ha, 3.MN – pow. 0,15 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3;
- 4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) budowa budynków, na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynku mieszkalnego, nie może przekroczyć 11 metrów,
 - b) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - c) obowiązuje stosowanie bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - d) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,
 - e) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - f) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. e, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - g) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,
 - h) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - i) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu oraz w kolorze czerwonoceglastym, grafitowym lub czarnym matowym, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad wejściami, tarasami oraz podjazdami,
 - j) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;
- 6) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów;
- 7) zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 8) dostęp do terenów z drogi publicznej, poprzez wyznaczoną na rysunku planu drogę wewnętrzną oraz niewyznaczone na rysunku planu ciągi komunikacyjne.

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

1. **Tereny zabudowy sakralnej**, oznaczone symbolem **1.UPr – pow. 1,21 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa związana z kultem religijnym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkalnictwo, w tym realizowane jako budynki zamieszkania zbiorowego,
 - b) parkingi,
 - c) budynki gospodarcze, garaże;
- 3) zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 4) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% działki budowlanej w terenie,
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 25%;
- 6) przebudowa, odbudowa oraz rozbudowa istniejących budynków za wyjątkiem budynków kościołów, na następujących zasadach:
 - a) przy rozbudowie budynków stosowanie rozwiązań połaci dachowych i kątów ich nachylenia, stanowiących kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań. Kontynuacja dotyczy również całkowitej wysokości budynków,

- b) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów),
 - c) stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty), z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad wejściami, tarasami oraz podjazdami;
- 7) obowiązuje ochrona budynku starego kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego, poprzez:
- a) ochronę zieleni towarzyszącej w stanie, który nie wpływa na pogorszenie kondycji technicznej obiektu;
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych konserwatorskich z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych, z zakazem stosowania sidingu z metalu lub tworzyw sztucznych.
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży o całkowitej wysokości nie przekraczającej 5 metrów,
- 9) w budynkach gospodarczych i garażach realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . W wypadku budynków gospodarczych, garaży, dobudowywanych do budynku mieszkalnego dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 35° ;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 10 stanowisk, w tym minimum 1 stanowisko dla samochodu z kartą parkingową;
- 11) dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej.

2. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **1.UP – pow. 0,41 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne, z zakresu ochrony i opieki zdrowotnej oraz opieki społecznej realizowane jako dom seniora, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże
- 3) zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1;
- 4) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % działki budowlanej w terenie,
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 30%;
- 6) budowa budynków, na następujących zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynku domu seniora, nie może przekroczyć 12 metrów,
 - b) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - c) obowiązuje stosowanie bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - d) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 40° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,
 - e) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - f) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. e, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - g) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,
 - h) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

- i) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu oraz w kolorze czerwonoceglastym, grafitowym lub czarnym matowym, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad wejściami, tarasami oraz podjazdami,
 - j) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;
- 7) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów;
- 8) zapewnienie nie mniej niż 4 miejsca postojowe w tym minimum 1 stanowisko dla samochodu z kartą parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 9) dostęp do terenów z drogi publicznej, poprzez wyznaczony na rysunku planu ciąg komunikacyjny.

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

1. **Tereny komunikacji, oznaczone symbolem 1.KDL – pow. 0,27 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: **tereny drogi publicznej klasy lokalnej** o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniejszych niż 12 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań) i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. **Tereny komunikacji, oznaczone symbolem 1.KDW – pow. 0,08 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: **teren drogi wewnętrznej** o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

3. **Tereny komunikacji oznaczone symbolem 1.KS – pow. 0,17 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – parking;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) oczyszczanie wód opadowych i zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wjazd i wyjazd z terenu parkingu na wyznaczoną na rysunku planu drogę publiczną.

Rozdział 3.

Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10% dla terenów MN, UP, KS.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GOŁKOWICE GÓRNE 16

SKALA 1:2000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- 1.WS/ZI** TERENY RZEKI DUNAJEC WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 2.WS/ZI** TERENY POTOKU JAWORZYŃKA WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 1-2.Lz** TERENY ZIELENI
- 1.ZC** TERENY CZYNNEGO CMĘTARZA PARAFIALNEGO

TERENY ROLNE

- 1-3.R** TERENY ROLNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- 1-3.MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- 1.UP** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DOM SENIORA
- 1.UPr** TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

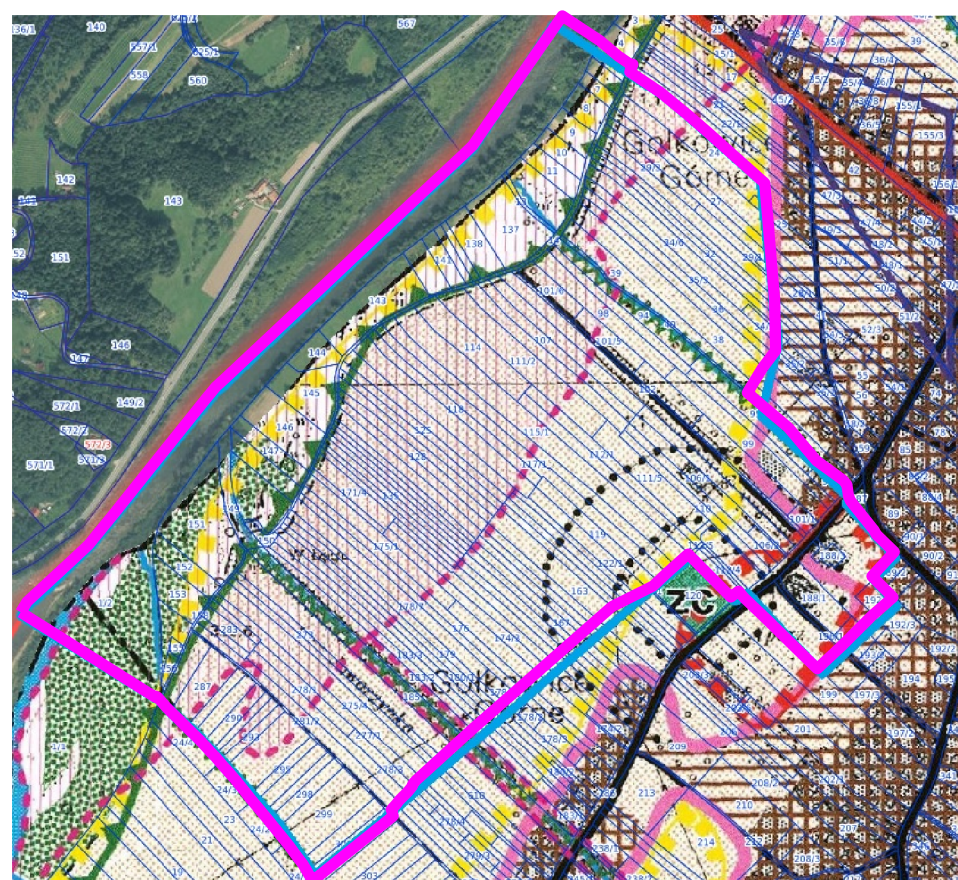
- 1.KDL** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
- 1.KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
- 1.KS** TERENY KOMUNIKACJI - PARKING

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU** GOŁKOWICE GÓRNE 16
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I POTOKU JAWORZYŃKA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I POTOKU JAWORZYŃKA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)**
- NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

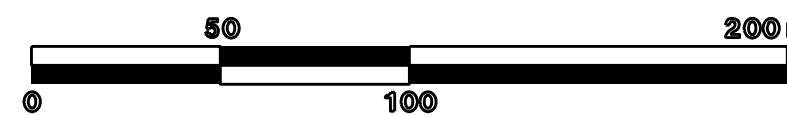
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PÓŁDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU** - cały obszar opracowania
- OBZAR NATURA 2000 "ŚRODKOWY DUNAJEC WRAZ Z DOPŁYWAMI"** PLH 120088
- OTULINA POPRZĄDKOWA PARKU KRAJOBRAZOWEGO** - cały obszar opracowania
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)** - cały obszar opracowania
- OBZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I POTOKU JAWORZYŃKA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q0.2%) WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO**
- OBZARY POŁOŻONE W STREFIE Z ZAKAZEM BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH** wskazanej w Zał. Nr 2 do Uchwały ws. POCHK
- STREFY 50 m I 150 m OCHRONY SANITARNEJ OD CMĘTARZA**
- CIEKI WODNE**



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP** GOŁKOWICE GÓRNE 16
- OBZARY I OBIEKTY O SZCZEGÓLNYCH KIERUNKACH UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA** - objęte lub proponowane do objęcia różnymi formami ochrony
- OBZARY DO OCHRONY KONSERWATORSKIEJ** "STREFA A", "B" i "OW" - dotyczy Starego Sącza i pokrywa się ze strefą "A" w opisie o obszarze w ochronie dla kultury i muzeów
- TERENY W ZASĘGU WÓD POWODZIOWYCH STULETNI** wg operatów hydrologicznych
- OBZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ** - różne sposoby ochrony, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego
- TERENY LASÓW I ZAROSŁÓW LEGOWYCH, W TYM LASÓW** ochronne przed zainwestowaniem
- STREFA EKOLOGICZNA RZEK I POTOKÓW** chroniona przed zainwestowaniem (poza terenami rekreacyjnymi, ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych oraz urządzeń sportów - rekreacyjnych typu boiska sportowe, miejsca białostoków)
- TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH** klasy II, III i IV oraz gleby organiczne, szczególnie chronione przed zainwestowaniem. Zakaz i ograniczenie nowej zabudowy, z utrzymaniem istniejących obiektów
- TERENY O NAJWYŻSZYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I WYSOKICH WALORACH WIDOKOWYCH** w skali gminy (zawierające m.in. tereny historycznej architektury, ekspozycji i obiektów zabytkowych). Wykazany zakres zabudowy, kompleksowego zagospodarowania oraz realizacji modernizacji infrastruktury technicznej, istniejącego obiektu (zabytku) zabudowy przetrwałej (do elementów z modernizacją) na cele rekreacyjne
- TERENY OTWARTE ROLNO - ZADRZEWIENIE** z rolniczymi, zalesionymi w tym historycznymi przetrwałymi, chronione przed zainwestowaniem, istniejące obiekty do utrzymania, z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne, agroturystyczne. Realizacja nowych obiektów wyłącznie w ramach istniejących siedlisk
- TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ I WIEJSKIEJ** (cmentarze wraz ze strefą ochrony sanitarnej, składowiska lasu komunalne)
- OBZARY DO PRZESZKALCENIA** - przewidywana sukcesyjna zmiana charakteru użytkowania
- TERENY ZAINWESTOWANE W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"** - obiekty zainwestowane w ramach ochrony konserwatorskiej i ochrony historycznych układów przestrzennych oraz poprawa estetyki
- TERENY ZDEGRADOWANE** - do kompleksowej rewitalizacji wg projektów rekultywacji
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** - warunkujące funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy
- OBZARY OBIEKTY DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UŻYTKOWANIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNEJ** w tym obiektami komunalnymi, wytworniami, modernizacją i realizacją nowych przewodów wody, gazu, kanalizacyjnych i t.p.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/906/2022
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gólkowice Górne 16**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gólkowice Górne 15, wpłynęła jedna uwaga.

1. Uwaga właściciela działek o nr 275/7, 277/7 dotycząca:

- aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz,
- przesunięcia obszaru objętego zakazem budowy nowych obiektów budowlanych poza teren stanowiący własność autora uwagi (wg dołączonego do treści uwagi szkicu),
- wstrzymania procedowania projektu planu do czasu aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz,

Uwagi dotyczące aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wstrzymania procedowania projektu planu do czasu aktualizacji studium są bezprzedmiotowe, ponieważ nie dotyczą ustaleń wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 18 ust.1 uopizp uwagi do projektu planu może wnieść każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do wglądu publicznego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest odrębnym dokumentem planistycznym, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W odniesieniu do terenów stanowiących własność autora uwagi obowiązujące studium wskazuje je do ochrony przed zainwestowaniem, zaliczając je do terenów lasów i zarośli lęgowych oraz do terenów rolnych obejmujących zwarte kompleksy gleb chronionych położonych w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych. Zgodnie z ustaleniami studium w terenach rolnych o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych *wskazany jest zakaz zabudowy i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych winien dotyczyć również tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa.*

Uwaga dotycząca przesunięcia obszaru objętego zakazem budowy nowych obiektów budowlanych poza teren stanowiący własność autora uwagi (wg dołączonego do treści uwagi szkicu), jest bezzasadna, ponieważ ww. obszar ustalony został w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Cały obszar opracowania położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym na jego obszarze obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustalone w ww. uchwale. W związku z powyższym zmiana granic strefy z zakazem budowy nowych obiektów budowlanych ustalonej na załączniku graficznym nr 1 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego, wykracza poza dopuszczony prawem zakres ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z przepisami uopizp, w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – art. 15 ust. 2 pkt 7. W wymienionej wyżej Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do ww. uchwały, który nie dotyczy: *budowania następujących nowych obiektów budowlanych, o ile nie stanowią one przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko:*

- o charakterze publicznym (ogólnodostępnych) służących możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, za wyjątkiem obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m²,
- stanowiących obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- *stanowiących obiekty liniowe w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;*
- *obiektów mostowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowiących jedyny uzasadniony technicznie lub fizjograficznie dojazd do terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

W ustaleniach projektu planu, w części ogólnej w §4 ust1 pkt1 zawarto zapis, który zgodny jest z ww. ustaleniami uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ustaleniach planu w terenach rolnych oznaczonych symbolami literowymi R, dopuszczono realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz wykorzystanie nie wskazanych na rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych, jako dróg i szlaków rowerowych. Projekt planu nie zawiera ustaleń dotyczących małej architektury, o których mowa w uchwale ws POChK, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zastrzeżone są do odrębnego aktu planistycznego, jakim jest uchwała ws „*zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów standardów oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane*”.

Kwestie poruszone w uzasadnieniu do uwagi, dotyczące możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy nie dotyczą ustaleń planu miejscowego, odnosząc się do odrębnej procedury.

Wymienione w treści uzasadnienia uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko są bezzasadne. Prognoza nie zawiera żadnych „ustaleń”. Stanowi dokument, w którym ocenia się rozwiązania planistyczny pod kątem ich wpływu na środowisko, w tym na wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska. Zakres prognozy zgodnie z art. 46 pkt 1), art. 53 i art. 57 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podlega uzgodnieniu z RDOŚ oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/906/2022
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie
Golkowice Górne 16, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Golkowice Górne 16**.

W efekcie wejścia przedmiotowego planu w życie, gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie i modernizacji istniejących dróg lub sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu zwiększenie powierzchni istniejącego cmentarza parafialnego oraz wyposażenie go w niezbędny parking. Inwestycje te, z uwagi na fakt, iż cmentarz ten jest cmentarzem parafialnym, a nie komunalnym, położonym bezpośrednio przy drodze publicznej (ul. Niwa), będą realizowane siłami własnymi Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Antoniego Padewskiego, tym samym nie generując dodatkowych kosztów dla gminy.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Golkowice Górne 16**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/906/2022

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 31 sierpnia 2022 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę