



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 września 2022 r.

Poz. 5832

UCHWAŁA* NR XLIII/468/2022 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenu położonego w miejscowości Stadła obejmującego działkę ewidencyjną nr 604, 605/3

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów położonych w miejscowości Stadła - nie narusza ustaleń uchwały Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwała co następuje:**

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowości Stadła, obejmujące teren: działki ewidencyjnej nr 604, 605/3 - zwaną dalej "planem".

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nr XXXI/386/2021 z 15.09.2021 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 2,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako załącznik nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających terenu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowy symbol identyfikacyjny terenu objętego planem: U - tereny usług, ZO – tereny zieleni nieurządzonej.

§ 3.1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 3 do tej uchwały.
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,
- 3) **studium** – należy przez to rozumieć uchwałę nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie,
- 4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem tynku, drewna, kamienia naturalnego, metalowych kaset i paneli elewacyjnych, płyt warstwowych ceramiki.

2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zielen należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.

6. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 840).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 840).

§ 8. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:

- 1) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć 13,0 m.,
- 2) wysokość budynków przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 9,0 m.,
- 3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekroczyć 9 m.,
- 4) dachy: stropodachy, dachy płaskie – jednospadowe (pulpitowe), wielospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy o funkcji podstawowej oraz pozostałych obiektów budowlanych, w tym. budynków gospodarczych, garaży i wiat: od 0 do 45 stopni,
- 5) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 6) dachy w tonacjach kolorów brąz, czerwień, odcienie szarości, bieli, dopuszcza się pokrycie stropodachów membranami dachowymi,
- 7) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, odcienie szarości, grafitów, naturalnego drewna, okładziny metalowe.

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy dla terenu objętego planem (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik – 0,7,
- 2) minimalny wskaźnik – 0,001,
3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki.

4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80 % powierzchni działki.

5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych, składowych. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na każde 20 miejsc do parkowania, z tym, że nie mniej niż 1 miejsce.

6. Realizacja miejsc do parkowania jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym, pod wiatą.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W związku z położeniem terenu w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. W związku z położeniem terenu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec należy, w celu jego ochrony, zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla obszaru objętego planem z uwagi na niewielką powierzchnię nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scalenia nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej w terenach U - 1000 m²; dla terenów oznaczonych symbolem ZO powierzchnia ta wynika z przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiektu infrastruktury technicznej.

§ 12. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.

2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również niewidocznych na rysunku planu).

3. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej.

1) zakazuje się wprowadzania do gruntu i do wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków,

a) zakazuje się tworzenia oraz utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,

- b) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem opróżniania i monitorowanym wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,
- c) odprowadzanie wód opadowych na terenie własnej działki,
- d) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji zaopatrzonej w urządzenia oczyszczające,
- e) szczelne zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem substancji toksycznych i innych szkodliwych do wód podziemnych i do gruntu,

8. W zakresie gospodarowania odpadami usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Podegrodzie, wynikającą z przepisów odrębnych.

9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem.

2. Dla terenu objętego planem należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).

3. W obrębie terenu przeznaczonego do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnich.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Wyznacza się TERENY USŁUG, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów U pod lokalizację:

- 1) obiektów usługowych, biurowych,
- 2) obiektów: magazynowych, składowych, produkcyjnych, warsztatowych, laboratoryjnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu U pod:

- 1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
- 2) wiaty, altany,
- 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe,
- 4) place manewrowe,
- 5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach U obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 17. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ oznaczone na rysunku planu symbolem ZO.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu jako:

- 1) tereny otwarte nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia,
- 2) tereny zieleni pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,
- 3) tereny użytkowane rolniczo jako łąki, pastwiska oraz zieleń izolacyjną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu pod możliwość realizacji:

- 1) ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 2) nie wydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych;
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. **– PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 10%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

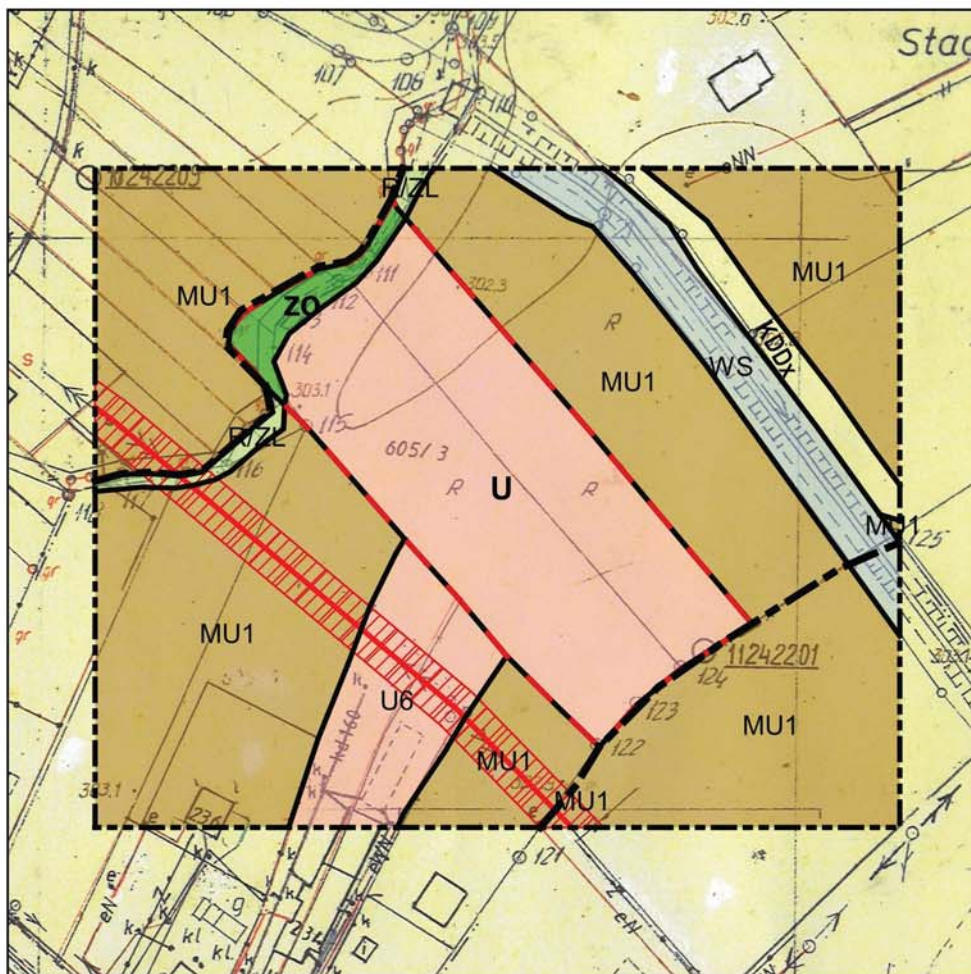
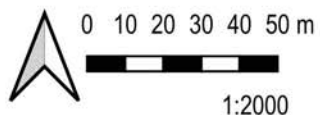
Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...XLIII/468/2022...
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ...30.08.2022...r.

OBRĘB STADŁA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 604, 605/3

RYSUNEK PLANU NR 1



LEGENDA

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

U TERENY USŁUG

ZO TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

--- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPIĘTRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ SIECI EE

U6 TERENY USŁUG

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCA BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW
KDDx TERENY KOMUNIKACJI

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

--- GRANICE SOLECTW

CAŁY OBSZAR GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437

CAŁY OBSZAR POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MU1 Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

CA Obszar koncentracji działalności gospodarczej

ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/468/2022
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 24.06.2022 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, obejmującej tereny położone w obrębie Stadła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/468/2022
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Podegrodzie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/468/2022

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 30 sierpnia 2022 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę