



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 września 2022 r.

Poz. 6236

UCHWAŁA* NR XLI/579/22
RADY MIEJSKIEJ W ŻABNIE
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2022 R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Żabno „Bobrowniki Wielkie II – złoże”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno, uchwalonego uchwałą nr XXX/289/01 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 26 lutego 2001 r., zmienionego uchwałą nr X/87/07 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 sierpnia 2007 r., uchwałą nr XXXV/501/14 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 8 lipca 2014 r. oraz uchwałą nr XXI/286/20 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 29 października 2020 r., Rada Miejska w Żabnie uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno „Bobrowniki Wielkie II – złoże”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9,3 ha, położony w miejscowości Bobrowniki Wielkie w gminie Żabno, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XXIII/330/20 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno „Bobrowniki Wielkie II – złoże”.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
- 4) pasa ochronnego złoża A;
- 5) pasa ochronnego złoża B;
- 6) pasa ochronnego złoża C;
- 7) obszaru ograniczonego zagospodarowania.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych o szerokości min. 6 m;
- 5) pasie ochronnym złoża - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych, w tym *pas ochronny złoża A* i *pas ochronny złoża B* bez prawa do eksploatacji oraz *pas ochronny złoża C*, w którym dopuszcza się wydobywanie złoża pod warunkiem odbudowania go przy użyciu mas ziemnych nadkładu;
- 6) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) 1PG – teren eksploatacji złóż naturalnych;
- 2) 1KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem wraz z cyfrą np. 1KDW, gdzie:
 - a) symbol – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych,
 - b) tymczasowych obiektów na czas budowy.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) zachować szpaler drzew występujących na granicy złoża „Bobrowniki Wielkie II” i działki ewidencyjnej nr 708;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej, telekomunikacji oraz związanych z udokumentowaniem i wydobywaniem złóż;
- 3) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Bobrowniki Wielkie II”, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

- 4) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, z wyjątkiem *pasa ochronnego złoža A*;
- 5) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (ul. Długa działka ewidencyjna nr 705) za pośrednictwem drogi wewnętrznej 1KDW i dojazdów niewydzielonych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Żabno oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych;
- 3) w zakresie energii elektrycznej z istniejących w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 4) odwodnienie dróg i dojazdów za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiornika,
- 5) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) uwzględnić zaznaczony na rysunku planu, teren i obszar górniczy Bobrowniki Wielkie II dla udokumentowanego złoža kruszywa naturalnego Bobrowniki Wielkie II (KN 18646) - utworzony decyzją znak: SR-IX.7422.33.2021.LS Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 03.08.2021 r., poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przesyłowych linii elektroenergetycznych 110 kV Klikowa – Świerczków (I) i 110kV Klikowa – Świerczków (II) poprzez zachowanie wymaganych pasów ochronnych przy eksploatacji złoža. Dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Wyznacza się **teren eksploatacji złóż naturalnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację górnictwem powierzchniową.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację wiat i urządzeń służących eksploatacji górnictwem;
- 2) dojazdy niewydzielone;
- 3) lokalizacji urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;
- 4) składowanie, magazynowanie materiału rodzimego z eksploatacji, w tym mas nadkładu ze złoža.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:

- a) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów *pasa ochronnego złoży A i pasa ochronnego złoży B*, w których wykluczona jest eksploatacja złoży nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego,
 - b) dopuszczone składowanie nadkładu w *pasie ochronnym złoży B* wyznaczonym w odległości między 10 m a 30 m wyznaczonym od górnej skarpy Rowu Klikowskiego nie może przekroczyć wysokości 4 m,
 - c) dopuszczone wydobywanie złoży w *pasie ochronnym złoży C* wyznaczonym w odległości pomiędzy 30 m a 50 m od górnej skarpy Rowu Klikowskiego nie może spowodować zagrożenia przerwania *pasa ochronnego złoży A i pasa ochronnego złoży B* i winno być prowadzone odcinkami,
 - d) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoży kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - e) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobiska odkrywkowego,
 - f) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoży kruszywa naturalnego;
- 2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:
- a) rekultywację w kierunku wodno-rekreacyjnym, z wykorzystaniem zbiornika powyrobiskowego do rekreacji wędkarskiej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i niebudowlanych z wyjątkiem linii elektroenergetycznych w całym terenie LPG, w tym zakaz lokalizacji niebędących obiektami budowlanymi reklam w *obszarze ograniczonego zagospodarowania*, wskazanym na rysunku planu,
 - c) zakaz lokalizacji turystycznych urządzeń rekreacyjnych i organizacji kąpielisk i plaż.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- § 8. 1.** Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną i teren komunikacyjny kopalni kruszyw.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) przepusty, itp.;
 - 2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

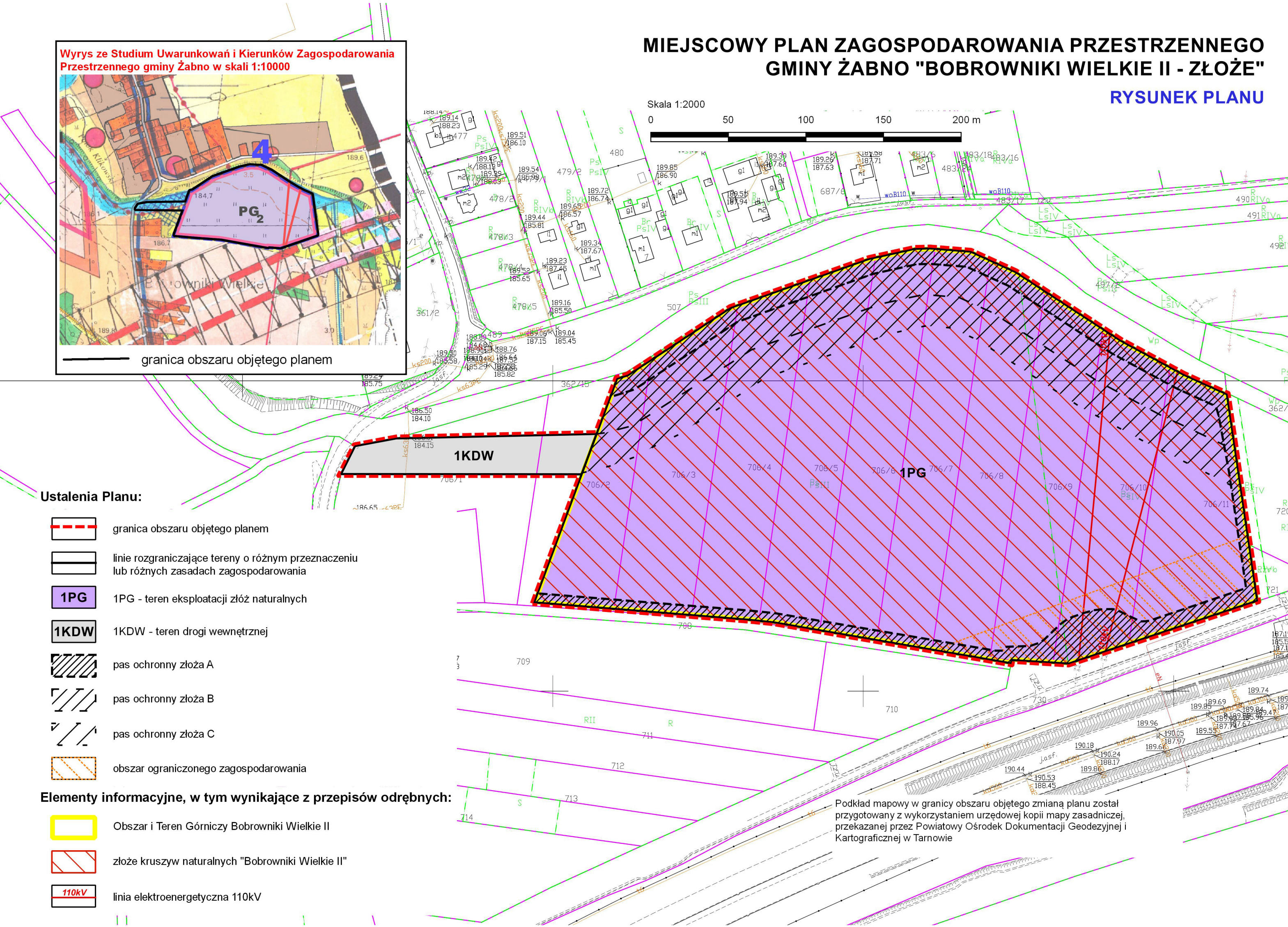
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żabna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żabnie

Andrzej Głód



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/579/22

Rady Miejskiej w Żabnie

z dnia 20 września 2022 roku

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Żabnie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.