



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 września 2022 r.

Poz. 6208

UCHWAŁA* NR XXXV/907/2022 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3925), „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3927), Kopalni Surowców Skalnych "Klęczany IV" w Gminie Chełmiec w granicach opracowania "Klęczany II" zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(335)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 617 poz. 4249 z późn. zm.), „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928), „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r. poz. 3929),

po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obejmuje obszary:

- 1) działki nr 40/3, 246/4, 246/5, 246/7 oraz część działki nr 108/11 w obrębie Biczycze Górne,
- 2) część działki nr 81 w obrębie Chełmiec,
- 3) działkę nr 413/2 w obrębie Chomranice,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) działkę nr 127/2 oraz część działki nr 81/1 w obrębie Dąbrowa,
- 5) część działki nr 67/4 w obrębie Klimkówka,
- 6) część działek nr 58, 61/1 i 128 w obrębie Krasne Potockie,
- 7) część działki nr 146 w obrębie Kunów,
- 8) działki nr 477/7 i 216/1 w obrębie Librantowa,
- 9) działkę nr 177/74 w obrębie Marcinkowice,
- 10) część działek nr 272, 367, 368/1, 368/2, 769, 770, 771, 772 i 773 w obrębie Niskowa,
- 11) część działki nr 245/3 w obrębie Piątkowa,
- 12) działkę nr 26/2 oraz części działek nr 97/1, 4 i 7/1 w obrębie Rdziostów,
- 13) część działki nr 432 w obrębie Świniarsko,
- 14) działki nr 837/1 oraz części działek nr 881, 882/1, 874 i 496/1 w obrębie Trzetrzewina.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany miejscowych planów, stanowiące załączniki Nr 1-26 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 27 do uchwały,
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planów, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy, stanowiące załącznik Nr 28 do uchwały.

3. W tekście i na rysunkach zmiany planów stosuje się następujące symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 3) **U/P** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- 4) **R** – tereny rolnicze.

4. Rysunki zmiany planów zawierają również dodatkowe oznaczenia graficzne, dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych i wskazują:

- 1) obszary zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi wyznaczone w planie dotychczasowym,
- 2) obszary osuwisk nieaktywnych wyznaczone na „Mapach osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Chelmec”, opracowane w ramach realizacji Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO),
- 3) obszary podmokłe lub zagrożone stagnacją wód wyznaczone w planie dotychczasowym,
- 4) obszary eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczone w planie dotychczasowym,
- 5) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 6) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- 7) istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planów – należy przez to rozumieć zmianę planów dotychczasowych dla terenów obejmujących obszary wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunkach zmiany planów – należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1-26 do niniejszej uchwały,

- 3) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec wymienione w § 1,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które powinno przeważać na określonej działce budowlanej, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym realizowanym na określonej działce budowlanej; przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku zmiany planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty dla realizacji różnego rodzaju usług służących zaspokojeniu potrzeb ludności, a także nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny; wyklucza się obiekty usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 8) agroturystyce - należy przez to rozumieć formę turystyki prowadzonej w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem, w skład której wchodzi zabudowa mieszkalna, w tym zabudowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej i gospodarcza, niezbędna do pełnienia różnego rodzaju usług i działalności gospodarczej np.: zakwaterowanie, gastronomia, jazda konna, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, obrzędach ludowych, w przygotowaniu potraw regionalnych itp.,
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,
- 10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków liczoną po obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej dla określenia intensywności zabudowy,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.,
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz jej aktach wykonawczych.

2. Ustalenia zmiany planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenów o symbolach 4MN, 6MN, 8MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN, 2U, 1U/P, 2U/P w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach KDX, KDD, 6.2.KDD, D2KGL i KDL w planie dotychczasowym a także od krawędzi dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
- 2) dla terenów o symbolach 18MN i 22MN w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg klasy Z, o symbolach 6.1.KDp-Z i KDZ w planie dotychczasowym, a także dla terenu 1U/P od krawędzi jezdni drogi klasy Z, o symbolu KDZ2 przebiegającej po stronie gminy Podegrodzie,
- 3) dla terenu o symbolu 20MN w odległości około 5m od granic obszaru osuwiska nieaktywnego wyznaczonych na rysunku zmiany planów,

4) dla terenu o symbolu 1MN w odległości 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni planowanej drogi klasy GP bądź jezdni drogi dodatkowej (budowa i przebudowa DK75 na odcinku Brzesko-Nowy Sącz -wariant F) - wskazanej orientacyjnie na rysunku zmiany planu nr 1.

2. Obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w zespołach budynków lokalizowanych na działce budowlanej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla inwestycji:

- 1) z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 2) na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej o symbolach 1U/P i 2U/P, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-23MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

4. Uwzględnia się położenie:

- 1) terenów o symbolach 6MN, 7MN, 11MN i R w granicach obszaru chronionego, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482),
- 2) terenów o symbolach 2U, 1U/P i 2U/P w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych,
- 3) części terenu o symbolu 21MN, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planów, w terenach osuwisk nieaktywnych, wyznaczonych na „Mapach osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Chełmiec” opracowanych w ramach realizacji Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO), dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny objęte zmianą planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań, określają przepisy odrębne.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek budowlanych, uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) powierzchni działki nie mniejszej niż:
 - a) 200 m² w terenach o symbolach 1MN-23MN,
 - b) 1500 m² w terenach o symbolach 1U i 2U,

- c) 2000 m² w terenach o symbolach 1U/P i 2U/P,
- 2) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 30⁰ do 120⁰.
 - 2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną.
 - 3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dróg dojazdowych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 2 lokale mieszkalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie szeregowej lub grupowej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - c) 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej (bez magazynów) dla zabudowy usługowej,
 - d) 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
 - e) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w obiektach na terenach o symbolach 1U/P i 2U/P,
- 6) w terenach o symbolach 1U, 2U, 1U/P i 2U/P oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej na podstawie pkt 5, obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe – w przypadku parkingu do 15 stanowisk postojowych włącznie,
 - b) 2 stanowiska postojowe – w przypadku parkingu powyżej 15 stanowisk postojowych;
- 7) stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych.

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni;

- 5) w terenach o symbolach 3MN, 7MN, 13MN, 19MN i 2U, położonych poza granicami obszaru aglomeracji Chełmiec, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przyobiektowych oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu,
- 9) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii,
- 10) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec,
- 11) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 9. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami **1MN - 23MN**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) zabudowy agroturystycznej,
- 3) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
- 4) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,
- 5) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dojazdów, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w tym urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego;
- 3) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,8;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %;
- 5) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 6, nie może przekroczyć:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i agroturystyki z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,

b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,

c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych.

4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:

1) wolnostojącej – nie mniejszej niż 600 m²,

2) bliźniaczej – nie mniejszej niż 300 m² na pojedynczy budynek,

3) szeregowej – nie mniejszej niż 200m² na pojedynczy budynek.

5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, infrastruktury technicznej.

6. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu o symbolu 18MN, w zasięgu stref ochronnych od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczonej symbolem SN-EE na rysunku zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

7. W terenie o symbolu 12MN, położonym w obszarze podmokłym lub zagrożonym stagnacją wód, ustala się zakaz realizacji obiektów z kondygnacjami podziemnymi.

8. Lokalizacja zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych wyznaczonych w planie dotychczasowym z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9. W terenie o symbolu 4MN, położonym w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi:

1) ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obowiązuje zabezpieczenie skarp powstających przy ewentualnej niwelacji terenu.

10. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

11. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.

12. Obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

1) o symbolach 2MN, 4MN-8MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 17MN i 23MN z dróg klasy D o symbolach KGD, KDX, KDD, 6.2.KDD i 6.2.KD-G w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,

2) o symbolach 1MN, 3MN, 10MN, 13MN, 16MN i 18MN-21MN z dróg klasy L o symbolach D2KGL, KDL i KGL w planie dotychczasowym,

3) o symbolach 9MN i 22MN z dróg klasy Z o symbolach D1KP-Z i KDZ w planie dotychczasowym.

§ 10. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U** i **2U**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy usługowej, w tym usług publicznych,

2) zabudowy produkcyjnej, o uciążliwości nie przekraczającej granic terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy o funkcji mieszkalnej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynków usługowych czy produkcyjnych,

- 2) garaży, wiat i altan,
- 3) zieleni,
- 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dojazdów, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w tym urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 1,2,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30 %,
- 4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 10, nie może przekroczyć:
 - a) 14 m dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, produkcyjnych i produkcyjno-mieszkalnych,
 - b) 12 m dla wolno stojących garaży, wiat, zadaszeń i altan,
 - c) 16 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych.

5. W terenie o symbolu 2U ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m².

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, dojazdów, infrastruktury technicznej.

7. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

8. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

9. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.

10. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków czy urządzeń.

11. Z uwagi na położenie terenów w obszarach podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, realizacja obiektów z kondygnacjami podziemnymi przy zastosowaniu odpowiednich systemów hydroizolacyjnych ich części podziemnych.

12. W terenie o symbolu 1U ustala się możliwość realizacji warsztatu mechaniki i elektromechaniki samochodowej. Obowiązuje prowadzenie działalności bezpiecznej dla środowiska i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- 1) nakaz uszczelnienia placów magazynowania pojazdów serwisowanych i podlegających naprawom,
- 2) nakaz wykonania na terenach placów magazynowania pojazdów, placów manewrowych i parkingów wpustów deszczowych i podłączenie ich do sieci bądź instalacji kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych,

3) nakaz montażu separatora substancji ropopochodnych na sieci bądź instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z pomieszczeń warsztatowych przed wprowadzeniem ich do sieci bądź instalacji kanalizacji sanitarnej.

13. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §8 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

- 1) o symbolu 1U z drogi klasy D o symbolu 6.2.KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
- 2) o symbolu 2U z drogi klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.

§ 11. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone symbolami **1U/P** i **2U/P**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy usługowej,
- 2) zabudowy produkcyjnej,
- 3) zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- 4) zabudowy składowej,
- 5) zabudowy magazynowej,
- 6) składów, wiat, garaży, baz, w tym baz transportowych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) obiektów obsługi rolnictwa,
- 2) budynków gospodarczych i wież widokowych,
- 3) zieleni,
- 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 5) urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 1,2,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10 %,
- 4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 11, nie może przekroczyć:
 - a) 25 m dla budynków usługowych, produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składowych, magazynowych i wież widokowych,
 - b) 14 m dla wolno stojących garaży, wiat, zadaszeń, budynków gospodarczych oraz dla obiektów obsługi rolnictwa i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m².

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, dojazdów, infrastruktury technicznej.

7. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

8. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

9. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.

10. W terenie o symbolu 2U/P położonym w obszarze podmokłym lub zagrożonym stagnacją wód, wyznaczonym na rysunku zmiany planu, realizacja obiektów z kondygnacjami podziemnymi przy zastosowaniu odpowiednich systemów hydroizolacyjnych ich części podziemnych.

11. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków czy urządzeń.

12. Obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w §8 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

- 1) o symbolu 1U/P z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym oraz z drogi klasy Z o symbolu KDZ2 w sąsiadującym planie po stronie gminy Podegrodzie, z wykluczeniem bezpośredniego włączenia ruchu do drogi publicznej klasy G – obwodnicy zachodniej Nowego Sącza,
- 2) o symbolu 2U/P z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym, z wykluczeniem bezpośredniego włączenia ruchu do drogi publicznej klasy G – obwodnicy zachodniej Nowego Sącza.

§ 12. Ustalenia dla terenów rolniczych.

1. Wyznacza się teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) uprawy rolne,
- 2) grunty orne,
- 3) użytki zielone.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) kompleksowe uzbrojenie terenu, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) ścieżki spacerowe, rowerowe i dojazdy.

§ 13. Ustalenia dla terenów bądź ich części, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, o wysokich wartościach krajobrazowych położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków oraz w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

1. Zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów o symbolach 1MN, 6MN, 7MN, 8MN, 11MN, 15MN, 22MN i 23MN, bądź ich części, według oznaczeń na rysunkach zmiany planów, podporządkowuje się ochronie krajobrazu.

2. Przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki budowlanej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni) obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych) i otwierania dachów na całej długości,
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych;

- 3) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów takich jak żółty, niebieski, fioletowy i pomarańczowy;
- 4) lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu;
- 5) zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty;
- 6) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 14. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolach 1MN - 23MN, 1U, 2U, 1U/P i 2U/P oraz na 1% dla terenu o symbolu R.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmic.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chelmic.

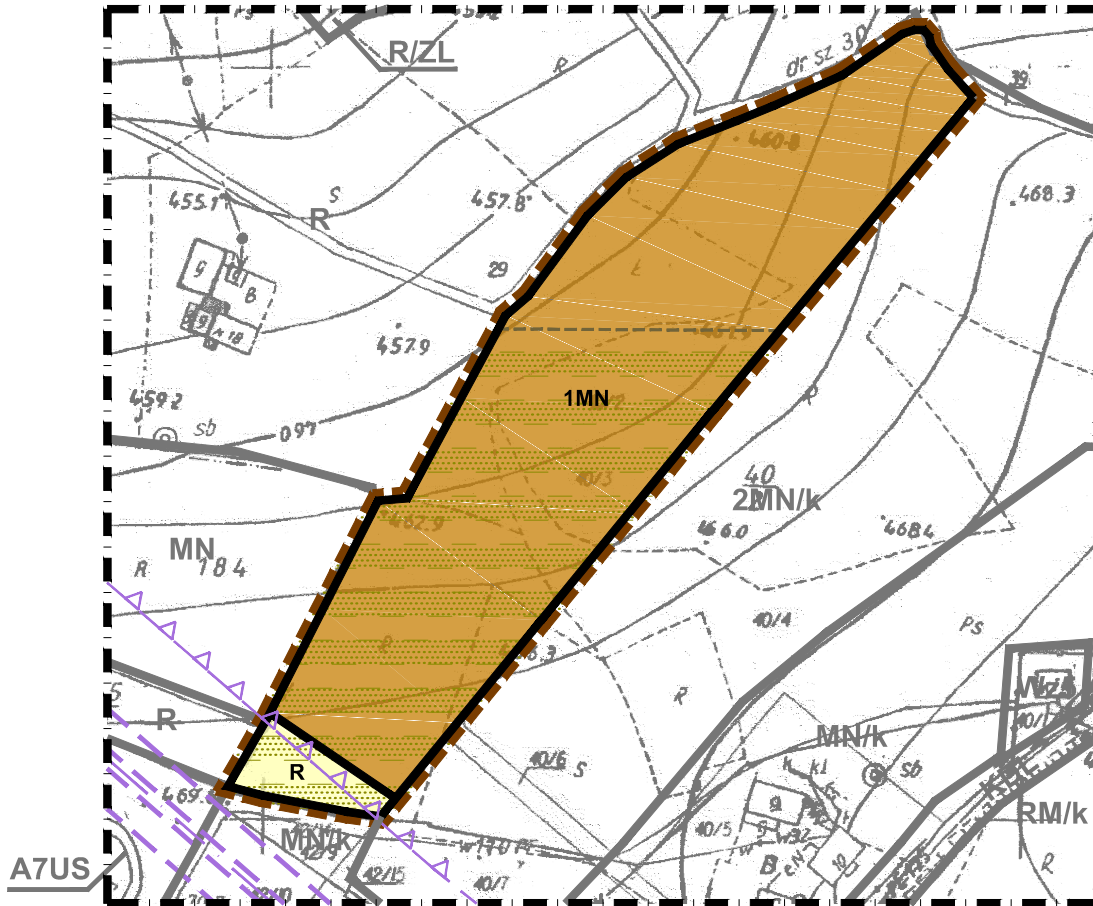
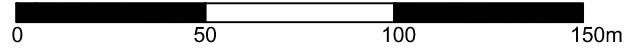
Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szoldrowski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC DZ. NR 40/3 OBREB BICZYCE GÓRNE**

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

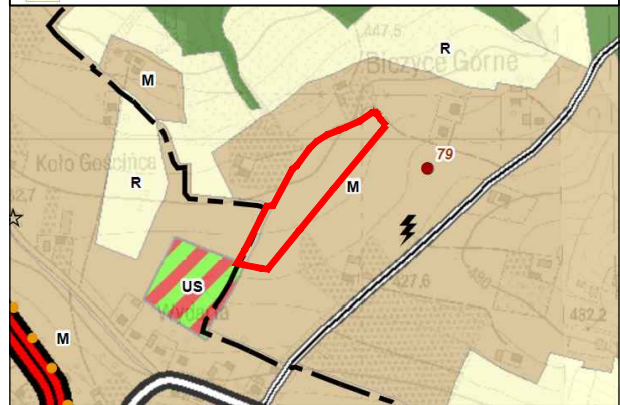
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- PLANOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG INWESTYCJI PN. BUDOWA I PRZEBUDOWA DK75 KLASY GP NA ODCINKU BRZESKO-NOWY SĄCZ (WARIANT F) WRAZ Z NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY W ODL. 25M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP		ZL - LASY
	DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO		US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	DROGA KLASY ZBIORCZEJ		F - TRANSFORMATORY
	DROGA KLASY LOKALNEJ		GRANICE OBREBÓW
	M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		
	R - TERENY ROLNE		



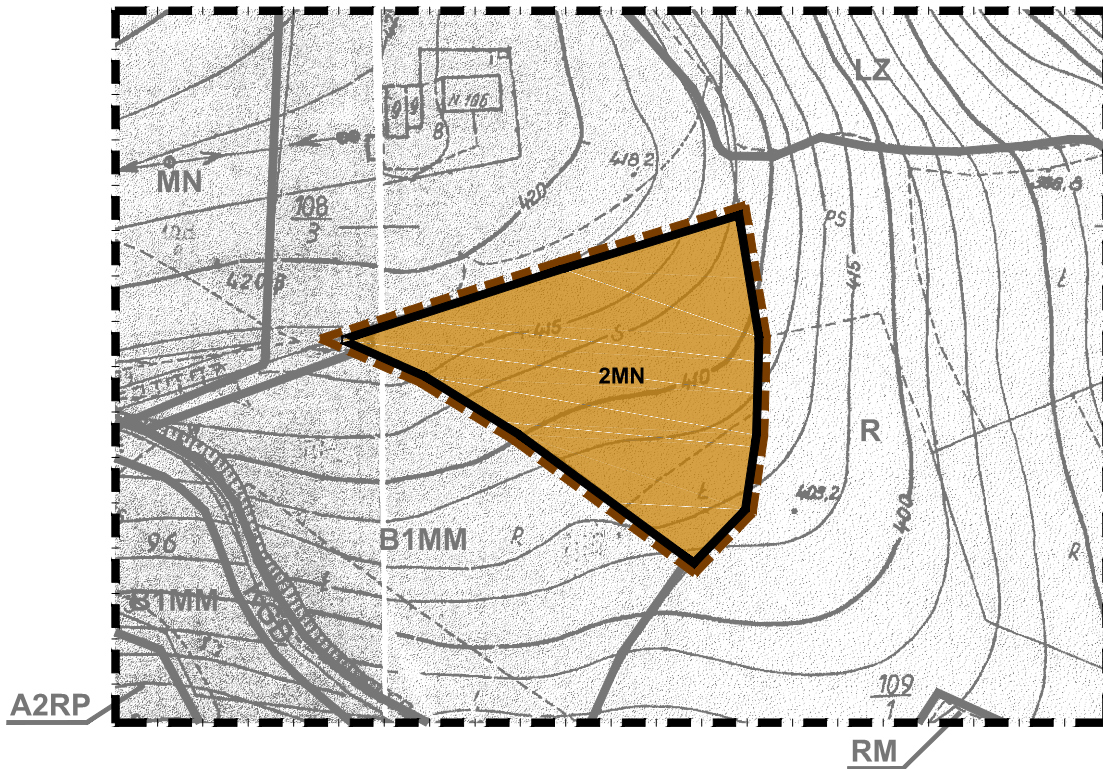
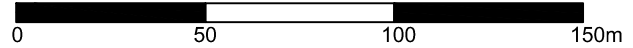
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZEŚĆ DZ. NR 108/11

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



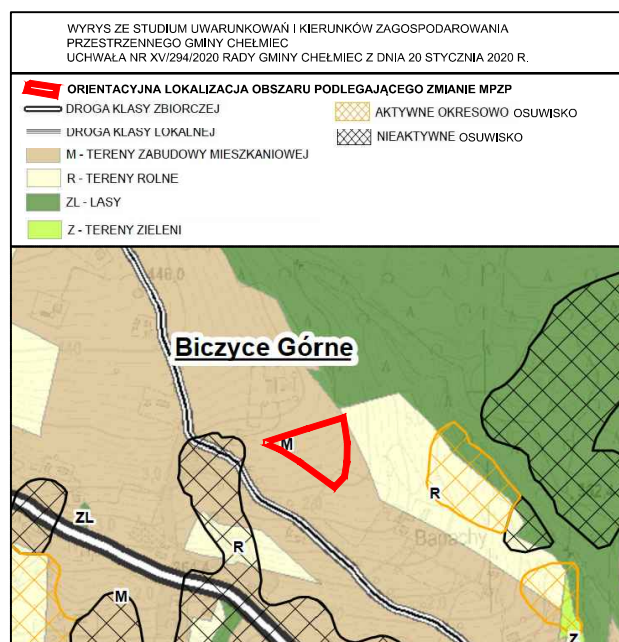
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



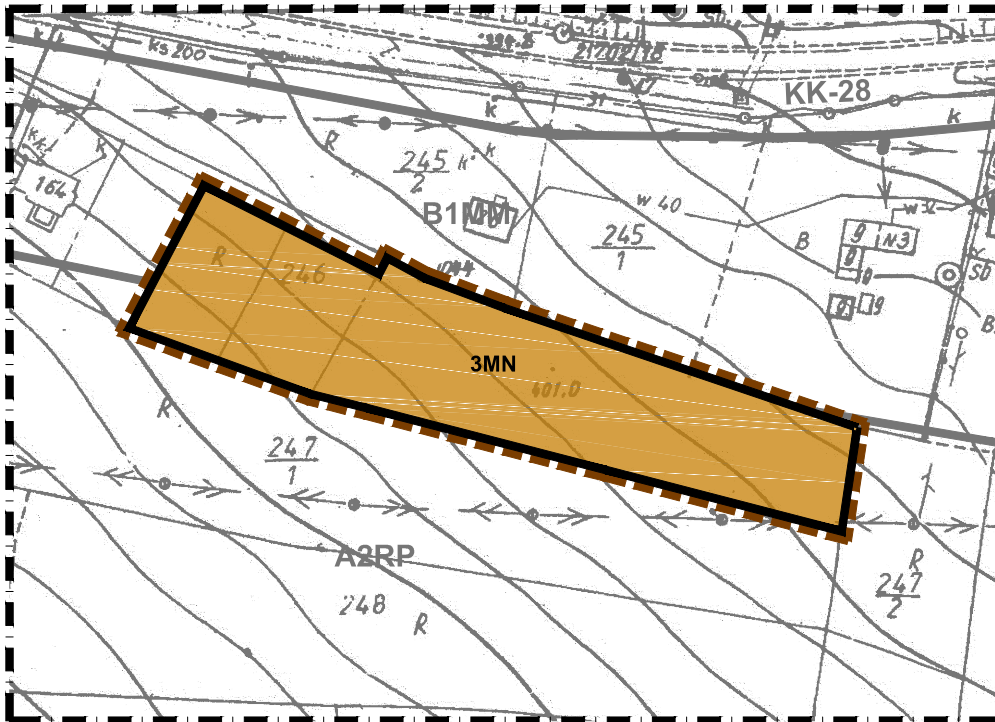
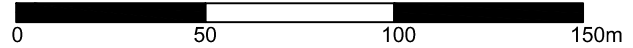
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

DZ. NR 246/4, 246/5, 246/7

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



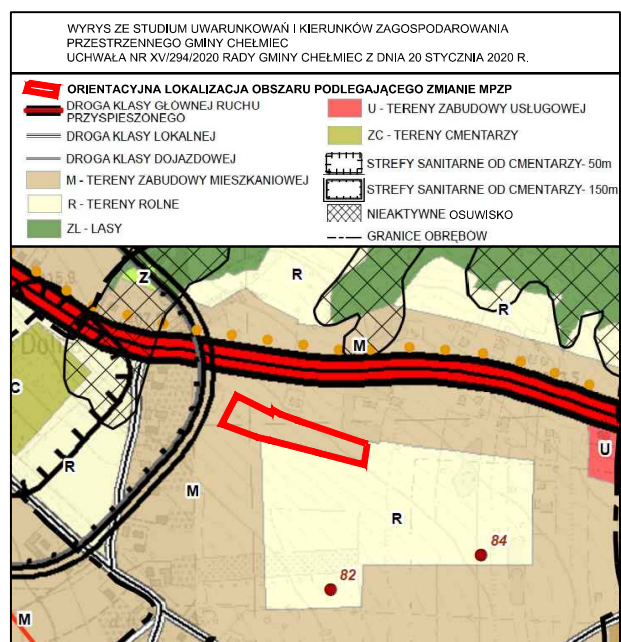
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



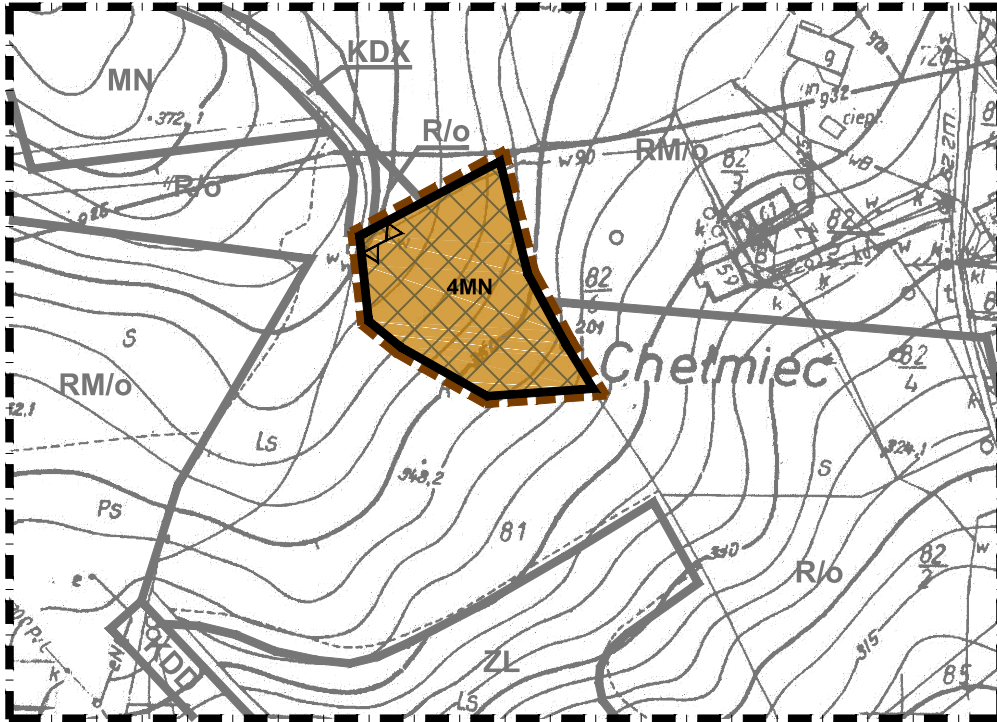
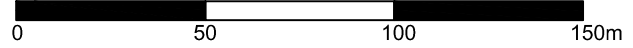
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 81

OBRĘB CHEŁMIEC

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



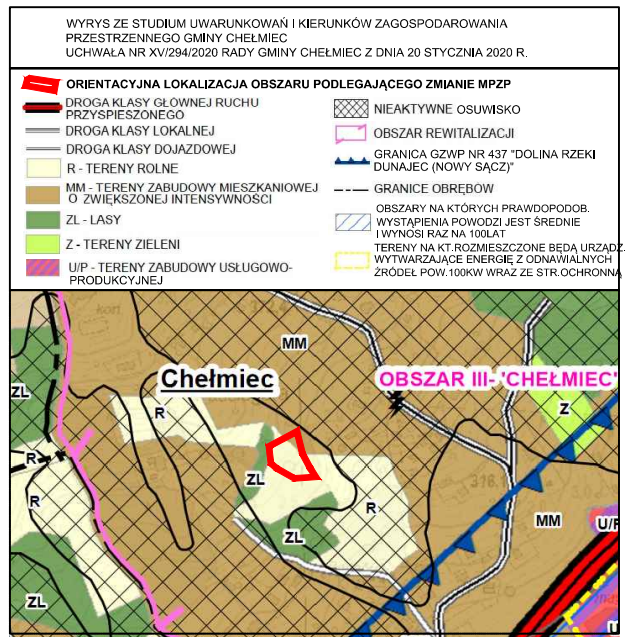
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



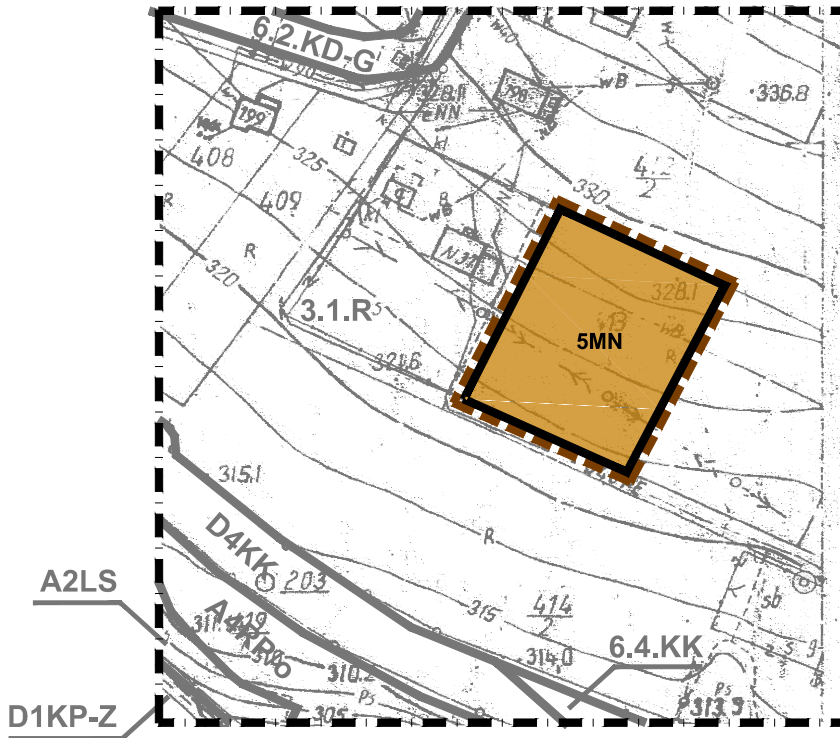
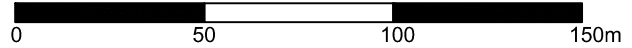
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

DZ. NR 413/2

OBRĘB CHOMRANICE

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 5
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



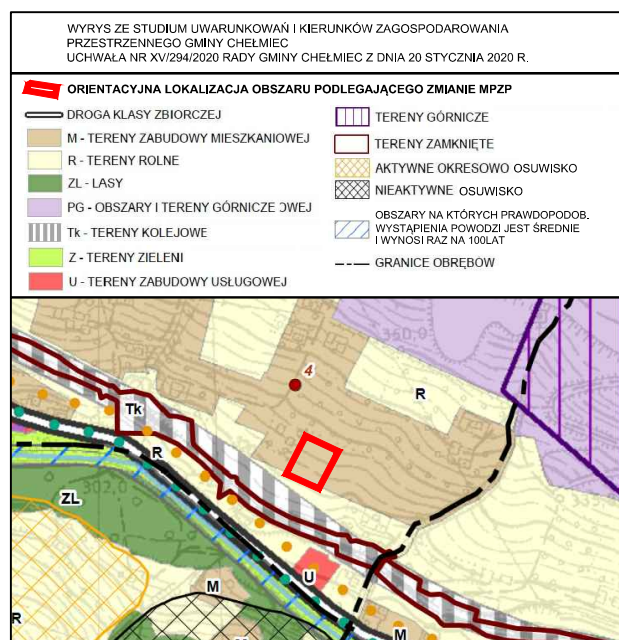
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



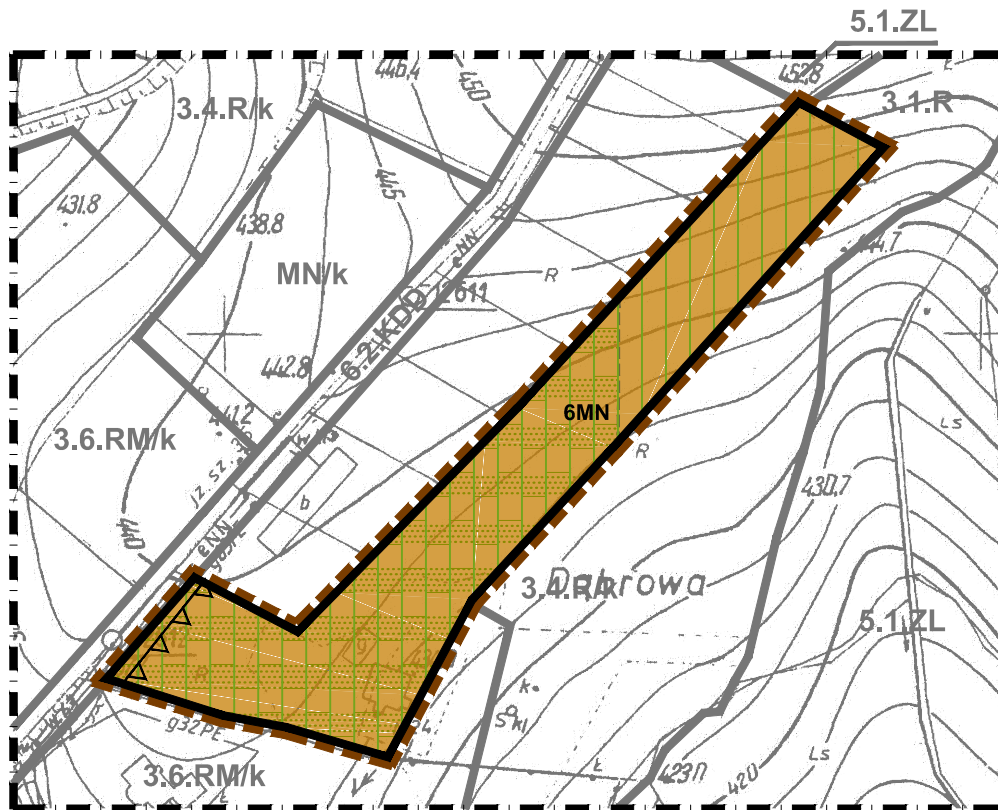
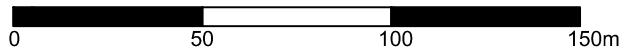
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 81/1

OBRĘB DĄBROWA

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

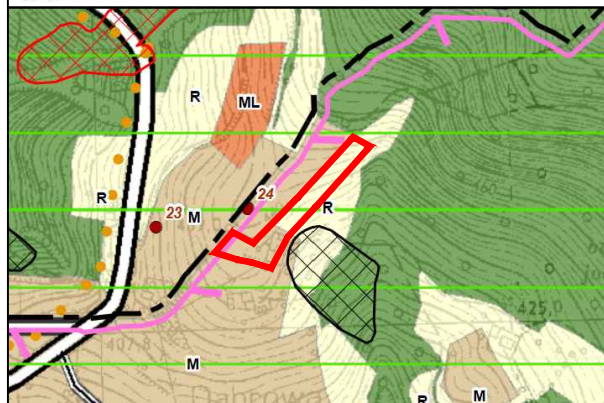
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- OBSZAR REWITALIZACJI
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBRĘBOW



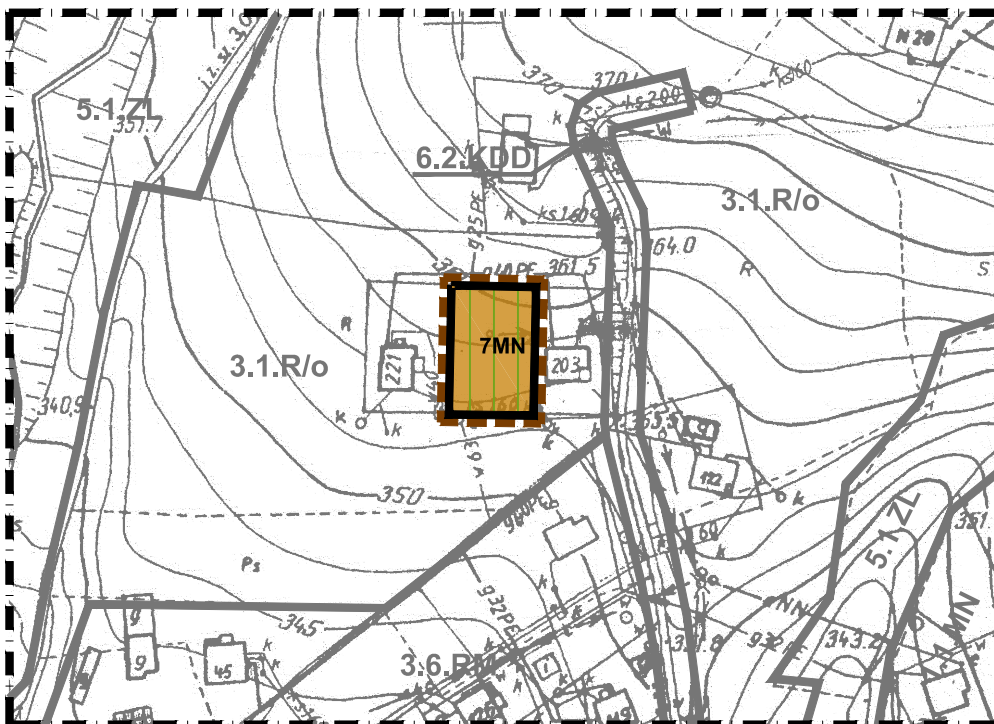
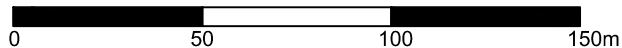
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 127/2

OBRĘB DĄBROWA

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

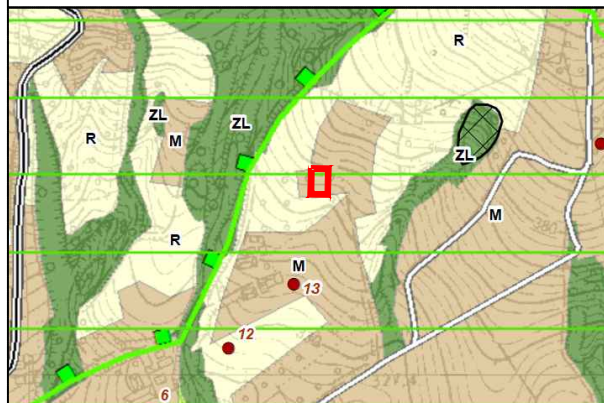
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



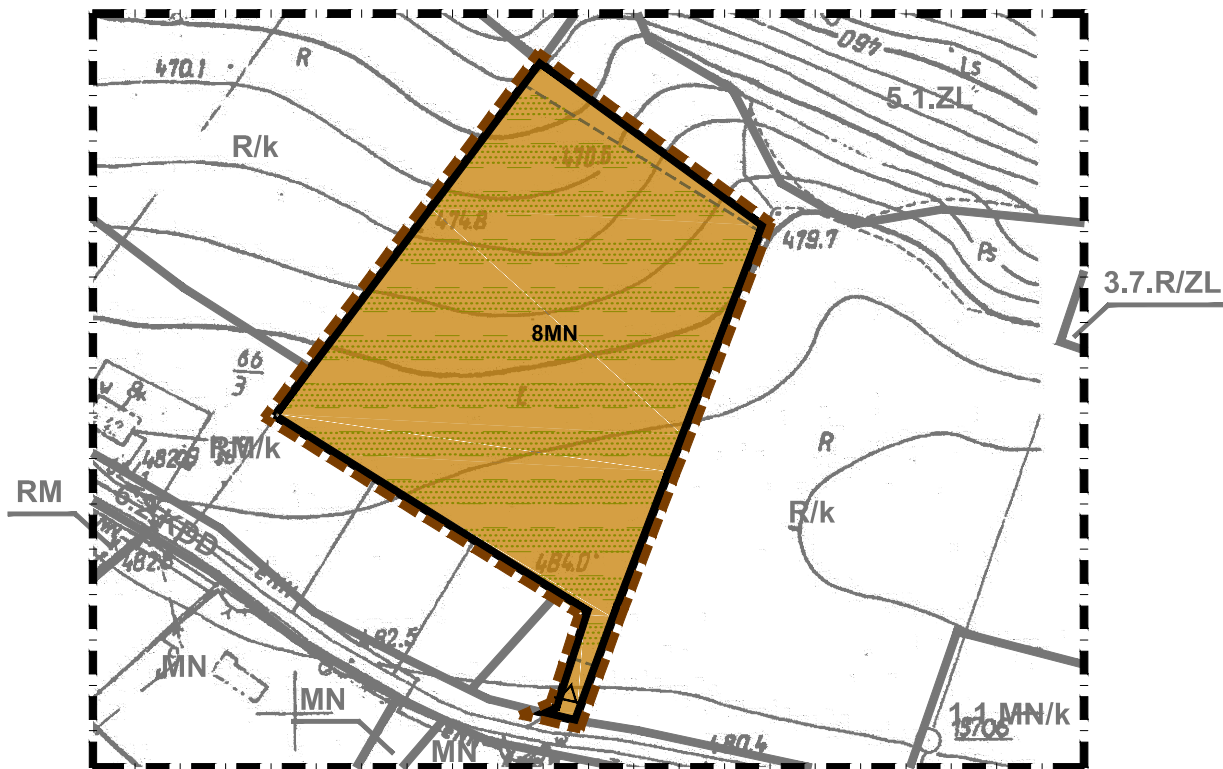
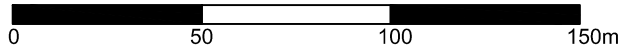
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 67/4

OBRĘB KLIMKÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



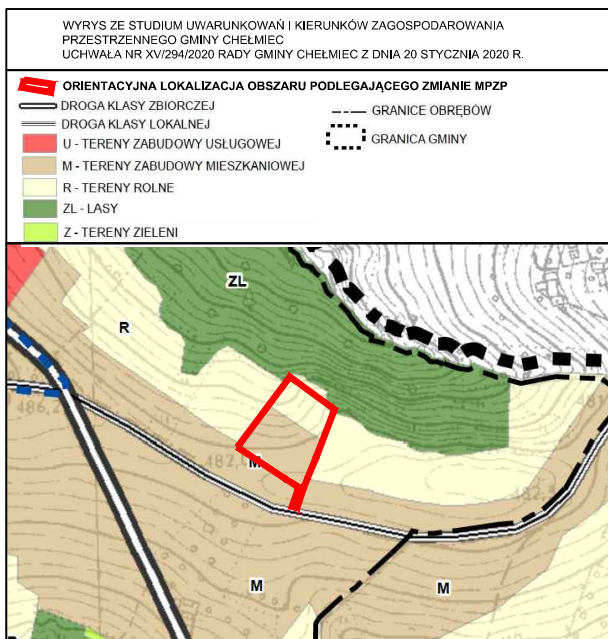
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



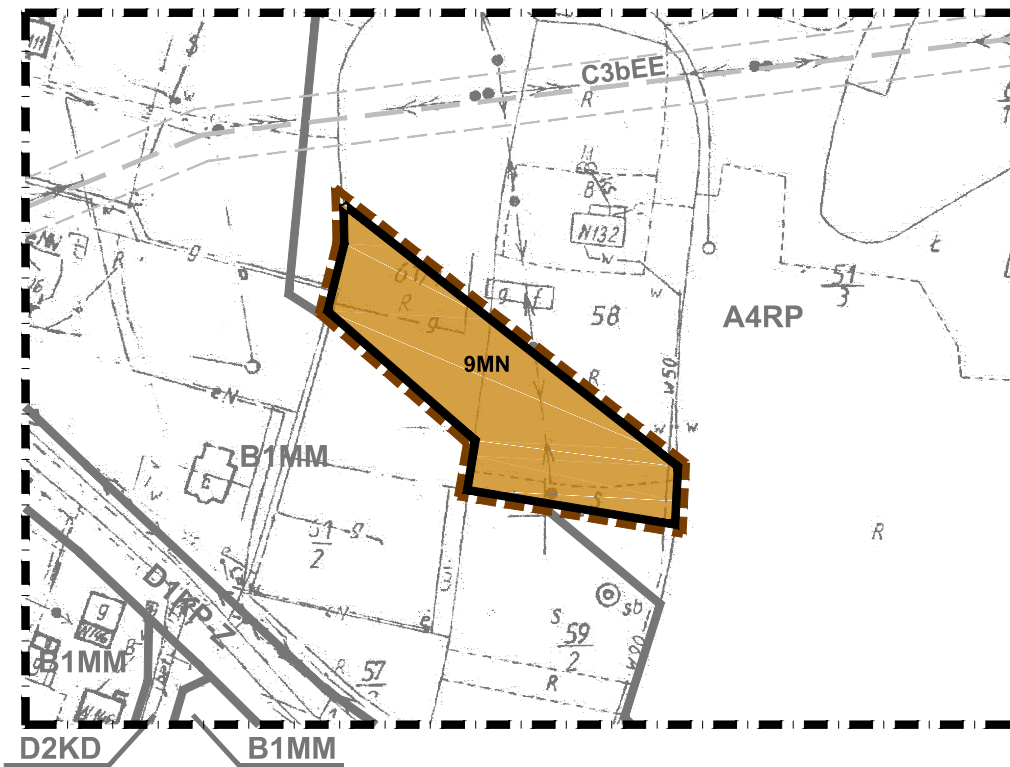
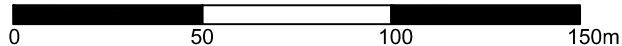
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 58 i 61/1

OBRĘB KRASNE POTOCKIE

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



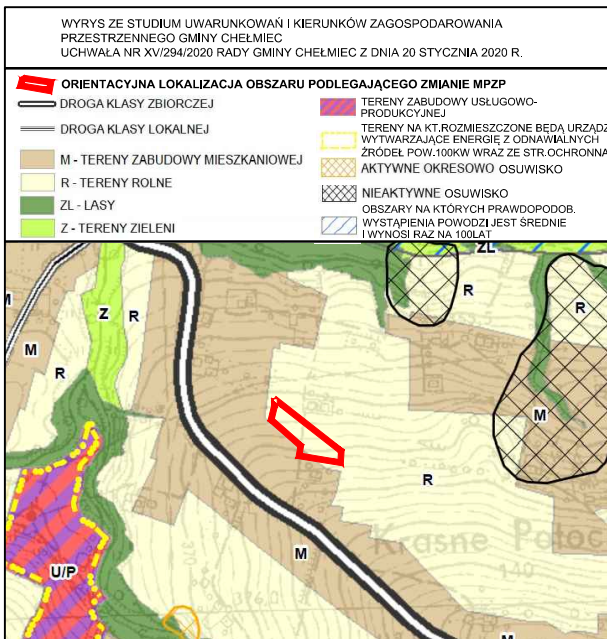
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



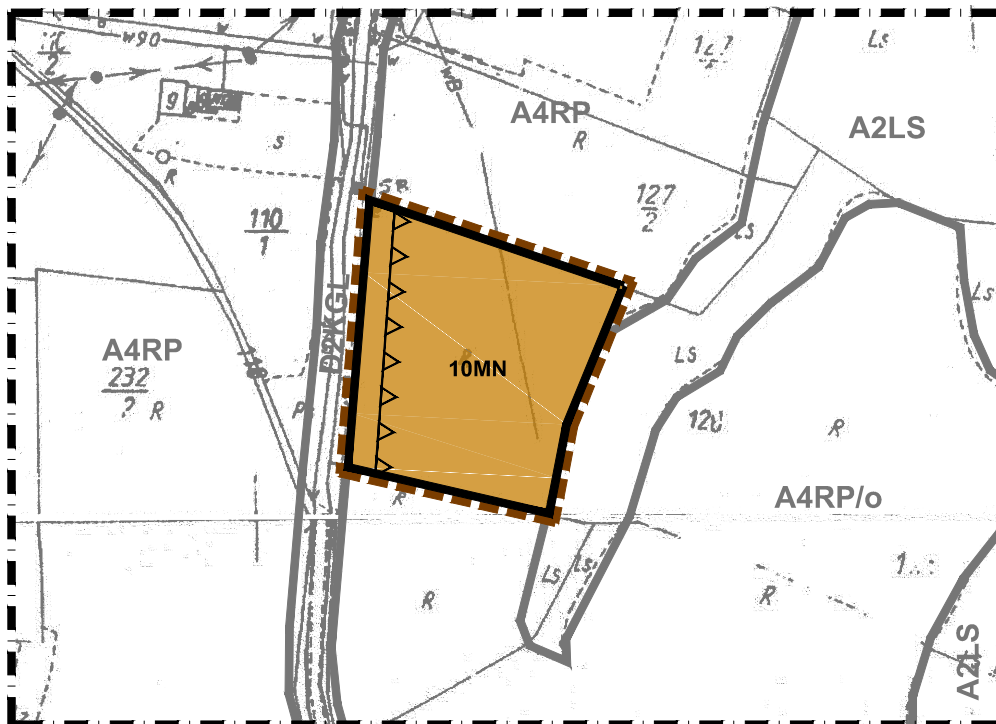
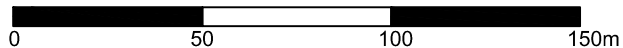
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 128

OBRĘB KRASNE POTOCKIE

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICE OBRĘBÓW



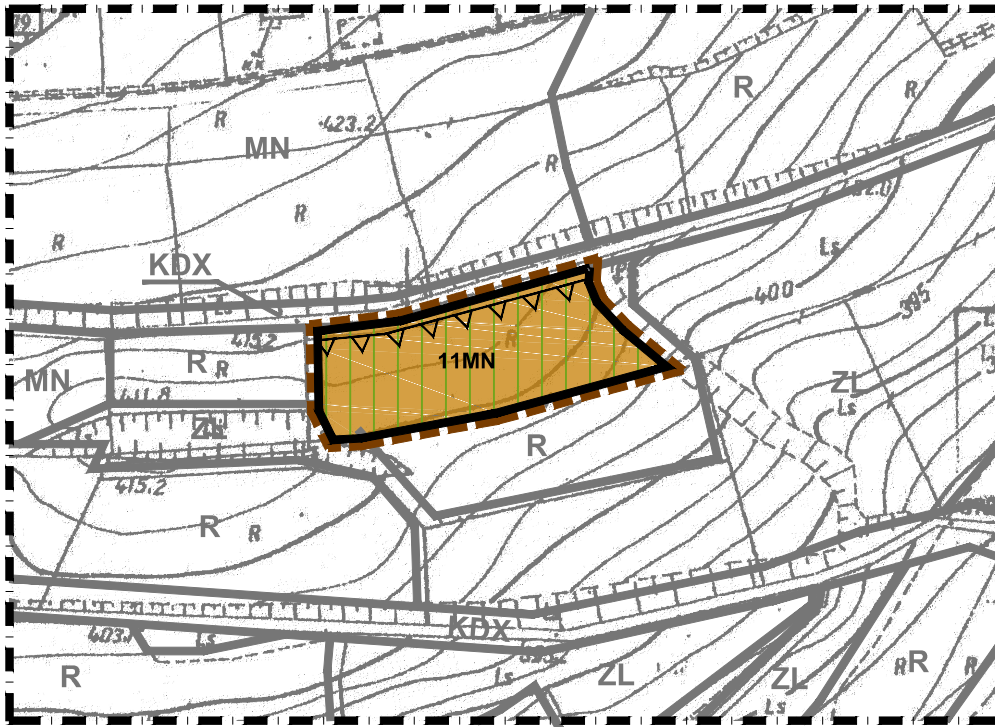
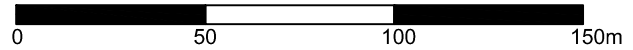
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 146

OBRĘB KUNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



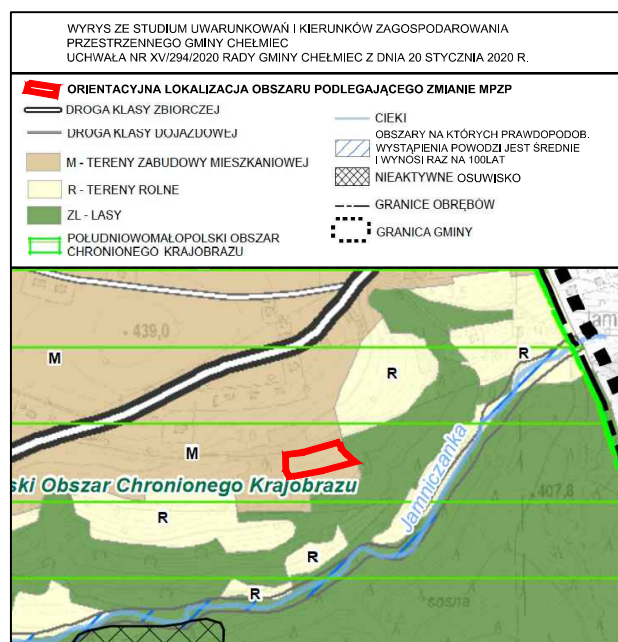
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



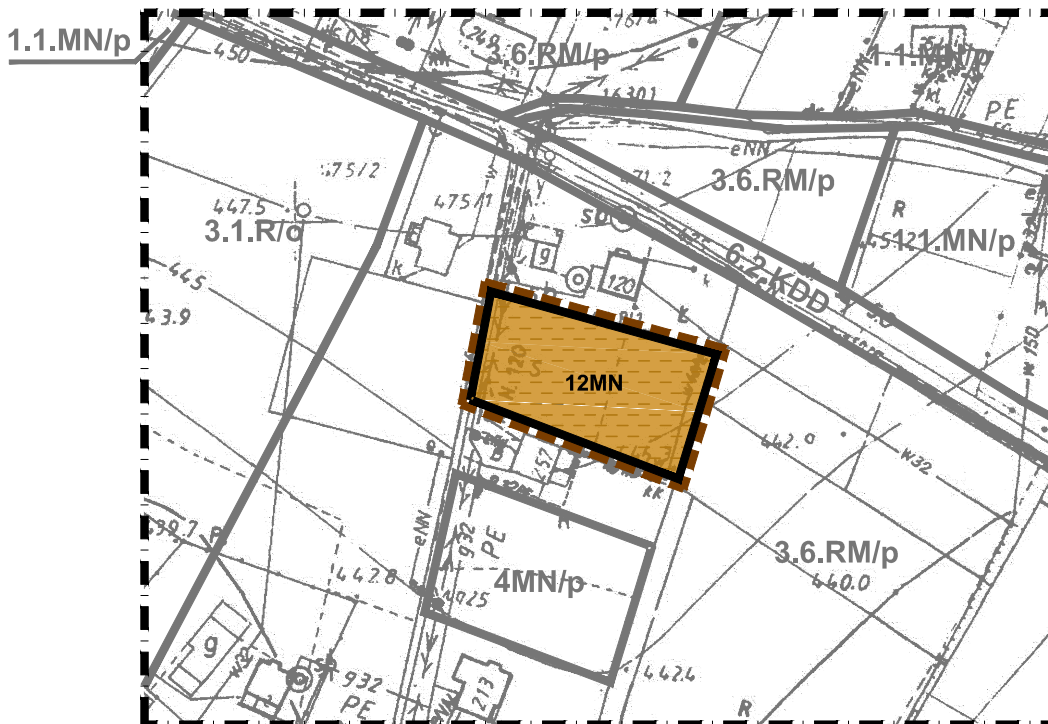
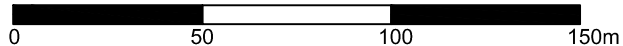
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 477/17

OBRĘB LIBRANTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

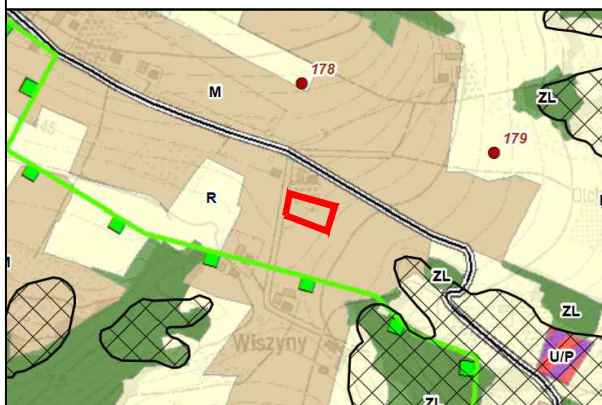
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- ZL - LASY
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ



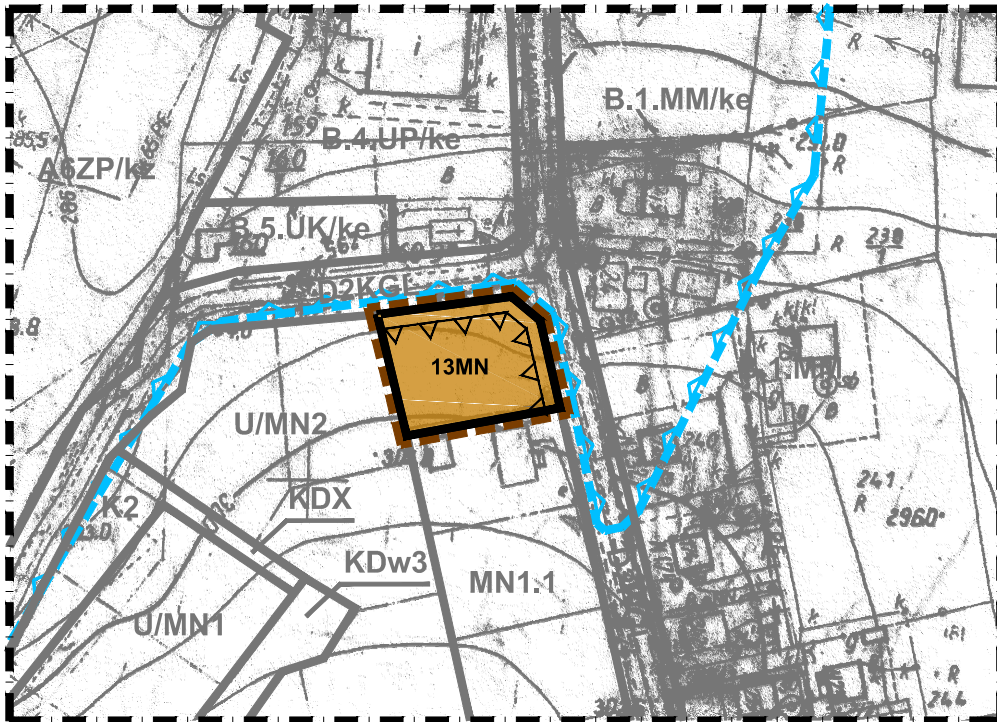
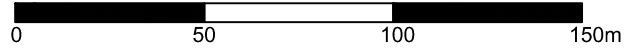
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

DZ. NR 177/74

OBRĘB MARCINKOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 13
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



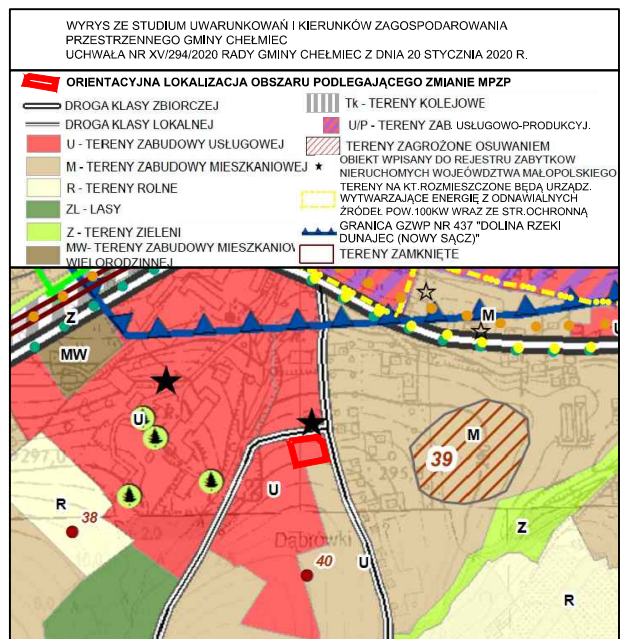
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONA W PLANIE DOTYCZĄCYM



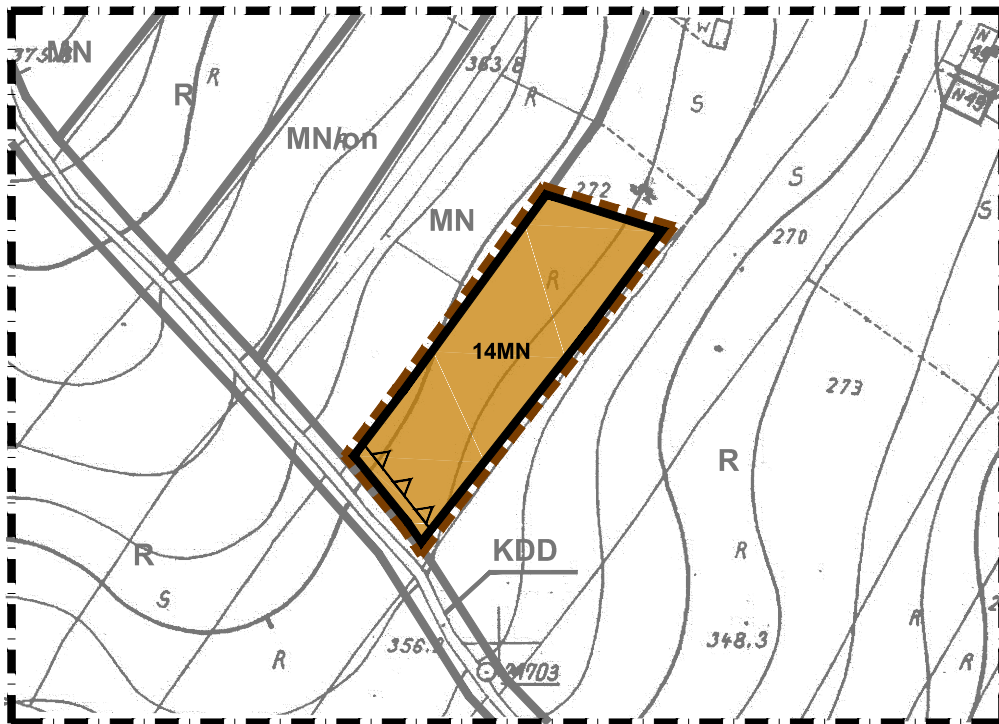
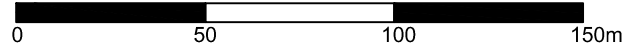
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZEŚĆ DZ. NR 272

OBRĘB NISKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



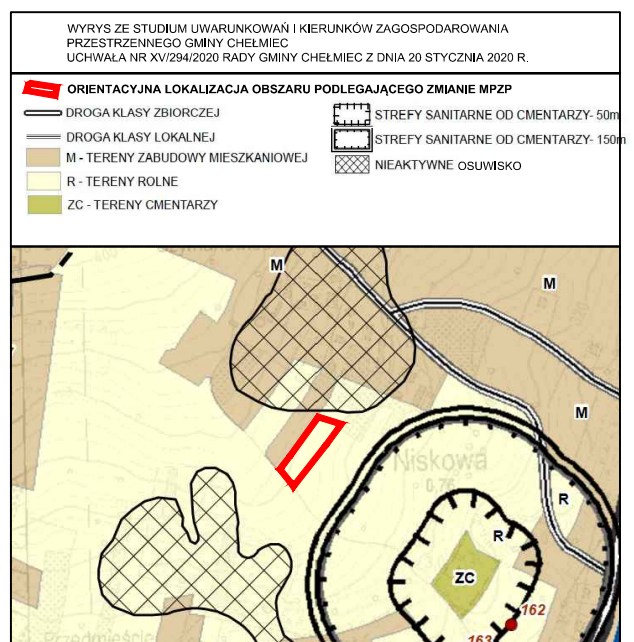
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



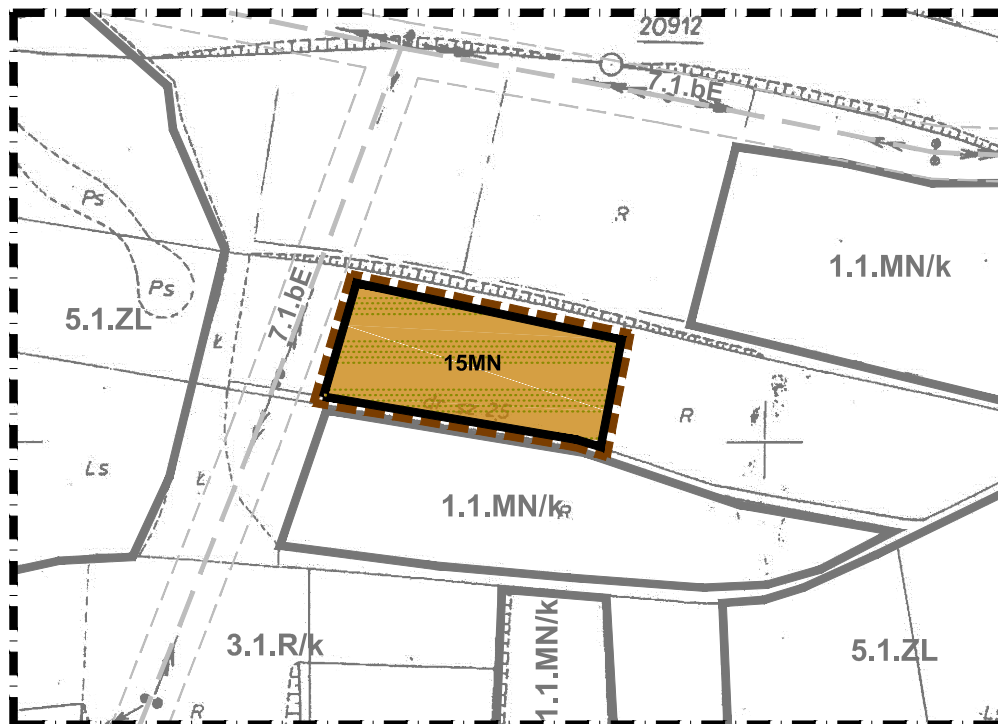
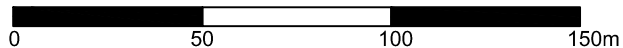
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 245/3

OBRĘB PIĄTKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



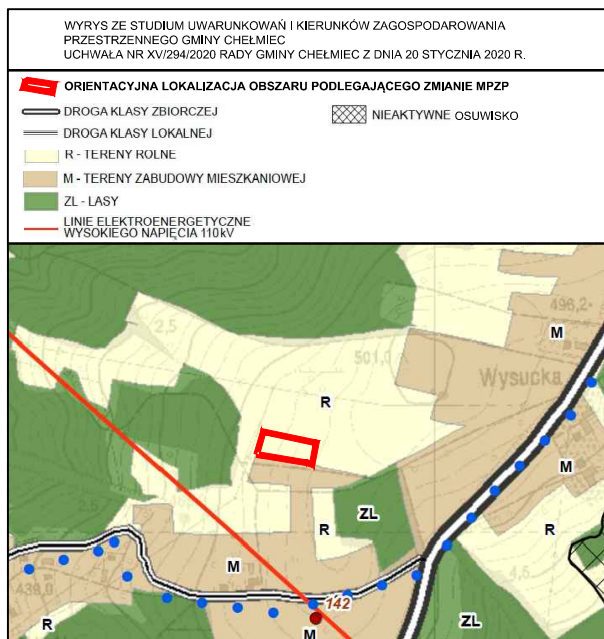
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM

OZNACZENIA INNE

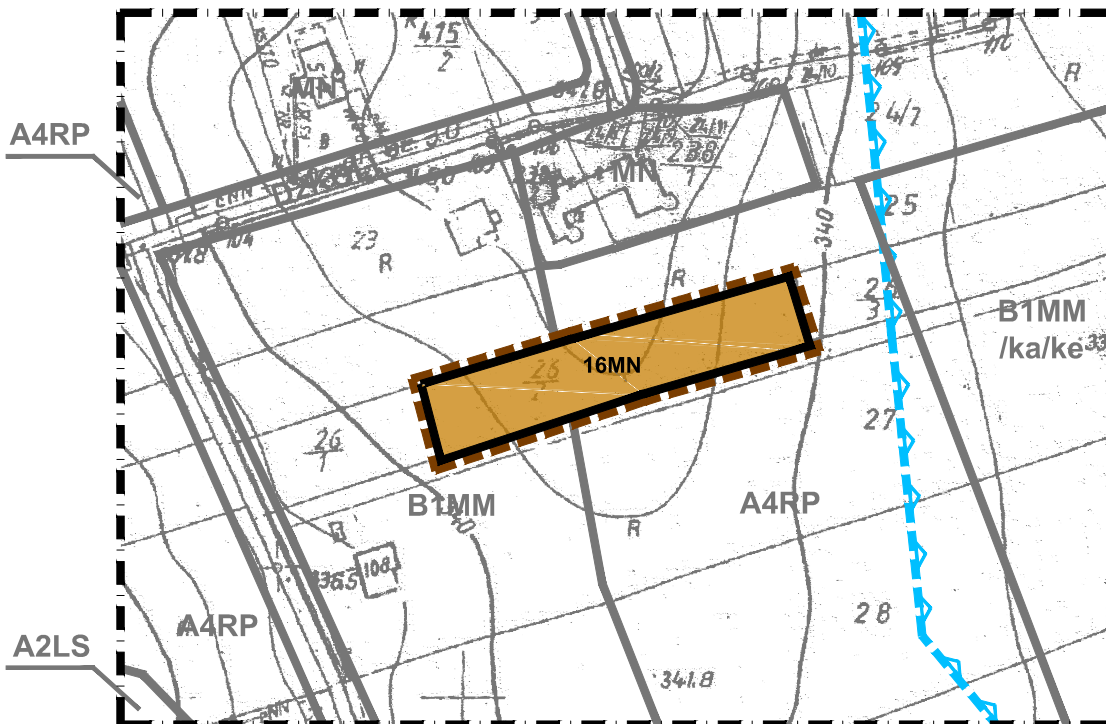
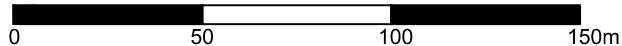
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC DZ. NR 26/2 OBRĘB RDZIOSTÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 16
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

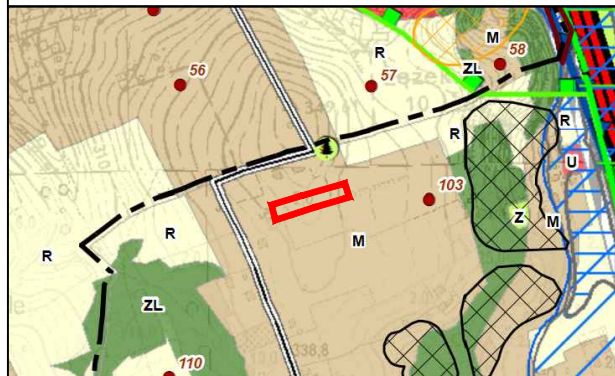
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- /ke GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYZNACZONA W PLANIE DOTYCZĄCYM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

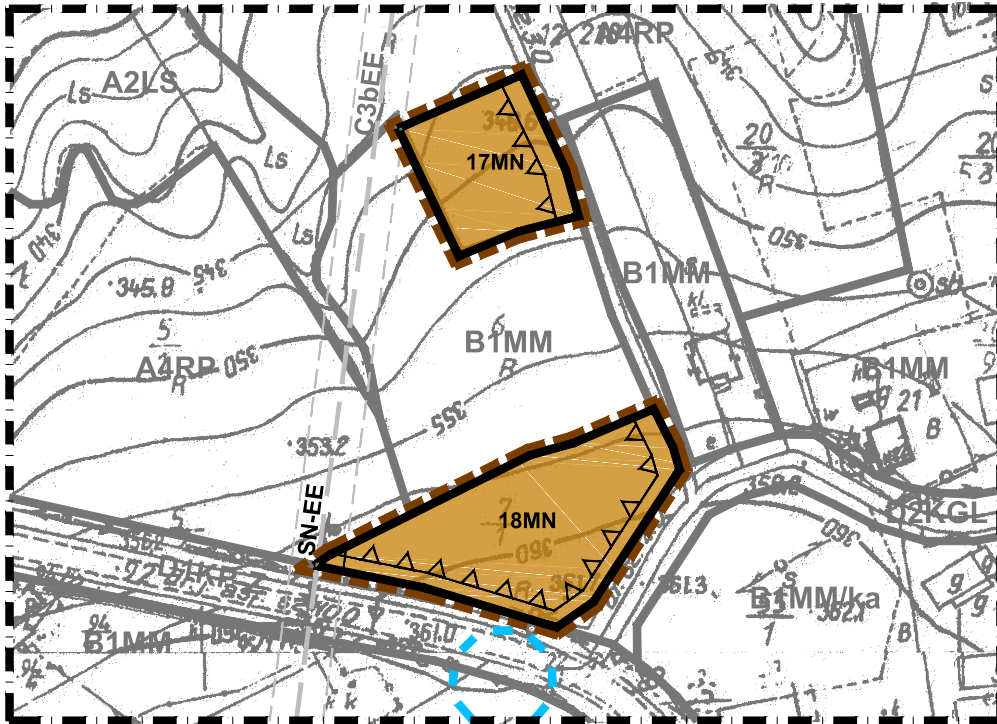
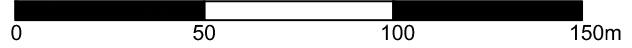
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPESZONEGO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE OBRĘBÓW
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC** **CZĘŚĆ DZ. NR 4 i 7/1** **OBRĘB RDZIOSTÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

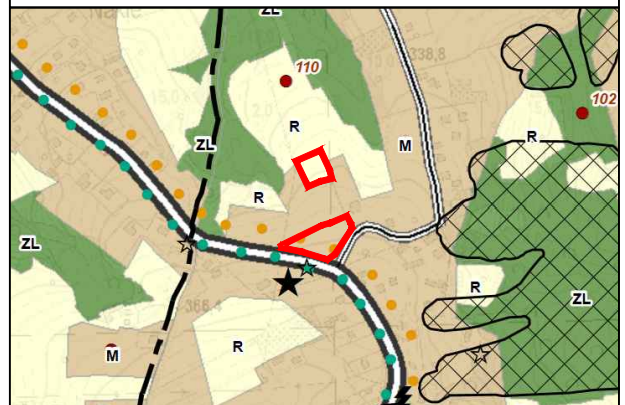
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA NIESKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (KAPLICZKA P.W. MATKI BOSKIEJ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBÓW



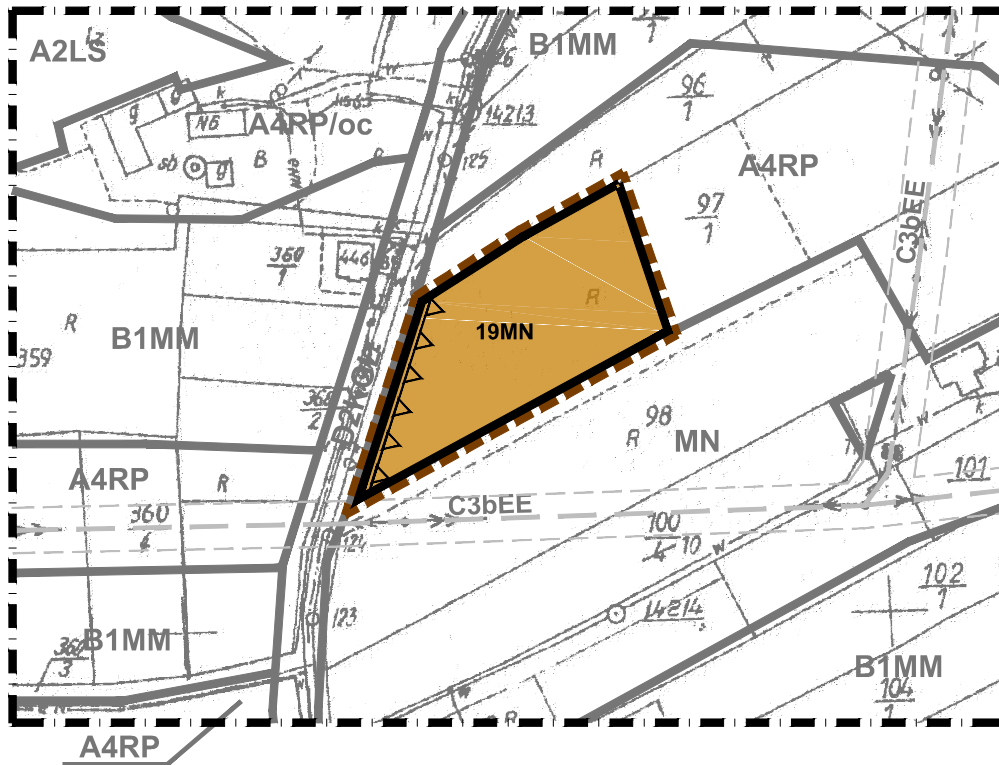
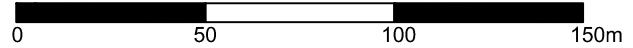
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 97/1

OBRĘB RDZIOSTÓW

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

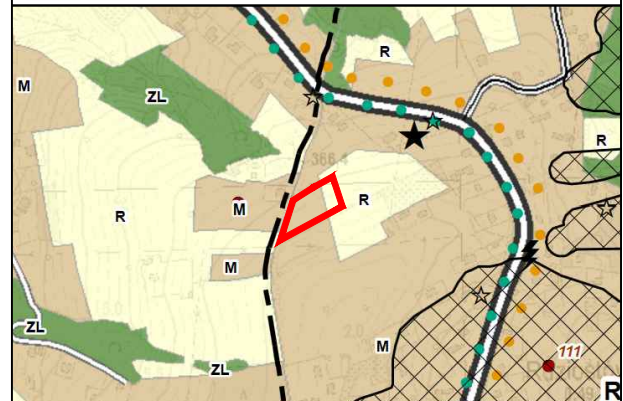
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKAN
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- * OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
- f TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBÓW



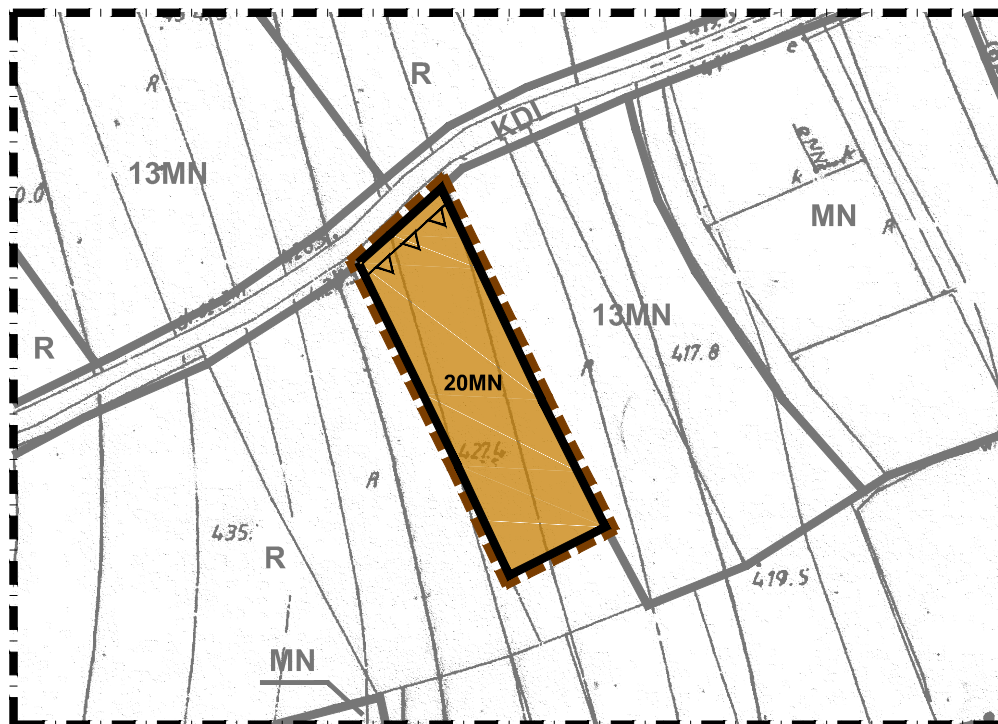
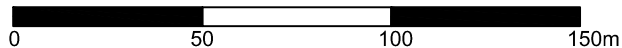
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZEŚĆ DZ. NR 837/1

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

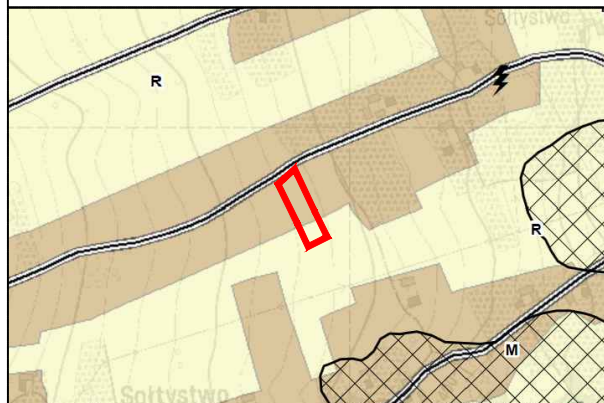
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- TRANSFORMATORY



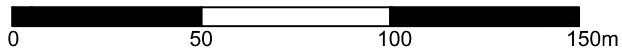
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZEŚĆ DZ. NR 881 I 882/1

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



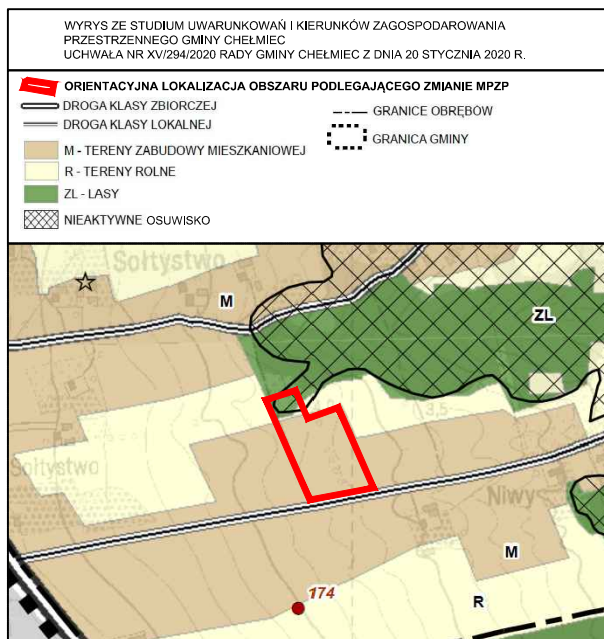
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



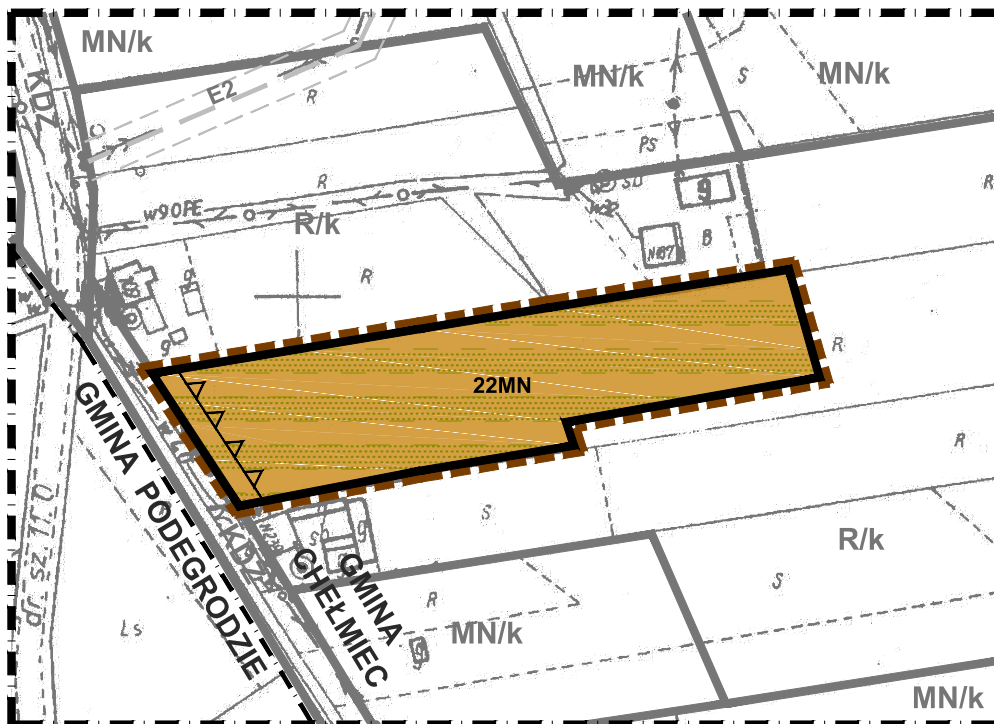
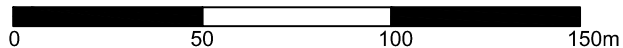
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZEŚĆ DZ. NR 874

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 21
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

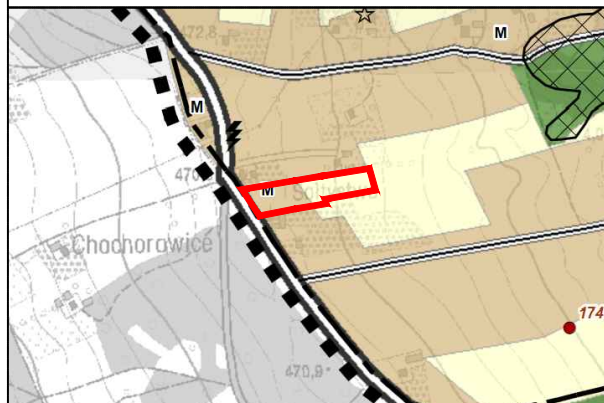
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBOW
- GRANICA GMINY



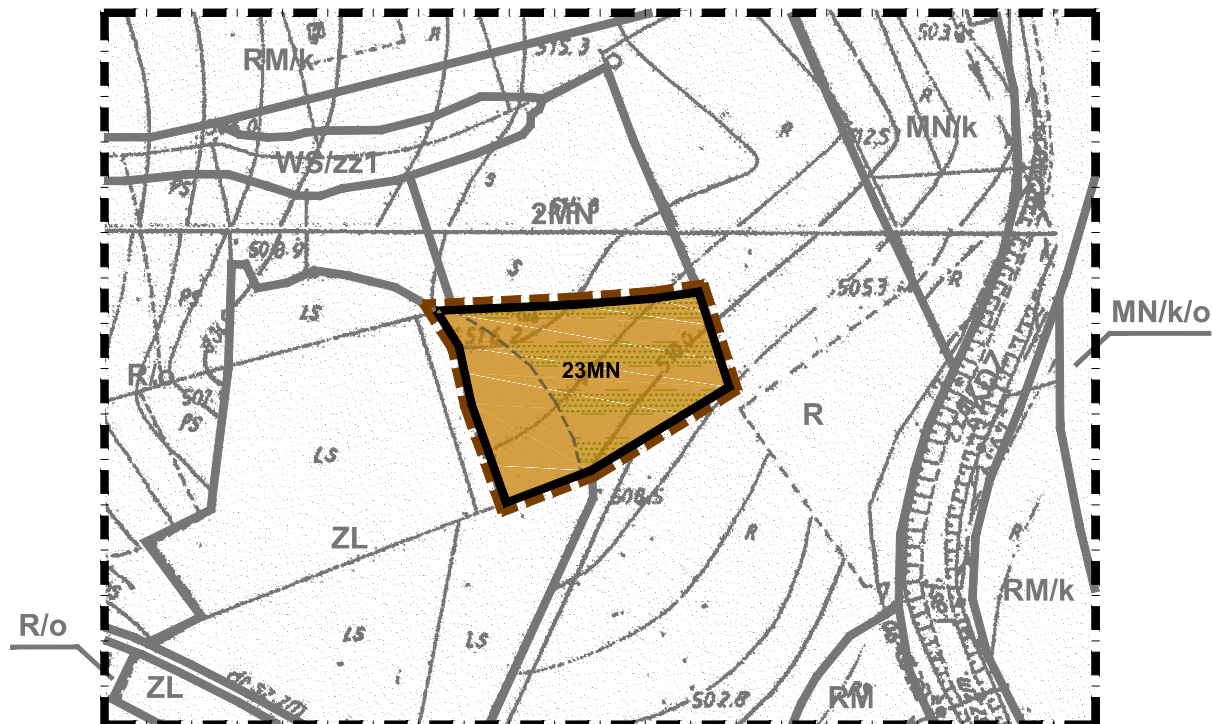
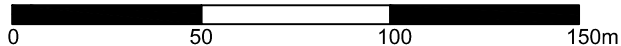
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZEŚĆ DZ. NR 496/1

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 22
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



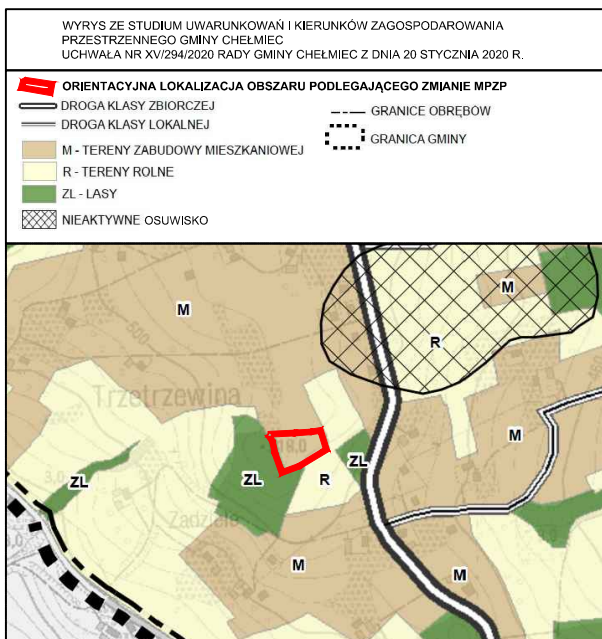
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



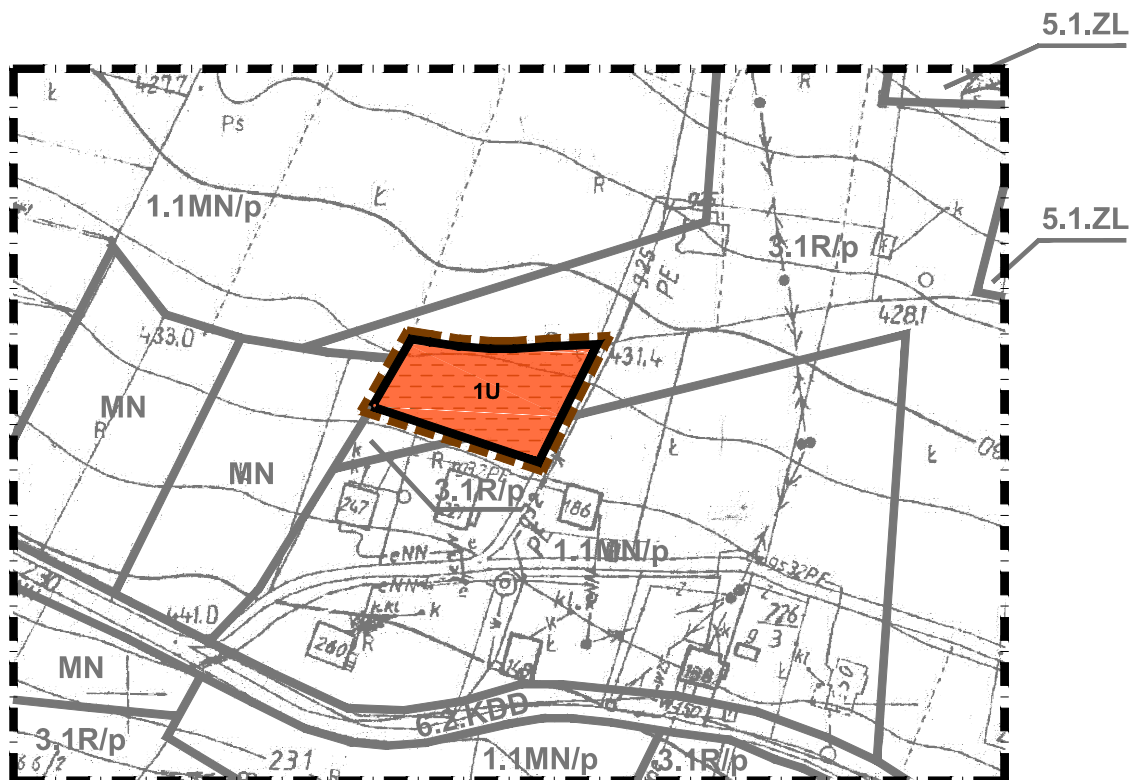
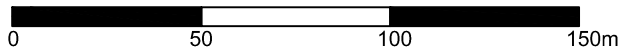
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

DZ. NR 216/1

OBRĘB LIBRANTOWA

ZALĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



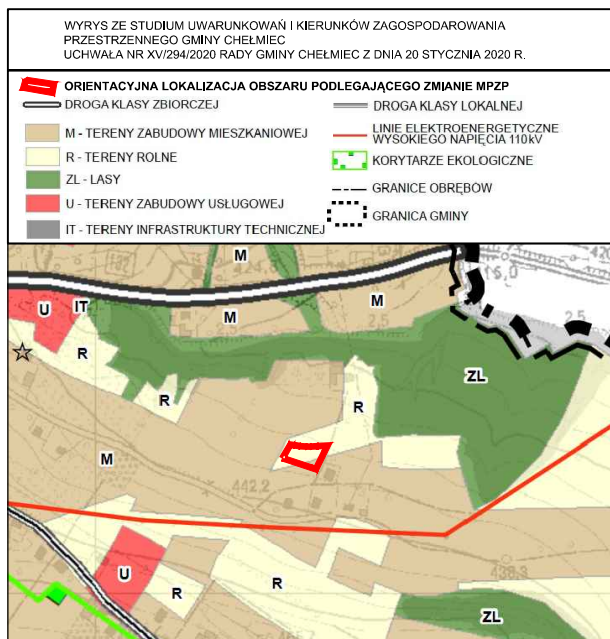
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



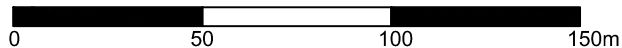
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZEŚĆ DZ. NR 367, 368/1 I 368/2

OBRĘB NISKOWA

ZALĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



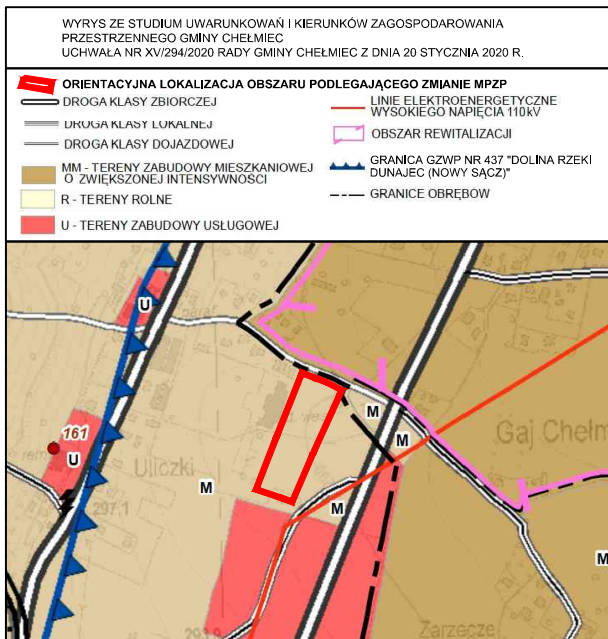
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR GZWP NR 437 "DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)"

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



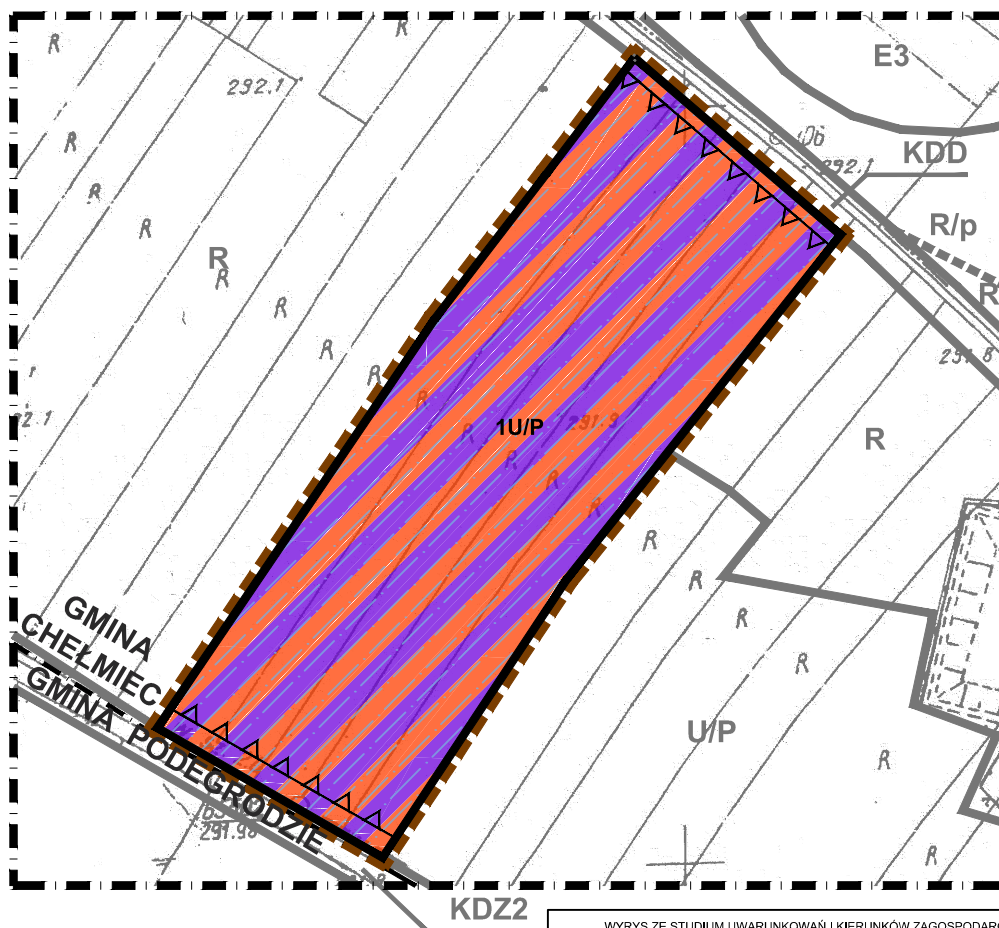
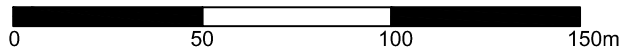
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 769, 770, 771, 772 I 773

OBRĘB NISKOWA

ZALĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 25 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



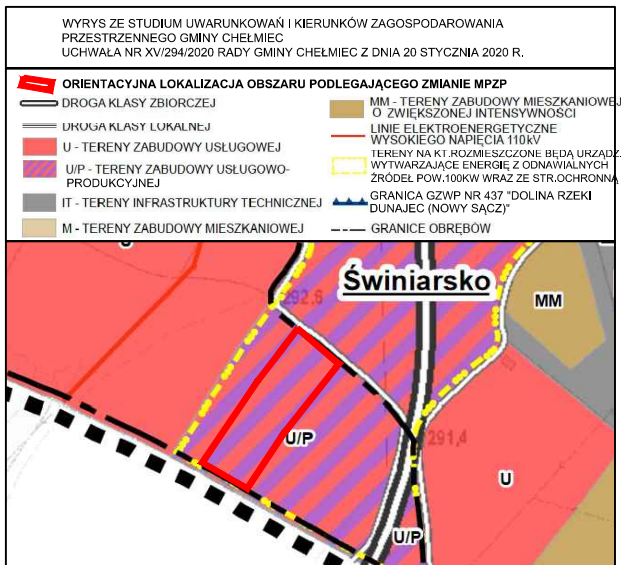
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR GZWP NR 437 "DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)"

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA GMINY



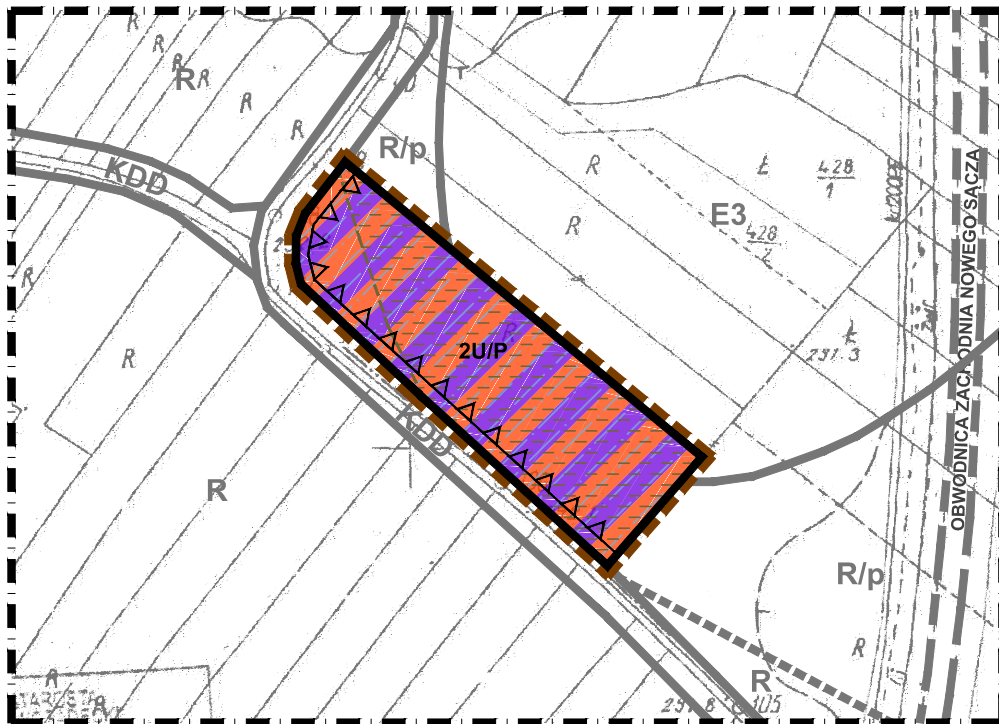
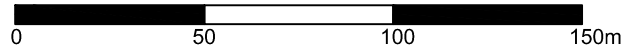
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC**

CZEŚĆ DZ. NR 432

OBRĘB ŚWINIARSKO

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR XXXV/907/2022
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



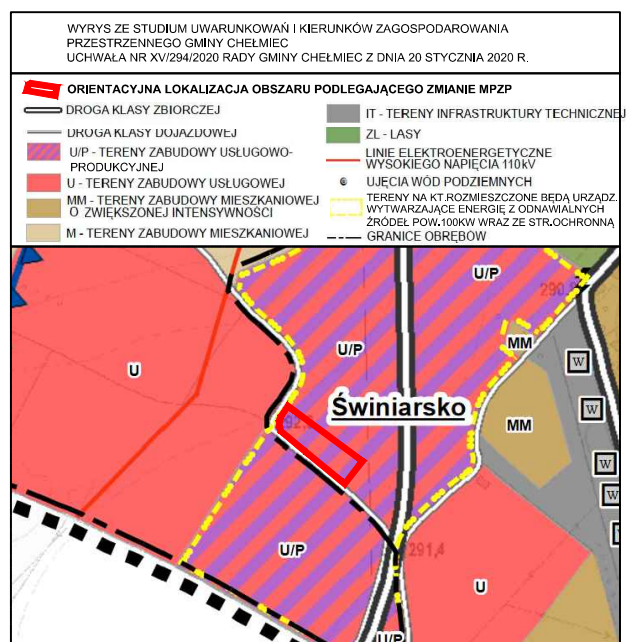
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U/P** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- OBSZARY PODMOKLE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR GZWP NR 437 "DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)"

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XXXV/907/2022
Rady Gminy Chelmec
z dnia 16 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmec.

Rada Gminy Chelmec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szoldrowski

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XXXV/907/2022

Rady Gminy Chelmiec

z dnia 16 września 2022 roku

Zalacznik28.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Chelmiec na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla zmian planów, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.