



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 września 2022 r.

Poz. 6111

UCHWAŁA* NR XL/395/2022 RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia 12 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze miejscowości Krążek, Podlipie i Międzygórze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXXII/308/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze miejscowości Krążek, Podlipie i Międzygórze, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza u stałych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław z późn. zm., Rada Gminy Bolesław uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze miejscowości Krążek, Podlipie, Międzygórze, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/64/2019 Rady Gminy Bolesław z dnia 3 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 4570).

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) Dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rysunek zmiany planu otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b wyrażenie „1-11 MN2” zastępuje się wyrażeniem „1-12 MN2”;
- 3) W § 5 ust. 1 pkt 3 po lit. g dodaje się lit ga w brzmieniu „ga)1-2 Pf – tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych.”;
- 4) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. h otrzymuje brzmienie „1-3 ZP – tereny zieleni urządzonej”;
- 5) W § 5 ust. 1 pkt 3 lit. k wyrażenie „1-14 ZN” zastępuje się wyrażeniem „1-12 ZN”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 6) W § 5 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „Strefa zagrożenia powstaniem podmokłości, zalewisk i podtopień”;
- 7) W § 5 ust. 1 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu “Tereny z dopuszczeniem urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW”;
- 8) W § 8 pkt 2 lit. c numer „18” zastępuje się numerem „28”;
- 9) W § 8 pkt 2 uchyla się lit. e;
- 10) W § 9 pkt 4 wyrażenie „podtopieniami” zastępuje się wyrażeniem „powstaniem podmokłości, zalewisk i podtopień”;
- 11) W § 10 pkt 2 lit. d tiret pierwsze wyrażenie „1-11 MN2” zastępuje się wyrażeniem „1-12 MN2”;
- 12) W § 10 pkt 3 lit. a wyrażenie „1-11 MN2” zastępuje się wyrażeniem „1-12 MN2”;
- 13) W § 10 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
 - „4) Minimalne wielkości działek określone w pkt 3 nie dotyczą podziałów:
 - a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenia działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie musi spełniać parametry określone w pkt. 3),
 - c) mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w pkt. 3,
 - d) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.”;
- 14) W § 15 pkt 4 wyrażenie „30 m – po 15 m” zastępuje się wyrażeniem „40 m – po 20 m”;
- 15) W § 16 pkt 8 dodaje się na końcu lit. d w brzmieniu: „,d) zakaz podnoszenia rzędnej terenu,”;
- 16) W § 18 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się stosowanie urządzeń o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne”;
- 17) W § 18 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji biogazowni.”;
- 18) W § 22 ust. 1 wyrażenie „1-11 MN2” zastępuje się wyrażeniem „1-12 MN2”;
- 19) W § 22 ust. 2 uchyla się pkt. 4;
- 20) Po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:
 - „1. Wyznacza się **tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych**, oznaczone symbolami **1-2 Pf**.
 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych do 100kW oraz o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) uprawy polowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) komunikacja wewnętrzna,
 - d) place manewrowe,
 - e) parkingi, miejsca postojowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zajętej przez instalacje fotowoltaiczne 70%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,001,
 - maksymalny 0,05;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się budynki wyłącznie dla stacji transformatorowych,
 - b) maksymalna wysokość budowli oraz budynków: 6 m,
 - c) forma dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: ustala się zasięg strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsamy z liniami rozgraniczającymi tereny Pf.”;
- 21) W § 28 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **1-3 ZP**.”;
- 22) W § 28 ust. 2 wyrażenie „terenu, o którym” zastępuje się wyrażeniem „terenów, o których”;
- 23) W § 31 ust. 1 wyrażenie “1-14 ZN zastępuje się wyrażeniem „1-12 ZN”
- 24) W § 31 ust. 2 pkt 2 uchyla się lit. c;
- 25) W § 35 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą stacji bazowej”;
- 26) W § 35 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,4,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;”;
- 27) W § 35 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
- „4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 6 m z zastrzeżeniem lit. b-c,
 - b) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości obiektów przekraczających 6 m,
 - c) dopuszcza się wysokość przekraczającą 6 m w przypadku masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - d) forma dachu:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi, materiałami kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, ceglastoczerwony, brąz, grafit, szary, czarny, ciemnozielony,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, blachą z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Ewa Dychtoń

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/395/2022
Rady Gminy Bolesław
z dnia 12 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze miejscowości Krążek, Podlipie i Międzygórze

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Bolesław postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zasięgu miejscowości Krzykawa, Małobądz i Krze w czasie wyłożenia do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, które zostały nieuwzględnione w wyniku rozpatrzenia Zarządzeniami Wójta Gminy Bolesław.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	20.07.2022	[...*]	Zwracam się z uprzejmą prośbą i jednocześnie wnioskiem o uwzględnienie następujących zapisów dla obszaru oznaczonego symbolem „1IT2”, opisanym jako „Teren lokalizacji stacji bazowej ” (Krążek, działka nr 58): Par. 35, pkt. 2, ppkt. 2) Przeznaczenie dopuszczalne — proszę uprzejmie o dopisanie: budynki gospodarcze, garaże, wiaty (chodzi o możliwość realizacji obiektu na zgłoszenie, a tylko takie zawierają się w katalogu robót budowlanych wg. art. 29 ustawy Prawo Budowlane)	58 Krążek	§ 35 ust. 2 pkt 2) Przeznaczenie dopuszczalne: a) zieleni urządzona, b) zieleni nieurządzona, c) tereny rolnicze, d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, e) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą stacji bazowej	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu zostało określone zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław. W terenie stacji bazowej dopuszczone zostały obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą stacji bazowej.
2	01.08.2022	[...*]	Wedle uchwały Nr VIII/64/2019 Rady Gminy Bolesław z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy	540/4 Podlipie	2KDD	-	Nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Utrzymuje się planowaną drogę umożliwiającą obsługę komunikacyjną drugiej linii zabudowy

			<p>Bolesław dla miejscowości Krążek, Podlipie i Międzygórze przez należącą do mnie działkę nr 540/4 mieszczącą się w miejscowości Podlipie ma w przyszłości przebiegać droga. Rzeczona inwestycja podzieliłaby moją ogrodzoną i zagospodarowaną działkę na dwie części. Ponadto znajdowałaby się w bliskiej odległości od zabudowań, co z pewnością wpłynie na komfort użytkowania przeze mnie i moich bliskich działki.</p> <p>Zarówno ja (jako właściciel), jak i moi rodzice — [...], od których działkę tę otrzymałem, i którzy mają notarialnie potwierdzone przysługujące im dożywotnio prawo korzystania z niej nie wyrażamy zgody, aby droga przebiegała przez powyżej wspomnianą działkę (nr 540/4). Planowany przebieg drogi podzieli zagospodarowany ogród na dwie części. Druga - mniejsza część zostanie umieszczona za drogą, co wpłynie na możliwość swobodnego korzystania z niej.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[...*] wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Przewodniczący Rady

mgr Ewa Dychtoń

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/395/2022
Rady Gminy Bolesław
z dnia 12 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Ustalenia częściowej zmiany planu nie wpływają na potrzebę realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

mgr Ewa Dychtoń

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/395/2022

Rady Gminy Bolesław

z dnia 12 września 2022 roku

Zalacznik4.gml

z dnia 12 września 2022 r.

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**