DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 września 2022 r.

Poz. 6063

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-09-16 13:46:00

UCHWAŁA* NR XLV/491/2022
RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 5 września 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 23 (Niwa - Grel)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 23 (Niwa - Grel) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 23 (Niwa - Grel)**, uchwalonego uchwałą Nr XXX/246/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 17 kwietnia 2013 r., poz. 2988), zwaną dalej „zmianą planu".

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do obowiązującego planu, zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 pkt 11otrzymuje brzmienie:

„11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;";

2) w § 3 ust. 1 po pkt 11 dodaje się punkt 11a w brzmieniu:

„11a) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem;";

3) § 3 ust. 1 pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„19) nowo wydzielonej działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu planu w życie. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg na działce podlegającej podziałowi nie stanowi wydzielenia nowej działki.";

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) § 4 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);";

5) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W strefach ochrony ujęć wód obowiązują zakazy i nakazy wynikające z aktów je ustanawiających.";

6) §4 ust. 18 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa i MN/U, w których realizowane będą wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne, realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, przy czym do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;";

7) §4 ust. 18 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa i MN/U, w których realizowane będą usługi hotelarskie jako budownictwo pensjonatowe, lub usługi komercyjne jako wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 apartamenty lub 2 pokoje na wynajem oraz co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;";

8) §4 ust. 18 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa i MN/U, w których realizowane będą usługi komercyjne jako przeznaczenie dopuszczalne w ramach przeznaczenia podstawowego, realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe oraz co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;";

9) §4 ust. 18 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa i MN/U, w których realizowana będzie drobna wytwórczość jako warsztaty rzemieślnicze, lokalizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 50 m^2 powierzchni użytkowej oraz co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;";

10) §4 ust. 18 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w terenach oznaczonych symbolem MN/U, w których realizowane będą jako przeznaczenie podstawowe usługi komercyjne wbudowane lub wolnostojące, realizacja nie mniej niż 4 miejsca postojowe w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;";

11) §4 ust. 19 otrzymuje brzmienie:

„19. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, oraz w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, a dla nowej zabudowy lokalizowanej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, lecz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, obowiązuje:

1) Realizacja budynków bez podpiwniczenia, z poziomem parteru wyniesionym minimum 0,3 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%;

2) Stosowanie na budynkach w poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, beton, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.);

3) Stosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.";

12) w §4 po ust. 19 dodaje się ust. 19a w brzmieniu:

„19a. Obiekty małej architektury w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na, których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, należy realizować wyłącznie w sposób trwale związany z gruntem.”;

13) w §5 ust. 7 uchyla się pkt 1, 3 i 4;

14) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Dunajec) oznaczone symbolem WS.1 – pow. 6,29 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu rzeki, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód:”;

15) § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (np. wały przeciwpowodziowe, umocnienia koryt cieków wodnych) w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochrona przeciwpowodziową,”;

16) § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny obudowy biologicznej rzeki Dunajec, oznaczone symbolem WS/ZI.1a oraz WS/ZI.1b – pow. 13,06 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

17) § 6 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (np. wały przeciwpowodziowe, umocnienia koryt cieków wodnych) w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,”;

18) w § 6 ust. 2 w pkt 1 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) placów zabaw i innych obiektów małej architektury o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym w terenach WS/ZI.1b;”;

19) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolami WS/ZI.2 – pow. 14,16 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu potoków, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód:”;

20) § 6 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (np. wały przeciwpowodziowe, umocnienia koryt cieków wodnych) w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,”;

21) § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Tereny lasów, oznaczone symbolem ZL.1 – pow. 10,91 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

22) § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Tereny do zalesień, oznaczone symbolem ZL.2 - pow. 1,95 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

23) § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny rolne oznaczone symbolem R.1 – pow. 121,48 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

24) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny rolne oznaczone symbolem R.2 – pow. 6,33 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

25) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN.1-30 – pow. 141,35 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

26) § 8 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) W terenach MN.1 położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q10% zakazuje się realizacji nowych budynków. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków;”;

27) w § 8 ust. 1 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej.”;

28) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MNa.1–6 – pow. 5,78 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

29) w § 8 ust. 2 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej.”;

30) § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolami: MN/U.1-9, 9a, 10-12 – pow. 68,69 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania wszystkich wyżej wymienionych terenów:”;

31) § 8 ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) W terenach MN/U.1, MN/U.3, MN/U.5 położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q10% zakazuje się realizacji nowych budynków. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków;”;

32) w § 8 ust. 3 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej.”;

33) §9 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Realizacja nie mniej niż 3 miejsc parkingowych na każdych 10 zatrudnionych, oraz co najmniej 2 miejsc na budynek przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

34) §9 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Realizacja nie mniej niż 3 miejsc parkingowych na każdych 10 zatrudnionych, oraz co najmniej 2 miejsc na budynek przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w terenie oznaczonym symbolem KS.1.”;

35) §10 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

36) §10 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych stosownie do potrzeb, nie mniej jednak niż 20, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

37) § 10 ust. 3 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) realizację nowych budynków w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10%, gdzie zakazuje się realizacji nowych budynków i dopuszcza się wyłącznie przebudowę i nadbudowę istniejących budynków. W wypadku zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,”;

38) §10 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

39) §10 ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

40) §10 ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Realizacja nie mniej niż 1 miejsca parkingowego na 3 zatrudnionych, w tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

41) §10 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dopuszcza się realizację kompleksu kortów tenisowych i boisk sportowych z zapleczem i urządzeniami towarzyszącymi oraz innych urządzeń służących rekreacji takich jak np. wrotowisko, miasteczko rowerowe, lodowisko. Zakazuje się realizacji nowych budynków i dopuszcza się wyłącznie przebudowę i nadbudowę istniejących budynków;”;

42) §10 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Realizacja nie mniej niż 10 miejsc parkingowych w, tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

43) §10 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą terenów sportowych, takich jak: klub golfowy i budynki zaplecza gospodarczego w strefie zabudowy oznaczonej na rysunku planu;”;

44) §10 ust. 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Realizacja nie mniej niż 10 miejsc parkingowych w, tym co najmniej 1 miejsce na każdy budynek przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

45) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. USTALENIA DLA TERENÓW KOLEJOWYCH – ZAMKNIĘTYCH

1. Tereny kolejowe, oznaczone symbolem KK.1 – pow. 4,83 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - komunikacja kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym drogi dojazdowe, skrzyżowania i przejazdy z drogami publicznymi i wewnętrznymi;

2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej;

3) Realizacja budynków na następujących zasadach:

a) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% pow. terenu;

b) Obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 5% powierzchni terenu;

c) wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości 9 metrów,

d) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,2,

e) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 49°. Dopuszcza się realizację dachów czteropołaciowych lub wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

f) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;

4) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.”;

46) § 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: KDW.1-19 – pow. 3,14 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

47) w § 13 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem KDGP.1-2 – pow. 16,39 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego i jej elementów, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”.

§ 5. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 pozostają bez zmian.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

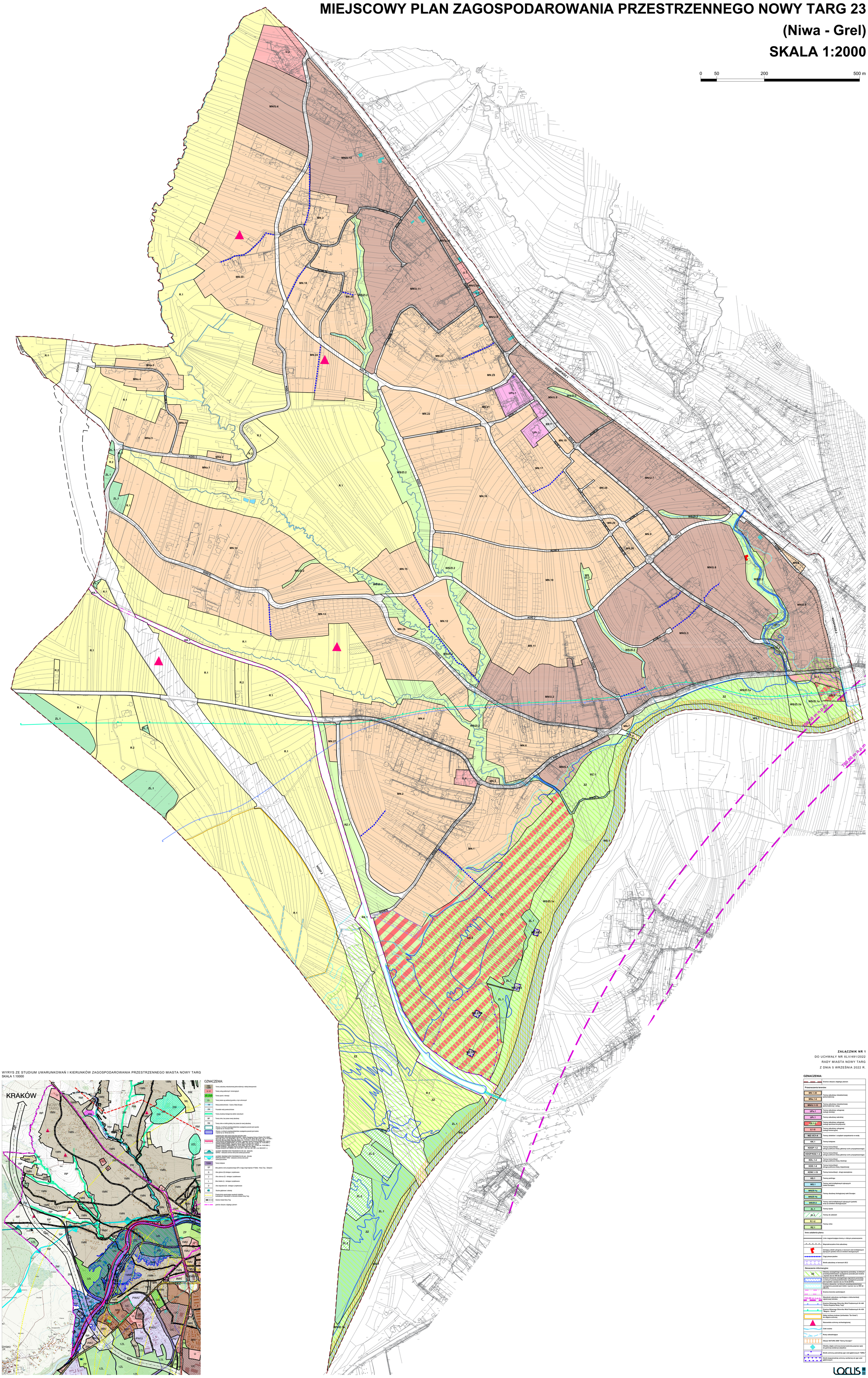
mgr Grzegorz Luberda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 23

(Niwa - Grel)

SKALA 1:2000

0 50 200 500 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG
SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

- 1MN, 2MN, 3MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- U, U/1 – Tereny usług publicznych i komercyjnych
- RM/W – Tereny sportu i rekreacji
- 1ZL – Tereny lasów wg ewidencji gruntów, w tym ochronnych
- 1W – Wody powierzchniowe - Czarny i Biały Dunajec
- 2W – Pozostałe wody powierzchniowe
- US – Tereny obszarów biologicznej osłonowo naturalnych
- RP – Tereny rolne, bez prawa nowej zabudowy
- RM – Tereny rolne w strefie gościńca, bez prawa do nowej zabudowy
- Obszary, na których przewidopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszary, na których przewidopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=0,1%)
- EUROPEJSKA SIEĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000: Ostoja Karpacka Ochrona Ptaków PLB 120001 (Dyrektywa Ptasia - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. (Dz. U. Nr 185, poz. 1100); Ostoja Nowotarska Siedliska Ptaków PLB 120002 (Dyrektywa Ptasia - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. (Dz. U. Nr 185, poz. 1100); Ostoja Nowotarska PLH 120031 (Dyrektywa Siedliskowa - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 października 2009 r. (Dz. U. Nr 206, poz. 1591); OSTOJA GÓRE DUNAJCA - Dyrektywa Siedliskowa PLH 120032; OSTOJA GÓRNEGO DUNAJCA - Dyrektywa Siedliskowa PLH 120036; ZGÓRZE DUNAJCA - Dyrektywa Siedliskowa PLH 120038; Decyzja Komisji Nr (2013)9037 z dn. 16.01.2013 r. (Dz. Urz. UE L 387) z dn. 06.02.2013 r.)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH nr 440 - DOLINA KOPALNI NOWY TARG - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH nr 439 - DOLINA KOPALNI NOWY TARG - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem
- TZKK – Tereny kolejowe
- GP – Ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) w ciągu drogi krajowej 47 Rabka - Nowy Targ - Zakopane
- G – Ulica główna (G) istniejąca i projektowana
- Z – Ulica zbiorcza (Z) - istniejąca i projektowana
- L – Ulica lokalna (L) - istniejąca i projektowana
- D – Ulica dojazdowa (D) - istniejąca i projektowana
- Studnie głębinowe i ujęcia
- Powierzchnie ograniczające wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ
- Granice miasta Nowy Targ
- granice obszaru objętego planem

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/491/2022
RADY MIASTA NOWY TARG
Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2022 R.

OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
Przeznaczenia terenów:	
MN.1-30	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNa.1-6	
MN/U.1-12	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
UPo.1	Tereny zabudowy usługowej (usługi oświaty)
UPr.1	Tereny zabudowy sakralnej
US.1-2	Tereny zabudowy usługowej (usługi sportowo-turystyczne)
U.1-5	Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne)
WZ.1/C1-4	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
KK.1	Tereny kolejowe
KDGP.1-2	Tereny komunikacji (droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego)
KDGP/KDZ.1-2	Tereny komunikacji (drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego)
KDL.1-4	Tereny komunikacji (droga publiczna klasy lokalnej)
KDD.1-8	Tereny komunikacji (droga publiczna klasy dojazdowej)
KDW.1-19	Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
KS.1	Tereny parkingu
WS.1	Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Dunajec)
WS/ZI.1a	Tereny obudowy biologicznej rzeki Dunajec
WS/ZI.1b	
WS/ZI.2	Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi
ZL.1	Tereny lasów
ZL.2	Tereny do zalesień
R.1-2	Tereny rolne
RZ.1	
Inne ustalenia planu:	
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istniejący obiekt usługowy w terenach wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi
	Ciąg pieszo-jezdne
	Strefa zabudowy w terenach US.2
Oznaczenia informacyjne:	
ZZ	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
	Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
	Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	Granice terenów zamkniętych
723,00 m n.p.m.	Wysokość zabudowy wynikająca z dokumentacji wąsiorowej lotniska
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 "Dolina Kopalna Nowy Targ"
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 "Magura - Gorce"
	Głaby torfowo-mułowe (torfowiska "Do Grela") do objęcia ochroną
	Stanowiska ochrony archeologicznej
	Ciąki wodne
	Rowy odwadniające
	Obszar NATURA 2000 "Górny Dunajec"
	Obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków
	Strefa ochrony pośredniej ujęć wód głębinowych "GREL"
	Strefa bezpośredniej ochrony sanitarnej od ujęć wód głębinowych

LOCUS

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/491/2022
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 5 września 2022 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	04.11.2021	Prośba o przekształcenie działki z typu rolniczego na typ budowlany.	1329	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
2.	10.11.2021	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z gruntu rolnego na działkę budowlaną.	536/3	RZ.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
3.	12.11.2021	Prośba o przekształcenie działek na budowlane. Działka nr 1935 bezpośrednio przylega do działek budowlanych objętych symbolem MN. 24.	1322 1935	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 1322 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Działka nr 1935, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględniono uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.24 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
4.	12.11.2021	Zgłaszam sprzeciw na ustanowienie w planie na działkach terenu oznaczonego R1. Wnoszę o włączenie działek w tereny budowlane.	1322 1935	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 1322 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Działka nr 1935, zgodnie ze Studium również znajduje się w terenach rolniczych ale przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględniono uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.24 o dopuszczone w Studium 15 metrów.

5.	12.11.2021	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	1314/1	R.1 R.2		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
6.	12.11.2021	Zgłaszam sprzeciw na ustanowienie w planie na działkach terenu oznaczonego symbolem R2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz bezpośrednio graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Wnoszę o włączenie działki do terenów objętych symbolem MN.24.	1314/1	R.1 R.2		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
7.	22.11.2021	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	1090/2	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględniono uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.5a o dopuszczone w Studium 15 metrów.
8.	24.11.2021	Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN.14 na przedmiotową działkę w kierunku północno-wschodnim. Ukształtowanie działki, wielkość uzbrojenia, dostęp do drogi publicznej pozwala aby działka była wykorzystywana w celach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	982/1	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.14 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
9.	25.11.2021	Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN. 14 na przedmiotową działkę w kierunku północno - wschodnim. Ukształtowanie działki, wielkość uzbrojenia, dostęp do drogi publicznej pozwala aby działka była wykorzystywana w celach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	983/5	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy

							czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.14 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
10.	25.11.2021	Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN.14 na przedmiotową działkę w kierunku północno - wschodnim. Ukształtowanie działki, wielkość uzbrojenia, dostęp do drogi publicznej pozwala aby działka była wykorzystywana w celach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	981 977	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.14 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
11.	26.11.2021	Wpisanie przedmiotowych działek do planu jako droga wewnętrzna zgodnie z jej stanem faktycznym oraz obecnym charakterem i przeznaczenia.	1553/3 1552/14 1835/1 1835/3 1835/4 1835/10 1835/11 1836/2 1836/4 1836/6 1836/7 1836/8 1836/14 1836/15 1838/3 1837/11 1838/10 1839/10 1844/1 1845/1 1847/1 1847/2 1847/6 1847/11 1848/1 1848/5 1849/1 1849/2 1850/1 1851/1 1872/3 1873/3 1837/5 1838/4 1839/4 1842/2 2232/2 1844/6 1845/5	MN.10 MN.16 MN.17 KDD.2 KDW.6 KDL.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono w zakresie w jakim wskazane działki pokrywają się z drogami publicznymi wyznaczonymi w planie.
12.	26.11.2021	Proponowany w paragrafie 4 ust. 12 zapis o wykreśleniu w paragrafie 5 ust. 7 pkt 1, 3 i 4 planu prowadzi do zarzucenia działań zmierzających	Cały obszar planu.	Cały obszar planu.		Uwaga nieuwzględniona	Projekt zmiany planu dostosowuje treść uchwały do obowiązującego porządku prawnego, w

		do poprawy jakości powietrza w Mieście i jest niespójne z polityką programu "Czyste powietrze" czy też wymianą starych pieców na ekologiczne źródła ciepła. Prowadzi również do nierównego traktowania osób i podmiotów.					którym zagadnienia związane z ochroną powietrza zostały powierzone do regulowania sejmikom województwa, na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska. Plan miejscowy nie może zatem regulować materii zastrzeżone kompetencyjnie dla innego organu.
13.	26.11.2021	Prośba o przesunięcie rozgraniczającej linii zabudowy do 15 m. Uwarunkujemy prośbę tym, że działka ma bezpośredni dojazd drogą gminną, posiada niezbędne media: linia energetyczna, która przechodzi przez działkę, woda oraz gaz w bliskiej odległości. Prośba o przekształcenie tej drogi gminnej na ciąg drogowy pieszo-jezdny.	484	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Burmistrz Miasta Nowy Targ uwzględnił uwagę w części dotyczącej wskazania na działce miejskiej nr 483 ciągu pieszo-jezdnego.
14.	29.11.2021	Wniosek do planu dotyczący uwzględnienia możliwości budowy kładki pieszo-rowerowej, która połączyłaby ul. Grel oraz osiedle Partyzantów z istniejącymi ścieżkami rowerowymi znajdującymi się po południowej stronie rzeki Czarny Dunajec na Nadmłynówce.	Tereny wzdłuż ul. Grel oraz wzdłuż rzeki Czarny Dunajec	WS/ZI.1a WS.1	-	-	Uwag bezprzedmiotowa gdyż obowiązujące ustalenia planu w terenie WS/ZI.1a dopuszczają realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych.
15.	01.12.2021	Protest przeciwko planowi, w którym działka jest pomniejszona o 1,5 m wzdłuż całej działki. Z powodu wcześniejszego zabrania pod szerokość całej drogi sporą część. Propozycja poszerzenia drogi po przeciwnej stronie działki.	1093	MNa.6 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie działek budowlanych wymaga jednoczesnego zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej. W planie miejscowym odbywa się to poprzez ustalenie rezerw terenowych o odpowiednim przeznaczeni i szerokości, dla potrzeb przyszłej realizacji dróg.
16.	01.12.2021	Prośba o rozszerzenie terenu działki pod zabudowę oraz o ponowne rozpatrzenie terenu, który jest obecnie ujęty jako ciek wodny. W tym terenie nie ma potoku ani stojącej wody – proszę o rozeznanie sprawy w terenie.	1093	MNa.6 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MNa.6 w kierunku północnym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
17.	02.12.2021	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	1187/2	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy

							mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.20 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
18.	02.12.2021	Prośba o przekształcenie działki rolnej oznaczonej symbolem R.1 na działkę budowlaną. Chęć podzielenia działki.	1187/1	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.20 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
19.	02.12.2021	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki jako tereny MN.14. Dokonanie zmiany pozwoli ją odpowiednio zagospodarować w związku z planowaną inwestycją.	1038/4	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a więc na etapie rozpatrywania wniosków do zmiany planu uwzględniono poszerzenie terenów MN.14 o dopuszczone w Studium 15 metrów. Dalsze poszerzanie terenów zabudowy mieszkaniowej byłoby niezgodne ze Studium.
20.	02.12.2021	Kwestionuję część działki objętą terenami wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem WS/ZI.2. Uważam, że część działki objęta symbolem MN.13 jest znacznie za mała, część działki objęta symbolem WS/ZI.2 winna być zmniejszona do faktycznej granicy cieku wodnego, czyli o blisko 15 m.	894	MN.13 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.13 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
21.	02.12.2021	Kwestionuję część działki objętą terenami wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem WS/ZI.2. Uważam, że część działki objęta symbolem MN.13 jest znacznie za mała, część działki objęta symbolem WS/ZI.2 winna być zmniejszona do faktycznej granicy cieku wodnego, czyli o blisko 15 m.	897 900	MN.13 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.13 o dopuszczone w Studium 15 metrów.

22.	06.12.2021	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną. Działka przylega do działki budowlanej w obszarze MN.26. Przez działkę przebiega linia elektryczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wzdłuż tej ulicy przebiega gaz, linia elektroenergetyczna oraz na sąsiedniej działce jest sieć kanalizacyjna.	909/1	WS/ZI.2		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.26 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
23.	02.12.2021	Wniosek z prośbą o ujęcie w planie „budowli" która zawiera 5 lokali mieszkaniowych. Wniosek o usunięcie zapisu w projekcie planu dotyczącego budowy tylko jednego budynku na jednej działce.	---	---		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Prawem budowlanym budynek jednorodzinny to taki, który zawiera do 2 lokali mieszkalnych lub jeden lokal mieszkalni jeden użytkowy. Budynki zawierające 3 i więcej lokali mieszkalnym stanowią zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Studium nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze zmiany planu. Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego.
24.	02.12.2021	Prośba o przesunięcie rozgraniczającej linii zabudowy o 15 m. Uwarunkujemy prośbę tym, że działka ma bezpośredni dojazd drogą gminną, posiada niezbędne media: linia energetyczna, która przechodzi przez działkę, woda oraz gaz w bliskiej odległości. Prośba o przekształcenie tej drogi gminnej na ciąg drogowy pieszo-jezdny.	484	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Burmistrz Miasta Nowy Targ uwzględnił uwagę w części dotyczącej wskazania na działce miejskiej nr 483 ciągu pieszo-jezdnego.
25.	03.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki w planie.	1158/3	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
26.	03.12.2021	Wniosek o zmniejszenie strefy WS/ZL.2 do faktycznej granicy cieku wodnego oraz zmniejszenie szerokości pasa drogowego KDD.6.	929/3	KDD.6 MN.26 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Burmistrz Miasta Nowy Targ uwzględnił uwagę częściowo tj. zmniejszono szerokości drogi KDD.6 w

		Wnoszę o zmniejszenie szerokości pasa drogowego do szerokości 10-11 m w liniach rozgraniczających.					liniach rozgraniczających do 12m. W pozostałym zakresie uwaga jest nieuwzględniona.
27.	03.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki, zaplanowanie drogi.	1154	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
28.	03.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z ***oraz*** na ***w tym*** *co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.* Uwaga 3. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 *Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.*	931 928 927 929/1	MN.13 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczanych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3 Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania stosunków wodnych.
29.	03.12.2021	Kwestionuję część działki objętą terenami wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem WS/ZI.2. Uważam, że część działki objęta symbolem MN.13 jest znacznie za mała, część działki objęta symbolem WS/ZI.2 winna być zmniejszona do faktycznej granicy cieku wodnego, czyli o blisko 15 m.	895 899	MN.13 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.13 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
30.	03.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam, że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem, uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości.	564/2 565/4 565/2 563/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych

		Uwaga 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach. Uwaga 3. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z ***oraz*** na ***w tym*** *co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.* Uwaga 4. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 *Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.*					miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczanych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3 Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania stosunków wodnych.
31.	06.12.2021	Wniosek o wstrzymanie planu Niwa-Grel. Na działce nr 2097 firma TARON rozbudowała linię napowietrzną SN, tym samym zniszczyła działkę. Na działce nr 2122 zbudowano linię gazową, położono nawierzchnię asfaltową i próbują zawłaszczyć prywatny zbiornik wodny.	2097 2122 (działka podzielona na 1/2/3/4)	MN/U.12		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy sfery planowania przestrzennego.
32.	06.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam, że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem, uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach. Uwaga 3. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z ***oraz***na ***w tym****co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.* Uwaga 4. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 *Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.*	562/2 562/4 563/2 565/4 564/2 565/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczanych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3 Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania stosunków wodnych.
33.	06.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w MPZP odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam, że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem, uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach. Uwaga 3. Wnoszę o zmianę zapisu	565/4 564/2 565/2 563/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczanych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę

		w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z ***oraz*** na ***w tym*** *co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.* Uwaga 4. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 *Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.*					parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3 Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania stosunków wodnych.
34.	06.12.2021	Wniosek o zaplanowanie drogi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta umożliwiającej dojazd do działki.	1181/1	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.20 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
35.	06.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki, zaplanowanie drogi.	1158/1	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
36.	06.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki, zaplanowanie drogi.	1158/2	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
37.	11.05.2022	Zwracam się z prośbą o przesunięcie linii rozgraniczającego działki budowlane od rolnych. Nasza dziełka przylega do działki budowlanej. Ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej. w chwili obecnej ma status rolnej, chociaż w tym celu nie jest wykorzystywana. Przebiega po działce linia energetyczna oraz w niedalekiej odległości linia gazociągowa. Chcielibyśmy ją przekształcić albo tylko jej fragment na działkę budowlaną, aby postawić dom jednorodzinny. W odległości 9 metrów od naszej działki jest prowadzona inwestycja składająca się z ośmiu budynków.	484	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Poszerzenie terenów MN.13 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
38.	13.05.2022	Bardzo proszę o przekwalifikowanie części działki ok. 20 arów rolnej na budowlaną.	1090/2	MNa.5 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Częściowo uwzględniono uwagę o analogicznej treści złożoną po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu – poprzez poszerzenie

							terenów MN.5a o dopuszczone w Studium 15 metrów. Dalsze poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną nie jest dopuszczalne w świetle ustaleń Studium.
39.	19.05.2022	Wnosimy o objęcie planem i dokonanie przekształcenia na cele budowlane działek, z uwagi na planowanie budowy budynków mieszkalnych i zagospodarowania terenu przez wyznaczenie dróg dojazdowych.	996, 995/1, 994/1, 994/3, 993, 992, 994/4	MNa.1 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MNa.1 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
40.	27.05.2022	Proszę o przekształcenie działki pod teren zabudowy domu jednorodzinnego.	351, 352	R.1 R.2		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
41.	27.05.2022	Proszę o zmianę terenu rolnego na teren budowlany pod inwestycję domu jednorodzinnego.	288	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
42.	27.05.2022	Proszę o przekształcenie działki pod teren zabudowy domu jednorodzinnego.	289	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
43.	30.05.2022	Proszę o przedłużenie dojazdu do działki w celu możliwości zabudowy.	2329/1	MN/U.6		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej terenów. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
44.	02.06.2022	Zwracam się z prośbą o rezygnację z zapisu zawartego w projekcie planu dotyczącego ograniczenia możliwości zabudowy działek poprzez sformułowanie: "Obowiązuje zakaz realizacji więcej	19248, 1572/7	MN/U.3		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady

		niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej".					zachowania ładu przestrzennego.
45.	02.06.2022	Zwracam się z prośbą o rezygnację z zapisu zawartego w projekcie planu dotyczącego ograniczenia możliwości zabudowy działek poprzez sformułowanie: "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej".	1808/2, 1828/7, 1827/2, 1822/2	MN/U.3 MN.10		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego.
46.	02.06.2022	Wnioskuję o: 1) usunięcie wszelkich zapisów pozwalających na zabudowę obszaru budynkami innymi niż jednolokalowe budynki jednorodzinne; 2) ustalenie minimalnej wielkości działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m^2; 3) wprowadzenie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce; 4) ograniczenie wysokości budynków do 9m.	Działki położone w terenach MN.31	MN.31		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 1 Ustawa Prawo budowlane określa definicję budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako zawierającego nie więcej niż dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i jeden użytkowy. Plan nie może naruszać materii regulowanej ustawą, jako aktu prawa wyższego rzędu. Ad 2 Obowiązujący plan zawiera regulację w zakresie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek budowlanych, a projekt zmiany planu nie ingeruje w te ustalenia. Ad 4 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie ingeruje w te ustalenia. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
47.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m^2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m^2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	949/4, 949/5, 948/3, 948/4, 967/3, 967/4, 946/3, 946/4, 949/13, 948/11, 947/5, 946/11	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
48.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna	988/1	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie

		powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m²"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
49.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m²"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	946/6, 967/6, 948/6, 949/7	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
50.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego	949/6, 948/5, 967/5, 946/5	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby

		jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m²"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
51.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m². Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m²; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m²"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1007/2, 1007/3	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
52.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	943/5, 942/7, 941/5, 943/6, 942/8, 941/6, 943/4, 942/5, 941/7	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
53.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna	478, 479	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie

		powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
54.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1025/8	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
55.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego	987	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby

		jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
56.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1050	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
57.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1042	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2.. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
58.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna	1042	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie

		powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
59.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1086/4	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
60.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego	1067/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby

		jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
61.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1067/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
62.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	19684, 19682, 19681, 980/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
63.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna	19683	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie

		powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
64.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 1353	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
65.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego	1114, 1032, 1030, 1117, 997, 1301	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby

		jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
66.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	949/2, 948/2, 967/2, 946/2, 949/1, 948/1, 967/1, 946/1, 1304/1	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
67.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	989/8	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
68.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna	907, 908	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie

		powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
69.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	905	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
70.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego	960, 962	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby

		jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
71.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	983/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
72.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	983/1, 983/3, 983/4	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
73.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna	906	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie

		powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
74.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	474/3	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
75.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego	1007/1, 1043, 487	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby

		jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
76.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	475	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
77.	03.06.2022	Zwracam się z prośbą o rezygnację z zapisu zawartego w projekcie planu dotyczącego ograniczenia możliwości zabudowy działek poprzez sformułowanie: "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej".	1187/3	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego.
78.	03.06.2022	W odniesieniu do treści uwag wcześniej złożonych pragniemy dodatkowo wskazać w tym miejscu, że pozostawienie ww. działki z przeznaczeniem rolnym stanowić będzie swoistego rodzaju niekonsekwencję przy projektowaniu planu, gdyż sąsiednie nieruchomości uzyskały status MN, gdzie posiadają one podobny kształt i konfigurację w terenie jak nasza działka.	484	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Poszerzenie terenów MN.13 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
79.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia	975/1, 976, 978, 979, 977, 981, 980/1, 982/2, 970, 971, 972, 1371, 1369	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera

		zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
80.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) usunięcie wszelkich zapisów pozwalających na zabudowę obszaru budynkami innymi niż jednolokalowe budynki jednorodzinne; 2) ustalenie minimalnej wielkości działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m^2; 3) wprowadzenie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce (dotyczy symbolu MN.31); 4) ograniczenie wysokości budynków do 9m, 5) wprowadzenie zapisu mówiącego, że na jeden budynek mieszkalny (jednolokalowy) zrealizować należy minimum 2 miejsca postojowe, przy czym do ww. miejsc wlicza się miejsca w garażu.	Działki położone w terenach MN.13, MN.14, MN.31	MN.13, MN.14, MN.31		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 1 Ustawa Prawo budowlane określa definicję budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako zawierającego nie więcej niż dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i jeden użytkowy. Plan nie może naruszać materii regulowanej ustawą, jako aktu prawa wyższego rzędu. Ad 2 Obowiązujący plan zawiera regulację w zakresie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek budowlanych, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
81.	03.06.2022	Proszę o usunięcie zapisu w projekcie planu mówiącym o budowie tylko jednego budynku mieszczącego się na jednej działce jak również, zweryfikowaniu zapisu dotyczącego intensywności zabudowy działki.	1713	MN.16 KDD.3		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego.
82.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach	474/9	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4

		oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
83.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	474/7	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
84.	19.07.2022	Włączenie działek w kierunku południowym do terenów MNa.1 Obszary wyżej wymienione były w studium wskazane pod zabudowę.	994/3, 993	MNa.1 R1		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Działki według obowiązującego Studium, znajdują się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MNa.1 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
85.	27.07.2022	Zgłaszam stanowczy sprzeciw co do projektu przebiegu planowanej	2088/5, 2087/3, 2089	MN/U.11 WS/ZI.2		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są**

		drogi KDW.14 na osiedlu Niwa przez działki ewid. 2088/5, 2087/3 oraz 2089 stanowiące moją prywatną własność.					**poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Droga wewnętrzna KDW.14 nie przebiega po wskazanych w treści uwagi działkach.
86.	02.08.2022	W odniesieniu do treści uwag wcześniej złożonych pragniemy dodatkowo wskazać w tym miejscu, że pozostawienie ww. działki z przeznaczeniem rolnym stanowić będzie swoistego rodzaju niekonsekwencję przy projektowaniu planu, gdyż sąsiednie nieruchomości uzyskały status o przeznaczeniu MN, gdzie posiadają one podobny kształt i konfigurację w terenie jak nasza działka.	484	R.1		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Poszerzenie terenów MN.13 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
87.	18.08.2022	Wniosek o wstrzymanie planu Niwa-Grel. Firma TAURON na dz. 2097 rozbudowała linię SN napowietrzną w celach biznesowych (siec do likwidacji). Na dz. 2122 z drogą weszli w działkę z drogą (asfaltową). Próbują przejąć prywatny zbiornik wody pitnej stanowiącą naszą własność. Ostatnio wkopali gaz bez powiadomienia właścicieli.	2097 2122 (działka podzielona na 1/2/3/4)	MN/U.12		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Uwaga nie dotyczy sfery planowania przestrzennego.
88.	19.08.2022	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 2, 3, 6; §9 ust. 1 pkt 10; §9 ust. 2 pkt 8; §10 ust. 1 pkt 9; §10 ust. 2 pkt 10; §10 ust. 3 pkt 10; §10 ust. 4 pkt 11; §10 ust. 5 pkt 9; §10 ust. 6 pkt 6; §10 ust. 7 pkt 8. Doprecyzowanie powinno polegać na skonkretyzowaniu w odniesieniu do jakiego budynku należy przyporządkować miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Samo pojęcie na każdy budynek zmusza do przyporządkowania miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nawet dla budynków gospodarczych, garażowych itp. co	931 928 927	MN.13 R.1		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Z pełnego brzmienia przywołanych przepisów zmiany planu jednoznacznie wynika, że miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową muszą przypadać na każdy budynek o funkcji podstawowej, a więc np. usługowy, pensjonatowy itd. Ad 3 Ustalenia zmiany planu są w tym zakresie wystarczająco precyzyjne. W przypadku funkcji mieszanej warunki w zakresie wymaganej ilości

		jest w założeniu swoim absurdem. Uwaga 3. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 1, 2, 3. Proponowany zapis nie wyjaśnia jak należy przyjmować liczbę miejsc w przypadkach o mieszanej funkcji budynku.					miejsc należy spełnić łącznie dla każdej działalności usługowej lub rzemieślniczej. Dla funkcji mieszkaniowej wskaźnik dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
89.	19.08.2022	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 2, 3, 6; §9 ust. 1 pkt 10; §9 ust. 2 pkt 8; §10 ust. 1 pkt 9; §10 ust. 2 pkt 10; §10 ust. 3 pkt 10; §10 ust. 4 pkt 11; §10 ust. 5 pkt 9; §10 ust. 6 pkt 6; §10 ust. 7 pkt 8. Doprecyzowanie powinno polegać na skonkretyzowaniu w odniesieniu do jakiego budynku należy przyporządkować miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Samo pojęcie na każdy budynek zmusza do przyporządkowania miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nawet dla budynków gospodarczych, garażowych itp. co jest w założeniu swoim absurdem. Uwaga 3. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 1, 2, 3. Proponowany zapis nie wyjaśnia jak należy przyjmować liczbę miejsc w przypadkach o mieszanej funkcji budynku.	564/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Z pełnego brzmienia przywołanych przepisów zmiany planu jednoznacznie wynika, że miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową muszą przypadać na każdy budynek o funkcji podstawowej, a więc np. usługowy, pensjonatowy itd. Ad 3 Ustalenia zmiany planu są w tym zakresie wystarczająco precyzyjne. W przypadku funkcji mieszanej warunki w zakresie wymaganej ilości miejsc należy spełnić łącznie dla każdej działalności usługowej lub rzemieślniczej. Dla funkcji mieszkaniowej wskaźnik dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
90.	19.08.2022	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 2, 3, 6; §9 ust. 1 pkt 10; §9 ust. 2 pkt 8; §10 ust. 1 pkt 9; §10 ust. 2 pkt 10; §10 ust. 3 pkt 10; §10 ust. 4 pkt 11; §10 ust. 5 pkt 9; §10 ust. 6 pkt 6; §10 ust. 7 pkt 8. Doprecyzowanie powinno polegać na skonkretyzowaniu w odniesieniu do jakiego budynku należy przyporządkować miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.	565/4	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Z pełnego brzmienia przywołanych przepisów zmiany planu jednoznacznie wynika, że miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową muszą przypadać na każdy budynek o funkcji podstawowej, a więc np. usługowy, pensjonatowy itd.

		Samo pojęcie na każdy budynek zmusza do przyporządkowania miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nawet dla budynków gospodarczych, garażowych itp. co jest w założeniu swoim absurdem. Uwaga 3. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 1, 2, 3. Proponowany zapis nie wyjaśnia jak należy przyjmować liczbę miejsc w przypadkach o mieszanej funkcji budynku.					Ad 3 Ustalenia zmiany planu są w tym zakresie wystarczająco precyzyjne. W przypadku funkcji mieszanej warunki w zakresie wymaganej ilości miejsc należy spełnić łącznie dla każdej działalności usługowej lub rzemieślniczej. Dla funkcji mieszkaniowej wskaźnik dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/491/2022

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 5 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) zaopatrzenie w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć,

2) odprowadzenia ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy oraz gminnych spółek celowych,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m.in.:

a) dotacji rządowych i samorządowych,

b) dotacji unijnych,

c) emisji obligacji, zaciągania kredytów i pożyczek bankowych,

d) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków prowadzą gminne spółki w tym celu powołane.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/491/2022

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 5 września 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę