



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 8 września 2022 r.

Poz. 5922

### UCHWAŁA\* NR LIX/409/2022 RADY GMINY ŁABOWA

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLVI/309/2021 Rady Gminy Łabowa z dnia 27 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, Rada Gminy Łabowa stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku z późn. zm., i uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przedmiot uchwały**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Sołectwo Łabowa (część), zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje fragmenty działek ewid. nr 114/2, 115/1 i 243/7 w Łabowej.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-2 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-2;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 3;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4;
- 4) Dane przestrzenne – załącznik nr 5.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łabowa wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1-2 do uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 9) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 10) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 11) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 12) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to, w przypadku budynków, wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

**§ 5.1.** Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1-2 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
  - a) IMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) IMN/ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,

- 2) Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa,
- 3) Otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego;

3. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarami objętymi zmianą planu,
- 2) Granice obrębów.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania oraz ustala się dla nich zasady zagospodarowania w przepisach szczegółowych;
- 2) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
- 2) Obszar objęty zmianą planu wskazany na zał. nr 1 położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa, w zasięgu którego nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, a także nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami chronionymi;
- 3) Obszar objęty zmianą planu wskazany na zał. nr 2 położony jest w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka;
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 7) Na obszarach objętych zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 8) Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 9) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: w terenach MN i MN/ML jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;

2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na obszarach objętych zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

**§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**: na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

**§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 12. 1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:**

- 1) Powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi przyległe do obszarów zmiany planu.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
- 3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
  - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
  - b) dla nowo realizowanej zabudowy letniskowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - c) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - d) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m<sup>2</sup> w ilości minimum 1 miejsce;
  - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-e należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

**2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Ustala się docelowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

**3. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się docelowy system odprowadzania ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- 4) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;

5) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

4. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

- 1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 2) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 5) Dopuszcza się stosowanie urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną.

6. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

- 1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę;
- 2) Dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) Dopuszcza się stosowanie wolnostojących urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne o mocy nie przekraczającej 100kW.

8. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 13. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **1MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) garaże, wiaty,
  - b) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,

- c) parkingi, miejsca postojowe,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 0,3;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem: 2,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
  - c) poziom parteru nie może przekroczyć 2,20 m nad średnim poziomem terenu lub 1,60 m od terenu od strony przystokowej,
  - d) forma dachu:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,
    - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
    - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
    - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70 % odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
    - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie oraz łamania spadku dachów,
  - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw,
  - f) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła oraz sidingu.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej**, oznaczony symbolem **1MN/ML**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa rekreacji indywidualnej,
  - c) zabudowa pensjonatowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi gastronomii,
  - b) usługi noclegowe i rekreacji,
  - c) garaże, wiaty,
  - d) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
  - e) parkingi, miejsca postojowe,

- f) zieleń urządzona,
  - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 0,3;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem: 2,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
  - c) poziom parteru nie może przekroczyć 2,20 m nad średnim poziomem terenu lub 1,60 m od terenu od strony przystokowej,
  - d) forma dachu:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,
    - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
    - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
    - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70 % odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
    - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie oraz łamania spadku dachów,
  - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw,
  - f) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła oraz sidingu.
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
- a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
  - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 15. Stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5 % ww. wzrostu wartości.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łabowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Maria Stopka**

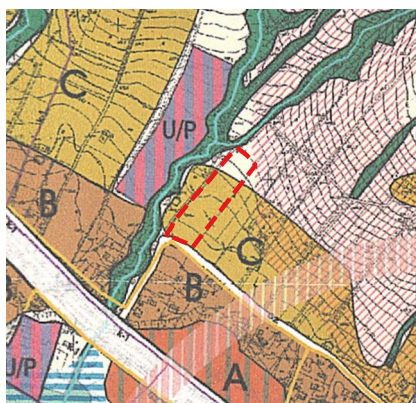


## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa

Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/409/2022 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2022 r.

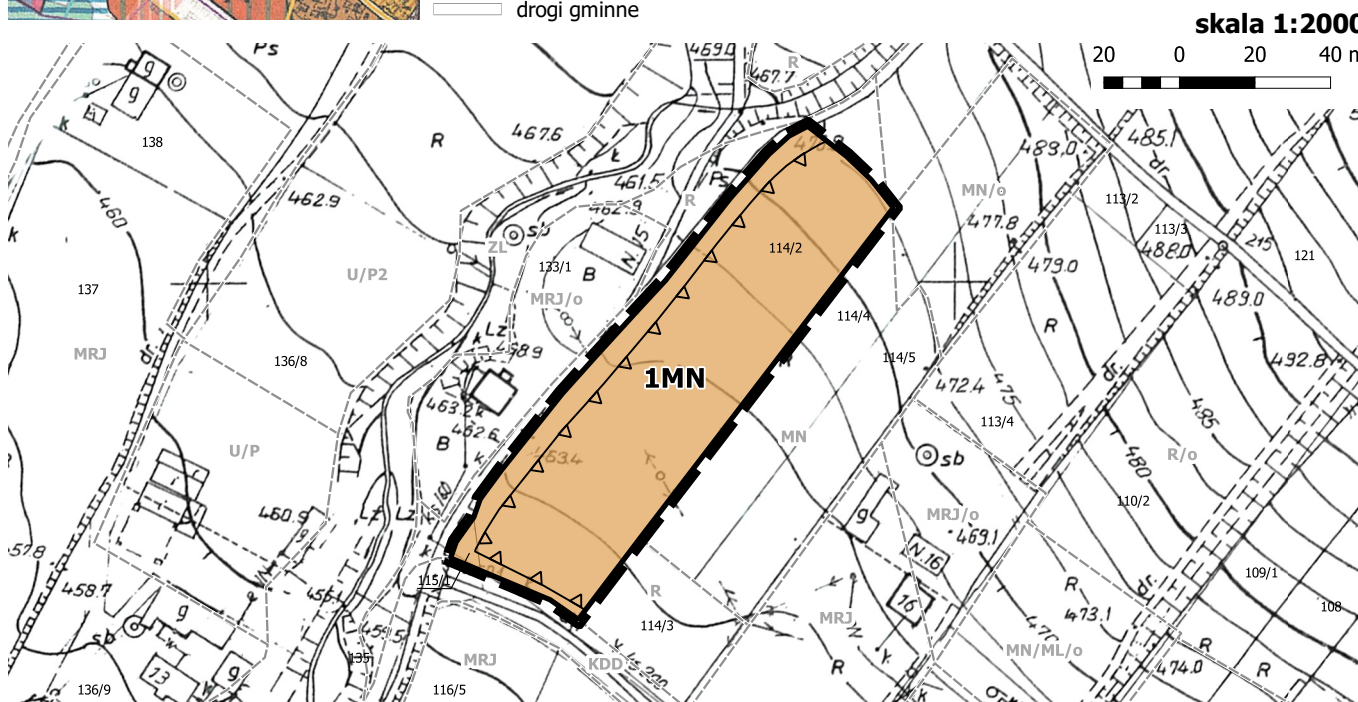
**Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa Uchwała Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r.**



skala 1:10 000

- obszar objęty zmianą planu
- C** strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin
- grunty rolne w tym o wysokich klasach bonitacyjnych
- A** strefa "centrum usługowo-mieszkaniowe"
- B** strefy osadnicze
- U/P** tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- tereny leśne
- droga krajowa istniejąca
- drogi gminne

- Południowomałopolski OCK - cały obszar
- SOO Natura 2000 Łabowa - cały obszar
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi



skala 1:2000

20 0 20 40 m

### Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy

### Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa - cały obszar

### Oznaczenia informacyjne

- MRJ — linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

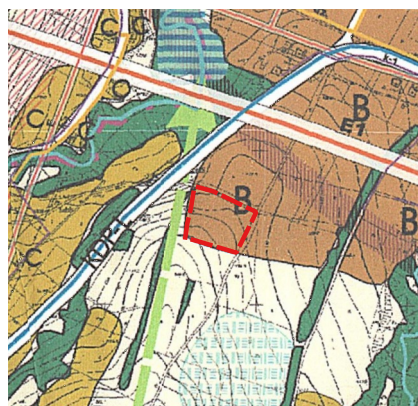


## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIX/409/2022 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2022 r.

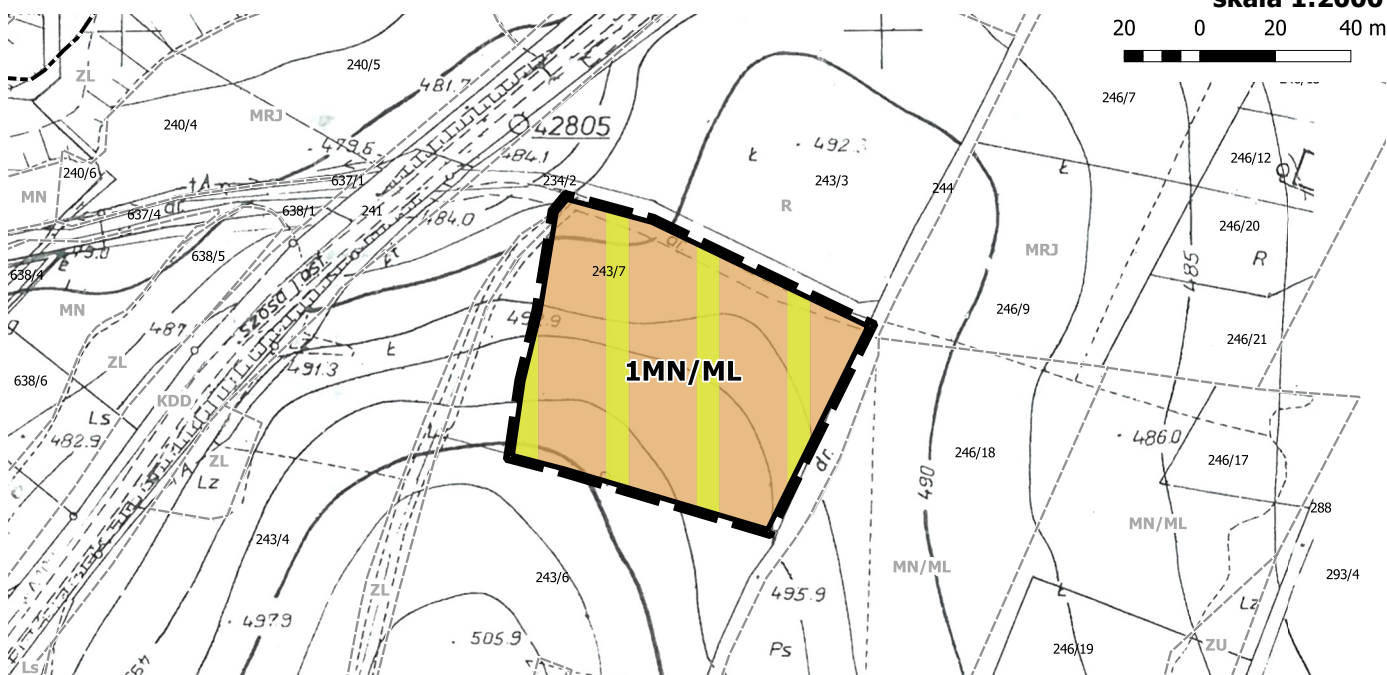
**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa Uchwała Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r.**



skala 1:10 000

- obszar objęty zmianą planu
- B** strefy osadnicze
- C** strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin
- grunty rolne w tym o wysokich klasach bonitacyjnych
- tereny leśne
- tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe - korytarze i ciągi ekologiczne
- drogi powiatowe
- drogi gminne

- Południowomałopolski OCK - cały obszar
- otulina Popradzkiego PK - cały obszar
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną
- tereny podmokłe, częściowo zmeliorowane
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych



### Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN/ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej

### Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- Popradzki Park Krajobrazowy - otulina - cały obszar

### Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu
- granice obrębów

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/409/2022  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa**

Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa, stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy

**Maria Stopka**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/409/2022  
Rady Gminy Łabowa  
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy

**Maria Stopka**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LIX/409/2022

Rady Gminy Łabowa

z dnia 29 sierpnia 2022 roku

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).**