



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 października 2022 r.

Poz. 6403

UCHWAŁA* NR LIX/410/2022 RADY GMINY ŁABOWA

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLVI/307/2021 Rady Gminy Łabowa z dnia 27 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa, Rada Gminy Łabowa stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku z późn. zm., i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXV/164/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Sołectwo Maciejowa, zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje fragmenty działek ewid. nr 5/10, 38 i 261.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-3 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-3;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 4;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 5;
- 4) Dane przestrzenne – załącznik nr 6.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łabowa wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1-3 do uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 9) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 10) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 11) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 12) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to, w przypadku budynków, wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5.1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1-3 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1-2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) 1R – teren rolny;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Sieć gazowa średniego ciśnienia;

2. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 2) Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa,
- 3) Otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego,
- 4) Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego – 150 m;

3. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu: linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarami objętymi zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się dla nich zasady zagospodarowania w przepisach szczegółowych;
- 2) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
- 2) Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa, w zasięgu którego nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, a także nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami chronionymi;
- 3) Obszar objęty zmianą planu wskazany na zał. nr 3 położony jest w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka;
- 4) Obszar objęty zmianą planu wskazany na zał. nr 3 położony jest w strefie sanitarnej w odległości 150 m od granic istniejącego cmentarza komunalnego, dla której obowiązują przepisy odrębne;
- 5) Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 8) Na obszarach objętych zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 9) Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 10) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w terenie MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na obszarach objętych zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości: na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia

i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) Powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi przyległe do obszarów zmiany planu.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jezdnym oraz ciągów pieszych;
- 3) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług;
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m² w ilości minimum 1 miejsce;
 - d) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową;
 - e) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-d należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się docelowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) Przyjmuje się docelowy system odprowadzania ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;

- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- 4) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 5) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

4. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 2) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 5) Dopuszcza się stosowanie urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną.

6. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:**

- 1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę;
- 2) Dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne o mocy nie przekraczającej 100kW.

8. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami:**

- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 1-2MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże, wiaty,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - d) parkingi, miejsca postojowe,
 - e) zielenie urządzona,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,3;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem: 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - c) poziom parteru nie może przekroczyć 2,20 m nad średnim poziomem terenu lub 1,60 m od terenu od strony przystokowej,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70 % odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie oraz łamania spadku dachów,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw,
 - f) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła oraz sidingu.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczony symbolem **1MNU**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże, wiaty,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,

- d) parkingi, miejsca postojowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,3;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) ilość kondygnacji łącznie z poddaszem: 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70 % odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie oraz łamania spadku dachów,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw,
 - e) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła oraz sidingu;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
- a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Wyznacza się teren rolny, oznaczony symbolem 1R.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) łąki,
 - c) pastwiska;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 10 % ww. wzrostu wartości.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łabowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Stopka

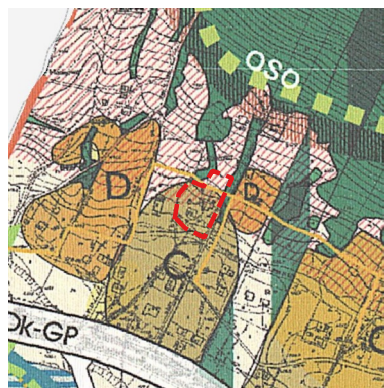


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa

Rysunek planu

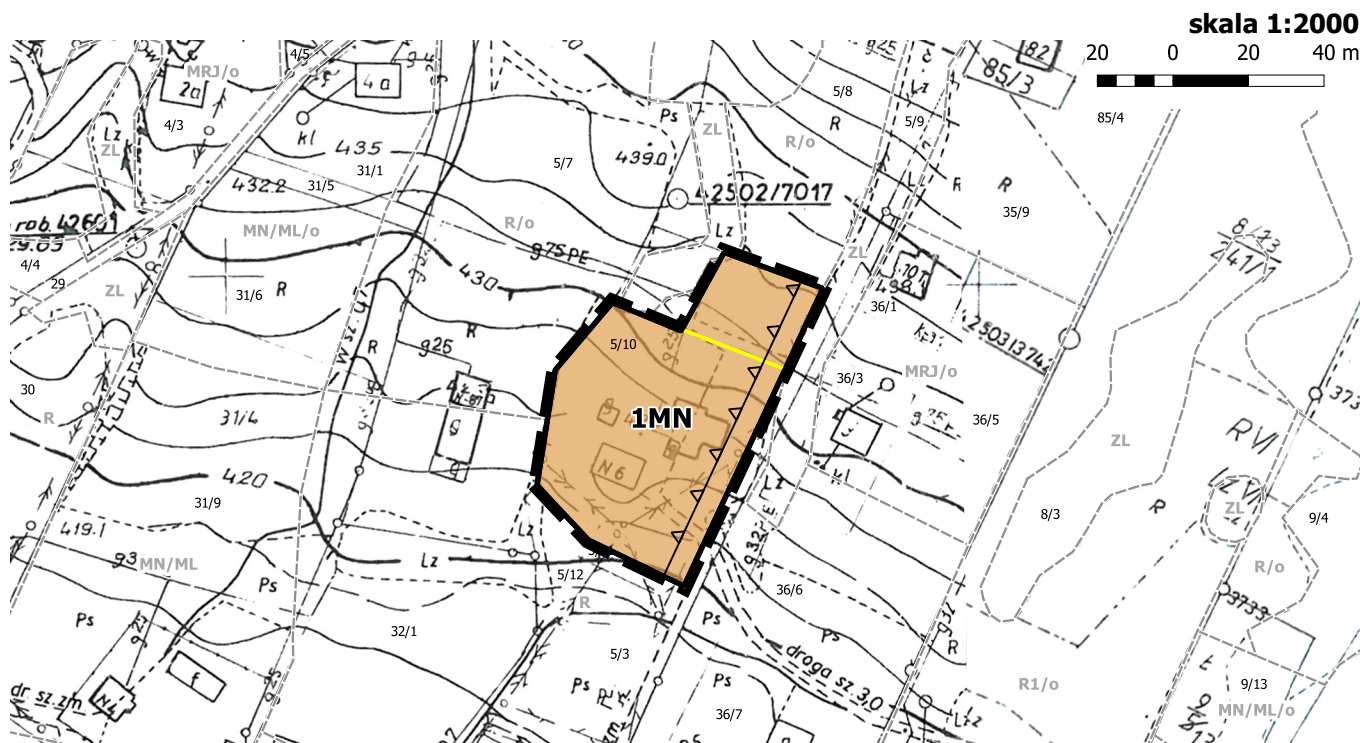
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/410/2022 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa Uchwała Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r.



skala 1:10 000

- | | | | |
|----------|---|-----|--|
| — | obszar objęty zmianą planu | — | Południowomałopolski OCK - cały obszar |
| C | strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin | — | SOO Natura 2000 Łabowa - cały obszar |
| ■ | grunty rolne w tym o wysokich klasach bonitacyjnych | ■ | granica OSO Natura 2000 Beskid Niski |
| D | strefy osadnicze w strefie górskiej | — | istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia |
| ■ | grunty rolne we władaniu PGL | /// | tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych |
| ■ | tereny leśne | — | tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi |
| — | droga krajowa istniejąca | | |
| — | drogi powiatowe | | |



Ustalenia planu

- — ■ granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- △ — △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- sieć gazowa średniego ciśnienia

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- ZL — linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

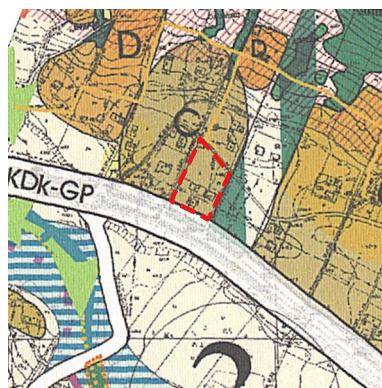


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa

Rysunek planu

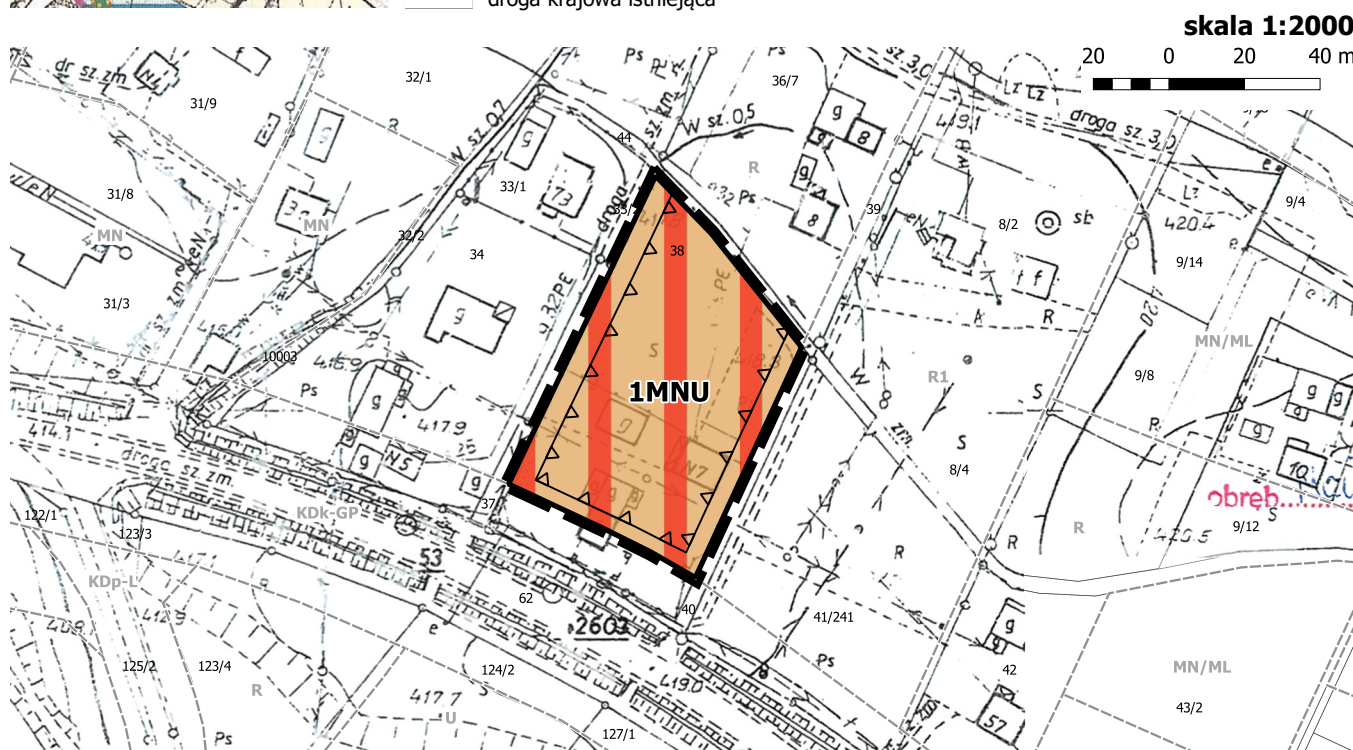
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIX/410/2022 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa Uchwała Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r.



skala 1:10 000

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | obszar objęty zmianą planu | | drogi powiatowe |
| | strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin | | Południowomałopolski OCK - cały obszar |
| | strefy osadnicze w strefie górskiej | | SOO Natura 2000 Łabowa - cały obszar |
| | grunty rolne w tym o wysokich klasach bonitacyjnych | | istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia |
| | grunty rolne we władaniu PGL | | tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych |
| | tereny leśne | | tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi |
| | tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe - korytarze i ciągi ekologiczne | | droga krajowa istniejąca |



Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

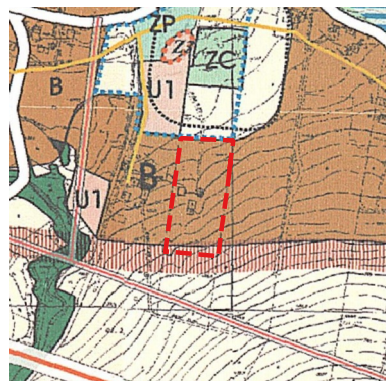


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa

Rysunek planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIX/410/2022 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa Uchwała Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r.



skala 1:10 000

— obszar objęty zmianą planu

B strefy osadnicze do intensywnego rozwoju

grunty rolne w tym o wysokich klasach bonitacyjnych

U1 tereny usług publicznych

ZC cmentarz czynny

tereny leśne

drogi powiatowe

Południowomałopolski OCK - cały obszar

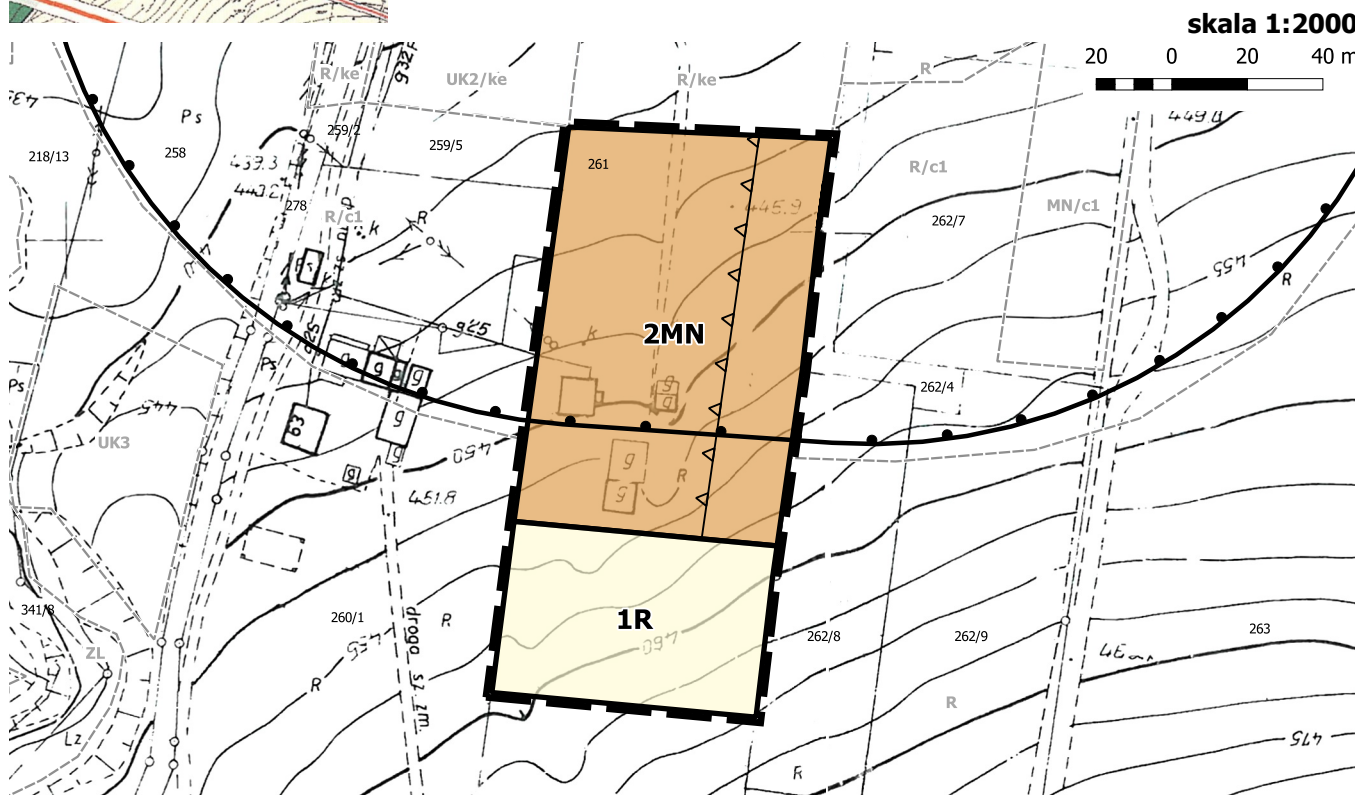
SOO Natura 2000 Łabowa - cały obszar

otulina Popradzkiego PK - cały obszar

— linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

— istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

— strefa ochrony widokowej "B" zespołów i obiektów zabytkowych



skala 1:2000

Ustalenia planu

— granica obszaru objętego zmianą planu

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R teren rolny

▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH120036 Łabowa - cały obszar

Popradzki Park Krajobrazowy - otulina - cały obszar

— strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego - 150 m

Oznaczenia informacyjne

— linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/410/2022
Rady Gminy Łabowa
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa

Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa, stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Stopka

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LIX/410/2022
Rady Gminy Łabowa
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Stopka

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LIX/410/2022

Rady Gminy Łabowa

z dnia 29 sierpnia 2022 roku

Zalacznik6.gml

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).**