



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 września 2022 r.

Poz. 5940

### UCHWAŁA\* NR XXXIV/398/2022 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Krauszów – 1”, „Krauszów – 2”, „Krauszów – 3”**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z póź. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku Uchwałą XXXVI/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Krauszów – 1”, „Krauszów – 2”, „Krauszów – 3”

#### Rada Gminy NOWY TARG

**po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 r. uchwałą:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Krauszów – 1”, „Krauszów – 2”, „Krauszów – 3”**

#### Rozdział 1.

##### – Przepisy ogólne;

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar „Krauszów – 1”, „Krauszów – 2”, „Krauszów – 3” o powierzchni ok.107 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) terenów do scaleń.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowanie innego rozwiązania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, balkony, wykusze oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 6) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzaniu wód deszczowych oraz odprowadzaniu ścieków oraz stacje transformatorowe;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
- 8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:
  - a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
  - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 9) **dachu symetrycznym** – słowo „symetryczny oznacza symetryczne nachylenia kąta dachu” i dotyczy przeciwległych połączeń dachowych, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach; z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięcia kalenicy w pionie;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi komercyjne obejmujące usługi z zakresu handlu, gastronomii oraz inne usługi o zbliżonym charakterze (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.), usługi drobnej wytwórczości, przetwórstwa obejmujące usługi do przerabiania surowców zwłaszcza płodów rolnych (w tym owoce) na gotowe produkty, rzemiosła lub działalność gospodarcza nieuciążliwa;
- 11) **działalności gospodarczej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem do którego inwestor posiada prawo lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do **mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi realizowane ze środków publicznych lub niepublicznych w szczególności usługi obejmujące istniejące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty (szkół publicznych, niepublicznych), straży pożarnej, obiekty organów władzy

- lokalnej, administracji, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury;
- 13) **usługach turystycznych i rekreacji** – rozumie się przez to obiekty, urządzenia związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;
  - 14) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
  - 15) **współczynnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
  - 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
  - 17) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 18) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp;
  - 20) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć nieurządzone zespoły drzew, krzewów, trawników;
  - 21) **zieleni niskiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości poniżej 2,0 m;
  - 22) **poziomie hałasu** – rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);
  - 23) **polach elektromagnetycznych** – rozumie się przez to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
  - 24) **ochronie wartości widokowych** – rozumie się przez to ochronę dalekich widoków „na” i „z” uwzględniając kontekst krajobrazowy na Gorce i Magurę Spiską oraz odległy widok na Tatry i Pieniny i ochronę poprzez wskazane wysokości obiektów budowlanych;
  - 25) **zabudowie mieszkaniowej ekstensywnej** – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną na działce budowlanej (rozumianej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz zabudowę letniskową i rekreacyjną;
  - 26) **zabudowie siedliskowej** – rozumie się przez to zespół budynków obejmujący dom mieszkalny i zabudowania gospodarcze związaną z funkcją rolniczą;
  - 27) **gospodarstwie agroturystycznym** – rozumie się przez to zabudowę usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych oraz turystykę wiejską rozumianą, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;
  - 28) **zabudowie letniskowej i rekreacyjnej** – rozumie się przez to zabudowę w formie budynków rekreacji indywidualnej wykorzystywaną do celów mieszkalnych sezonowo, nie całorocznie;
  - 29) **nowym terenie** – rozumie się przez to teren obejmujący zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr IX/77/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.;
  - 30) **urządzenia i obiekty sportowe** – rozumie się przez to terenowe urządzenia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, obiekty turystyki, place gier, place zabaw, boiska służące uprawianiu sportu i rekreacji oraz infrastruktura sanitarna;
  - 31) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego przeważające pokrycie stanowi roślinność;

- 32) **ukształtowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeźbę powierzchni ziemi (terenu) (także relief powierzchni terenu, morfologie terenu) – ukształtowanie powierzchni powstałe na skutek działania czynników zewnętrznych, takich jak erozja, akumulacja rzeczna czy lodowcowa oraz wpływ wiatru, niwelacji pod inwestycje;
- 33) **formie pierzejowej** – rozumie się przez to lokalizację nowej lub rozbudowywanej zabudowy jako dopełnienie ukształtowanego istniejącego układu zabudowy;
- 34) **stosowanie jasnej kolorystyki** – rozumie się przez to jasne kolory tynków : biele, szarości, beże, zielenie, żółcie;
- 35) **stosowanie ciemnych barw** – rozumie się przez to kolory ciemne brązu, grafity, czerni.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikacyjne:
  - a) symbol określający numery wydzieleń terenu 1.2,...,
  - b) symbol określający numery wydzieleń nowego terenu .1, .2,.....,
  - c) symbol określający przeznaczenie terenu MN, U,....;
- 5) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:
  - a) Obszar Natura 2000 – Górny Dunajec – PLH120086,
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=1%,
  - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=10%,
  - d) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:
    - GZWP Zbiornik warstw Magura (Gorce) nr 439
    - GZWP Dolina Kopalna Nowy Targ nr 440,
  - e) strefa dominacji zabudowy tradycyjnej,
  - f) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
  - g) zasięg głównych kanałów wentylacyjnych,
  - h) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną,
  - i) strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych;
- 6) rodzaje przeznaczenia:
  - a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
  - b) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - MRj,
  - c) Tereny zabudowy usługowej - U,
  - d) Tereny usług oświaty - UO,
  - e) Tereny sportu i rekreacji - US,
  - f) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - P/U,

- g) Tereny rolnicze - **R**,
  - h) Tereny zieleni nieurządzonej - **ZN**,
  - i) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - **WS**;
- 7) tereny komunikacji:
- a) **KDZ** - teren drogi zbiorczej,
  - b) **KDD** - teren drogi dojazdowej,
  - c) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;
- 8) strefy od urządzeń technicznych i sieci magistralnych:
- a) strefa techniczna od napowietrznej linii energetycznej 110kV,
  - b) strefa ochronna kontrolowalna od gazociągu wysokoprężnego;
- 9) oznaczenia informacyjne:
- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q<sub>0,2%</sub>),
  - b) istniejąca sieć gazowa,
  - c) istniejąca sieć wodociągowa,
  - d) istniejąca sieć gazowa wysokoprężna,
  - e) istniejąca sieć elektroenergetyczna EN 110kV,
  - f) istniejąca sieć elektroenergetyczna,
  - g) istniejące szlaki turystyki pieszej,
  - h) projektowane szlaki turystyki rowerowej;
- 10) Plan znajduje się w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 11) Plan znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd).
2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
  - 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
  - 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

## **Rozdział 2.**

### **– Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.**

**§ 4. 1.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem:
  - a) formy architektonicznej z uwzględnieniem charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu założeń lokacyjnych zespołów osadniczych Podhala,
  - b) kształtowanie formy architektonicznej nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy regionu z uwzględnieniem parametrów dla poszczególnych przeznaczeń,
  - c) ochrony wartości widokowych terenów o wyróżniającym się krajobrazie poprzez honorowanie wskazanych niniejszym planem wysokości budynków i innych obiektów,
  - d) ochrony wartości widokowych terenów w stosunku do otaczającej przestrzeni z zakazem lokalizacji dominant przy lokalizacji wież widokowych,

e) zakazu lokalizacji zabudowy szeregowej;

2) ochrony głównych kanałów wentylacyjnych, poprzez dopuszczenie:

a) kształtowania zabudowy równoległe do doliny rzecznej Dunajca;

b) kształtowanie zespołu zieleni z przewagą zieleni niskiej, przy ograniczaniu zieleni wysokiej.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

1) bezpośredniego dostępu do drogi do drogi publicznej lub dostępu pośredniego;

2) miejsc postojowych;

3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) wysokości obiektów i urządzeń na dachu budynku, jako nie większej niż 1/3 budynku.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

1) lokalizację dojazdów niewydzielonych;

2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;

3) lokalizację obiektów małej architektury;

4) lokalizację miejsc postojowych;

5) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;

6) w wyznaczonych na rysunku planu terenach oznaczonych symbolem: **MRj1, MRj4, MRj5, MRj12**, możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych) w zakresie:

a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

b) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),

c) stacji transformatorowych,

d) sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych;

8) lokalizację zabudowy:

a) w odległości 1,5m od granicy działki na całym obszarze planu przewidzianym pod zabudowę przy jednoczesnym uwzględnieniem pochylenia połaci dachowych w kierunku prostopadłym do kierunku granicy działki, w stosunku do której dopuszczono zmniejszenie odległości zabudowy,

b) w granicy działki, w wypadku zabudowy bliźniaczej dla budynków, które w odległości co najmniej 3m od granicy działek budowlanych będą budynkami o tej samej funkcji, wysokości i długości budynków na obu działkach;

9) wysokość budowli i urządzeń nie może przekraczać wskazanej szczegółowymi ustaleniami planu wysokości obiektu, a ponadto ich wysokość w przypadku umieszczenia na dachu budynku, nie powinna być większa niż 1/3 wysokości budynku.

4. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych poprzez:

1) stosowanie jasnej, zgaszonej tzw. pastelowej kolorystyki tynków z dopuszczeniem elementów wykończenia w kolorach ciemnych, dopełniających jako obramowań, detali lub ścian poddasza;

2) stosowanie ciemnych barw dachu;

- 3) wykończenie elewacji budynków z zastosowaniem materiałów naturalnych jak tynk, drewno, kamień. Dopuszcza się ich imitacje (z wyjątkiem sidingu) oraz stosowanie cegły, płytek;
- 4) stosowanie dachów i pokryć dachów:
  - a) stosowanie dachów półszczytowych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych,
  - b) stosowanie dachów z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych (za wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych, magazynowych) **od 40° do 53°**,
  - c) stosowanie dachów dla budynków usługowych, produkcyjnych i składowych, magazynowych dopuszcza się dachy o spadkach poniżej **40°**,
  - d) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całą długości;
  - e) dopuszczenie, w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków o dachu jednospadowym lub innym kącie nachylenia połaci niż ustalona w niniejszym planie - formy dachu oraz kąta spadku dachu w dostosowaniu do budynku istniejącego,
  - f) dopuszczenie dachów jednospadowych – dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych, oraz dla budynków mieszkalnych i usługowych jednokondygnacyjnych ze spadkiem połaci w kierunku elewacji frontowej,
  - g) dopuszczenie instalowania na dachach kolektorów słonecznych i fotowoltaiki,
  - h) dopuszczenie stosowania dachów "zielonych",
  - e) dopuszczenie lokalizowania na dachach płaskich ogrodów zimowych przeszklonych.

6. Ustalono wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów **UO, US** z nakazem:

- 1) wprowadzenia zieleni urządzonej jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) lokalizacji elementów małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji;
- 3) stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

7. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**:

- 1) Dla terenu **MN, MRj** (ww. obejmujące również nowe tereny) ustala się minimalną wielkość działki:
  - a) dla terenu **MN1, MN3, MN5, MN7** 1000m<sup>2</sup> dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, z zastrzeżeniem lit.c, lit.d, minimalna szerokość frontu działki 16m,
  - b) dla terenu **MRj** 1000m<sup>2</sup> dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, z zastrzeżeniem lit.c, lit.d, minimalna szerokość frontu działki 16m,
  - c) dla pozostałych budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym: 800m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 16m,
  - d) dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym: 600m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 11m;
- 2) dla terenu **U**: 400m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 8m;
- 3) dla terenu **UO**: 600m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 10m;
- 4) dla terenu **US**: 800m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 10m;
- 5) dla terenu **P/U** (ww. obejmuje również nowe tereny): 700m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 10m;
- 6) nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek dla terenów **MN, MRj** określonych wyżej jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia minimalnej powierzchni, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

- 8) kąt położenia granic w przedziale  $70^{\circ}$  do  $120^{\circ}$ , z zastrzeżeniem ust.3.
- 9) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy przyjąć zbliżony do prostopadłego; dopuszcza się dostosowanie kąta do istniejącego układu granic, jeśli jest inny niż prostopadły; w zasięgu głównych kanałów wentylacyjnych dopuszcza się dostosowanie kąta do doliny rzecznej Dunajca.

§ 5. 1. Obszar planu objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- 1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, ustalony na podstawie uchwały nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 maja 2020 r., obowiązuje na obszarze całego Planu, gdzie sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami miejscowego planu winien być zgodny ze wskazaną uchwałą, uwzględniając **strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych**;
- 2) **Obszar Natura 2000 Górny Dunajec PLH 120086**, gdzie obowiązują przepisy odrębne regulujące działania w niniejszym obszarze.

2. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**, obejmujących:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających:
  - a) na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru oraz zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, obiekty małej architektury winne być lokalizowane w sposób trwały i związane z gruntem,
  - b) na odstępowaniu od lokalizacji składów, garaży, parkingów lub miejsc postojowych;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru oraz zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, obiekty małej architektury winne być lokalizowane w sposób trwały i związane z gruntem.

3. Na obszarze planu występuje:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych- GZWP „Dolina Kopalnia Nowy Targ” nr 440, Punkt pomiarowy Dębno charakteryzujący się wodami II klasy czystości oraz zbiornik Warstw Magura nr 439 (Gorce), gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska, gdzie obowiązuje zakaz realizacji przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków opartych o rozsączkowanie do gruntu;
- 2) Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW2000165, gdzie obowiązuje utrzymanie ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego i chemicznego należy stosować i przestrzegać przepisów określonych w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska.

4. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** poprzez:

1. Zachowania bioróżnorodności poprzez:

- 1) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 2) zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek);
- 3) zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych;
- 4) zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową;

- 5) zachowanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 6) zachowanie zieleni nieurządzonej i jej funkcji jako korytarza ekologicznego, a wynikających z ustalonych w § 27 ograniczeń umożliwiających migrację zwierząt.

2. Obowiązuje nakaz:

- 1) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- 2) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne;
- 3) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;
- 4) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 5) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy prawo wodne;
- 6) zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach.

3. Obowiązuje zakaz:

- 1) likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 2) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247); zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykażą brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej potoków z zastrzeżeniem §6 ust. 3 pkt 5;
- 5) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, na terenach oznaczonych symbolem określającym wydzielenia **nowego terenu: MN1.1, MN2.1, MN3.1, MN4.1, MN5.1, MN6.1, MN7.1, MN12.1, MN13.1, MN14.1, MN15.1, MN15.2, MN16.1, MRj5.1, MRj10.1, MRj13.1, MRj16.1, MRj18.1, MRj18.2, MRj19.1, MRj20.1, MRj21.1, MRj22.2, MRj24.1, P/U1.1 zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** (obowiązującej w momencie realizacji obiektu budowlanego).

4. Dopuszcza się:

- 1) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW;
- 2) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;
- 3) odwodnienie terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ich odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem ustawy Prawo wodne;
- 4) roboty remontowe i konserwacyjne oraz prace związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną w korycie potoków.

5. W zakresie postępowania ze ściekami, obowiązuje:

- 1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy prawo wodne;

2) nakaz odwadniania powierzchni parkingów poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne.

6. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN, MRj** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **US** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) dla pozostałych terenu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

7. **Postępowanie z odpadami** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. 1. Na obszarze planu wyznaczono obiekty chronione mpzp ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków: budynek gospodarczy – spichrz (obok nr 4), bud. mieszk. nr 8, bud. mieszk. nr 11, bud. mieszk. nr 14, bud. mieszk. nr 17, bud. mieszk. nr 26, bud. mieszk. nr 34, bud. mieszk. nr 36, bud. mieszk. nr 70, bud. mieszk. nr 73, bud. mieszk. nr 88, bud. mieszk. nr 91, bud. mieszk. nr 12, obora i stodoła w zagrodzie nr 12, kuźnia (przy nr 26), bud. mieszk. nr 28, zagroda nr 38, bud. mieszk. nr 43, bud. mieszk. nr 44, bud. mieszk. nr 69, bud. mieszk. nr 75, bud. mieszk. nr 76, bud. mieszk. nr 77, bud. mieszk. nr 78, bud. mieszk. nr 79, bud. mieszk. nr 81, bud. mieszk. nr 82, bud. mieszk. nr 87, kapliczka (przy nr 8 - przy skrzyżowaniu z drogą na Ogrody), krzyż (na początku Wsi przy drodze z Ludźmierza), kapliczka (Krauszów – Ogrody, naprzeciw nr 18), kapliczka (przy Osiedle Za Wodą 15), krzyż (przy nr 6), krzyż (przy nr 36), krzyż (przy nr 49).

2. Dla wyznaczonych **obiektów** obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków poprzez utrzymanie:

- 1) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku uwzględniając cechy tradycyjnego budownictwa górali podhalańskich, zachowania naturalnego otoczenia obiektu w granicach działki ewidencyjnej, na której zlokalizowany jest obiekt i zespołów zabytkowych poprzez utrzymanie zieleni towarzyszącej i otwartych przedpola widokowych;
- 2) kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów;
- 3) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
- 4) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

3. Na obszarze planu ustalono **strefę dominacji zabudowy tradycyjnej** - obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną. Strefa nie jest strefą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) strefą objęto obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Na terenach objętych tą strefą ochronie podlegają obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych, o której mowa w ust. 4 i rejestrze zabytków, oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:
  - a) zachowania i kontynuacji historycznych układów ruralistycznych wsi,
  - b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
  - c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- 2) w obrębie strefy ustala się:

- a) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką,
  - b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
  - c) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
  - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
  - e) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;
- 3) w strefie, nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, ale podlega wymogom, o których mowa w pkt 1 i 2.
4. Na obszarze planu wyznacza się **stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochronną** (AZP 114-56/19, AZP 114-56/33, AZP 114-56/34) z nakazem działalności inwestycyjnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

§ 8. 1. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez obsługę komunikacyjną terenu objętego obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg głównych oraz sieci dróg gminnych i dróg wewnętrznych:

- 1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy funkcjonalnej:
  - a) **KDZ** – droga zbiorcza (droga powiatowa),
  - b) **KDD** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.
  2. Obsługa obszaru planu następuje poprzez system komunikacji
    - 1) **KDZ1-2** – teren drogi zbiorczej;
    - 2) **KDD1-11** – teren drogi dojazdowej;
    - 3) **KDW1-10** – teren drogi wewnętrznej.
  3. Dopuszcza się rozbudowę i budowę systemów komunikacji.
  4. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „zbiorczej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1-2**, dla których ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
      - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
      - b) infrastruktura techniczna,
      - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
        - obiekty typu wiaty przystankowe,
        - kioski zintegrowane z wiatami,
      - d) zieleni urządzona,
      - e) zieleni izolacyjna,
      - f) ciągi piesze i rowerowe;
    - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:
      - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.
  5. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „dojazdowej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD 1-11**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowej”;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
    - b) infrastruktura techniczna,
    - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
      - obiekty typu wiaty przystankowe,
      - kioski zintegrowane z wiatami,
    - d) zieleń urządzona,
    - e) zieleń izolacyjna,
    - f) ciągi piesze i rowerowe;
  - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 6 m do 10 m, za wyjątkiem KDD4, gdzie ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 4,2 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.
6. Wyznacza się **tereny drogi** „wewnętrznej” oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW 1-10**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga „wewnętrzna”;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
    - b) infrastruktura techniczna,
    - c) zieleń urządzona,
    - d) zieleń izolacyjna,
    - e) ciągi piesze i rowerowe,
    - f) lokalizacja przejazdu lub zakończenie drogi placem manewrowym;
  - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 6 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
7. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
  - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MRj** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
  - 3) w terenach zabudowy usługowej **U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
  - 4) w terenach zabudowy usługowej **UO** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
  - 5) w terenach sportu, turystyki i rekreacji **US** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
  - 6) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
8. Na pozostałych terenach, ze względu na przeznaczenie nie ustalono miejsc parkingowych.
9. Parkingi należy realizować jako naziemne lub podziemne, z zastrzeżeniem ust.10.

10. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia  $Q=1\%$  i  $Q=10\%$  ustala się zakaz lokalizacji parkingów realizowanych jako podziemne.

11. Parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

§ 9. 1. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę ustala się możliwość przebudowy, budowy oraz podłączenie budynków z istniejących sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące **zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód powierzchniowych, podziemnych rozprowadzane przez istniejącą sieć wodociągową;
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych należy prowadzić w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. Ustala się **zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych:**

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejący system sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne ścieków);
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód deszczowych obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się **zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:**

- 1) dopuszcza budowę, przebudowę sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci rozdzielczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, ulic lub na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 3) utrzymuje się trasy gazociągów wysokiego ciśnienia  $\Phi$  300 mm CN 6,3 MPa relacji Myślenice-Zakopane;
- 4) dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wyznaczono **strefę ochronną kontrolowalną od gazociągu wysokoprężnego**, gdzie sposób zagospodarowania terenów w strefie powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r., Dziennik Ustaw z dnia 24 czerwca 2013r., poz. 640:
  - a) 30m dla budynków użyteczności publicznej (odległość od granicy terenu),
  - b) 16m dla budynków mieszkalnych (odległość od rzutu budynku),
  - c) 15m dla budynków gospodarczych (odległość od rzutu budynku),
  - d) 15m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej, wodociągów oraz studzienek na nich zlokalizowanych mających połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt,
  - e) 7m dla przewodów kanalizacyjnych kanałów sieci ciepłej, wodociągów kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt,
  - f) 15m dla parkingów (odległość od granicy terenu),
  - g) 5m dla drzew i krzewów.

5. Ustala się **zasady przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

- 2) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych;
- 3) zachowuje się przebiegającą przez obszar opracowania planu napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, z zastrzeżeniem pkt.5;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę linii wysokiego napięcia 110kV;
- 5) w wyznaczonej **strefie technicznej od napowietrznej linii energetycznej 110 kV** wzdłuż ww. linii 110 kV stanowiącej obszar lokalizacji budynków, krawędzie balkonów, tarasów, dachy wykorzystywane jako tarasy oraz inne płaszczyzny poziome przeznaczone na pobyt ludzi na czas dłuższy niż 8 godzin na dobę znajdować się winne w odległościach nie mniejszych od skrajnego przewodu niż 14.5 m.

6. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**: dopuszcza się przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Ustala się **zaopatrzenie w ciepło** z sieci ciepłowniczej lub poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

8. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2:

- 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 2) zakazuje się lokalizacji wiatraków.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;**

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1, MN2, MN13, MN14, MN15**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub usługi wolnostojące;
- 3) zieleni urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1.1, MN2.1, MN3.1, MN4.1, MN5.1, MN6.1, MN7.1, MN12.1, MN13.1, MN14.1, MN15.1, MN15.2., MN16.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 2) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **45%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 12.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj1, MRj2, MRj3, MRj4, MRj5, MRj6, MRj7, MRj8, MRj9, MRj11, MRj12, MRj13, MRj14, MRj15, MRj16, MRj17, MRj18, MRj20, MRj21, MRj22, MRj23, MRj24**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na terenach ustala się:

- 1) budynki letniskowe i rekreacyjne;
- 2) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 3) usługi nieuciążliwe realizowane jako wolnostojące dla terenu 16MRj;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) zieleń nieurządzoną.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.4**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków/obiektów w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 13.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj5.1, MRj10.1, MRj13.1, MRj16.1, MRj18.1, MRj18.2, MRj19.1, MRj20.1, MRj21.1, MRj22.1, MRj22.2, MRj24.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** na terenach ustala się:

- 1) budynki letniskowe i rekreacyjne;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) zieleń nieurządzoną.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **45%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.4**;
- 5) wysokość budynków do **13m**.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **U1, U2**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej obejmujące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług nieuciążliwych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 2) parkingi;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) obiekty i urządzenia sportowe.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **75%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **15%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.7**;
- 5) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usług oświaty** oznaczony na rysunku planu symbolem **UO1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenów ustala się: funkcję usług obejmującą zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 3) parkingi;
- 4) zieleń urządzona.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min. **30%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **US1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się boiska i place sportowe.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) obiekty typu szatnie i towarzyszące urządzenia;
- 2) parkingi;

3) zieleni urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **10%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **90%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.1**;
- 5) wysokość obiektów typu szatni i towarzyszących urządzeń do **9m**.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U1, P/U1.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz obiekty usługowe wraz z parkingami.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) obiekty urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych;
- 2) zieleni urządzonej.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **70%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **10%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.9**;
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych do **13m**.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1, R2, R3, R4**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, urządzenia obsługi rolnictwa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) zakaz nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkaniowych, gospodarczych i usługowych z możliwością ich rozbudowy przy zwiększeniu powierzchni użytkowej nie więcej niż 10%;
- 3) wysokość istniejących budynków do **13m**. W przypadku budynków lub obiektów istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8, ZN9, ZN11, ZN12, ZN13, ZN14, ZN15, ZN16, ZN17, ZN18**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zieleni nieurządzonej, łąki i pastwiska oraz zieleni położona wzdłuż cieków wodnych, zieleni łąkowa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) pola uprawne;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zachowania cieków wodnych;

- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej;
- 4) zakaz lokalizacji parkingów;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń trwałych.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN10**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zieleni nieurządzonej, łąki i pastwiska oraz zieleń położona wzdłuż cieków wodnych, zieleń łąkowa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) pola uprawne;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zachowania cieków wodnych;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej;
- 4) zakaz lokalizacji parkingów;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń trwałych;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkaniowych, gospodarczych i usługowych z możliwością ich rozbudowy przy zwiększeniu powierzchni użytkowej nie więcej niż 10%;
- 8) wysokość istniejących budynków do **13m**. W przypadku budynków lub obiektów istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zbiornik wodny oraz ciek wodny.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się obiekty infrastruktury technicznej towarzyszącej zbiornikom wodnym oraz ciekom wodnym typu mostki, kładki.

4. Zasady zagospodarowania terenu należy kształtować zgodnie z prawem wodnym, ustala się wysokość urządzeń wodociągowych, urządzeń hydrotechnicznych oraz innych wynikających z przeznaczenia dopuszczalnego do **9 m**.

#### **Rozdział 4.** **– Przepisy końcowe.**

**§ 22.** 1. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu **U, P/U** w wysokości **15%**;
- 2) dla terenu **MN, MRj** w wysokości **10%**;
- 3) dla pozostałych terenów: **UO, US, R, ZN, WS** w wysokości **1%**.

**§ 23.** 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Wiesław Parzygnat**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/398/2022  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady NOWY TARG**

**o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Krauszów – 1”, „Krauszów – 2”, „Krauszów – 3”**

### **Rada Gminy NOWY TARG**

**dokонуje rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503)**

§ 1. 1. Na skutek wyłożenia mpzp od **1 marca 2022r.** do **30 marca 2022r.** oraz wyznaczonym terminem termin składania uwag do ww. planu tj. do **13 kwietnia 2022 r.**, złożono 14 uwag, z czego Wójt Gminy Nowy Targ uwzględnił 8 uwag w całości, w części 4 uwagi oraz 2 uwagi nie uwzględnił w całości.

#### **2. Uwagi uwzględnione w części:**

- 1) Pismem z dnia 08.04.2022, dz.nr. ew. 2495/1, 2490, 2481, 2478, 2477, gdzie wnioskowano o usunięcie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi oznaczonej symbolem KDD4 na odcinku od wysokości działki nr 2477 dalej na północ do zakończenia działki drogowej nr 5375. **Uwaga uwzględniona w części**, gdzie drogę KDD4 zawężono na odcinku od dz. 2477 do zakończenia działki drogowej. Jednocześnie wyjaśnia się, iż droga KDD4 (dz. 5375) posiada użytek drogowy dr. Droga KDD4 jest niezbędna do obsługi terenów mieszkaniowych na północ od dz. 2477;
- 2) Pismem z dnia 12.04.2022, dz.nr. ew. 142/1, 142/3, gdzie nie wyraża się zgody na drogę po działkach 142/1, 142/3 oraz wnioskowano o wykreślenie drogi z mpzp na działkach 5329/1 oraz 5389. **Uwaga uwzględniona w części**, gdzie usunięto drogę KDW3 z działek 142/1 i 142/3, usunięto drogę KDW3 z działki 5329/1, usunięto drogę KDW3 na dz. 5389. Pozostawiony odcinek drogi KDD9, jako niezbędny do obsługi terenów mieszkaniowych na terenach MRj1, MRj2 i MN2;
- 3) Pismem z dnia 12.04.2022, dz. nr ew. 3620/2, gdzie nie wyraża się zgody na drogę po działce 3620/2 oraz wnioskuje się o wykreślenie drogi z mpzp na działkach 5329/1 oraz 5389. **Uwaga uwzględniona w części**, gdzie projekt planu nie przewiduje lokalizacji dróg na dz. 3620/2, w pozostałych kwestiach waga uwzględniona;
- 4) Wnioskowano o usunięcie drogi KDD11. **Uwaga uwzględniona w części**, gdzie usunięto drogę KDD11 w części na odcinku ok. 125 m. Jednocześnie zmieniono klasę drogi z dojazdowej (KDD) na wewnętrzną (KDW10) o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m na odcinku ok. 125 m.

#### **2. Uwagi nieuwzględnione w całości:**

- 1) Pismem z dnia 29.03.2022r., dz.nr. ew. 1399/147, 1399/148, gdzie wnioskowano o zmianę w zapisie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana miałyby spowodować objęcie całości naszej nieruchomości obszarem MRj18.2 (zgodnie z załącznikiem graficznym). Prośbę swoją motywujemy faktem, iż wnioskowany teren od wielu lat (jeszcze przed wprowadzeniem obowiązującego aktualnie MPZP) był ogrodzony, użytkowany jako grunty położone w bezpośredniej bliskości zabudowań mieszkalnych. Teren ten jest oddzielony od właściwych terenów zielonych drogą użytkowaną publicznie (dojazd do pól przez rolników oraz do sąsiednich zabudowań mieszkalnych oznaczonych w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MRj.18.1). Poszerzenie terenu budowlanego o tereny sąsiednie z pominięciem naszej nieruchomości, skoro sposób jej użytkowania jest typowo mieszkalny w znaczny sposób wpływa negatywnie na ewentualne możliwości inwestycyjne oraz mija się ze stanem faktycznym użytkowania gruntu. Wnioskowano o objęcie działek 1399/147 i 1399/148 terenem zagrożenia powodziowego. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w znacznej odległości od biegu potoku Czarny Dunajec. Podczas występowania powodzi maksymalny zasięg rozlewiska zatrzymuje się po zachodniej stronie drogi wspomianej wyżej. Podczas powodzi nie dochodzi do powstawania rozlewisk czy skupisk wody stojącej na naszej nieruchomości, co więcej nie dochodzi nawet do tworzenia się zatoru wodnego na drodze biegnącej wzdłuż naszych działek, stanowiącej do nich bezpośredni dojazd. **Uwaga nieuwzględniona.** Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze studium. Tereny budowlane w planie (MRj18 i MRj18.2)

wprowadzono zgodnie z kierunkami studium (MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej). Poszerzenie terenów budowlanych jest niemożliwe ze względu na niezgodność ze studium (tereny pozostające poza strefami zainwestowania oraz rejonu wymagające ochrony stref ekotonowych w sąsiedztwie terenów zabudowy. Tereny szczególnego zagrożenia powodzią nie stanowią elementów ustalanych na mocy planu, natomiast są przedmiotem ustaleń przepisów odrębnych. Zasięg wód  $q1\%$ ,  $q10\%$  oraz  $q0,2\%$  został wprowadzony do planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego. Za opracowanie map zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne odpowiada Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Tym samym nie ma możliwości zmiany zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

- 2) Pismem z dnia 12.04.2022r., obręb Krauszów, gdzie wnioskowano o usunięcie obszarów o szczególnym zagrożeniu powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia  $Q=1\%$  i  $Q=10\%$  na południe od drogi powiatowej 1659K i drogi gminnej 363059K. Wyznaczony obszar zalewowy w naszej opinii został błędnie wskazany a teren ten nie jest zagrożony powodzią. Jedyne uzasadnienie, jakie znajduję na wyznaczenie tego terenu jako obszarów o szczególnym zagrożeniu powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia  $Q=1\%$  i  $Q=10\%$  jest zaprzestanie prowadzenie jakichkolwiek prac związanych z konserwacją i bieżącym utrzymaniem budowli wodnych wzdłuż brzegów potoku Czarny Dunajec chroniących mieszkańców i właścicieli gruntów przed powodzią i świadoma zgoda obecnego Zarządcy potoku tj . Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz jego poprzedników prawnych na pogarszający się stan brzegów potoku Czarny Dunajec oraz rowów melioracyjnych zlokalizowanych na obszarze na południe od potoku Czarny Dunajec. Wnioskowano o rozszerzenie terenu budowlanego od drogi powiatowej 1659K i drogi gminnej 363059K do rowu melioracyjnego, tj. do działki ewid. nr 1086/48 wraz z wyznaczeniem drogi typu KDD wzdłuż przedmiotowego rowu melioracyjnego. **Uwaga nieuwzględniona.** Tereny szczególnego zagrożenia powodzią nie stanowią elementów ustalanych na mocy planu, natomiast są przedmiotem ustaleń przepisów odrębnych. Zasięg wód  $q1\%$ ,  $q10\%$  oraz  $q0,2\%$  został wprowadzony do planu zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego. Za opracowanie map zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne odpowiada Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Tym samym nie ma możliwości zmiany zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Wyznaczenie drogi klasy dojazdowej (KDD) wzdłuż rowu melioracyjnego na dz. 1086/48 wiązałoby się z koniecznością zmniejszenia terenów budowlanych wzdłuż rowu melioracyjnego. Tym samym nie ma możliwości poszerzenia terenów budowlanych przy jednoczesnym wprowadzeniu drogi klasy dojazdowej KDD.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Wiesław Parzygnat**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/398/2022  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady NOWY TARG**

o sposobie realizacji zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Krauszów – 1”, „Krauszów – 2”, „Krauszów – 3”**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

#### **Rada Gminy NOWY TARG**

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz 559 z póź. zm. ) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

**§ 1.** Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. **nowych dróg publicznych**, które należą do zadań własnych gminy, obejmujące drogi oznaczonej jako **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowej” a oznaczone symbolem **KDD1-4, KDD6-7, KDD9, KDD11:**

- 1) KDD1 – ok. 65 m;
- 2) KDD2 – ok. 555 m;
- 3) KDD3 – ok. 85 m;
- 4) KDD4 – ok. 80 m;
- 5) KDD6 - ok. 70 m;
- 6) KDD7 – ok. 445 m;
- 7) KDD9 – ok. 185 m;
- 8) KDD11 - ok. 390 m.

**§ 2. 1.** Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 3) budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu komunikacji oraz z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

**§ 3.** Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Wiesław Parzygnat**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/398/2022

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 30 sierpnia 2022 roku

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**