



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 września 2022 r.

Poz. 5955

### UCHWAŁA NR VIII/314/2022 RADY GMINY PAŁECZNICA

z dnia 29 sierpnia 2022 roku

**w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn.: „Redukcja emisji CO<sub>2</sub> w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt. 21, art. 403 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) Rada Gminy Pałecznicza uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się Regulamin określający zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn: „Redukcja emisji CO<sub>2</sub> w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pałecznicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Pałeczniczy

**Adam Baran**

Załącznik do uchwały Nr VIII/314/2022

Rady Gminy Pałecznica

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Regulamin określający zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn. „Redukcja emisji CO2 w Gminie Pałecznica poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

### § 1. Definicje.

Na potrzeby Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia użytych w nim wyrażen:

- 1. Wnioskodawca** - osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie dotacji w ramach Projektu, posiadająca tytuł prawny do budynku zlokalizowanego na terenie gminy Pałecznica, w którym będzie realizowana inwestycja (właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty).
- 2. Dotacja** - środki finansowe przyznane Inwestorowi na podstawie Umowy na dotację Inwestycji.
- 3. Inwestycja** - wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła na zasadach Programu i Regulaminu.
- 4. Inwestor** - Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację złożonego Wniosku, zakwalifikował się do Projektu i podpisał Umowę z Gminą.
- 5. Budynek** - budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, znajdujący się na terenie Gminy Pałecznica, w którym rozpoczęto użytkowanie.
- 6. Ocena energetyczna** - ocena energetyczna (audyt energetyczny) nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego.
- 7. Stare źródło ciepła** - istniejące niskowydajne i nieekologiczne urządzenie grzewcze centralnego ogrzewania na paliwo stałe.
- 8. Nowe źródło ciepła** - niskoemisyjne, wysokosprawne źródło ciepła (kocioł na pellet). Kocioł spełniający wymagania ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe. Dodatkowo kotły muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa i nie będą posiadały rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
- 9. Koszty kwalifikowane** - koszty prac, na podstawie których ustalana jest wysokość Dotacji do zadań realizowanych w ramach Projektu.
- 10. Termomodernizacja energetyczna** - zalecenia wykonania prac termomodernizacyjnych zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie Budynku na energię pierwotną (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja ścian zewnętrznych, stropów, dachu), których zasadność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej i umożliwia spełnienie minimalnego standardu efektywności energetycznej Budynku (wskaźnik EPH+W) określonej w ocenie.
- 11. Projekt** - przedsięwzięcie realizowane przez Gminę w ramach Programu na zasadach określonych

niniejszym Regulaminem pn. ” Redukcja emisji CO2 w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych”

12. **Program** - Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, 4 Oś Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji.

13. **Regulamin** - niniejszy regulamin, określający zasady udzielania Dotacji obejmujące w szczególności: tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji oraz sposób rozliczania i wykorzystania Dotacji.

14. **Umowa** - umowa pomiędzy Inwestorem a Gminą określająca szczegółowe warunki udzielenia, rozliczania Dotacji oraz wysokość Dotacji na realizację Inwestycji.

15. **Wniosek** - pisemna prośba Wnioskodawcy o podpisanie Umowy o udzielenie Dotacji w ramach Projektu, wraz ze wskazaniem zakresu i orientacyjnych kosztów Inwestycji.

16. **Wykonawca** - przedsiębiorca dokonujący na zlecenie Inwestora wymiany źródła ciepła i/lub zasobnika ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i/lub instalacji c.o. i/lub c.w.u., zgodnie z zasadami Regulaminu i Projektu.

## § 2. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady udzielania Dotacji obejmujące w szczególności tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji oraz sposób rozliczania Dotacji.

2. Celem Projektu jest poprawa jakości powietrza na terenie gminy Pałecznicza, zmniejszenie stężenia zanieczyszczeń, CO2 i pyłów emitowanych do powietrza w wyniku procesów spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Pałecznicza co zostanie osiągnięte przez wymianę w budynkach starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła. Dotacja udzielana jest ze środków pozyskanych przez Gminę w konkursie na dofinansowanie Projektu w ramach Programu.

3. Dotacja przysługuje jednorazowo, może być udzielona temu samemu Wnioskodawcy tylko raz, bez względu na ilość modernizowanych kotłowni i udziela się jej na pisemny Wniosek Wnioskodawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

4. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie trwania projektu oraz w okresie trwałości projektu (tj. 5 lat licząc od dnia zatwierdzenia przez Urząd Marszałkowski końcowego wniosku o płatność z Gminy) Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia lub do zapłacenia kary umownej w wysokości całkowitej otrzymanej dotacji wraz z należnymi odsetkami.

5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się zapisy Programu i Projektu.

## § 3. Forma i wysokość dofinansowania inwestycji.

1. Maksymalna kwota Dotacji do wymiany kotła będzie obliczana do wysokości mocy Nowego źródła ciepła wyznaczonego w ocenie energetycznej budynku:

1) W zakresie dotyczącym Nowego źródła ciepła:

a) 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;

b) 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;

c) 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;

d) 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie; **lecz nie więcej niż 8 000 zł.**

2) Maksymalna kwota dotacji do dostosowania instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w zakresie umożliwiającym przyłączenie nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania wynosi **6 000 zł.**

2. Wielkość przekazanej Inwestorowi Dotacji będzie uzależniona od faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez Inwestora faktur i/lub rachunków, z uwzględnieniem zapisów zawartych w ocenie energetycznej.
3. Przedmiotem Dotacji są koszty kwalifikowane określone w § 4.
4. Projekt realizowany jest do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
5. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru Nowego źródła ciepła oraz wyboru Wykonawcy.

#### **§ 4. Zakres Kosztów kwalifikowanych.**

1. Koszty kwalifikowane stanowią:
  - 1) demontaż Starego źródła ciepła;
  - 2) zakup i montaż Nowego źródła ciepła;
  - 3) modernizacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w zakresie umożliwiającym przyłączenie nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania.
2. Wszystkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Inwestycji uznaje się za niekwalifikowane, a w szczególności:
  - 1) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonaniu poszczególnych działań objętych Inwestycją;
  - 2) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu.

#### **§ 5. Warunki oraz procedura przyznania Dotacji.**

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest:
  - 1) złożenie w Urzędzie Gminy Pałecznicza „wniosku o udzielenie dotacji na wymianę starego źródła ciepła” Wzór wniosku stanowi Załącznik Nr 1 do Regulaminu;
  - 2) poddanie budynku bezpłatnej ocenie energetycznej budynku, którą wykonana firma zewnętrzna wyłoniona w drodze przetargu przez Urząd Marszałkowski;
  - 3) podpisanie umowy o udzielenie dotacji z Gminą, wzór umowy stanowi załącznik 3 do Regulaminu ;
  - 4) wykonanie termomodernizacji energetycznej Budynku w zakresie określonym w ocenie energetycznej Budynku (jeżeli dotyczy) lub pisemne zobowiązanie Inwestora, że Inwestor dokona termomodernizacji Budynku w zakresie określonym w ocenie energetycznej do .....
  - 5) potwierdzenie wykonania prac termomodernizacyjnych wskazanych w ocenie energetycznej (jeżeli takie zostały wskazane) w tym m. in. kopie faktur/rachunków za zakup materiałów użytych do termomodernizacji lub oświadczenie wnioskodawcy, że prace zostały wykonane zgodnie z zaleceniami znajdującymi się w ocenie energetycznej, dokumentacja fotograficzna potwierdzająca wykonanie prac wskazanych w ocenie energetycznej (jeżeli dotyczy);
  - 6) likwidacja Starego źródła ciepła i przystąpienie do użytkowania Nowego źródła ciepła;
  - 7) modernizacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w zakresie umożliwiającym przyłączenie nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania;
  - 8) złożenie w Urzędzie Gminy Pałecznicza wniosku o wypłatę dotacji.
2. Wnioski o udzielenie i wypłatę dotacji będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu i będą rozpatrzone pozytywnie do wysokości przeznaczonych środków finansowych na zadania realizowane w ramach Projektu. Za datę wpływu uznaje się dzień złożenia wniosków w Urzędzie Gminy, a w przypadku dostarczenia wniosku za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe, za termin złożenia wniosku uważa się dzień doręczenia do Urzędu Gminy.
3. Po otrzymaniu oceny energetycznej budynku, w sytuacji jej akceptacji, w tym niezbędnego zakresu

termomodernizacji Wnioskodawca zawiera umowę.

4. Brak akceptacji przez Wnioskodawcę oceny energetycznej budynku będzie równoznaczny z rezygnacją Wnioskodawcy z uczestnictwa w projekcie.
5. Wykonanie oceny energetycznej nie jest równoznaczne z możliwością podpisania umowy.
6. Wnioski, które nie uzyskały dofinansowania, ze względu na wyczerpanie środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w ramach Projektu, będą wpisane na listę rezerwową.
7. W przypadku zwolnienia środków finansowych Umowa zostanie podpisana z Wnioskodawcą z listy rezerwowej.
8. Dofinansowanie będzie udzielone właścicielom budynków przeznaczonych wyłącznie na cele mieszkaniowe.
9. Inwestor zobowiązany jest do:
  - 1) likwidacji starego kotła i bezpieczną jego utylizację;
  - 2) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w Budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji;
  - 3) nie dokonywania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
  - 4) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia, w tym wyrażenia zgody na pobranie i zbadanie próbki paliwa w celu zbadania jej parametrów;
  - 5) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;
  - 6) dokonywania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji na swój koszt.
10. Gmina wykluczy z udziału w Projekcie Inwestora, który nie przestrzega warunków określonych w Projekcie, Regulaminie lub Umowie.

#### **§ 6. Tryb postępowania w sprawie rozliczania Dotacji.**

1. Po zakończeniu realizacji Inwestycji, w terminie określonym w Umowie, Inwestor składa wniosek o wypłatę Dotacji stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu wraz z następującymi dokumentami:
  - 1) oryginał faktur VAT i/lub rachunków za Inwestycję, wystawione na Inwestora, potwierdzające poniesione wydatki (faktury zatytułowane w taki sposób aby można było stwierdzić jakich kosztów dotyczą);
  - 2) dowód potwierdzenia dokonania zapłaty za zrealizowaną Inwestycję;
  - 3) kserokopię dokumentu zawierającego dane techniczne urządzenia grzewczego wraz z zaświadczeniem akredytowanego laboratorium, że Nowe źródło ciepła spełnia wymagania ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r.;
  - 4) potwierdzenie likwidacji Starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, potwierdzenie zełmowania);
  - 5) protokół odbioru technicznego montażu Nowego źródła ciepła i modernizacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w zakresie umożliwiającym przyłączenie Nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania;
  - 6) dokumentację fotograficzną realizacji zadania.
2. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku o wypłatę Dotacji Inwestor zostanie wezwany do uzupełniania wniosku. Do czasu przedłożenia uzupełnień wniosek o wypłatę Dotacji pozostanie bez rozpatrzenia.
3. W przypadku pozytywnej weryfikacji przedłożonych dokumentów, o których mowa w punkcie 1, Gmina prześle dotację Wnioskodawcy zgodnie z zawartą Umową.

#### **§ 7. Kara umowna**

1. Inwestor zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości całkowitej otrzymanej dotacji wraz z należnymi odsetkami, liczonymi jak dla zaległości podatkowych za okres od dnia otrzymania Dotacji(przekazania środków na konto Inwestora) do dnia jej zwrotu w przypadku:

- 1) nowe źródło ciepła, na które uzyskał Dotację, zostanie zdemontowane lub zmodyfikowane (np. poprzez dorobienie dodatkowego rusztu) przed upływem 5 lat licząc od zakończenia i rozliczenia Projektu;
- 2) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację, jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła centralnego ogrzewania;
- 3) zaniecha w okresie 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie;
- 4) braku dokonania termomodernizacji Budynku zgodnie z podpisanym zobowiązaniem wynikającym z oceny energetycznej Budynku;
- 5) w dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty Dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona;
- 6) nie będzie przestrzegał zasad zawartych w Regulaminie.

#### **§ 8. Zmiany Regulaminu.**

Wszelkie zmiany Regulaminu następują w drodze uchwały Rady Gminy Pałecznicza



**Załącznik Nr 1** do Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn.: „Redukcja emisji CO<sub>2</sub> w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

### WNIOSEK

#### DANE WNIOSKODAWCY

1. Imię i nazwisko .....
2. PESEL .....
3. Adres zamieszkania: .....
4. Telefon kontaktowy .....

#### II. DANE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WYMIANA STAREGO KOTŁA

1. Adres.....
2. Numer działki ewidencyjnej (działek ewidencyjnych) .....
3. Tytuł prawny do nieruchomości:.....
4. Numer księgi wieczystej.....

#### III. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

1. Rodzaj istniejącego starego źródła ciepła.....
2. Powierzchnia budynku.....
3. Planowany termin inwestycji (max .....r.): .....

W ramach projektu można otrzymać refundację zakupu: kotłów na pellet. Nowe kotły muszą spełniać wymagania ekoprojektu.

#### IV. OŚWIADCZENIE

1. Zapoznałem/am się z treścią regulaminu określającego zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn., „Redukcja emisji CO<sub>2</sub> w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Wyrażam zgodę na przetworzenie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe: Imię nazwisko, adres nieruchomości zostaną udostępnione Audytorom zatrudnionym przez Urząd Marszałkowski do przeprowadzenia audytu energetycznego budynku, w którym planowana jest wymiana starego kotła.

.....  
data i podpis wnioskodawcy



**Załącznik Nr 2** do Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn.: „Redukcja emisji CO<sub>2</sub> w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## WNIOSEK O WYPŁATĘ DOTACJI

### DANE WNIOSKODAWCY

1. Data zawarcia umowy ..... Numer umowy .....
2. Imię i nazwisko .....
3. PESEL .....
4. Adres zamieszkania: .....
5. Telefon kontaktowy .....

### II. DANE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WYMIANA STAREGO KOTŁA

1. Adres.....
2. Numer działki ewidencyjnej (działek ewidencyjnych) .....

### III. DANE DOTYCZĄCE NOWEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA

1. Producent, typ / model Nowego źródła ciepła: .....
2. Rodzaj paliwa:.....
3. Moc Nowego źródła ciepła w kW wyznaczona z oceny energetycznej:.....
4. Moc Nowego źródła ciepła w kW – zainstalowany kocioł:.....
5. Numer faktury / rachunku / innego dokumentu księgowego.....
6. Data zapłaty .....
7. Koszt inwestycji.....

### IV. DANE DOTYCZĄCE MODERNIZACJI INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ

1. Numer faktury / rachunku / innego dokumentu księgowego.....
2. Data zapłaty .....
3. Koszt inwestycji.....

### WYKAZ DOKUMENTÓW KTÓRYCH ZŁOŻENIE JEST WYMAGANE WRAZ Z NINIEJSZYM WNIOSKIEM:

1. Oryginał faktur VAT i/lub rachunków za Inwestycję , wystawione na Inwestora, potwierdzające poniesione wydatki (faktury zatytułowane w taki sposób aby można było stwierdzić jakich kosztów dotyczą).
2. Dowód potwierdzenia dokonania zapłaty za zrealizowaną Inwestycję.
3. Kserokopię dokumentu zawierającego dane techniczne urządzenia grzewczego wraz z zaświadczeniem akredytowanego laboratorium że nowe źródło ciepła spełnia wymagania ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r.
4. Potwierdzenie likwidacji Starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, potwierdzenie zezłomowania).
5. Protokół odbioru technicznego montażu Nowego źródła ciepła i modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w zakresie umożliwiającym przyłączenie Nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania.

6. Dokumentację fotograficzną realizacji zadania.

**SPOSÓB PRZEKAZANIA DOTACJI:**

Na rachunek bankowy nr: .....

**OŚWIADCZAM ŻE:**

1. Zapoznałem/am się z treścią Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn. „Redukcja emisji CO2 w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Wyrażam zgodę na przetworzenie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

.....  
data i czytelny podpis wnioskodawcy

**Załącznik Nr 3****UMOWA nr .....**

**Na otrzymanie dotacji dla projektu: „Redukcja emisji CO2 w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

zawarta w dniu..... roku pomiędzy **Gminą Pałecznicza**, ul. św. Jakuba 11,32-109 Pałecznicza, NIP: 6821635547 reprezentowaną przez Wójta Gminy Pałecznicza – Pana **Marcina Gawła** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pałecznicza Pani **Anny Jantos**, zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”

a

..... zamieszkałym w ..... PESEL

....., telefon .....

..... zamieszkałym w ..... PESEL

....., telefon .....

zwany/ną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „**Umową**” jest określenie warunków Dotacji na wymianę starego kotła na niskoemisyjne, wysokosprawne źródło ciepła (automatyczny kocioł na pellet) spełniający wymagania ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE dla kotłów na paliwa stałe z automatycznym podawaniem paliwa oraz na modernizację instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w zakresie umożliwiającym przyłączenie Nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania.
2. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/ współwłaścicielem/ użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej pod adresem..... zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ....., w miejscowości .....

posiada zgodę na podpisanie niniejszej umowy, wyrażoną przez pozostałych współwłaścicieli, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy (jeśli dotyczy).

3. Inwestor oświadcza, że budynek mieszkalny nie jest obciążony prawami osób trzecich, w szczególności ograniczonymi prawami rzeczowymi, uniemożliwiającymi realizację inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Odnośnie budynku mieszkalnego nie toczą się żadne postępowania sądowe ani egzekucyjne, które uniemożliwiałyby realizację inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

## § 2

1. Podstawę prawną Umowy stanowi Uchwała Rady Gminy Pałecznicza nr ..... z dnia ..... r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn:” „Redukcja emisji CO2 w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Integralną częścią Umowy jest Regulamin określający zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn:” „Redukcja emisji CO2 w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zwany dalej „**Regulaminem**”.
3. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie.
4. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego treść.

## § 3

1. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) akceptuje ocenę energetyczną budynku wykonaną dla nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w tym zakres prac termomodernizacyjnych (jeśli dotyczy),
  - 2) inwestycja zostanie wykonana zgodnie z sztuką budowlaną i wymaganiami ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego.
2. Inwestor zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji swojej części zadań z należytą starannością, ponoszenia wydatków celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni

- prawkłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników,
- 2) poddania się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją projektu wg. Metodyki przyjętej przez IZ RPO WM, będącej załącznikiem do regulaminu konkursu,
  - 3) przeprowadzenia modernizacji energetycznej budynku w okresie realizacji projektu w zakresie wynikającym z oceny energetycznej budynku, (w przypadku budynków, które nie spełniają minimalnych standardów efektywności energetycznej),
  - 4) zastosowania urządzenia grzewczego o parametrach spełniających wymogi opisane w dokumentacji konkursowej,
  - 5) trwałej likwidacji starego kotła i użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w Budynku,
  - 6) utrzymania trwałości projektu, w tym nie wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiającego spalanie odpadów,
  - 7) nieinstalowania rusztu awaryjnego oraz elementów umożliwiających jego zamontowanie,
  - 8) używania tylko i wyłącznie paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta,
  - 9) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,
  - 10) poddania się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu zarówno Beneficjentowi jak i przedstawicielom IZ RPO WM, w tym umożliwienia pobrania próbki paliwa w celu zbadania jej parametrów oraz udostępnienia miejsca składowania opału,
  - 11) zwrotu całości lub części dofinansowania w przypadku niedotrzymania opisanych powyżej warunków – jeśli dotyczy,
  - 12) wykonania Inwestycji do dnia .....
  - 13) zrealizowania Inwestycji zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie i przestrzegania Regulaminu,
  - 14) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia Gminie przeprowadzenia ewentualnej kontroli,
  - 15) trwałej likwidacji Starego źródła ciepła i używanie Nowego źródła ciepła zgodnie z zaleceniami producenta przez minimum **5 lat od daty zakończenia realizacji Projektu**,
  - 16) przedłożenia we wskazanym terminie o którym mowa w § 5 wymaganych dokumentów celem rozliczenia Dotacji, a wskazanych w Regulaminie,
  - 17) zapewnienia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie swobodny dostęp do wskazanego w § 1 Budynku – pomieszczeń gdzie zrealizowano inwestycję w ramach Programu.

#### § 4

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi Dotacji na realizację Inwestycji w wysokości wyliczonej w następujący sposób:
  - a) moc kotła określona w ocenie energetycznej x stawka w zł za kW mocy nowego źródła.....lecz nie więcej niż 8 tys. zł/kocioł,
  - b) maksymalnie do 6 tys. zł w zależności od zakresu wykonania modernizacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w zakresie umożliwiającym przyłączenie Nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania.
2. Łączna wysokość przekazanej Inwestorowi dotacji określona zostanie po złożeniu wniosku o rozliczenia dotacji.
3. Inwestor zobowiązuje się pokryć pozostałe koszty Inwestycji we własnym zakresie.
4. Przedmiotem Dotacji są koszty kwalifikowane ogłoszone przez Instytucję Zarządzającą.

## § 5

1. Warunkiem przekazania Dotacji jest wykonanie Inwestycji w terminie określonym w § 3 i przedłożenie wniosku o wypłatę dotacji Gminie wraz z następującymi dokumentami:
  - a) Oryginał faktur VAT i/lub rachunków za Inwestycję (do wglądu) wraz z kserokopią tych dokumentów (do akt), wystawione na Inwestora, potwierdzające poniesione wydatki (faktury zatytułowane w taki sposób aby w prosty sposób można było stwierdzić jakich kosztów dotyczą),
  - b) dowód potwierdzenia dokonania zapłaty za zrealizowaną Inwestycję,
  - c) kserokopię dokumentu zawierającego dane techniczne urządzenia grzewczego wraz z zaświadczeniem akredytowanego laboratorium że Nowe źródło ciepła spełnia wymagania ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r., w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE dla kotłów na paliwa stałe z automatycznym podawaniem paliwa.
  - d) potwierdzenie likwidacji Starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, potwierdzenie zezłomowania lub załącznik nr 4),
  - e) protokół odbioru technicznego montażu Nowego źródła ciepła i modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w zakresie umożliwiającym przyłączenie Nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania,
  - f) dokumentację fotograficzną realizacji zadania.

**nie później niż do dnia .....**

2. Przekazanie Dotacji, w wysokości o której mowa w § 4 nastąpi na rachunek bankowy Inwestora nr ..... w terminie do 30 dni od złożenia wniosku o rozliczenie dotacji (pod warunkiem otrzymania przez Gminę środków na ten cel z IZ RPO WM).

## § 6

1. Gmina ma prawo do przeprowadzenia kontroli działań Inwestora w zakresie:
  - 1) realizacji Inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji;
  - 2) sposobu eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat licząc od zakończenia i rozliczenia Projektu.
2. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
3. Kontrola ma na celu potwierdzenie:
  - 1) wykonania wskazanych termomodernizacji Budynku (zgodnie z oceną energetyczną),
  - 2) wykonania obowiązku likwidacji starego kotła,
  - 3) eksploatacji dofinansowanych systemów grzewczych, tj. użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w Budynku, braku nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów,
  - 4) stosowanie odpowiedniego paliwa i przestrzeganie parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta Nowego źródła ciepła i określonego w instrukcji montażu i obsługi kotła centralnego ogrzewania (lub tożsamego dokumentu),
  - 5) zapewnienia prawidłowych warunków składowania stosowanego paliwa,
  - 6) prawidłowości wykorzystania środków Dotacji zgodnie z postanowieniami umowy oraz zastosowania urządzenia spełniającego wymagania ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r.,
  - 7) prawidłowego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

- 8) stosowania odpowiedniego paliwa zgodnego z wymaganiami określonymi w certyfikacie energetyczno-emisyjnym urządzenia grzewczego.

## § 7

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości całkowitej otrzymanej Dotacji w przypadku:
  - a) gdy Nowe źródło ciepła, na które uzyskał Dotację, zostanie zdemontowane lub zmodyfikowane (np. poprzez dorobienie dodatkowego rusztu) przed upływem 5 lat licząc od zakończenia i rozliczenia Projektu,
  - b) gdy Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację, jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła centralnego ogrzewania,
  - c) gdy zaniecha w okresie 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie,
  - d) braku dokonania termomodernizacji Budynku zgodnie z podpisanym zobowiązaniem wynikającym z oceny energetycznej Budynku,
  - e) w dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty Dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona,
  - f) nie będzie przestrzegał zasad zawartych w Regulaminie,
2. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych zgodnie z art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).
3. Termin zwrotu udzielonej dotacji: do 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
4. Dotacja podlegająca zwrotowi przekazywana jest na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pałecznicza o numerze .....

## § 8

1. Gmina zastrzega, że faktury VAT/rachunki niespełniające wymogów określonych niniejszą umową nie zostaną uwzględnione.
2. Gmina ma prawo odmówić uznania za podstawę rozliczenia faktury VAT i rachunków nie odpowiadających wymogom formalnym, wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowo.

## § 9

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres realizacji zadania i obowiązuje od dnia jej podpisania, przy czym termomodernizacja budynku (jeśli dotyczy) powinna nastąpić do .....
2. Inwestor zobowiązany jest zapewnić trwałość efektu rzeczowego inwestycji przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji Projektu.

**§ 10**

1. Inwestor zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji nowego kotła wraz z instalacją wewnętrzną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego kotła.
2. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust.1, przeglądów zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej kotła oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu w stanie zdatnym do prawidłowej eksploatacji.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wywołane nieprawidłowym działaniem nowego kotła ani za jakiegokolwiek szkody powstałe w nieruchomości Inwestora w związku z pracami związanymi z demontażem starego kotła, montażem nowego kotła oraz wykonywaniem instalacji wewnętrznej niezbędnej do prawidłowego działania nowego źródła ciepła.

**§ 11**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

## Załączniki:

- 1) zgoda na podpisanie niniejszej umowy wyrażona przez pozostałych współwłaścicieli Budynku,
- 2) Pełnomocnictwo
- 3) protokół likwidacji kotła/pieca węglowego,
- 4) pisemne zobowiązanie Inwestora do wykonania prac termomodernizacyjnych,
- 5) regulamin określający zasady udzielania dotacji.
- 6) Ocena energetyczna budynku

Gmina

Inwestor



Załącznik nr 1

.....

miejsowość, data

### OŚWIADCZENIE

Ja       nżej       podpisany/a       .....  
(imię i nazwisko, adres) oświadczam, iż jestem współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr .....  
w miejscowości ..... i wyrażam zgodę na wymianę w przedmiotowym budynku źródeł ciepła poprzez wymianę w przedmiotowym budynku źródeł ciepła poprzez wymianę starego kotła węglowego na nowy ekologiczny w ramach projektu pn.: **„Redukcja emisji CO2 w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego** na podpisanie z Gminą Pałecznicza przez ..... (współwłaściciel) umowy w ramach realizacji tego zadania oraz akceptuję warunki w niej zawarte.

.....

czytelny podpis



Załącznik nr 2

.....  
miejsowość, data

**PEŁNOMOCNICTWO**

Ja niżej podpisany: .....

PESEL:.....

zamieszkały: .....

Jako właściciel / współwłaściciel / użytkownik wieczysty\* budynku położonego pod adresem  
.....działka nr .....

**udzielam pełnomocnictwa do administrowania w/w nieruchomości Panu/Pani:**

imię nazwisko: .....

PESEL:.....

zamieszkały: .....

Pełnomocnictwo niniejsze obejmuje wykonywanie wszelkich czynności w zakresie realizacji projektu:

„Redukcja emisji CO2 w Gminie Pałecznicza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych”  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś  
Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do  
powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju  
Regionalnego.

.....  
czytelny podpis

\* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3

.....

miejsowość, data

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE INWESTORA DO WYKONANIA PRAC  
TERMOMODERNIZACYJNYCH**

Ja niżej podpisany: .....

PESEL:.....

zamieszkały: .....

Jako właściciel / współwłaściciel / użytkownik wieczysty\* budynku położonego pod adresem

.....działka nr .....

niniejszym oświadczam, że zobowiązuję się do wykonania prac termomodernizacyjnych wynikających z  
oceny energetycznej Budynku do .....

.....

czytelny podpis

\* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 4

### PROTOKÓŁ LIKWIDACJI PIECA / KOTŁA WĘGLOWEGO

.....  
miejsowość, data

.....  
Pieczęć podmiotu przyjmującego  
kocioł / piec węglowy do likwidacji

W dniu ..... dokonano odebrania a następnie likwidacji pieca / kotła  
węglowego dostarczonego przez ..... zamieszkałego w  
miejsowości.....pod adresem  
.....

Parametry kotła (jeśli możliwe do określenia):

Wiek w latach: .....

Moc kotła w kW: .....

Producent: .....

Klasa kotła wg normy PN-EN 303-5:2012 (pozaklasowy, 3, 4, 5): .....

.....  
Podpis osoby reprezentującej podmiot  
przeprowadzający likwidację pieca / kotła węglowego