



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 4 października 2022 r.

Poz. 6404

### UCHWAŁA\* NR XXXV/393/22 RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 16 września 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Blechnarka, Hańczowa i Ropki**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 503) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uście Gorlickie I w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Blechnarka, Hańczowa i Ropki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. z późn. zm. i uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/457/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 684 poz. 5829 z późn. zm.), zwaną dalej „planem” – obejmującą tereny położone w miejscowości Blechnarka, Hańczowa i Ropki.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 6.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie Nr: XVIII/189/20, XVIII/195/20 i XXVIII/196/20 z dnia 30 grudnia 2020r. oraz Nr: XX/216/21 i XX/220/21 z dnia 30 marca 2021r. oraz Nr XX/217/21 z dnia 30 grudnia 2020r., zmienioną uchwałą Nr XXXIV/373/22 z dnia 6 lipca 2022r.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5, stanowiące integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,
- 3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 4) R – tereny rolnicze,
- 5) ZO – tereny zieleni nieurządzonej,
- 6) WS – tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną,
- 7) E – linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,
- 2) przepisach odrębnych (szczególnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 8 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 7) usługach - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych,
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych,
- 9) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z gastronomią, handlem (z zastrzeżeniem, że powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1200 m<sup>2</sup>) oraz usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, sprzętu elektronicznego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, krawiec, kosmetyczka itp.;
- 10) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą okresowemu wynajmowi pokoi wraz z wyżywieniem, przy czym liczba pokoi (apartamentów) na wynajem nie może być mniejsza niż siedem;

- 11) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 12) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 15) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 16) średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- 18) domkach rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budynki rekreacyjne o kubaturze do 400 m<sup>3</sup>.

§ 4.1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.**

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MML jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów oznaczonych symbolem MNU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Tereny objęte planem położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Teren wyznaczony na rysunku planu nr 1 w Blechnarce znajduje się dodatkowo w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoje nietoperzy Powiatu Gorlickiego” PLH 120094. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków i nietoperzy zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 1 i 2 (w Blechnarce i w Ropkach) położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Wysowa-Zdrój. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Wysowa-Zdrój, uchwalonym uchwałą Nr XXII/231/2008 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27.11.2008 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Wysowa-Zdrój z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem i położonych w strefie uzdrowiskowej „C”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1301) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Zgodnie z art. 38 pkt 3 ustawy uzdrowiskowej wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych dla strefy „C” nie może być mniejszy niż 45% powierzchni strefy.

8. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością wykonywania konserwacji i remontów ich koryt w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:**

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych systemów przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągów gminnych lub osiedlowych po ich wykonaniu.
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do zbiorczych systemów kanalizacyjnych. Do czasu wykonania tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Dopuszcza się również realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.
- 7) Doprowadzenie docelowo gazu w oparciu o przepisy odrębne.
- 8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
- 10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
- 11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

- 12) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej a także skablowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych kablem doziemnym oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

### **§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.**

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym:

- 1) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 1 (w Blechnarce) istniejącym zjazdem z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych poprzez działkę nr 53,
- 2) terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr 2 (w Ropkach) przez istniejącą drogę wewnętrzną,
- 3) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 3 (w Hańczowej) zjazdem z drogi publicznej przez działkę nr 211/55 i przez pozostałą część działki nr 211/59;
- 4) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 4 zjazdem z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz poprzez wydzieloną drogę nr ewid. 298,
- 5) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 5 zjazdami z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych.

3. Wyznacza się na rysunkach planu nr 4 i 5 nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej klasy Z - z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 6 miejsc noclegowych,
- 4) 1 stanowisko na 2 domki rekreacyjne,
- 5) 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
- 6) 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
- 7) 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni użytkowej magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych),
- 8) 1 stanowisko postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

### **§ 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.**

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - 800 m<sup>2</sup>, pod zabudowę jednorodzinną w układzie bliźniaczym - 400 m<sup>2</sup>,
- 2) pod zabudowę pensjonatową - 1500 m<sup>2</sup>,
- 3) pod zabudowę rekreacji indywidualnej - 600 m<sup>2</sup>.

3. Dla usług i domków rekreacyjnych nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 10.** Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN obejmujące tereny położone w Hańczowej (rysunek planu nr 3).

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) budynki gospodarcze, garaże,
  - 2) altany, wiaty,
  - 3) urządzenia rekreacji,
  - 4) dojazdy, dojścia,
  - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.
  - 1) Ustala się maksymalną wysokość:
    - a) budynków mieszkalnych 10 m.,
    - b) budynków gospodarczych i garaży – 7 m.,
    - c) wiat i altan - 5 m.
  - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji w budynkach mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,
  - 3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.
  - 4) Nie dopuszcza się:
    - a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
    - b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.
  - 5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
  - 6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
  - 7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
      - maksymalny: 0,4
      - minimalny: 0,01;
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %.
  - 8) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub przy granicach z działkami sąsiednimi.
  - 9) Budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze.
  - 10) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, oznaczone symbolem MNL (rysunki planu nr 1, 2 i 4).

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi publiczne, usługi podstawowe,
- 2) usługi turystyki i rekreacji w tym pensjonaty,
- 3) domki rekreacyjne,
- 4) budynki gospodarcze, garaże,
- 5) wiaty, altany, zieleń urządzona,
- 6) urządzenia sportu i rekreacji,
- 7) dojazdy, dojścia,
- 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

- a) budynków mieszkalnych: 10 m.,
- b) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,
- c) budynków usługowych, pensjonatów – 12 m.,
- d) budynków gospodarczych, garaży i domków rekreacyjnych – 6 m.,
- e) obiektów nie będących budynkami - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:

- a) w budynkach mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, domkach rekreacyjnych oraz w budynkach usług handlu i gastronomii – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,
- b) w budynkach mieszkalno-usługowych, usługowych, pensjonatach – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.

3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 55 stopni.

4) Nie dopuszcza się:

- a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,8

- minimalny 0,01;
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów położonych w Blechnarce i Ropkach (w strefie uzdrowiskowej C) – 45%,
    - dla pozostałych terenów - 30%,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%.
- 8) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub przy granicach z działkami sąsiednimi.
- 9) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych w pkt 7 wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20% każdego z nich.
- 10) Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 3 i 4 rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.
- 11) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MNU (rysunek planu nr 5).

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa usługowa (usługi publiczne, usługi podstawowe).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi związane z turystyką i rekreacją (wynajem pokoi, domki rekreacyjne, pensjonat),
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) wiaty, altany, zieleń urządzona,
- 4) urządzenia sportu i rekreacji,
- 5) dojazdy, dojścia, parkingi,
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

- a) budynków mieszkalnych - 10 m.,
- b) budynków pensjonatowych, usługowych – 12 m.,
- c) budynków gospodarczych, garaży i domków rekreacyjnych – 6 m.,
- d) pozostałych budynków – 8 m.,
- e) obiektów nie będących budynkami - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:

- a) w budynkach mieszkalnych, domkach rekreacyjnych – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,
- b) w budynkach mieszkalno-usługowych, usługowych, pensjonatach – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.

3) Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 50 stopni. Okapy i kalenice dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany min. 0,70 m.

4) Nie dopuszcza się:

- a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
  - b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.
- 5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
- 6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
- 7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - maksymalny: 0,6,
    - minimalny: 0,01;
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %.
- 8) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub przy granicach z działkami sąsiednimi.
- 9) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

**§ 13.** Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone symbolem R (rysunek planu nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
- 2) rolnicze użytki zielone.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) dojazdy, drogi wewnętrzne, dojścia dla pieszych.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%.

**§ 14.** Wyznacza się w planie tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem ZO (rysunek planu nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona niska i wysoka.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,
- 2) dojazdy, dojścia,
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

**§ 15.** Wyznacza się w planie tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną, oznaczone symbolem WS (rysunek planu nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) ciek wodny,
- 2) obudowa biologiczna cieków obejmująca zadrzewienia i zakrzaczenia.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleni urządzona składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,
  - 2) dojazdu, dojścia,
  - 3) sieci infrastruktury technicznej.
3. Obowiązuje ochrona cieków i zapewnienie jego ciągłości. Dopuszcza się wykonywanie prac remontowych i konserwacyjnych cieków w oparciu o przepisy odrębne.
4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 16. Wyznacza się na rysunku planu nr 3 istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia wraz ze strefą techniczną, oznaczoną symbolem E. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę linii oraz skablowanie kablem doziemnym po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje zachowanie strefy jej oddziaływania (technicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości: dla terenów MN, MNL i MNU - 10 %, dla pozostałych terenów – 5%.

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodnicząca Rady Gminy Uście Gorlickie

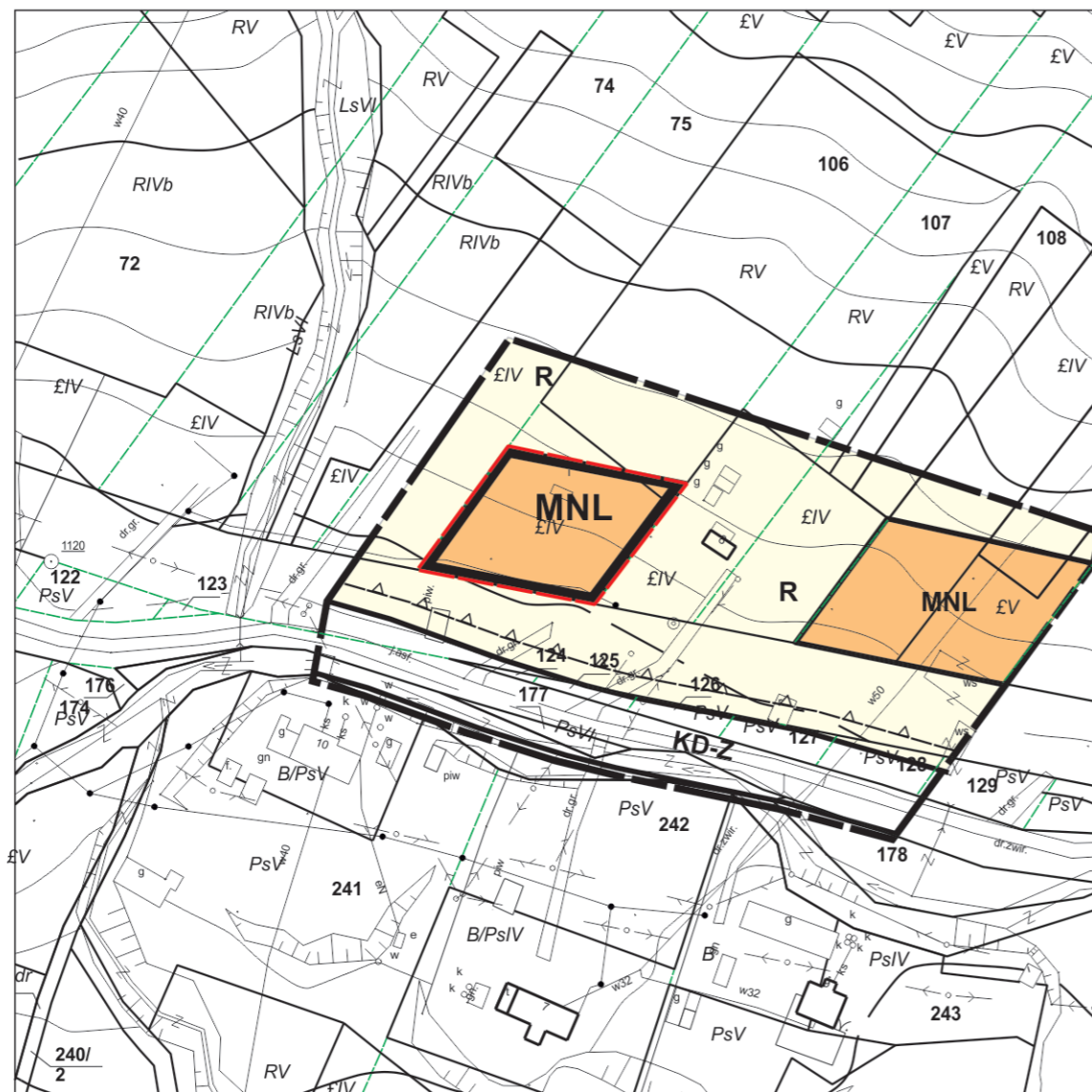
**Jolanta Dobek**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Blechnarka, część działki nr 106

RYSUNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**Elementy informacyjne**

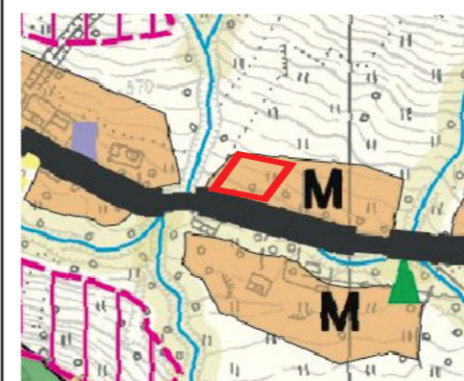
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002
- cały obszar Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego” PLH 120094
- cały obszar Strefa uzdrowiskowa „C” uzdrowiska Wysowa-Zdrój

**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- R** Tereny rolne
- KD-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.

**LEGENDA:**



- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- M** Strefa osadnicza - do umiarkowanego rozwoju obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej. Wskazane przekształcenia w kierunku dominacji zagospodarowania rekreacyjnego
- Droga publiczna
- Obszar objęty zmianą planu

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Ropki, działki nr: 50/19, 50/21 i 50/22

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



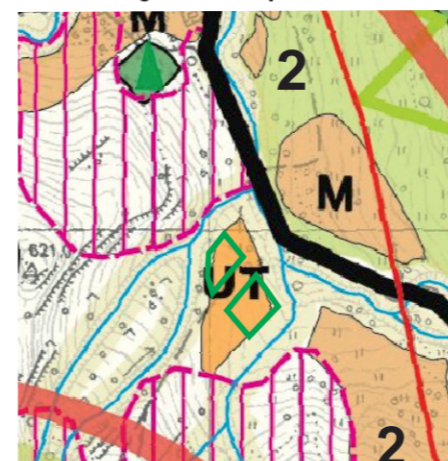
### Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002
- cały obszar Strefa uzdrowiskowa „C” uzdrowiska Wysowa-Zdrój

### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granice obszarów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- UT** Tereny usług turystycznych
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- ZN** Tereny zieleni z utrzymaniem istniejącego zadrzewienia
- R** Tereny rolne
- WS/zz** Tereny wód powierzchniowych wraz z otuliną biologiczną
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



### LEGENDA:

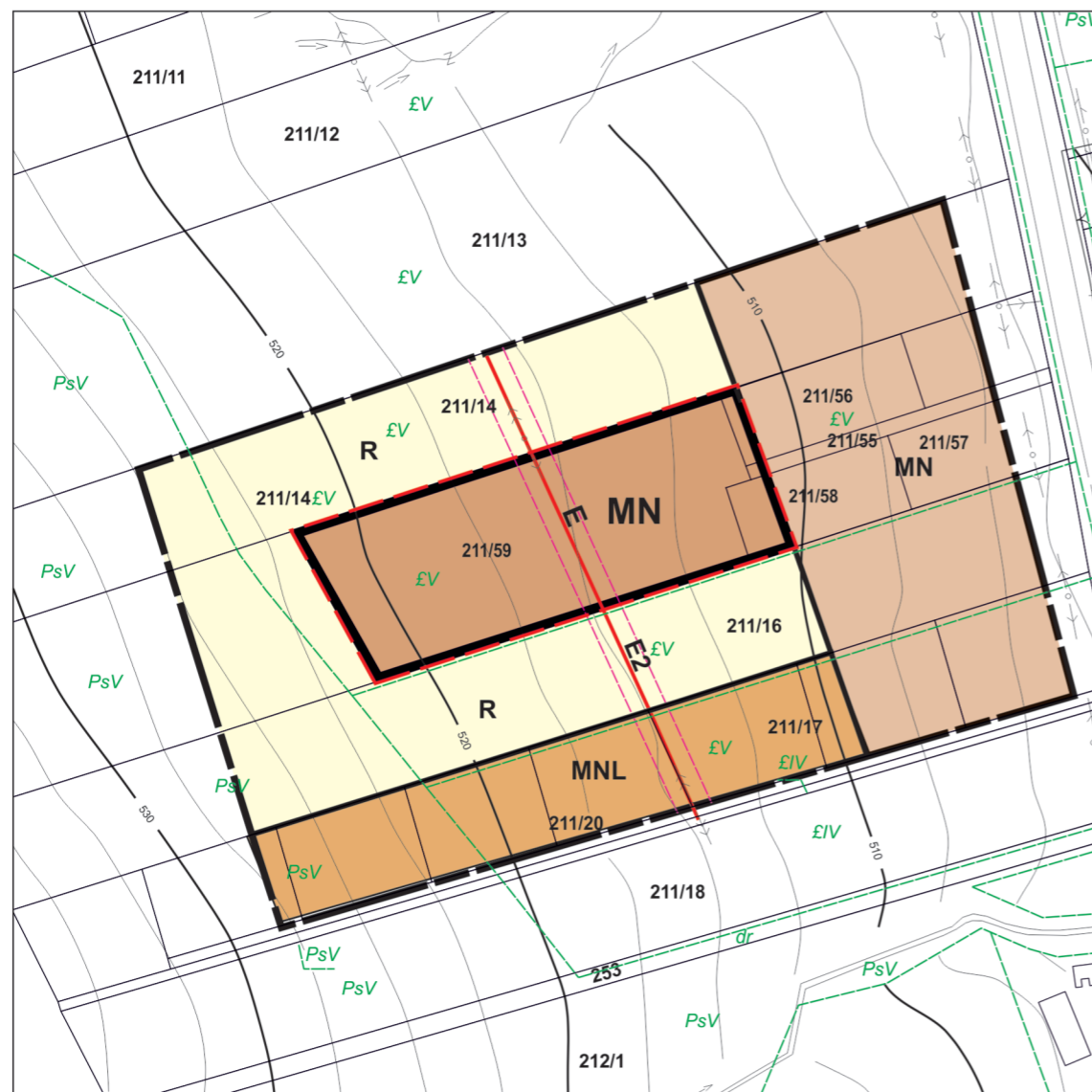
- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową.  
W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa z towarzyszącym uzbrojeniem (poza tymi obszarami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- UT** Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
- Obszary objęte zmianą planu

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Hańczowa, część działki nr 211/15 (po podziale część działek nr: 211/59, 211/55, 211/56 i 211/58)

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



### Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

### LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNL Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

R Tereny rolne

E2 Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.

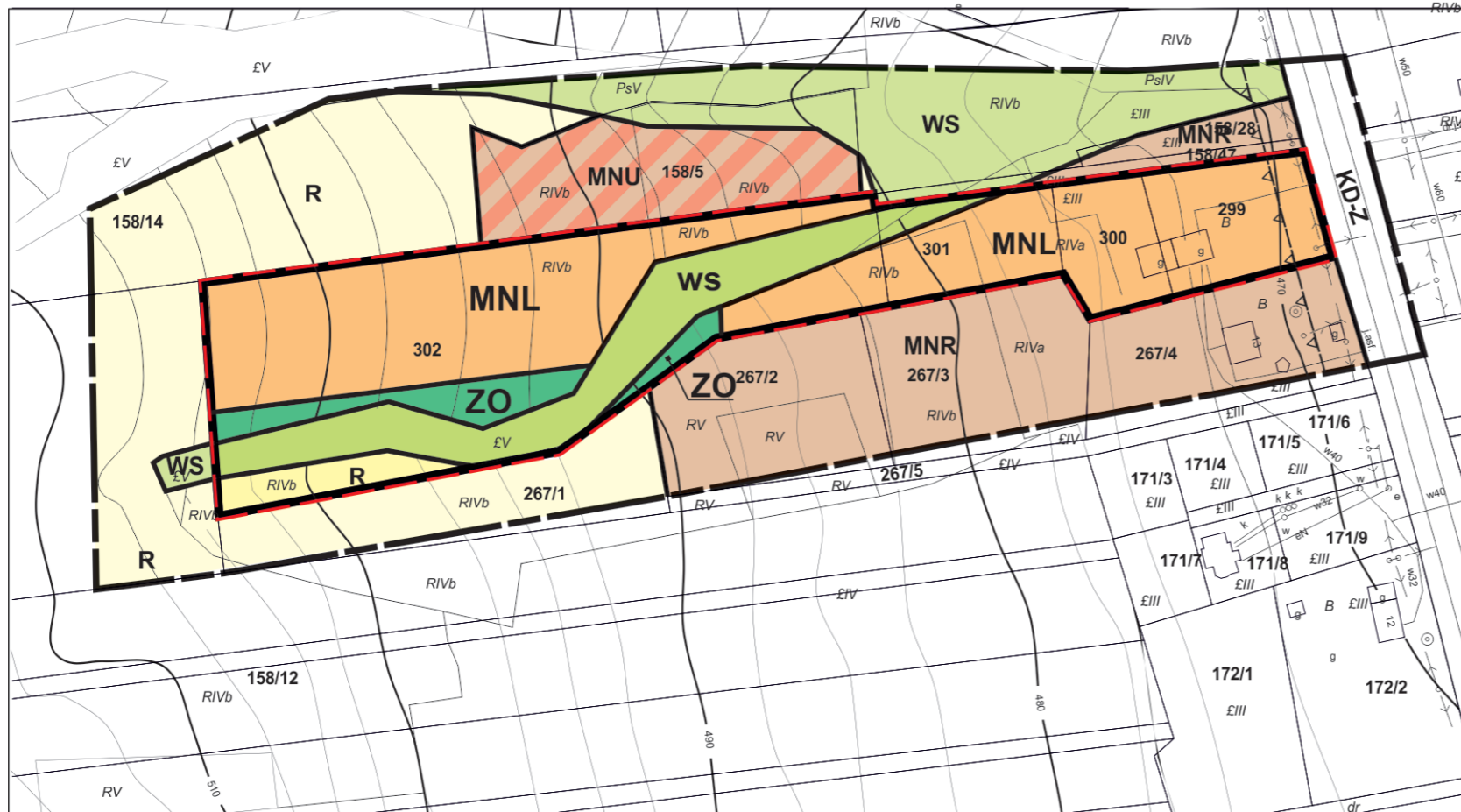


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Hańczowa, działki nr: 299, 300, 301, 302

RYSUNEK PLANU NR 4

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



### LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

**R** Tereny rolnicze

**WS** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

**ZO** Tereny zieleni nieurządzonej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

**MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

**MNR** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usług

**WS** Tereny wód powierzchniowych wraz z otuliną biologiczną

**R** Tereny rolne

**KD-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z

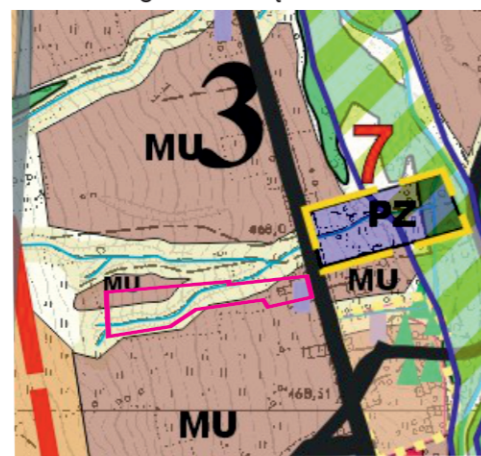
Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r.z późn. zm.



### LEGENDA:

**3** Nisze osadnicze poszczególnych wsi.  
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.

**MU** Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.

Strefa obudowy biologicznej cieków wodnych

Droga publiczna

Obszar objęty zmianą planu

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Uście Gorlickie I" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Hańczowa, część działek nr: 130/15 i 130/31

RYSUNEK PLANU NR 5

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- R** Tereny rolne
- WS/zz** Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną zalewane wodami powodziowymi Q1% wg. studium RZGW Kraków
- KD-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z

- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



- LEGENDA:**
- 3** Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.
  - MU** Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
  - Droga publiczna
  - Obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXV/393/22  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 16 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie, obejmującej tereny położone w Blechnarce, Hańczowej i Ropkach - w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503).

Przewodnicząca Rady Gminy Uście Gorlickie

**Jolanta Dobek**

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXV/393/22  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 16 września 2022 roku  
Zalacznik7.xml

#### **DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU**

**Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie I” w Gminie Uście Gorlickie, obejmującej tereny położone w Blechnarce, Hańczowej i Ropkach, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**