



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 września 2022 r.

Poz. 5918

UCHWAŁA NR LIV/373/2022 RADY GMINY WIERZCHOSŁAWICE

z dnia 31 sierpnia 2022 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wierzchosławice na lata 2020 - 2025 Nr XVIII/129/2020 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 stycznia 2020 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Rada Gminy Wierzchosławice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/129/2020 Rady Gminy Wierzchosławice z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wierzchosławice na lata 2020-2025, w załączniku do uchwały Nr XVIII/129/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. dokonuje się zmiany numeracji w taki sposób, że:

- § 4 oznaczony zostaje jako § 3,
- § 5 oznaczony zostaje jako § 4,
- § 7 oznaczony zostaje jako § 6,
- § 8 oznaczony zostaje jako § 7,
- § 9 oznaczony zostaje jako § 8,
- § 10 oznaczony zostaje jako § 9,
- § 11 oznaczony zostaje jako § 10;

2. w rozdziale 4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu dodaje się § 5 o treści: "§ 5. 1. Ustala się następujące warunki obniżenia czynszu lokalu dla najemców o niskich dochodach:

- 1) obniżka czynszu najmu następuje na wniosek najemcy;
- 2) obniżki czynszu najmu lokalu udziela się na okres 12 miesięcy, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku i deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego;
- 3) zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu najmu lokalu, z wyłączeniem utraty tytułu prawnego do lokalu, nie mają wpływu na przyznaną obniżkę;
- 4) ustala się obniżkę czynszu najmu lokalu:

- a) w wysokości 15%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 70% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- b) w wysokości 10%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 160% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 110% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- c) w wysokości 5%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

2. O obniżkę mogą ubiegać się osoby, które:

- 1) zawarły umowę najmu na czas nieoznaczony,
- 2) nie pobierają dodatku mieszkaniowego,
- 3) spełniają kryteria dochodowe uprawniające do obniżki czynszu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchosławice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Moskal