



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 października 2022 r.

Poz. 6668

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 2022-10-10 14:18:20



UCHWAŁA* NR LVII/402/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz – Etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 503), zwanej w tekście niniejszej uchwały „ustawą”, w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Bieczu Nr XXXIV/257/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. oraz Nr LII/373/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/260/2016 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 09 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z późn. zm.), po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjętego uchwałą nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 04 sierpnia 2017 r., zwanym w tekście niniejszej uchwały „studium”,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz obejmuje obszary:

- 1) część działki nr 2790 w obr. Binarowa (rysunek zmiany planu Nr 1),
- 2) część działki nr 2439 w obr. Binarowa (rysunek zmiany planu Nr 2),
- 3) część działki nr 2451/2 w obr. Binarowa (rysunek zmiany planu Nr 3),
- 4) część działek nr 2395/1 i 2395/2 w obr. Binarowa (rysunek zmiany planu Nr 4),
- 5) część działki nr 2530 w obr. Binarowa (rysunek zmiany planu Nr 5),
- 6) działkę nr 39 w obr. Binarowa (rysunek zmiany planu Nr 6),
- 7) działkę nr 2210 w obr. Binarowa (rysunek zmiany planu Nr 7),
- 8) część działki nr 2357/1 w obr. Binarowa (rysunek zmiany planu Nr 8),
- 9) część działki nr 160/1 w obr. Bugaj (rysunek zmiany planu Nr 9),

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 10) działkę nr 280/1 w obr. Bugaj (rysunek zmiany planu Nr 10),
- 11) część działki nr 108/1 w obr. Głęboka (rysunek zmiany planu Nr 11),
- 12) część działki nr 378 w obr. Głęboka (rysunek zmiany planu Nr 12),
- 13) działkę nr 553/4 w obr. Grudna Kępska (rysunek zmiany planu Nr 13),
- 14) działkę nr 200 w obr. Grudna Kępska (rysunek zmiany planu Nr 14),
- 15) część działki nr 399 w obr. Grudna Kępska (rysunek zmiany planu Nr 15),
- 16) część działki nr 137/2 w obr. Grudna Kępska (rysunek zmiany planu Nr 16),
- 17) działkę nr 232/13 w obr. Korczyna (rysunek zmiany planu Nr 17),
- 18) działkę nr 226/10 w obr. Korczyna (rysunek zmiany planu Nr 18),
- 19) część działki nr 65 w obr. Libusza (rysunek zmiany planu Nr 19),
- 20) część działki nr 155/1 w obr. Libusza (rysunek zmiany planu Nr 20),
- 21) część działki nr 545/10 w obr. Libusza (rysunek zmiany planu Nr 21),
- 22) działkę nr 892/5 w obr. Libusza (rysunek zmiany planu Nr 22),
- 23) działkę nr 907 w obr. Libusza (rysunek zmiany planu Nr 23),
- 24) część działki nr 648/4 w obr. Libusza (rysunek zmiany planu Nr 24),
- 25) działkę nr 837 w obr. Libusza (rysunek zmiany planu Nr 25),
- 26) część działki nr 1932/6 w obr. Libusza (rysunek zmiany planu Nr 26),
- 27) część działek nr 370 i 371 w obr. Sitnica (rysunek zmiany planu Nr 27),
- 28) część działki nr 451 w obr. Sitnica (rysunek zmiany planu Nr 28),
- 29) część działki nr 790/5 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 29),
- 30) działkę nr 898/2 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 30),
- 31) część działki nr 165/5 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 31),
- 32) działkę nr 304/1 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 32),
- 33) działkę nr 1457/7 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 33),
- 34) część działki nr 1377/3 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 34),
- 35) część działki nr 1271/1 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 35),
- 36) część działki nr 90/2 i działkę nr 93/3 w obr. Korczyna (rysunek zmiany planu Nr 36),
- 37) działkę nr 198/9 w obr. Korczyna (rysunek zmiany planu Nr 37),
- 38) działki nr 860/1 i 868/3 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 38),
- 39) część działek nr 571/1, 571/2, 571/3, 574/1, 574/2, 575/1, 575/2, 575/3, 576/1, 636/1, 636/2, 636/3, 638/1, 638/2, 641, 642/1, 642/2, 705/1, 705/2, 706, 1295/5, 1295/6, 1295/7, 1295/8, 1295/9, 1295/10 w obr. Sitnica (rysunek zmiany planu Nr 39),
- 40) działkę nr 469/17 w obr. Grudna Kępska (rysunek zmiany planu Nr 40),
- 41) działkę nr 514 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 41),
- 42) część działki nr 1046 i działkę nr 1047 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 42),
- 43) działkę nr 2167 w obr. Libusza (rysunek zmiany planu Nr 43),
- 44) część działki nr 1296/1 w obr. Strzeszyn (rysunek zmiany planu Nr 44).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu miejscowego, stanowiące załączniki Nr 1-44 do uchwały,

- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 45 do uchwały.
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy, stanowiące załącznik Nr 46 do uchwały.

3. Rysunki zmiany planu zawierają następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu, tj.:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - e) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
 - f) R – tereny rolnicze,
 - g) KD – tereny dróg publicznych klasy D,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Rysunki zmiany planu zawierają również dodatkowe oznaczenia graficzne, ustalone w planie dotychczasowym bądź na podstawie przepisów odrębnych, dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania i wskazują:

- 1) strefy ochrony sanitarnej czynnych cmentarzy,
- 2) strefy ochrony archeologicznej,
- 3) zasięg stref technicznych i ochronnych infrastruktury technicznej,
- 4) granice złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Biecz”,
- 5) strefy częściowej ochrony konserwatorskiej oraz ochrony tradycji,
- 6) strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej,
- 7) tereny osuwisk i zagrożonych powstawaniem osuwisk wyznaczone w planie dotychczasowym,
- 8) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

§ 3. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 - 44 do tej uchwały,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, przyjęty uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 09 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z późn. zm.),
- 3) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących obszary wymienione w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiących załączniki Nr 1 - 44 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie stanowiące główny sposób zagospodarowania terenu i zajmujące nie mniej niż 60% pow. użytkowej wszystkich obiektów na działce

budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych minimum 60% maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe obiektów lub ich części i zajmujące nie więcej niż 40% pow. użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych 40% maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych,
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego wystających przed lico budynku nie więcej niż 1,30 m,
- 9) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, służące zaspokojeniu potrzeb ludności, a także zabudowy składowej i magazynowej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny; wyklucza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 10) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu,
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych innych niż budynki wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu,
- 12) średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczonej w obrysie obiektu budowlanego,
- 13) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków liczoną po obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej dla określenia intensywności zabudowy,
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz jej aktach wykonawczych.

2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów jako harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa gminy Biecz z wykorzystaniem lokalnych wzorów i materiałów.

2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach zmiany planu w odległościach nie mniejszych niż:

- 1) 6m od krawędzi jezdni dróg klasy D i L o symbolach KDD, KDW i KDL w planie dotychczasowym, bądź o symbolu KD w niniejszej zmianie planu, w terenach o symbolach 1MN, 3MN, 4MN, , 8MN, 9MN, 11MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN, 28MN, 29MN, 30MN, 35MN, 36MN, 3MN/U, 4MN/U, 1MR, 2MR, 3U/P, RU,

2) 20m od krawędzi jezdni dróg klasy Z o symbolu KDZ w planie dotychczasowym, w terenach o symbolach 5MN, 7MN, 12MN, 24MN, 31MN, 32MN, 1U/P,

3. Dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

5. Geometria dachów realizowanych budynków i obiektów budowlanych oraz ich pokrycie powinny nawiązywać do tradycyjnej architektury regionu, a w tym, z zastrzeżeniem w ust. 6, obowiązuje:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno-usługowych:

- a) realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 28 do 45 stopni,
- b) realizacja dachów o wspólnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych,
- c) zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz otwierania połaci na całej długości,

2) dla budynków produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składowych, magazynowych i inwentarskich, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 8:

- a) realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 12 do 35 stopni,
- b) realizacja dachów o wspólnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych,
- c) zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz otwierania połaci na całej długości,
- d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin,

3) dla budynków garażowych, gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 10 do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów jednospadowych.

6. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.

7. Przy realizacji budynków i obiektów budowlanych w zabudowie usługowej, usługowo-produkcyjnej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i inwentarskiej nie ustala się wymagań architektonicznych dla tych części obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych.

8. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

9. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem wznoszonych na czas budowy.

10. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości powietrza atmosferycznego, wód i gleb a negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

11. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

12. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) MN/U, MR i RU- jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Część terenów o symbolu 1R, 18MN, 1MN/U, 2R i 2MN/U zgodnie z rysunkami zmiany planu, odpowiednio nr 17, 36 i 37, położona jest w terenach udokumentowanego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Biecz”, przy których zagospodarowaniu należy uwzględnić wymagania i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

15. Uwzględnia się położenie terenów o symbolach 18MN i 1R, 19MN, 20MN, 21MN, 1MN/U, 2MN/U i 2R, 1U/P, 2U/P i ZP objętych, odpowiednio, planem nr 17, 18, 19, 20, 36, 37, 40 i 41 w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka”, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

16. Uwzględnia się położenie terenu o symbolu 2MN, objętego rysunkiem zmiany planu nr 2, oraz części terenów o symbolach 5MN, 30MN i 3MN/U, wskazanych na rysunkach zmiany planu nr 5, 29 i 38, w strefie ochrony krajobrazu, ustanowionej w planie dotychczasowym w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu gdzie obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

17. Uwzględnia się położenie terenów o symbolach 1MN/U, 2MN/U i 2U/P, objętych rysunkami zmiany planu nr 36, 37 i 41, w strefie ochrony krajobrazu współczesnego, niejednorodnego związanego z doliną rzeki Ropy, ustanowionej w studium, w których obowiązuje ograniczenie intensywności i wysokości zabudowy o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część terenu o symbolu 1U/P, zgodnie z rysunkiem zmiany planu nr 40, położona jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej, a teren o symbolu 4MN, wskazany na rysunku zmiany planu nr 4, położony jest w strefie ochrony tradycji. Strefy ustanowiono w planie dotychczasowym w celu zachowania kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych i wartościach lokalnych. W terenach o symbolach 1U/P i 4MN przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:

- 1) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,
- 2) zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną.

2. Część terenu o symbolu 14MN zgodnie z rysunkiem zmiany planu nr 13, położona jest w strefie ochrony archeologicznej, ustanowionej w planie dotychczasowym w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych. Podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowisk archeologicznych wymaga zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi.

§ 6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 280 m² w terenach o symbolach 4MN, 16MN, 27MN, 31MN-33MN,
 - b) 600 m² w terenach o symbolach 1MN, 5MN-7MN, 9MN-15MN, 17MN, 18MN, 20MN-26MN, 30MN, 34MN, 36MN oraz 1MN/U-4MN/U,
 - c) 800 m² w terenach o symbolach 2MN, 3MN, 8MN, 19MN, 28MN, 29MN, 35 MN
 - d) 3000 m² w terenach o symbolach 1MR-4MR oraz RU,
 - e) 1200 m² w terenach o symbolach 1U/P-3U/P,
- 2) szerokości frontu nie mniejszej niż 20m,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 30⁰ do 120⁰.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów objętych zmianą planu z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu, o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej,
 - c) 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
 - d) 1 stanowisko na każdych 4 zatrudnionych dla zabudowy usługowo-produkcyjnej, produkcyjnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, składowej i magazynowej,
- 6) przy realizacji zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej obowiązek zapewnienia minimum 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a stanowisko to należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych.

2. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, wyznacza się, w terenie o symbolu 2U/P zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu nr 41, strefę ograniczenia w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej o szerokości 20 m od linii rozgraniczających terenów o symbolu 20KK w planie dotychczasowym, w której odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany planu dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust. 16,
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany planu pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni a także do przydomowych bądź przyobektowych oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej bądź z indywidualnych źródeł ciepła,

- 7) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu,
- 8) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii,
- 9) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla gminy Biecz,
- 10) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 8. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami od 1MN do 36MN.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
- 3) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,
- 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

3. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, a w terenach o symbolach 4MN, 16MN, 27MN, 31MN-33MN także w formie zabudowy szeregowej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż:
 - a) 50% powierzchni działki budowlanej, w terenach o symbolach 4MN, 16MN, 27MN, 31MN-33MN,
 - b) 45% powierzchni działki budowlanej, w terenie o symbolu 19MN, z uwagi na istniejące zagospodarowanie,
 - c) 40% powierzchni działki budowlanej, w terenach o symbolach 1MN, 5MN-7MN, 9MN-15MN, 17MN, 18MN, 20MN-26MN, 30MN, 34MN, 36MN,
 - d) 20% powierzchni działki budowlanej, w terenach o symbolach 2MN, 3MN, 8MN, 28,MN, 29MN, 35 MN,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik:
 - 1,2 w terenach o symbolach 4MN, 16MN, 27MN, 31MN-33MN,
 - 0,6 w terenie o symbolu 19MN, z uwagi na istniejące zagospodarowanie,
 - 0,5 w terenach o symbolach 1MN, 5MN-7MN, 9MN-15MN, 17MN, 18MN, 20MN-26MN, 30MN, 34MN, 36MN,
 - 0,2 w terenach o symbolach 2MN, 3MN, 8MN, 28,MN, 29MN, 35 MN,

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- 30% w terenach o symbolach 4MN-7MN, 9MN-16MN, 17MN, 18MN, 20MN-27MN, 30MN-34MN, 36MN,
 - 35% w terenie o symbolu 19MN, z uwagi na istniejące zagospodarowanie,
 - 50% w terenach o symbolach 2MN, 3MN, 8MN, 28,MN, 29MN, 35 MN,
- 4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 5, nie może przekroczyć:
- 9 m dla budynków mieszkalnych,
 - 6 m dla wolno stojących garaży,
 - 8 m dla wolno stojących budynków gospodarczych, zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 5m dla wiat, zadaszeń i altan,
 - 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej, nie może przekroczyć:
- 25 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 30 m w terenie o symbolu 19MN, z uwagi na istniejące zagospodarowanie,
 - 15 m dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej czy szeregowej.
5. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w zasięgu stref technicznych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz gazociągów, wyznaczonych na rysunkach zmiany planu, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
- w terenach o symbolach 4MN, 16MN, 27MN, 31MN-33MN, nie mniejszą niż:
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 280 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej i grupowej,
 - w terenach o symbolach 1MN, 5MN-7MN, 9MN-15MN, 17MN, 18MN, 20MN-26MN, 30MN, 34MN, 36MN nie mniejszą niż:
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - w terenach o symbolach 2MN, 3MN, 8MN, 19MN, 28,MN, 29MN, 35 MN nie mniejszą niż:
 - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
7. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów i infrastruktury technicznej.
8. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.
9. W terenie o symbolu 4MN w obszarze strefy pośredniej ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnego cmentarza, wyznaczonej w planie dotychczasowym, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.
10. W terenie o symbolu 19MN dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

11. Sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

- 1) o symbolach 1MN, 4MN, 6MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 30MN, 33MN, 35MN z dróg klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,
- 2) o symbolach 2MN, 3MN, 8MN, 11MN, 27MN, 28MN, 29MN, 36MN z dróg klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym,
- 3) o symbolach 5MN, 7MN, 12MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 31MN, 32MN, 34MN z dróg klasy Z o symbolu KDZ w planie dotychczasowym.

§ 9. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami od 1MN/U do 4MN/U.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy usługowej, w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy rekreacji indywidualnej
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
- 3) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej
- 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

4. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, z wykluczeniem zabudowy szeregowej i grupowej.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej, w terenie o symbolu 3MN/U,
 - b) 20% powierzchni działki budowlanej, w terenach o symbolach 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik:
 - 0,5 w terenie o symbolu 3MN/U,
 - 0,2 w terenach o symbolach 4MN/U,
 - 0,18 w terenach o symbolach 1MN/U i 2MN/U,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) 30% w terenie o symbolu 3MN/U,
 - b) 50% w terenach o symbolach 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

- a) 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, z ograniczeniem do 8m w terenach o symbolach 1MN/U i 2MN/U,
 - b) 6 m dla wolno stojących garaży,
 - c) 8 m dla wolno stojących budynków gospodarczych, zabudowy rekreacji indywidualnej, z ograniczeniem do 7m w terenach o symbolach 1MN/U i 2MN/U,
 - d) 5m dla wiat, zadaszeń i altan,
 - e) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z ograniczeniem do 12m w terenach o symbolach 1MN/U i 2MN/U.
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej, nie może przekroczyć:
- a) 25 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) 15m dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.
6. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w zasięgu stref technicznych od istniejących sieci gazowych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planu, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) w terenie o symbolu 3MN/U, nie mniejszą niż:
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
 - b) w terenach o symbolach 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U nie mniejszą niż:
 - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 1200 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
8. Ustalenia ust. 7 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów i infrastruktury technicznej.
9. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.
10. Sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
11. W terenie o symbolu 2MN/U ustala się zakaz zabudowy w promieniu $r=5,0m$ od zlikwidowanego odwiertu „Długosz-119” wyznaczonego na rysunku zmiany planu nr 37.
12. Obsługa komunikacyjna terenów o symbolach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 2 i 4, z dróg klas D o symbolu KDD w planie dotychczasowym i o symbolu KD w niniejszej zmianie planu.
- § 10.** Ustalenia dla terenów zabudowy zagrodowej.
- 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami od 1MR do 4MR, jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - 1) zabudowy magazynowej związanej z gospodarstwem rolnym, garaży, wiat i altan,
 - 2) zieleni,
 - 3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury

technicznej, w tym urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

3. W zakresie gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 3, obowiązuje:

- 1) realizacja szczelnych, zamkniętych zbiorników na odchody zwierzęce bądź realizacja systemów do utylizacji ścieków,
- 2) wywóz odpadów zwierzęcych do specjalistycznego zakładu utylizacji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie odchodów zwierzęcych, wyłącznie na gruntach będących w dyspozycji inwestora, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej, w terenie o symbolu 3MR,
 - b) 20% powierzchni działki budowlanej, w terenach o symbolach 1MR, 2MR, 4MR,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik:
 - 0,5 w terenie o symbolu 3MR,
 - 0,2 w terenach o symbolach 1MR, 2MR, 4MR,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) 30% w terenie o symbolu 3MR,
 - b) 50% w terenach o symbolach 1MR, 2MR, 4MR,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 9 m dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynowych i inwentarskich,
 - b) 7 m dla wolno stojących garaży,
 - c) 5m dla wiat, zadaszeń i altan,
 - d) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m².

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojeżdż, dojazdów i infrastruktury technicznej.

7. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

- 1) o symbolach 1MR i 2MR z drogi klasy D o symbolu KD w niniejszej zmianie planu,
- 2) o symbolu 3MR z dróg klasy Z o symbolu KDZ w planie dotychczasowym,
- 3) o symbolu 4MR z dróg klasy D bądź Z o symbolach, odpowiednio, KDD i KDZ w planie dotychczasowym.

§ 11. Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolami od 1U/P do 3U/P.

2. Jako przeznaczenie podstawowe, z zastrzeżeniem ust. 4, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy usługowej,

- 2) zabudowy produkcyjnej,
- 3) zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- 4) zabudowy składowej,
- 5) zabudowy magazynowej,
- 6) składów, wiat, zadaszeń, garaży, baz, w tym baz transportowych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne, z zastrzeżeniem ust. 4, ustala się możliwość realizacji:

- 1) obiektów obsługi rolnictwa,
- 2) budynków gospodarczych,
- 3) zieleni,
- 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

4. Realizacja zabudowy kubaturowej przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wiat i zadaszeń, możliwa wyłącznie w terenach o symbolach 1U/P i 3 U/P.

5. W terenie o symbolu 1U/P możliwa realizacja warsztatu mechaniki samochodowej. Obowiązuje prowadzenie działalności bezpiecznej dla środowiska i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- 1) nakaz uszczelnienia placów magazynowania pojazdów serwisowanych i podlegających naprawom,
- 2) nakaz wykonania na terenach placów magazynowania pojazdów, placów manewrowych i parkingów wpustów deszczowych i podłączenie ich do sieci bądź instalacji kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych,
- 3) nakaz montażu separatora substancji ropopochodnych na sieci bądź instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z pomieszczeń warsztatowych przed wprowadzeniem ich do sieci bądź instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji kontroli pojazdów, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 2,0,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15 %,
- 4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 10, nie może przekroczyć:
 - a) 12 m dla budynków usługowych, produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, obsługi rolnictwa, składowych i magazynowych,
 - b) 8 m dla wolno stojących garaży, wiat i zadaszeń,
 - c) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m².

8. Ustalenia ust. 7 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojsć, dojazdów i infrastruktury technicznej.

9. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

10. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków czy urządzeń.

11. Sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. W terenie o symbolu 2U/P przy lokalizacji obiektów w strefie ograniczenia w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej obowiązują ustalenia określone w §7 ust. 2.

13. Obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

- 1) o symbolach 1U/P, 2U/P z dróg klasy Z o symbolu KDZ w planie dotychczasowym,
- 2) o symbolu 3U/P z drogi klasy D o symbolu KDW w planie dotychczasowym.

§ 12. Ustalenia dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

1. Wyznacza się teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony symbolem RU.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) produkcja rolnicza, ogrodnicza i sadownicza,
- 2) zabudowa gospodarcza, budowle rolnicze i urządzenia gospodarki rolnej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) garaży, wiat i altan,
- 2) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,001,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,3,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 65 %,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 9 m dla budynków produkcyjnych, magazynowych i gospodarczych,
 - b) 7 m dla wolno stojących garaży,
 - c) 5m dla wiat, zadaszeń i altan,
 - d) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli rolniczych i urządzeń gospodarki rolnej.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m².

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojsć, dojazdów i infrastruktury technicznej.

7. Obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 2 i 4, z dróg klasy D o symbolu KDW w planie dotychczasowym.

§ 13. Ustalenia dla terenów rolniczych.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone symbolami od 1R do 3R.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) uprawy rolne,
- 2) grunty orne,
- 3) użytki zielone.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) kompleksowe uzbrojenie terenu, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) ścieżki spacerowe, rowerowe i dojazdy niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu.

4. W terenie o symbolu 1R wyklucza się zagospodarowanie terenu w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w strefie ochronnej o promieniu $r=5,0m$ od zlikwidowanego odwiertu „Długosz-107”, wyznaczonej na rysunku zmiany planu nr 17.

§ 14. Ustalenia dla terenów komunikacji.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KD, jako podstawowe przeznaczenie terenu i ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 15m zgodnie z rysunkiem zmiany planu nr 39.

2. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających mogą być:

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) obiekty i urządzenia, nie związane z infrastrukturą drogową, lokalizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
- 5) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 20% dla terenów o symbolach od 1U/P do 3U/P, na 15 % dla terenów o symbolach od 1MN do 36MN, od 1MN/U do 4MN/U, od 1MR do 4MR i RU, oraz na 5% dla terenów pozostałych.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB BINAROWA

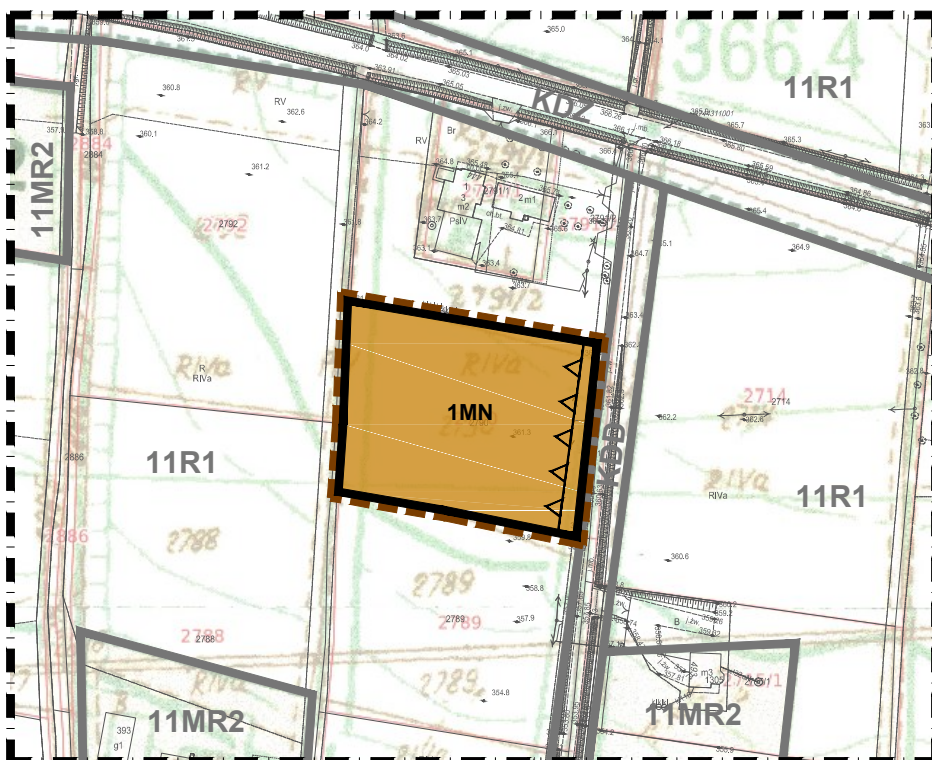
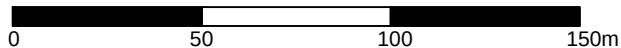
CZĘŚĆ DZ. NR 2790

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

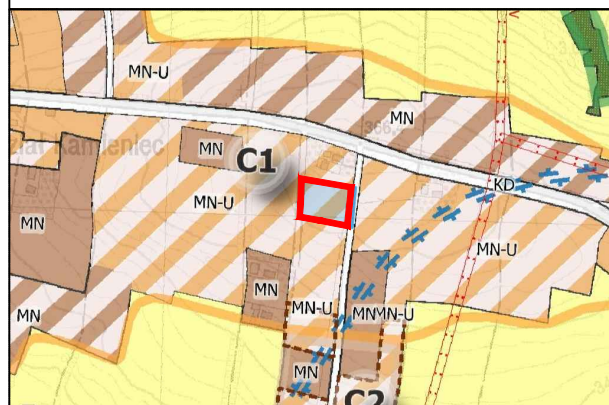
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB BINAROWA

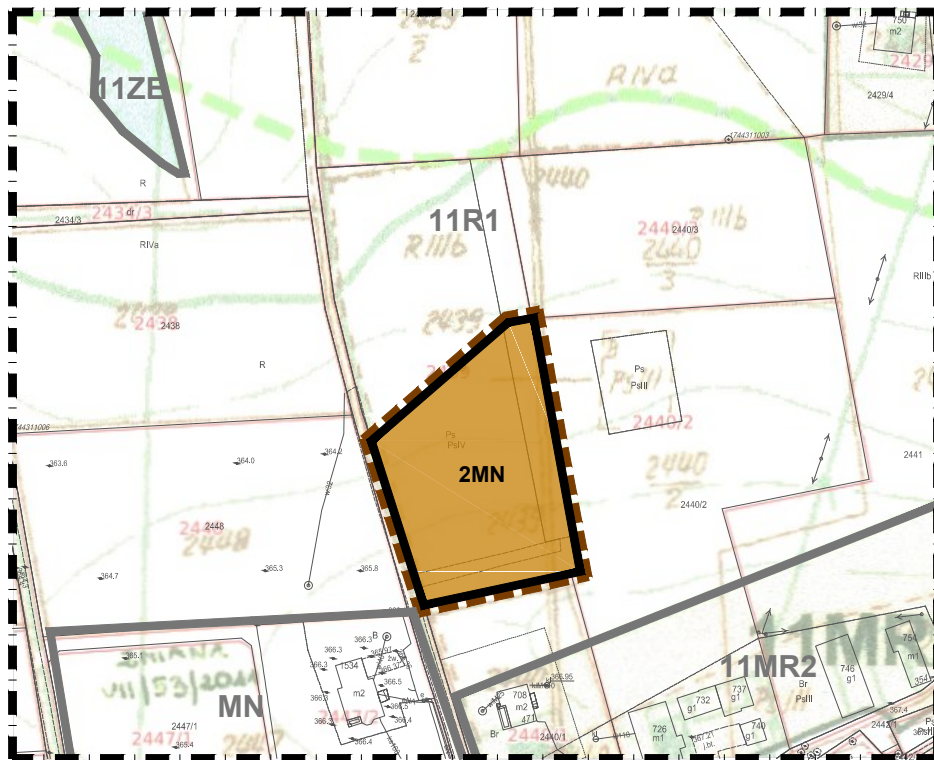
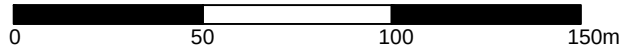
CZĘŚĆ DZ. NR 2439

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LVIII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

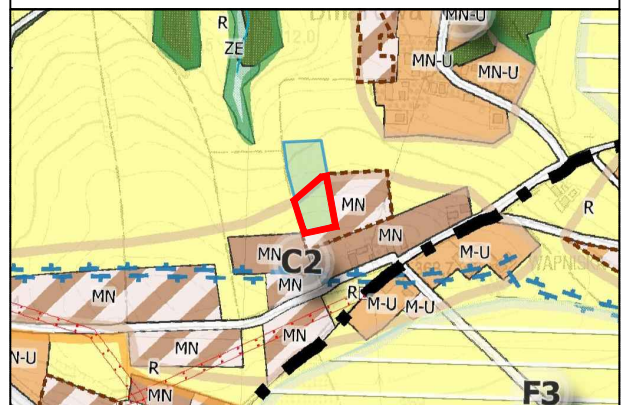
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

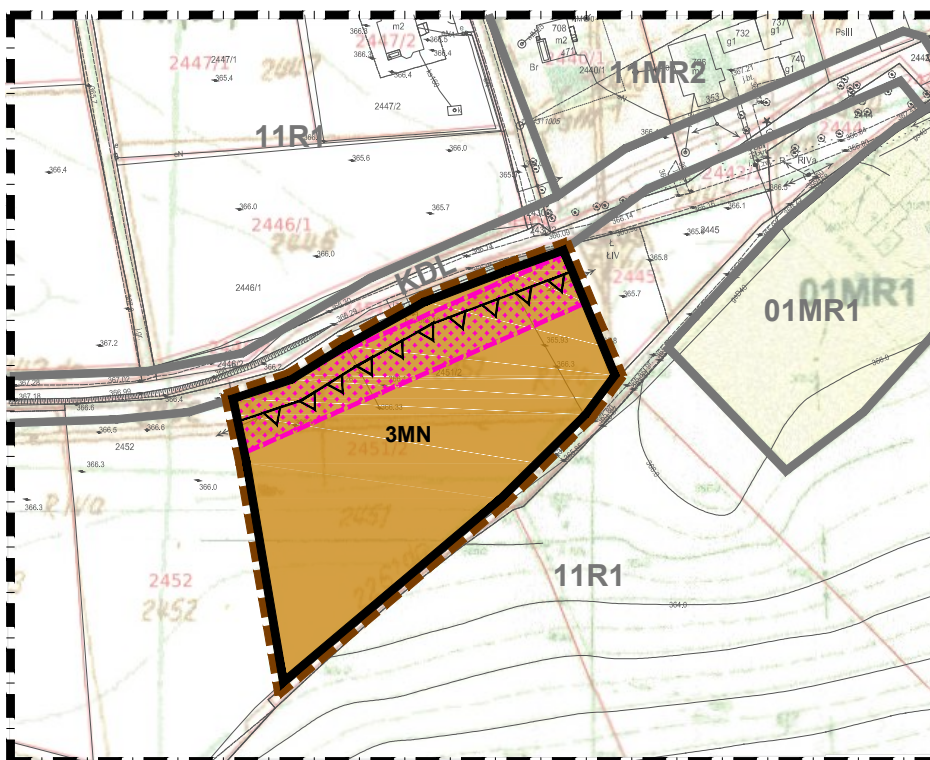
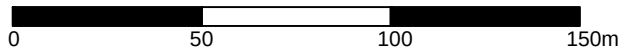
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2 STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIEKIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE
I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- R OBSZARY ROLNICZE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB BINAROWA CZĘŚĆ DZ. NR 2451/2 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

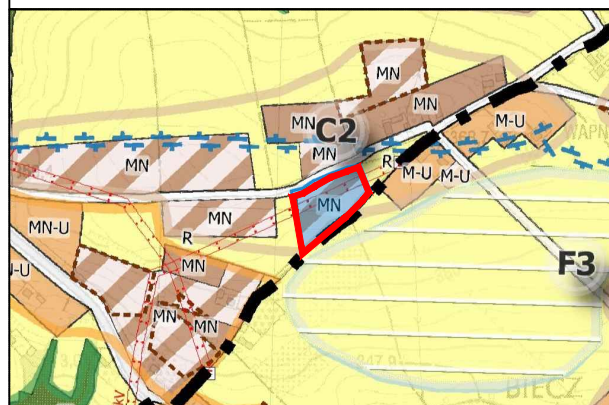
- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPIĘTRZYNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

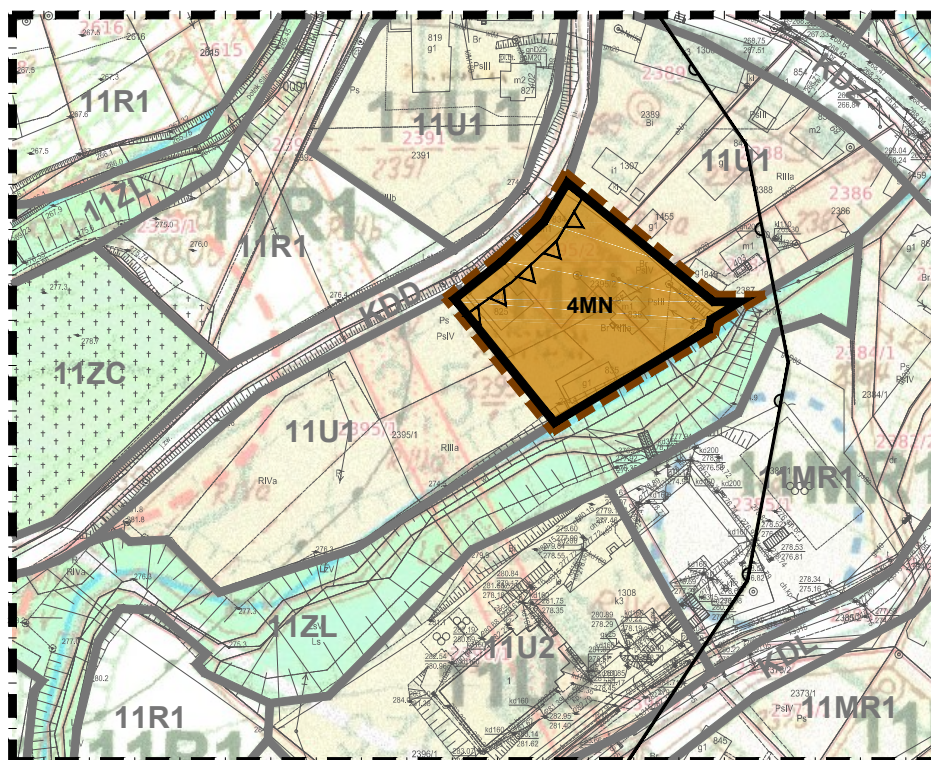
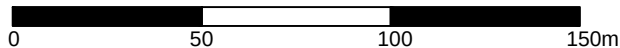
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIESKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB BINAROWA CZĘŚĆ DZ. NR 2395/1, 2395/2 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

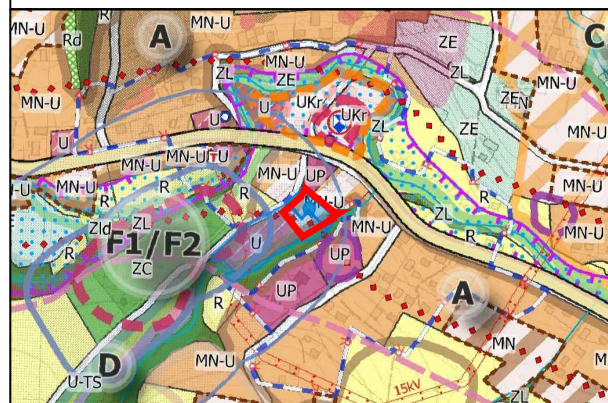
- STREFA OCHRONY TRADYCJI (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- GRANICE STREFY 150m OCHRONY SANITARNEJ (POŚREDNIEJ) OD CMENTARZA (CAŁY OBSZAR) USTALONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- A** STREFA OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE
- OBSZARY REWITALIZACJI
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ POŚREDNIEJ OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY TRADYCJI "T"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB BINAROWA

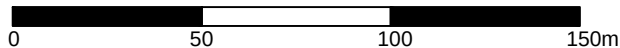
CZĘŚĆ DZ. NR 2530

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

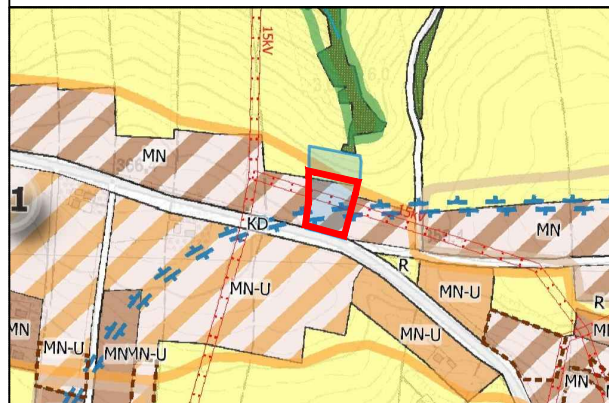
- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPIĘTOWYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE
- OBSZARY ROLNICZE
- JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH



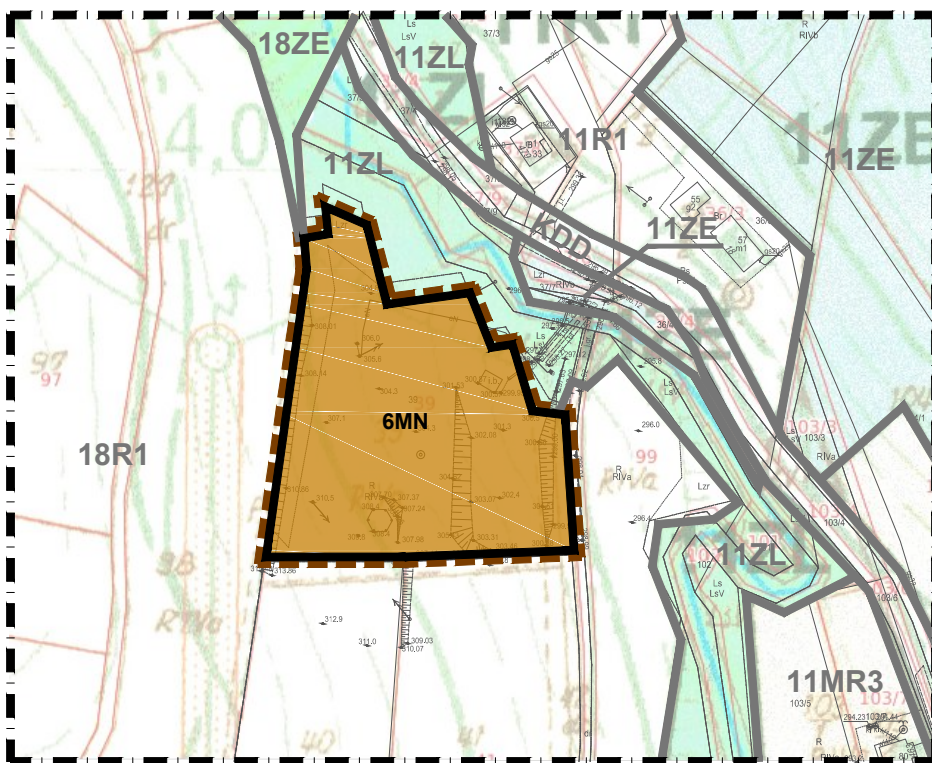
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB BINAROWA DZIAŁKA NR 39 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR LVIII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

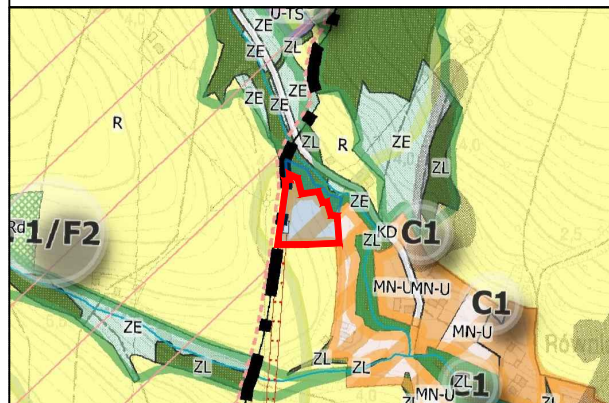
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

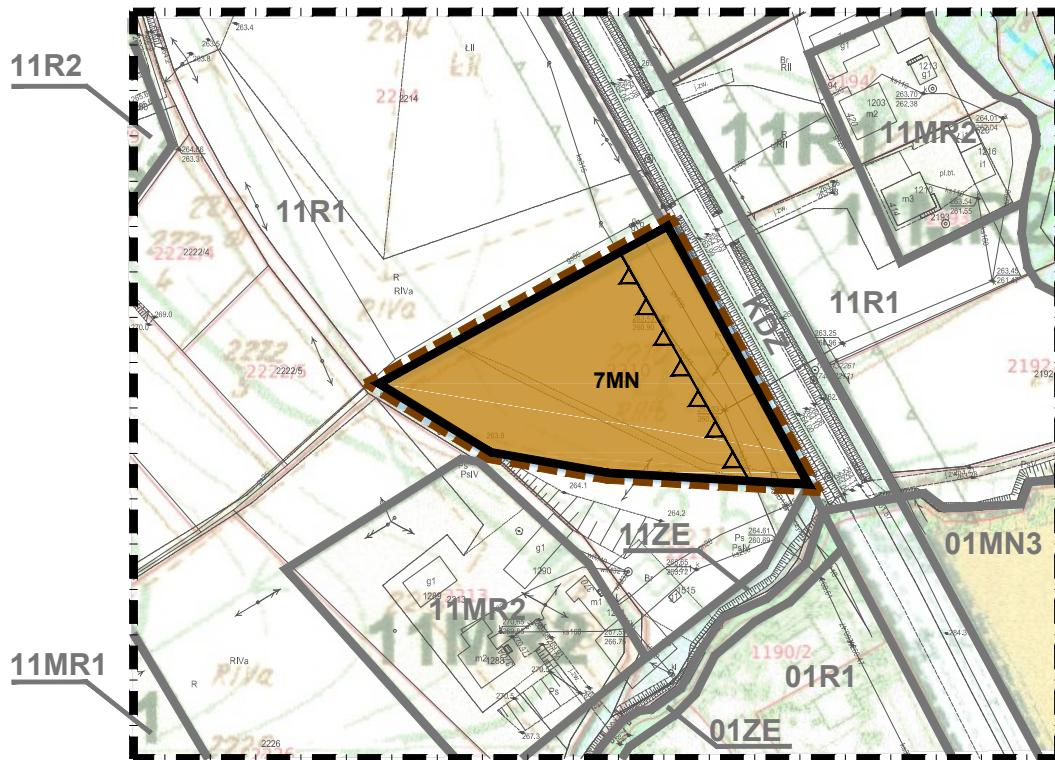
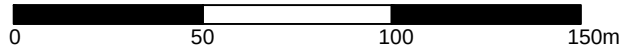
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB BINAROWA DZIAŁKA NR 2210 ETAP I**

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- | | |
|---|--|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |

PRZYZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

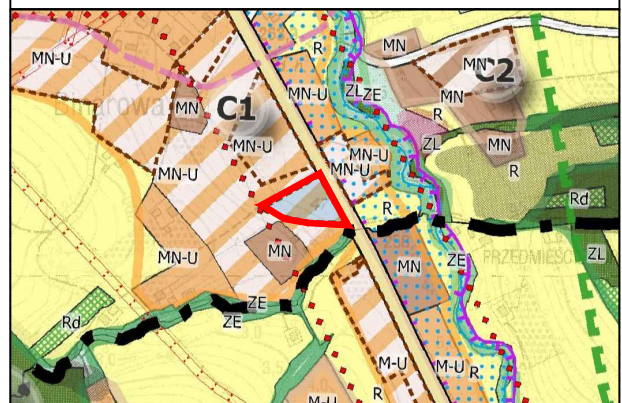
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNI 2017r.**

- | | |
|------|---|
| | ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP |
| C1 | STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY |
| MN-U | OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE |

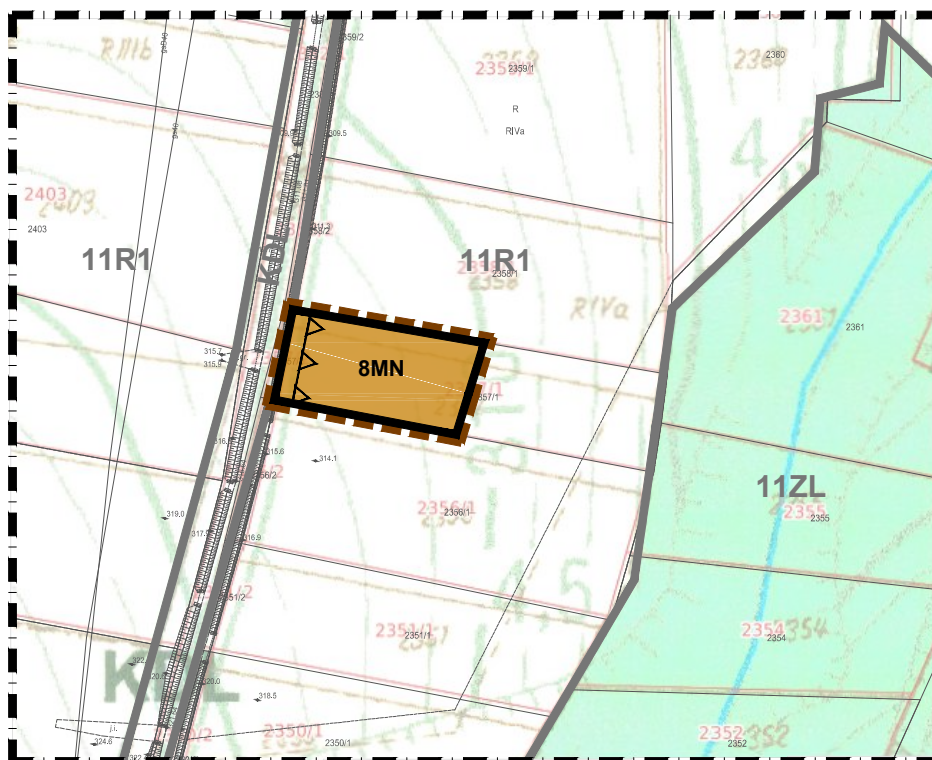
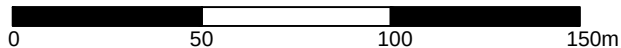


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB BINAROWA CZĘŚĆ DZ. NR 2357/1 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR LVIII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

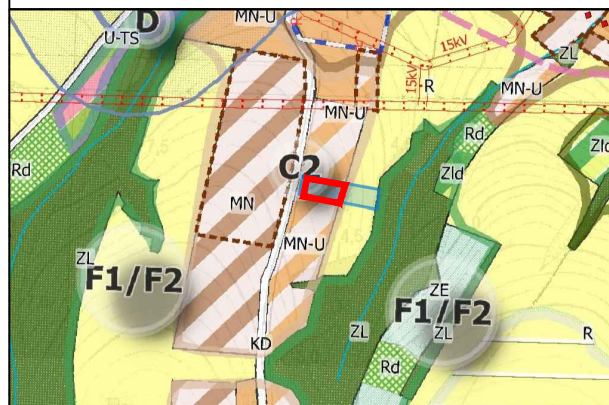
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIESKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE

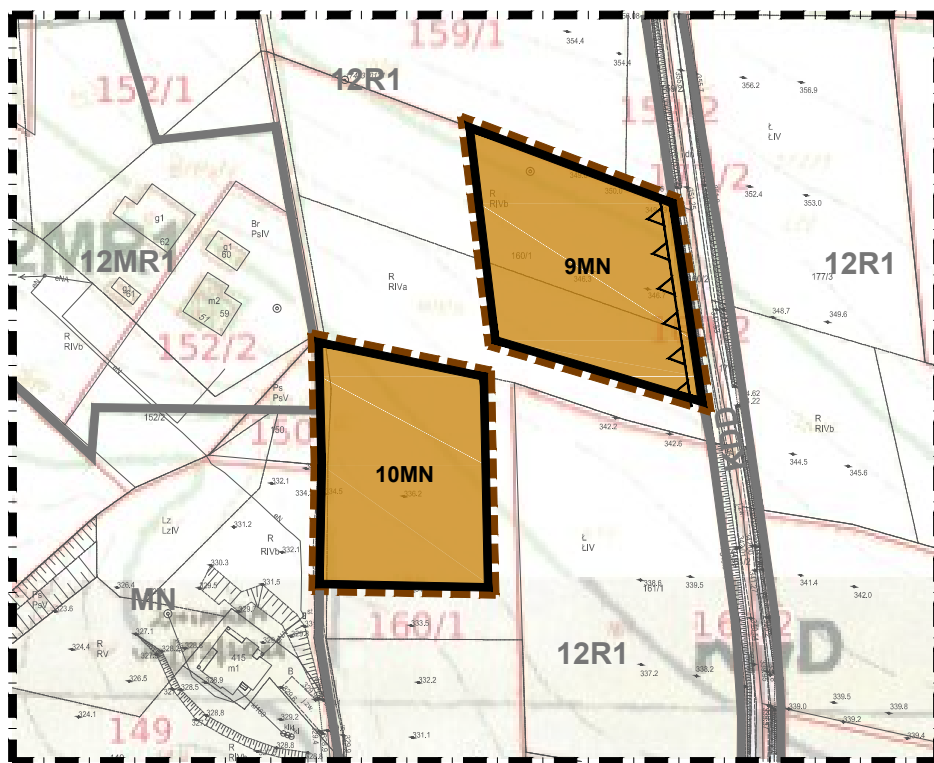
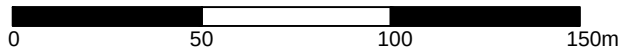


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB BUGAJ CZĘŚĆ DZ. NR 160/1 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

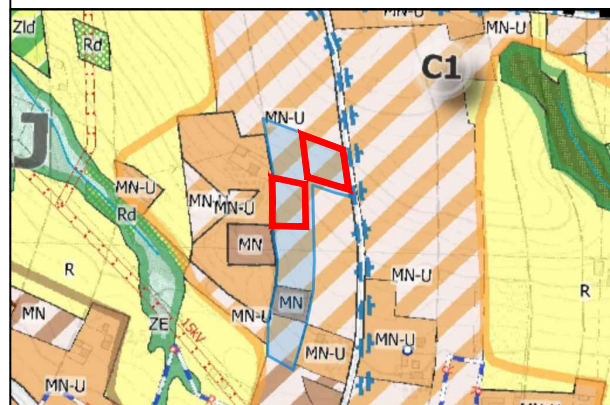
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB BUGAJ

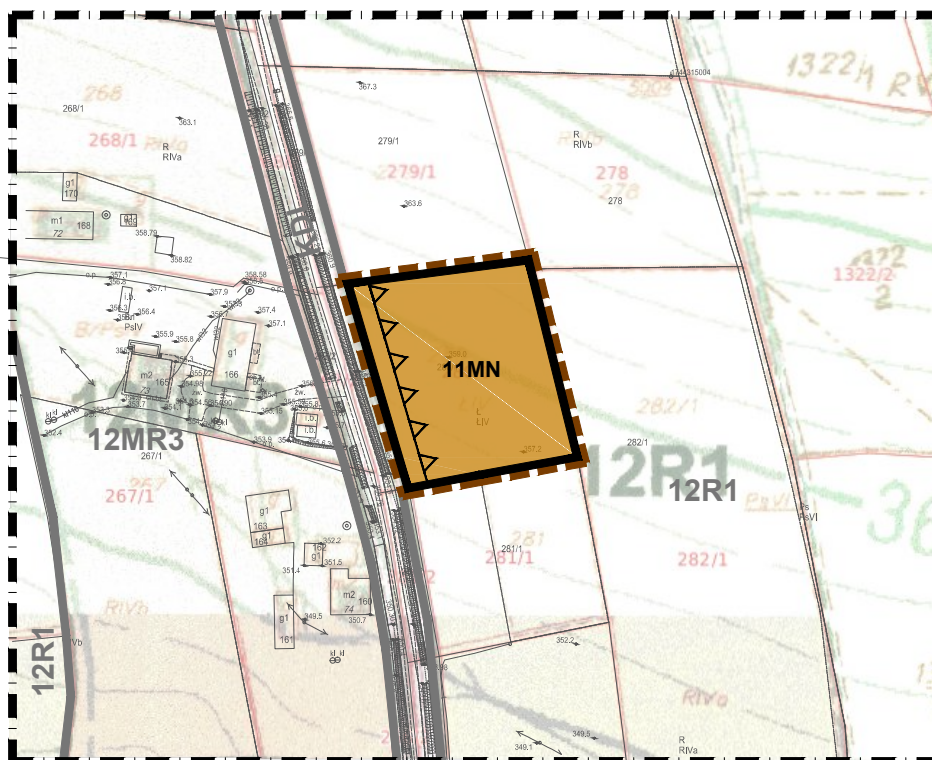
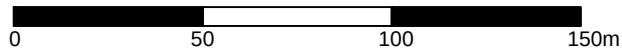
DZIAŁKA NR 280/1

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB GŁĘBOKA

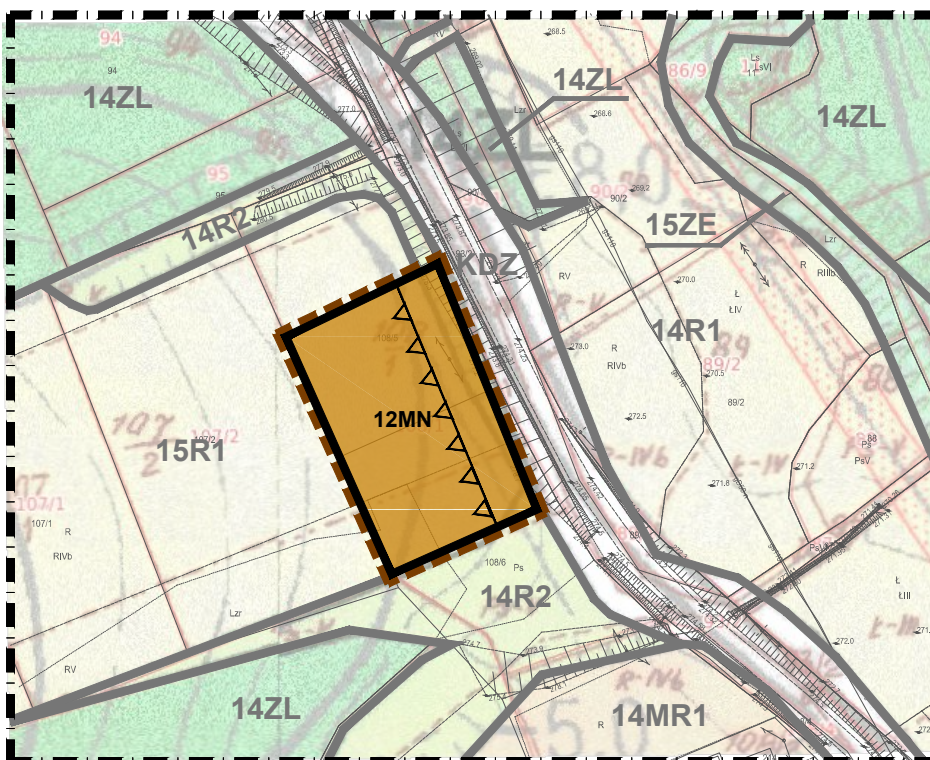
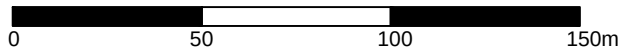
CZĘŚĆ DZ. NR 108/1

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

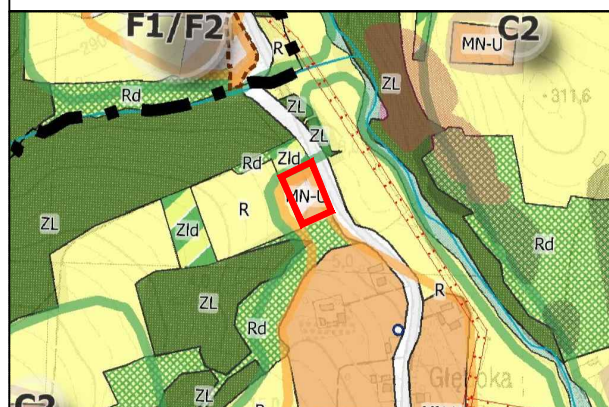
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

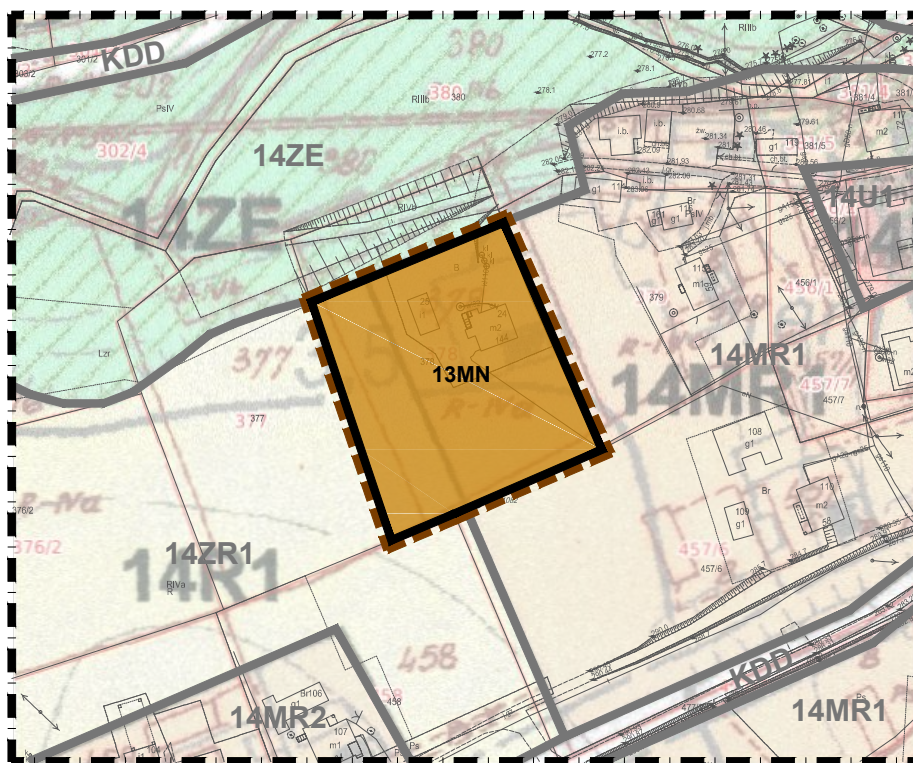
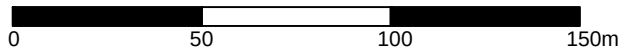
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB GŁĘBOKA CZĘŚĆ DZ. NR 378 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 12 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

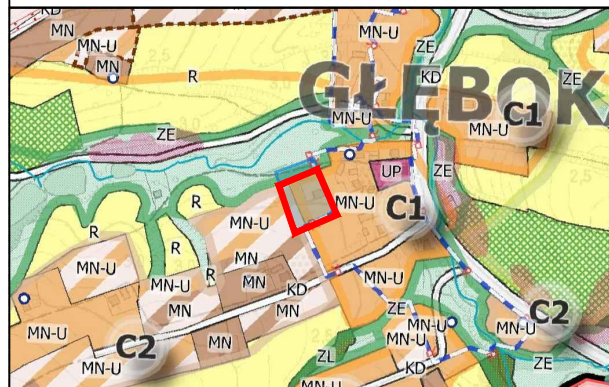
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

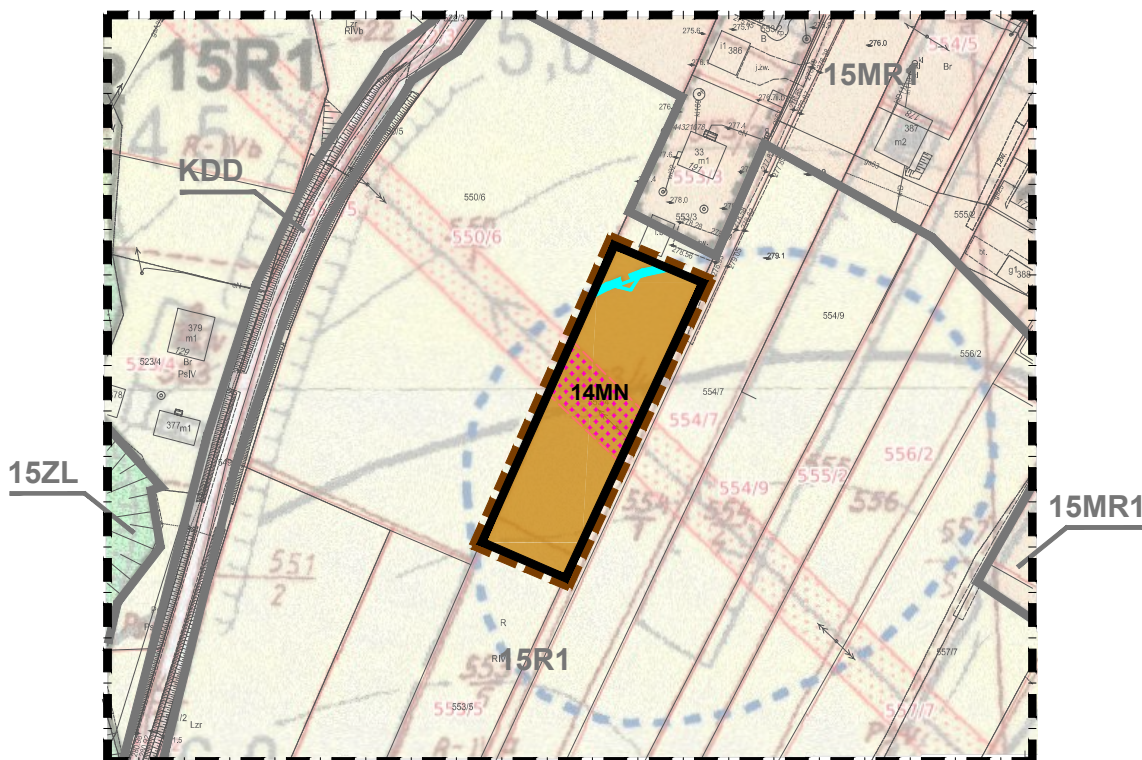
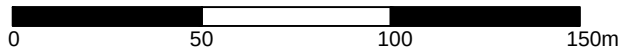
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1 STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- C2 STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIEKSZEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE
I BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- MN-U OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ISTNIEJĄCE ORAZ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB GRUDNA KĘPSKA DZIAŁKA NR 553/4 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 13 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

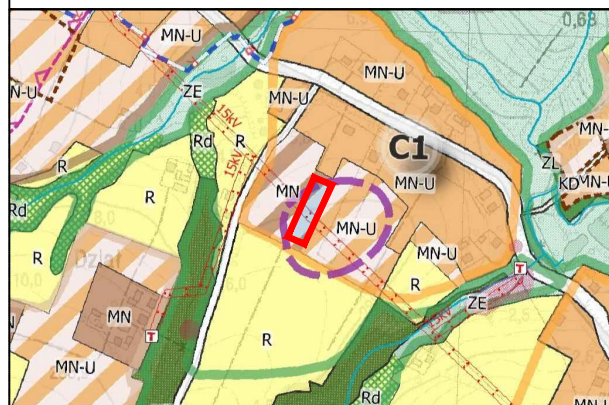
- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPIĘTOWYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

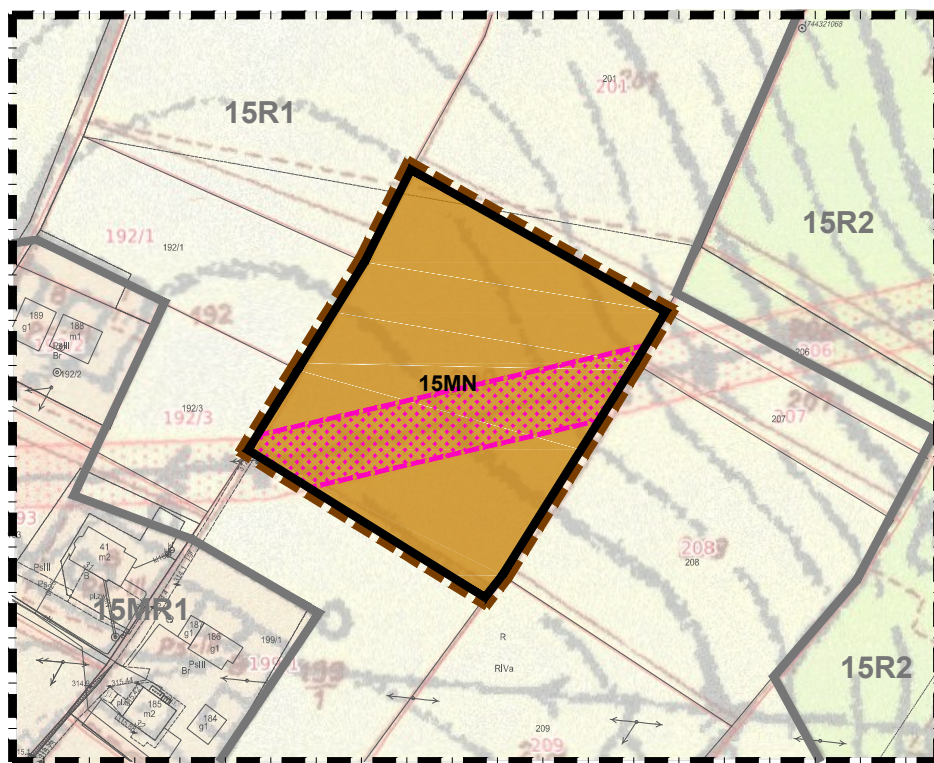
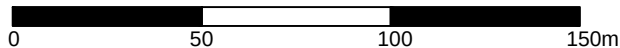
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB GRUDNA KĘPSKA DZIAŁKA NR 200 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

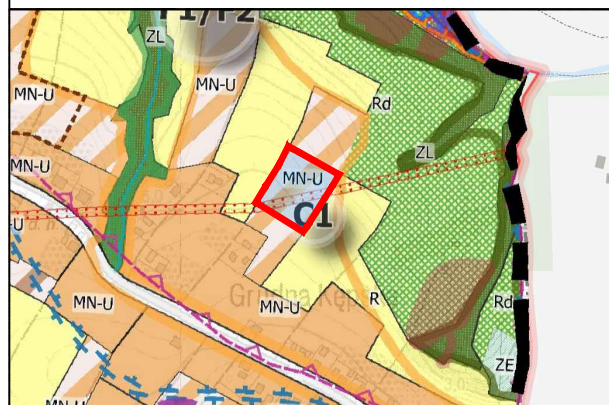
- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH
I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO
NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

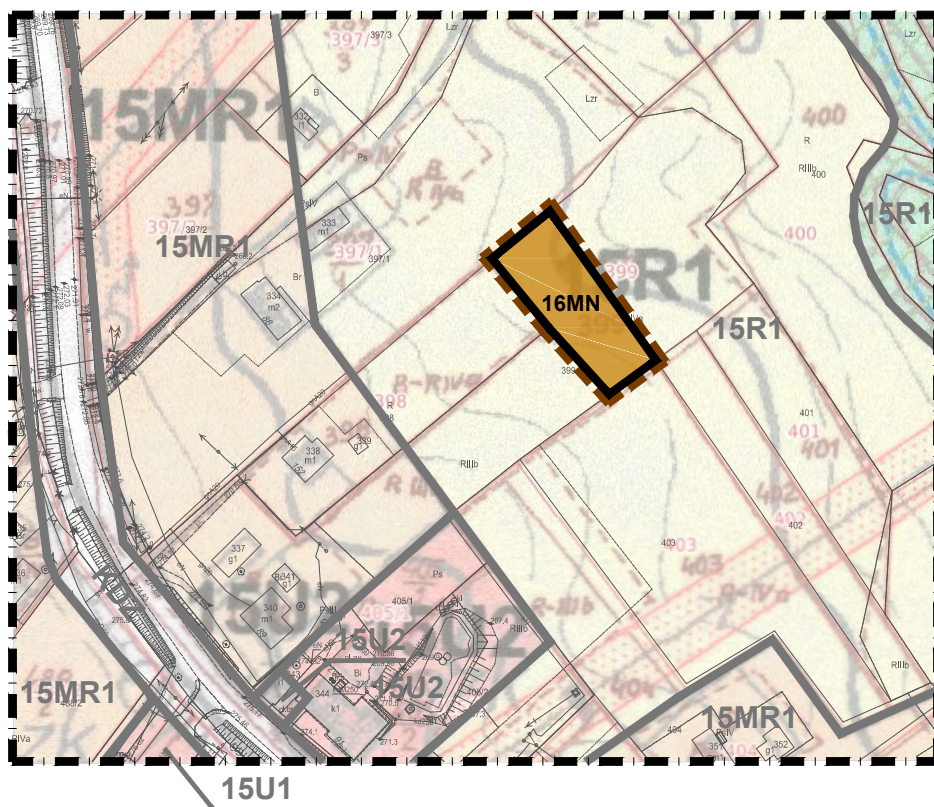
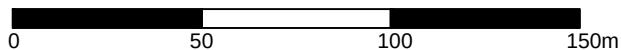
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB GRUDNA KĘPSKA CZĘŚĆ DZ. NR 399 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

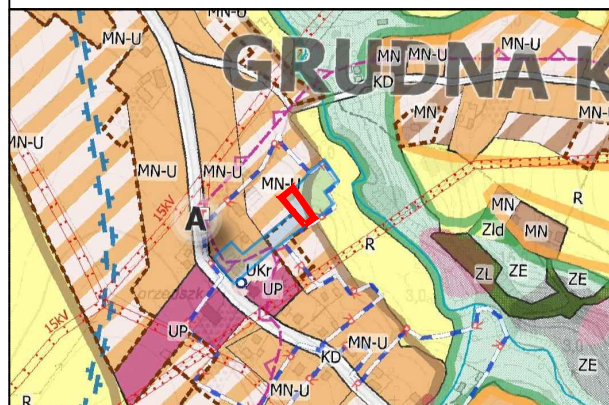
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- A** STREFA OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE
- OBSZARY REWITALIZACJI

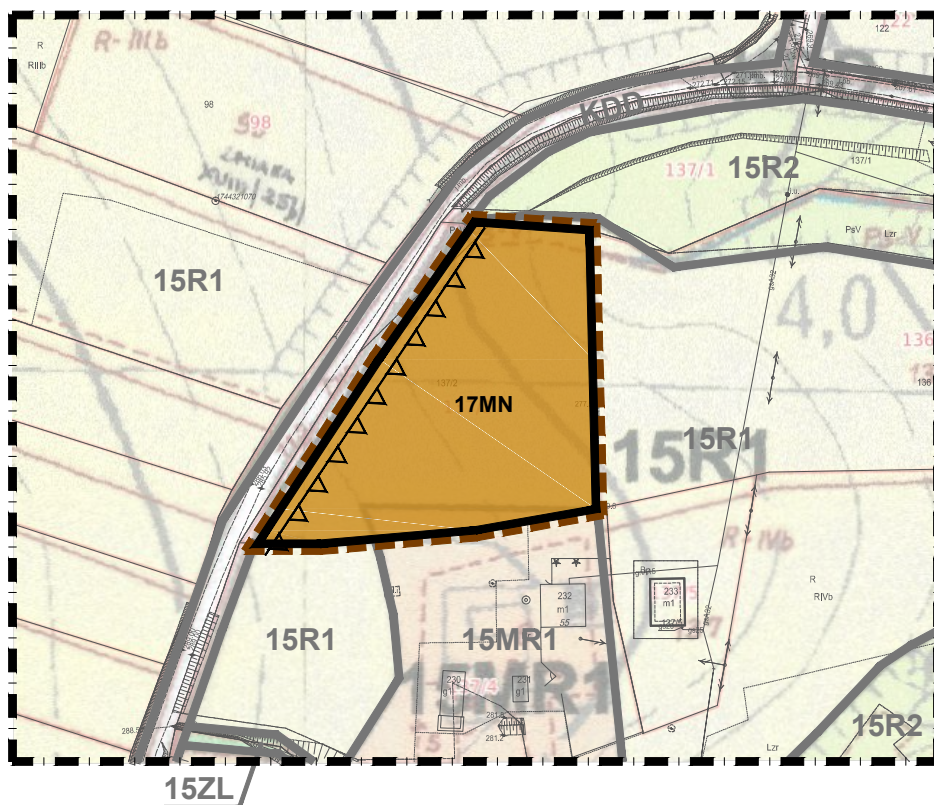
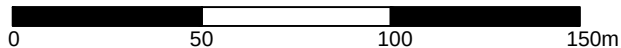


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB GRUDNA KĘPSKA CZĘŚĆ DZ. NR 137/2 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 16

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

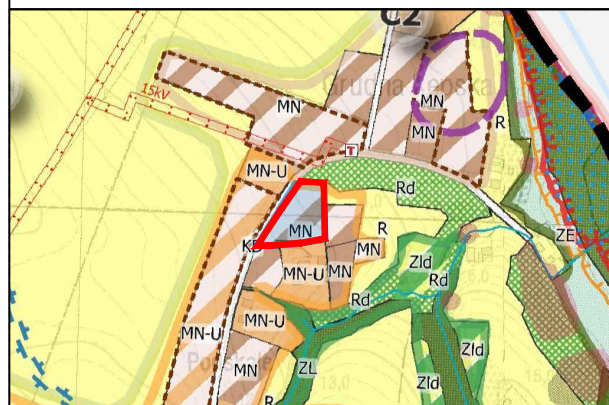
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

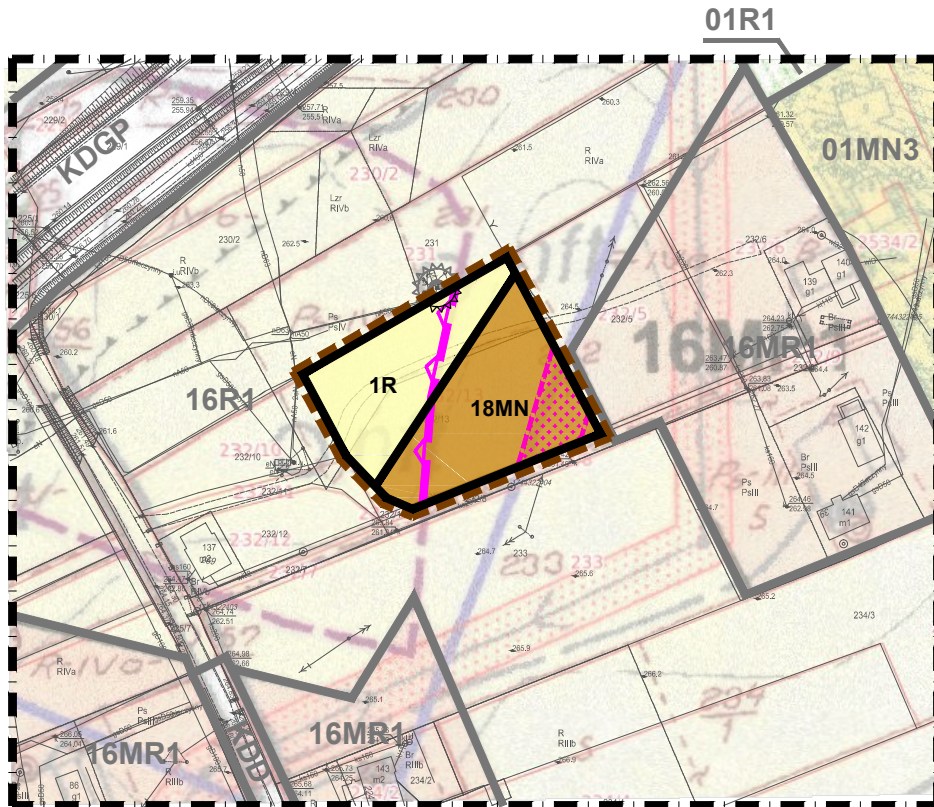
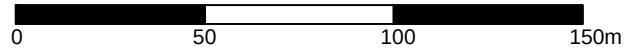
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ISTNIEJĄCE ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB KORCZYNA DZIAŁKA NR 232/13 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R** TERENY ROLNICZE

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA" - CAŁY OBSZAR

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPIĘTRZNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

INFORMACJE DODATKOWE

- GRANICE ZŁOŻY ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO "BIECZ"
- STREFA OCHRONNA OD ZLIKWIDOWANEGO ODWIERTU "DŁUGOSZ-107"

OZNACZENIA INNE

- ZLIKWIDOWANY ODWIERT "DŁUGOSZ-107" ZE STREFĄ OCHRONNĄ R=5m
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017R.

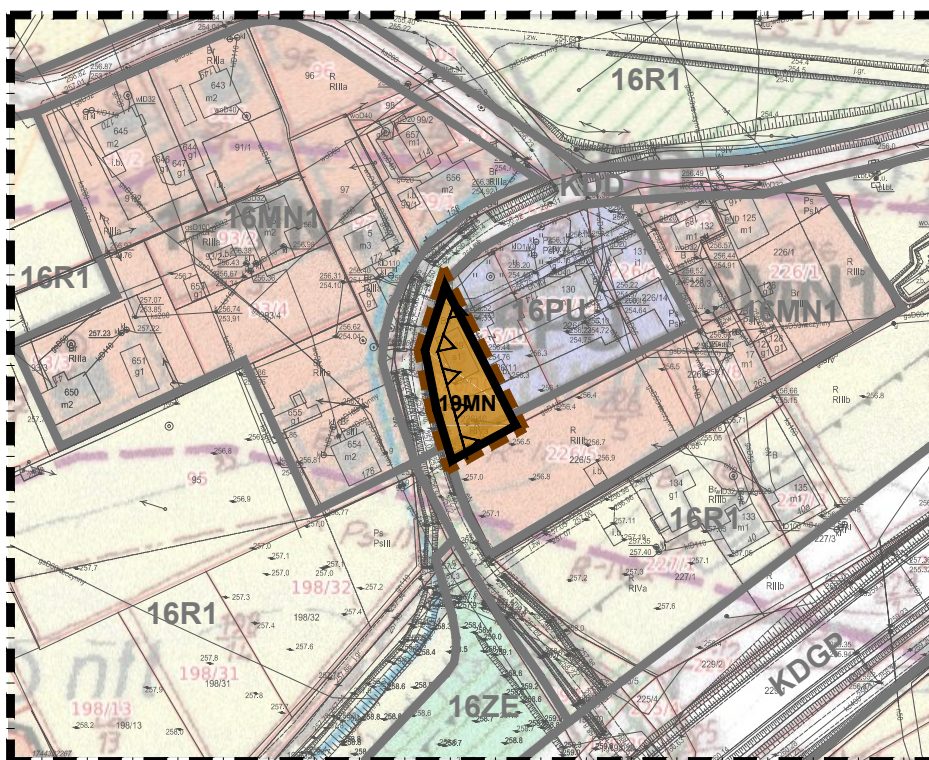
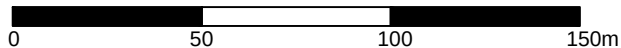
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- C1** OBSZARY ROLNICZE
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE
- GRANICA GZWP NR 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA"
- OBSZARY ZE ZŁOŻAMI ROPY NAFTOWEJ "BIECZ"



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB KORCZYNA DZIAŁKA NR 226/10 ETAP I**

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- | | |
|---|--|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

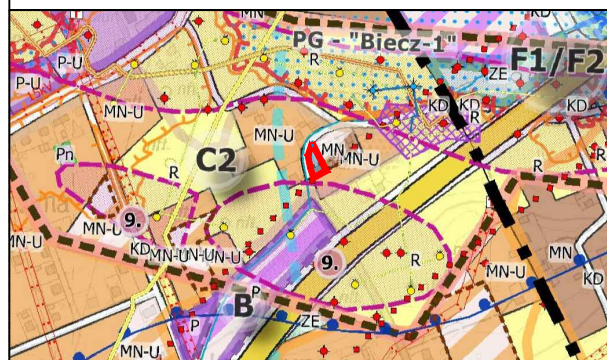
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 433
"DOLINA RZECI WISŁOKA" - CAŁY OBSZAR**

OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.**

- | | |
|---|--|
|  | ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP |
| C2 | STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, O NIESKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU |
| MN | OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE |
|  | GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO PG - "BIECZ-1" |
|  | GRANICA GZWP NR 433 "DOLINA RZĘKI WISŁOKA" |



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB LIBUSZA

CZĘŚĆ DZ. NR 65

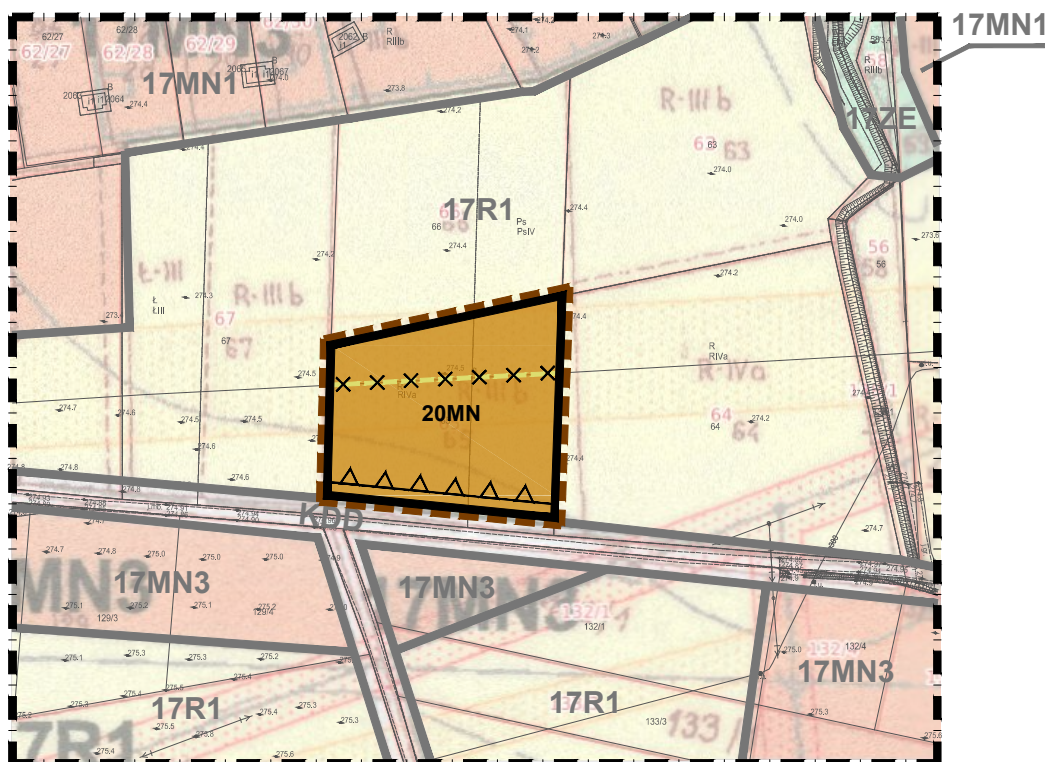
ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 433 "DOLINA RZECI WISŁOKA" - CAŁY OBSZAR

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

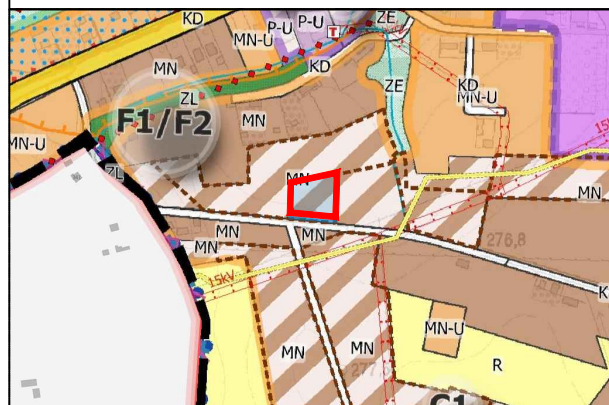
- NIECZYNNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 stal

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE
- GRANICA GZWP NR 433 "DOLINA RZECI WISŁOKA"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB LIBUSZA

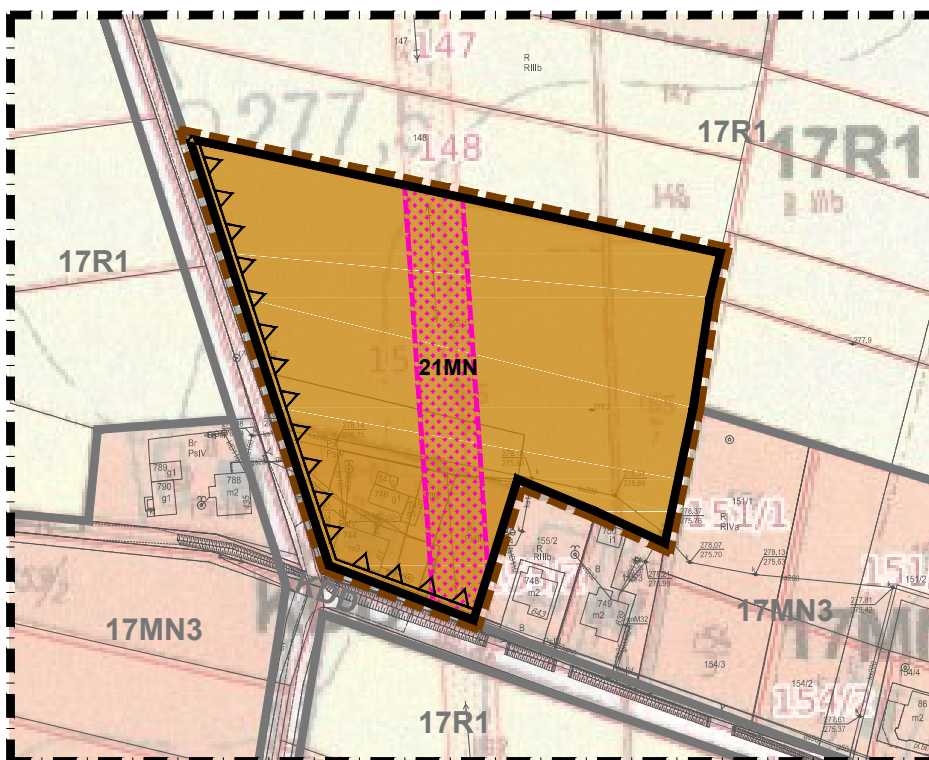
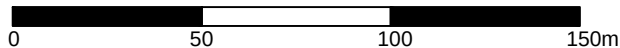
CZĘŚĆ DZ. NR 155/1

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPIĘTOWNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

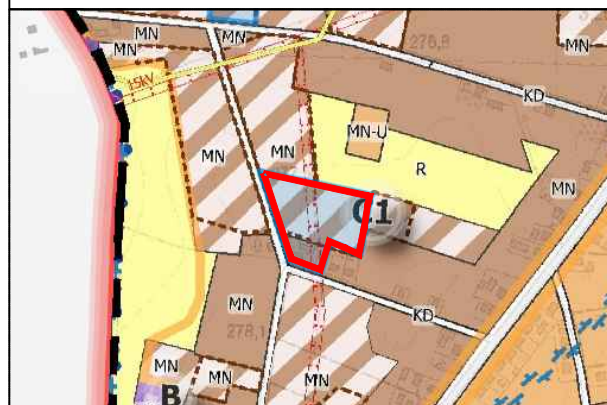
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA" - CAŁY OBSZAR

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ISTNIEJĄCE ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANEJ
- GRANICA GZWP NR 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB LIBUSZA

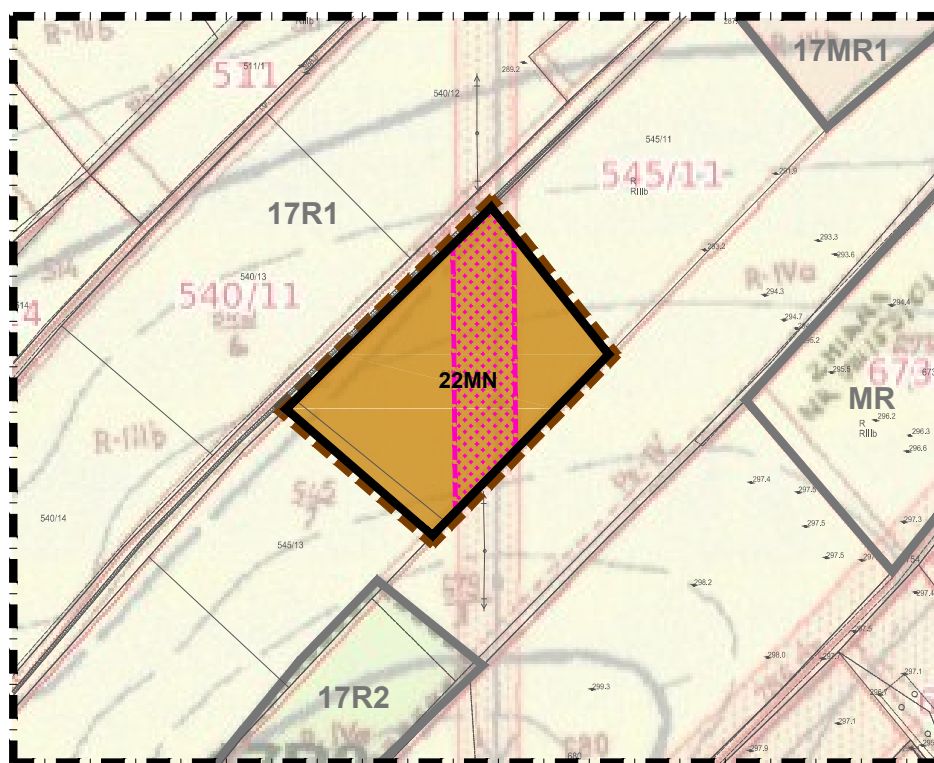
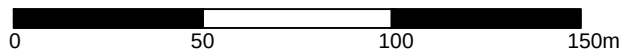
CZĘŚĆ DZ. NR 545/10

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 21

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

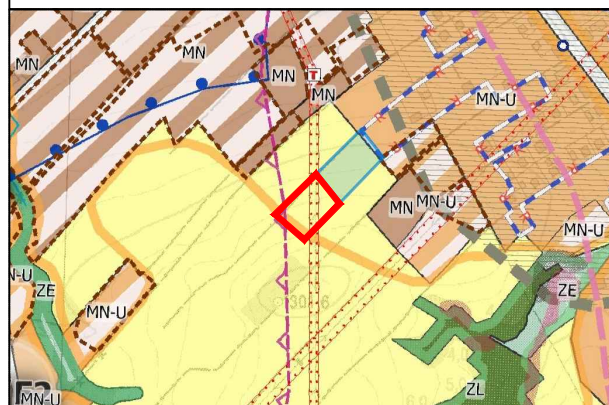
- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH
I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO
NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- R** OBSZARY ROLNICZE
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB LIBUSZA

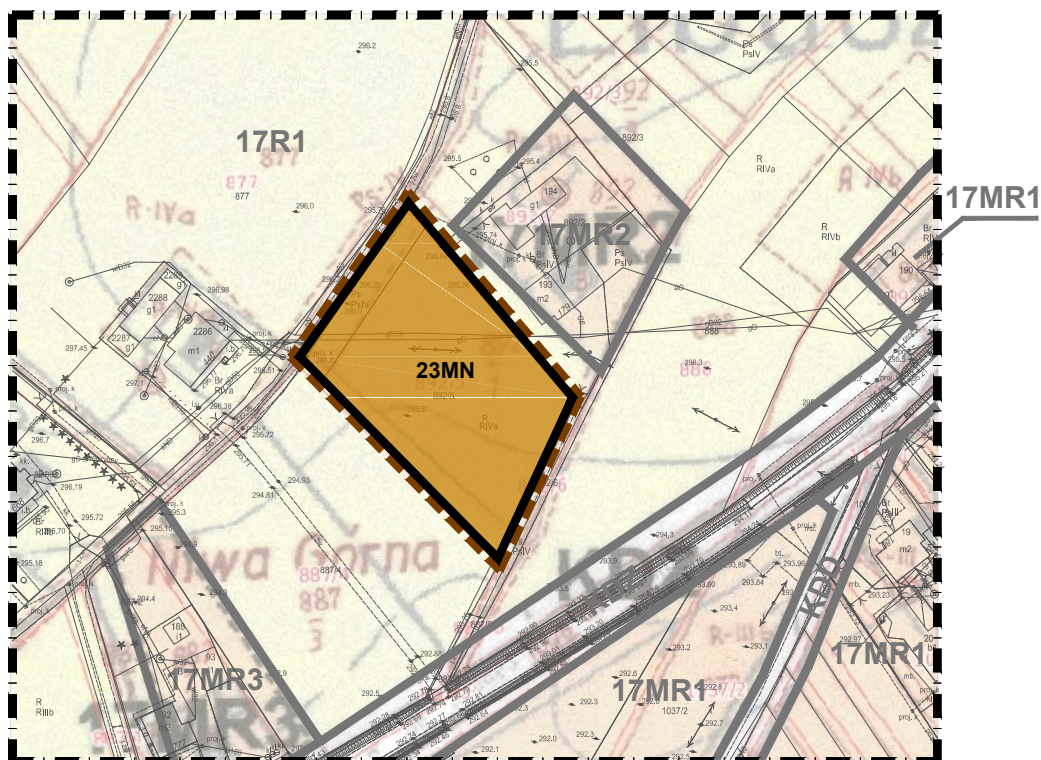
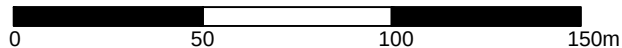
DZIAŁKA NR 892/5

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 22

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

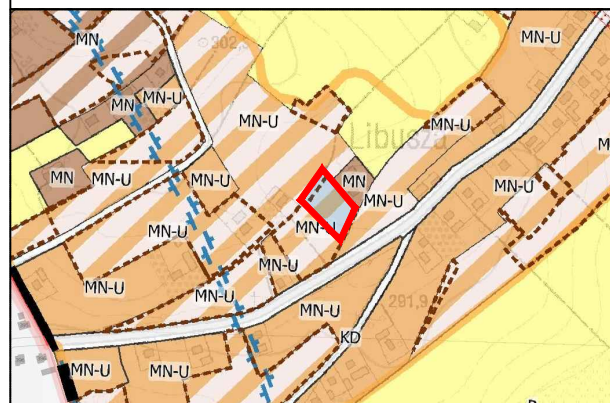
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB LIBUSZA

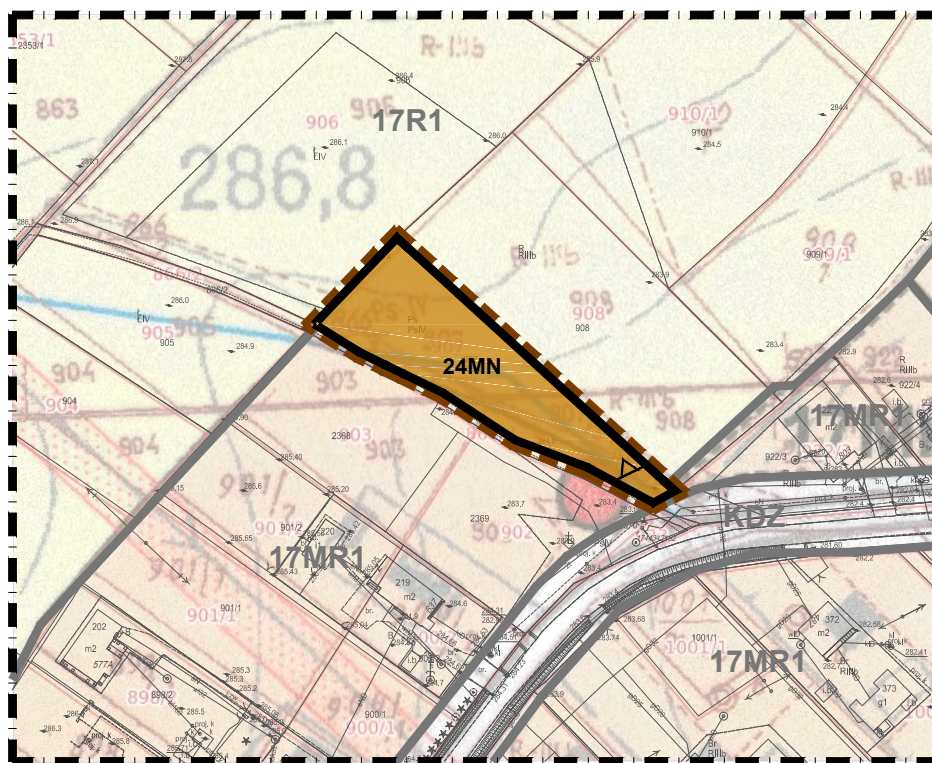
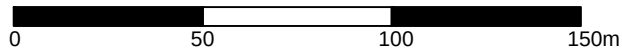
DZIAŁKA NR 907

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

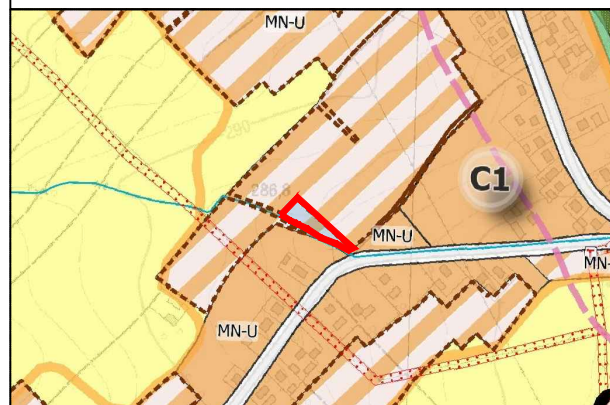
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB LIBUSZA

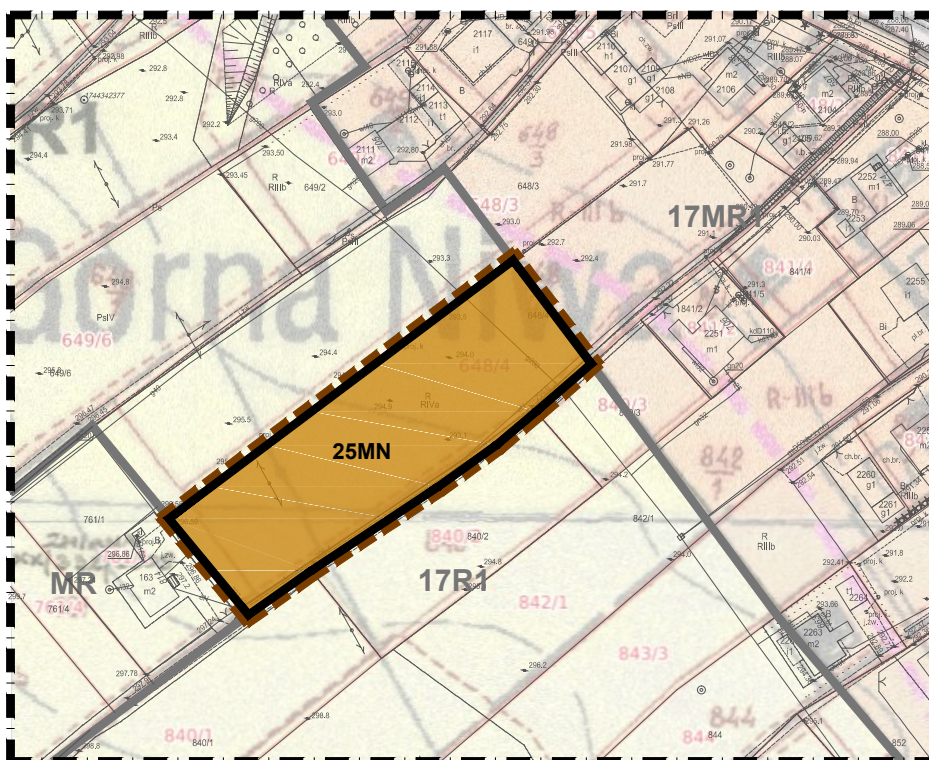
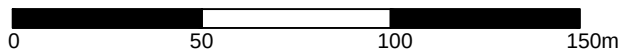
CZĘŚĆ DZ. NR 648/4

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

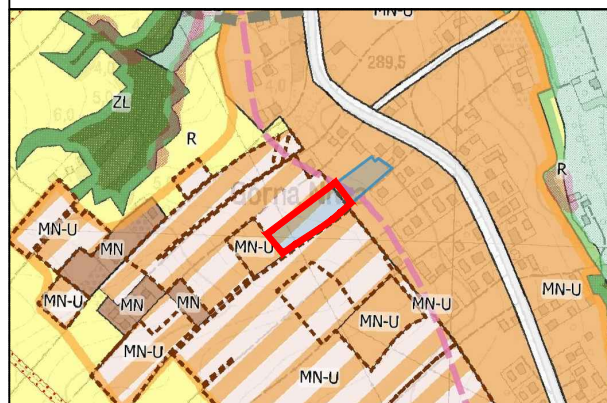
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB LIBUSZA

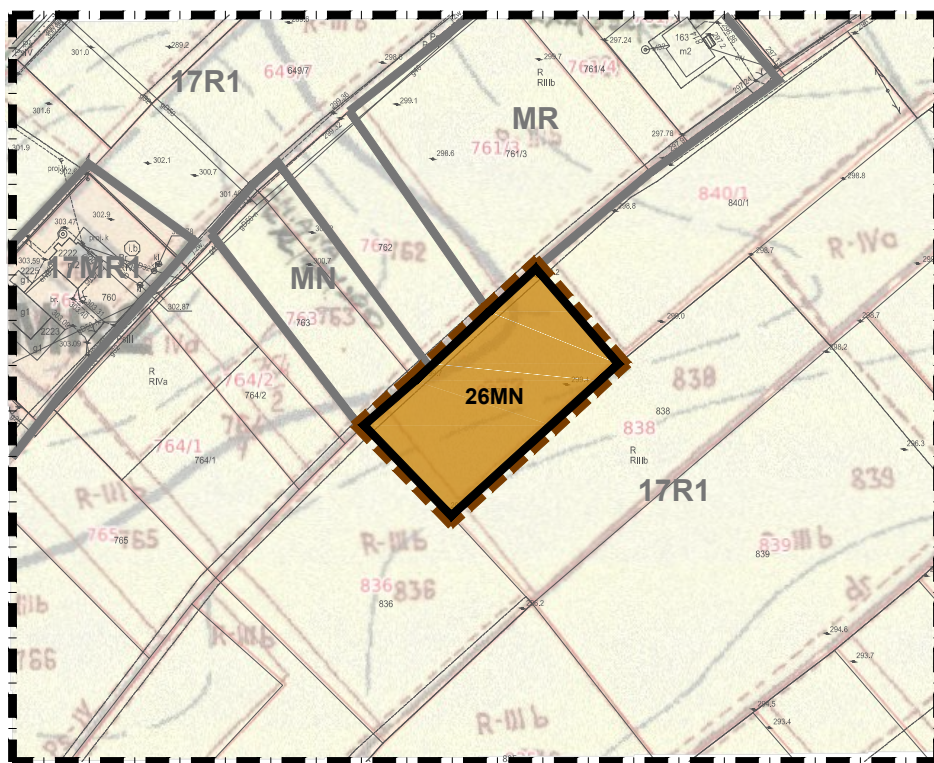
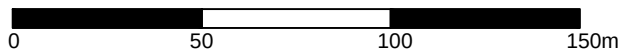
DZIAŁKA NR 837

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 25

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

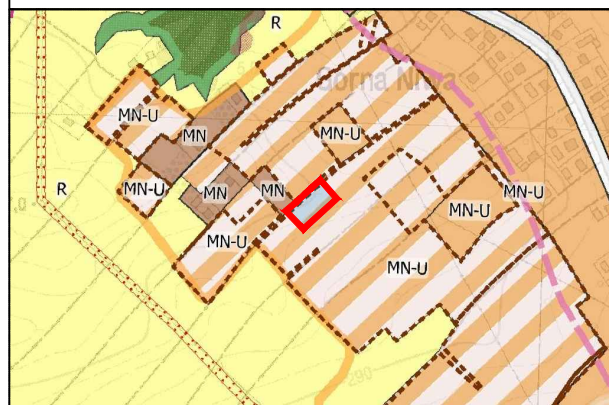
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- c1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB LIBUSZA

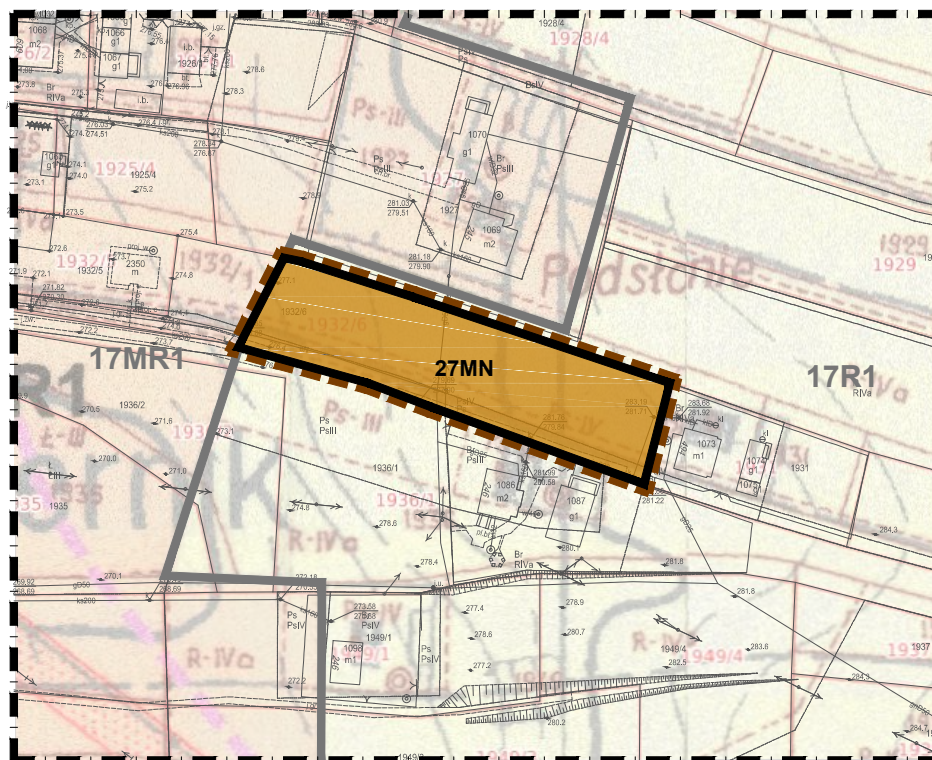
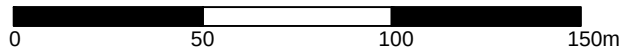
CZĘŚĆ DZ. NR 1932/6

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

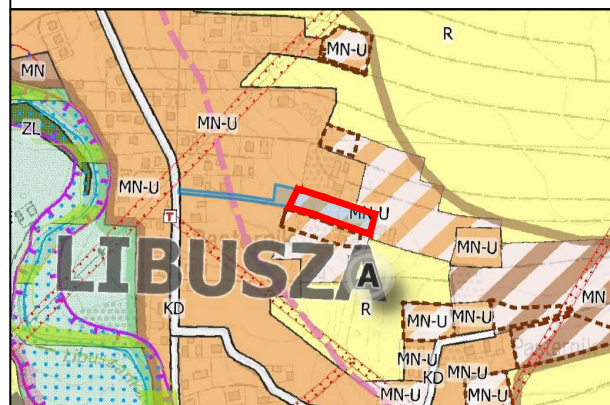
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- A** STREFA OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN-U OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE

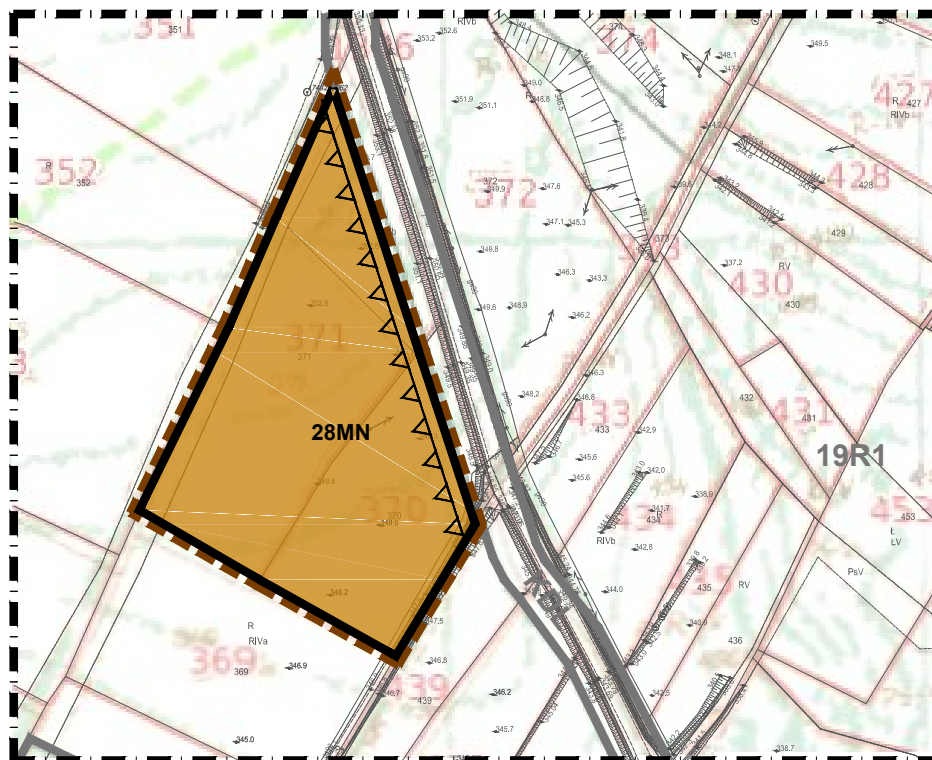
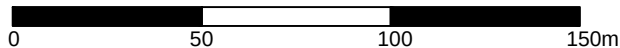


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB SITNICA CZĘŚĆ DZ. NR 370, 371 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 27

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

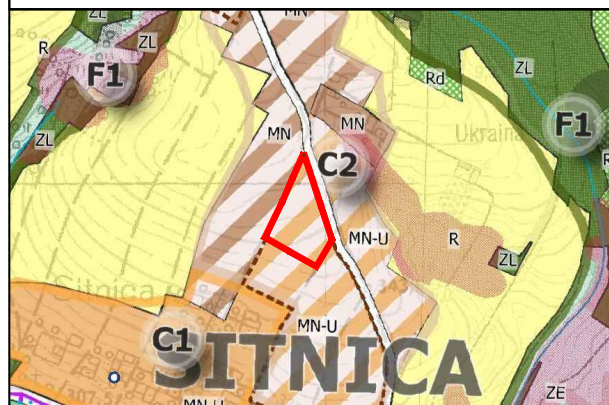
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIEKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE

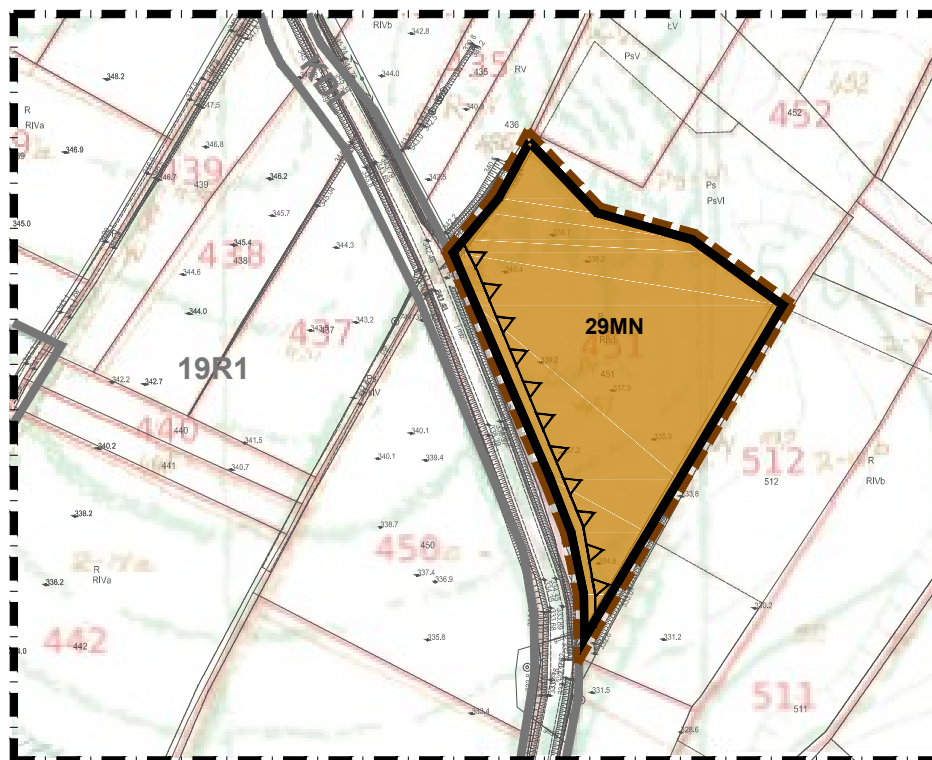
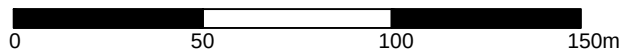


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB SITNICA CZĘŚĆ DZ. NR 451 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 28

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

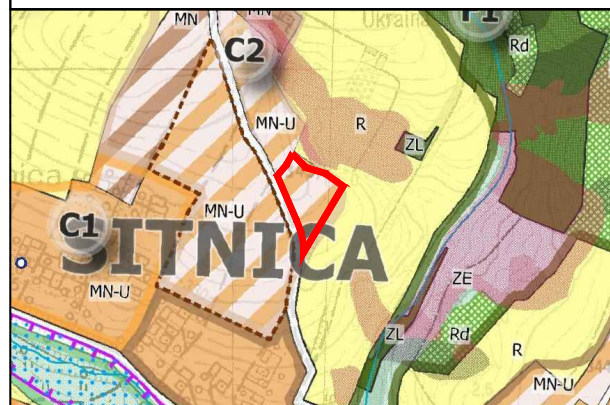
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIEKIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE
I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE

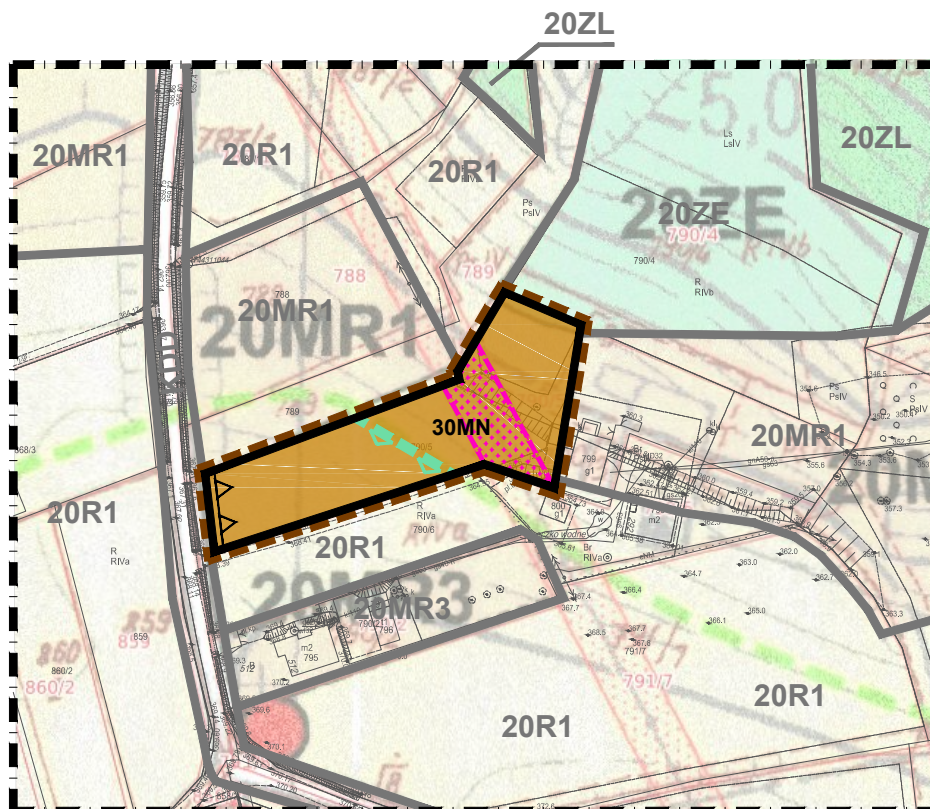


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN CZĘŚĆ DZ. NR 790/5 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 29 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPIĘTOWYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OZNACZENIA INNE

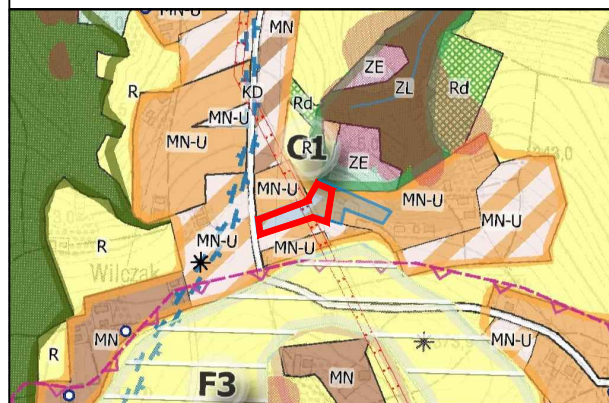
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

C1 STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

MN-U OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE

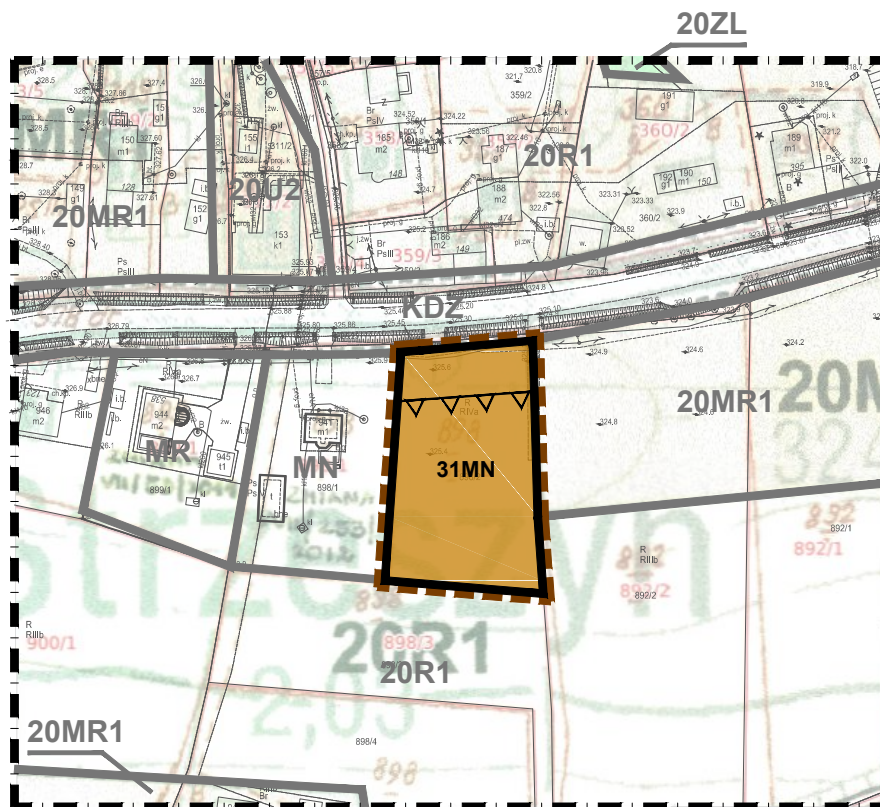


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN DZIAŁKA NR 898/2 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 30 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSunEK ZMIANY PLANU NR 30 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

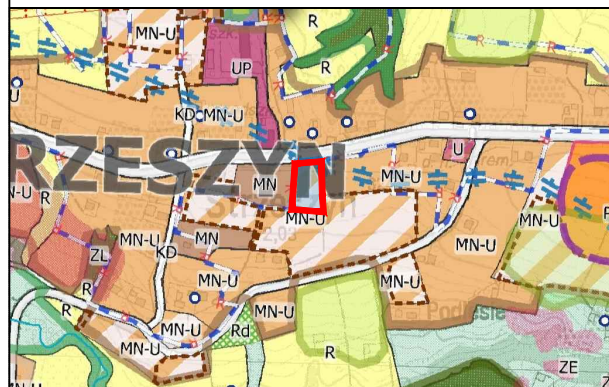
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- STREFA OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE
- JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN

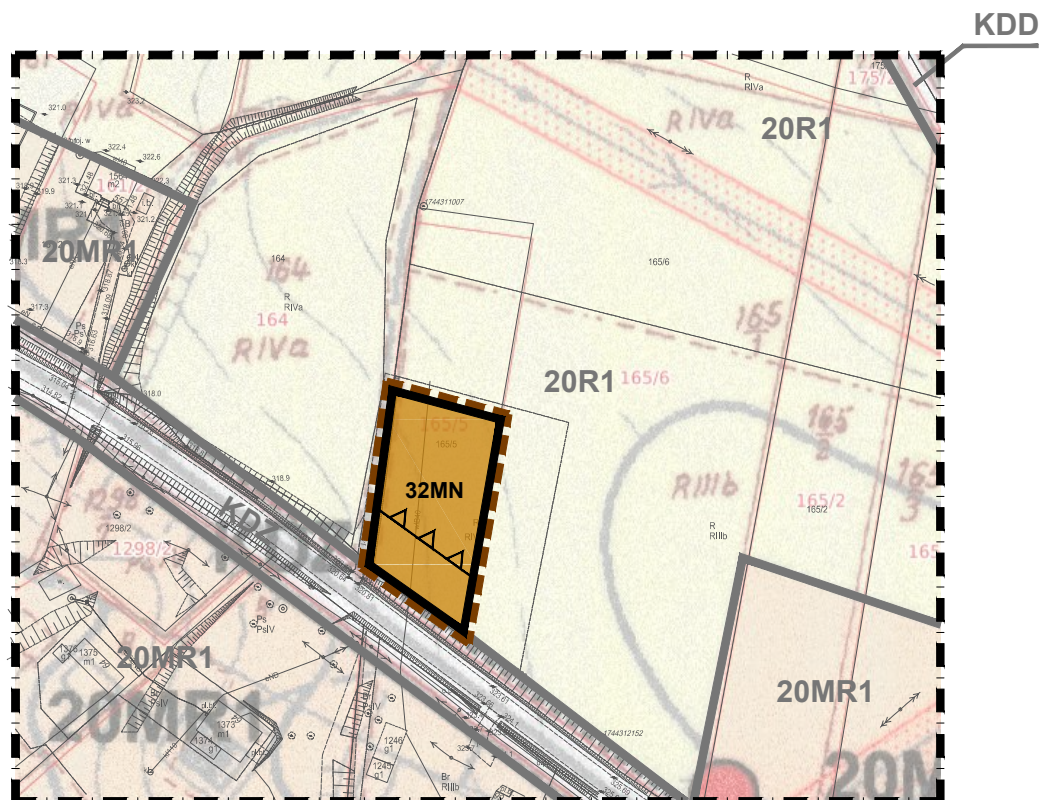
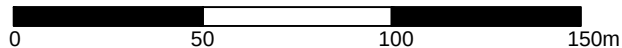
CZĘŚĆ DZ. NR 165/5

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 31

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

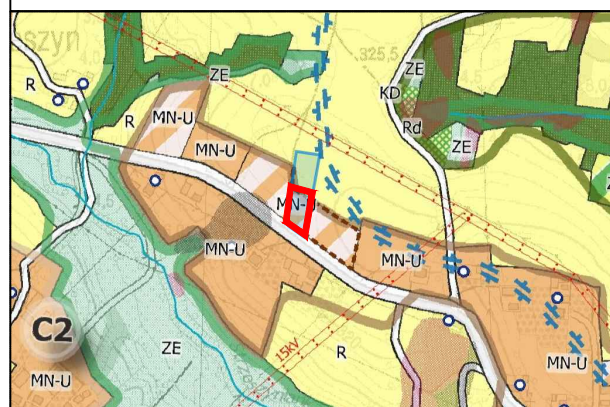
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

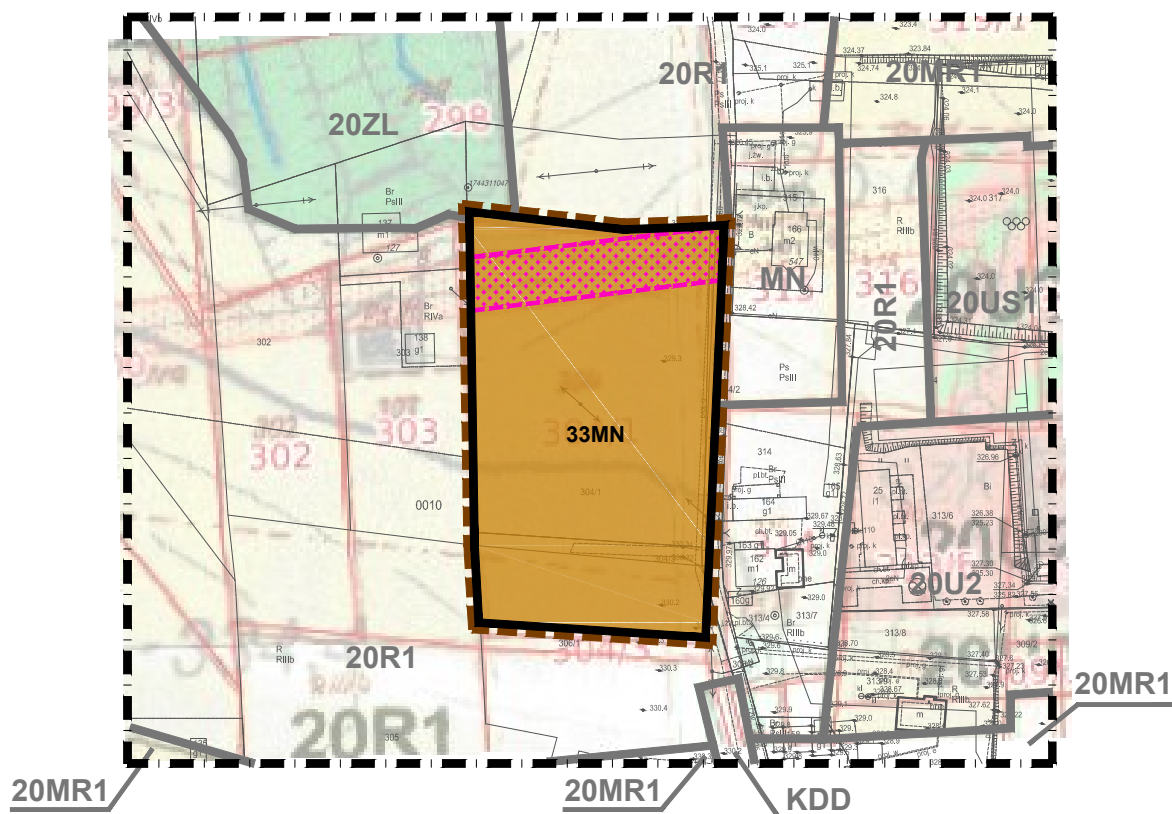
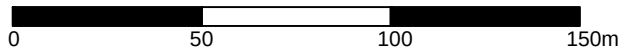
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- A** STREFA OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN DZIAŁKA NR 304/1 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 32 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 32 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH
I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO
NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OZNACZENIA INNE

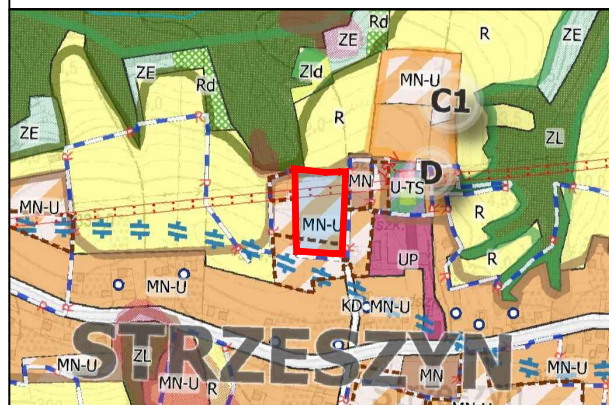
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

A STREFA OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

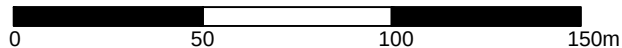
MN-U OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN CZĘŚĆ DZ. NR 1377/3 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 34 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 34 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

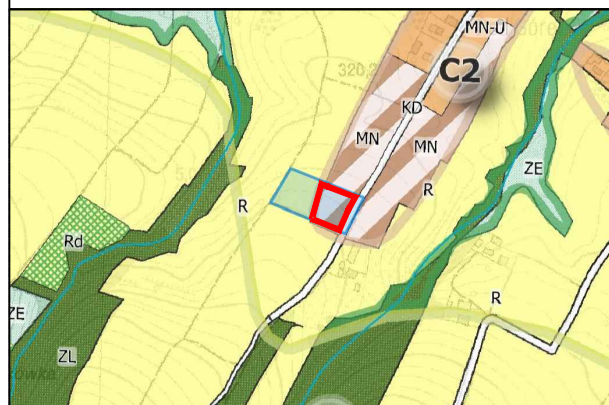
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

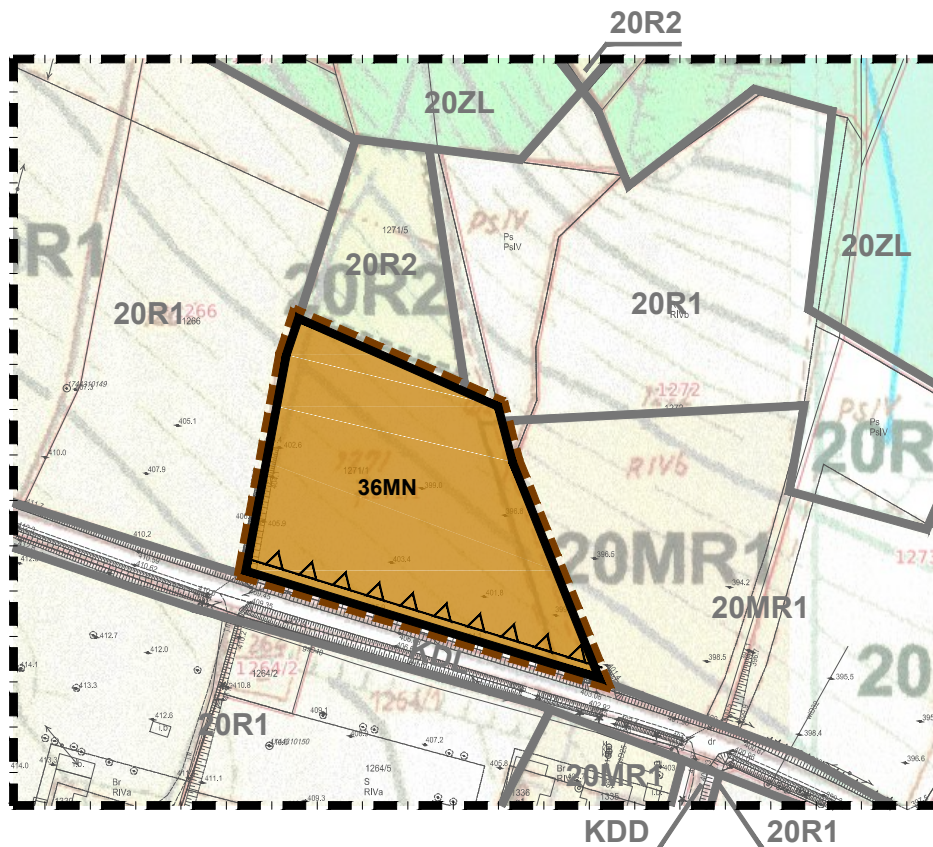
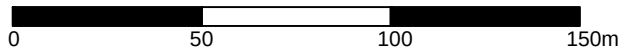
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIEKIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE
I BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN CZĘŚĆ DZ. NR 1271/1 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 35 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 35 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

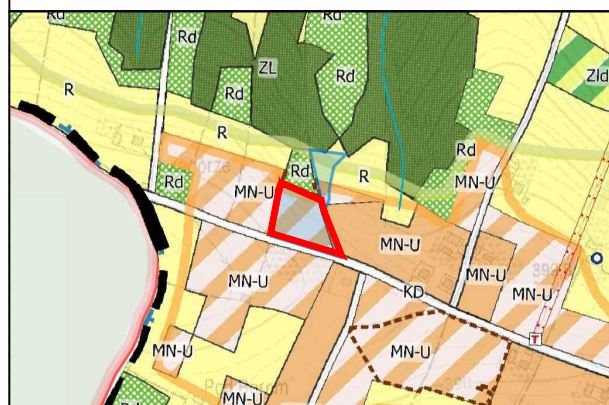
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1 STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE

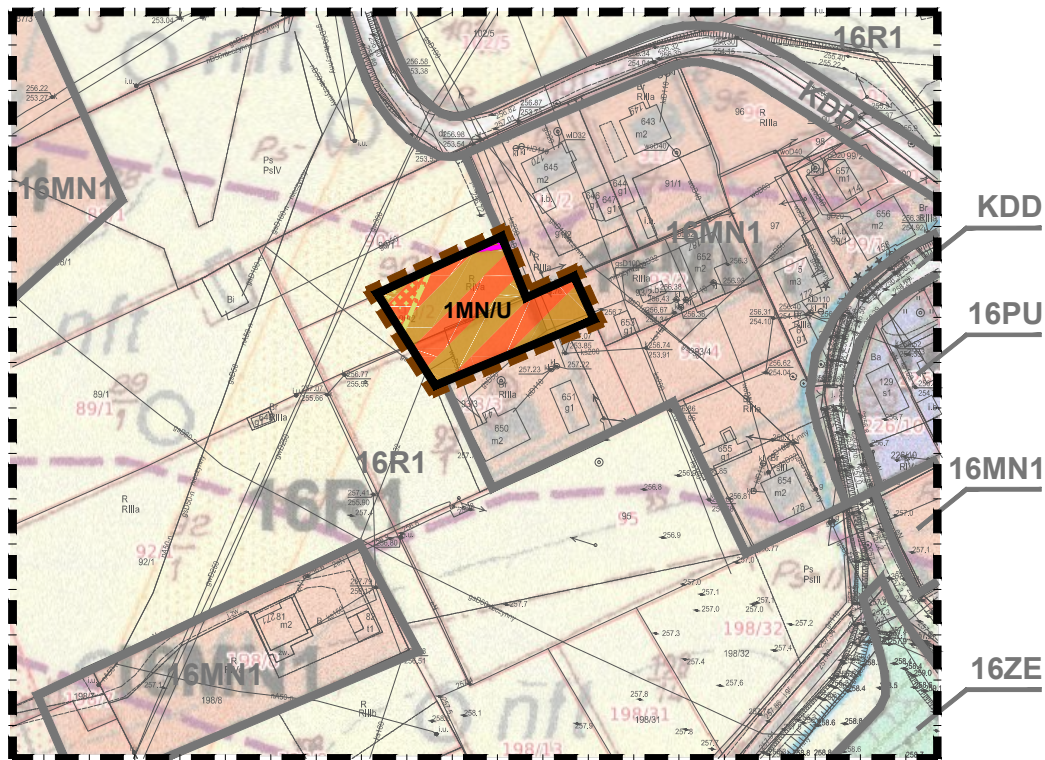
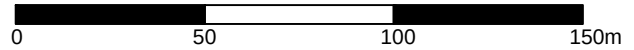


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB KORCZYNA CZĘŚĆ DZ. NR 90/2, DZ. NR 93/3 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 36 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 36

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA" - CAŁY OBSZAR
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU WSPÓŁCZESNEGO, NIEJEDNORODNEGO ZWIĄZANA Z DOLINĄ RZECI ROPA (CAŁY OBSZAR)

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYS. CIŚNIENIA DN250 PN4,0MPa ORAZ ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ WZDŁUŻ PROJEKTOW. GAZOCIĄGU WYS. CIŚNIENIA DN300 PN6,3MPa

INFORMACJE DODATKOWE

- GRANICE ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO "BIECZ"

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVII/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017R.

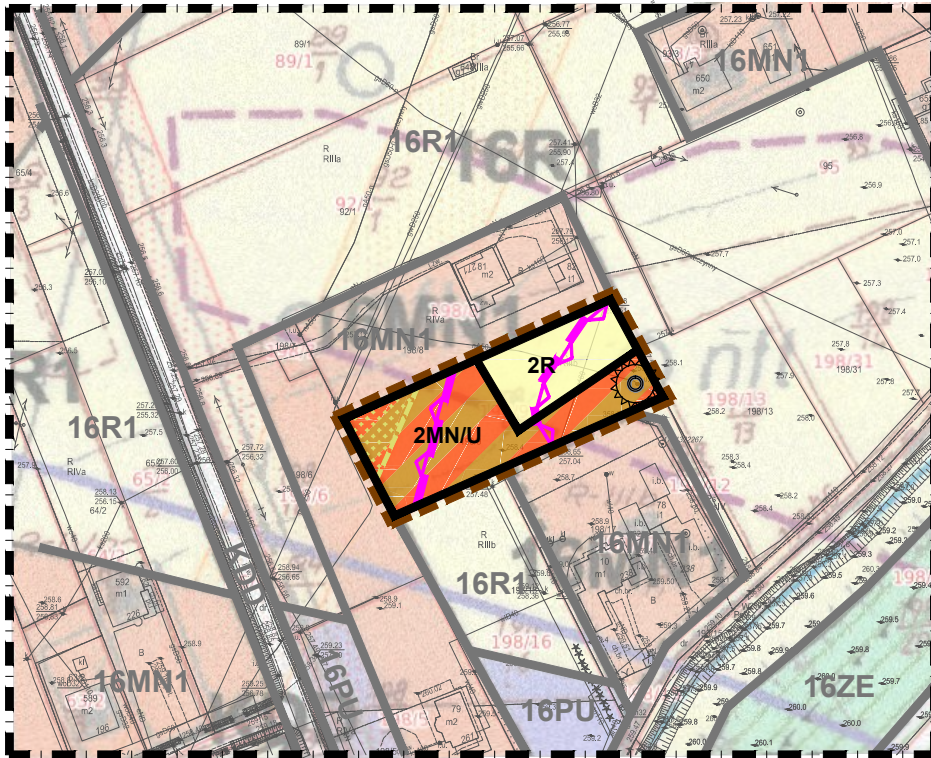
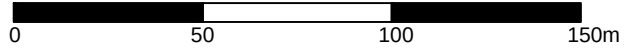
- C2** ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIESKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- R** OBSZARY ROLNICZE
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU WSPÓŁCZESNEGO, NIEJEDNORODNEGO ZWIĄZANA Z DOLINĄ RZECI ROPA
- GRANICA GZWP NR 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA"
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO PG - "BIECZ-1"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB KORCZYNA DZIAŁKA NR 198/9 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 37 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 37 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

R TERENY ROLNICZE

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 433
"DOLINA RZĘKI WIŚŁOKA" - CAŁY OBSZAR

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU WSPÓŁCZESNEGO, NIEJEDNORODNEGO
ZWIĄZANA Z DOLINĄ RZĘKI ROPA (CAŁY OBSZAR)

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ WZDŁUŻ
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 stal

INFORMACJE DODATKOWE

BYŁY OBSZAR I TEREN GÓRNICZY ROPY NAFTOWEJ
I GAZU ZIEMNEGO "BIECZ-1" (CAŁY OBSZAR)

GRANICE ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ "BIECZ"

ZLIKWIDOWANY ODWIERT "DŁUGOSZ-119" ZE STREFĄ OCHRONNĄ R=5m,
WOLNĄ OD ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

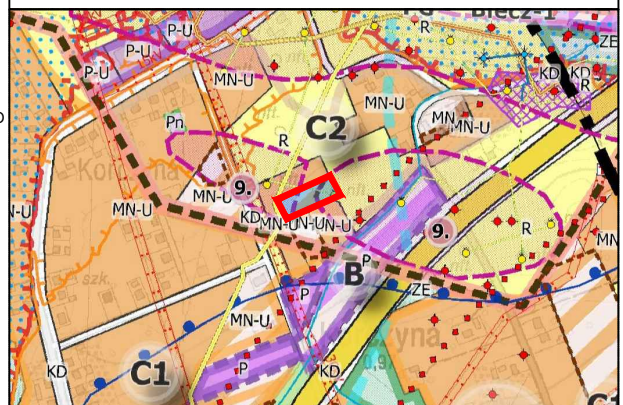
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
C2 STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIESKIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE
I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

MN-U OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE

GRANICA GZWP NR 433 "DOLINA RZĘKI WIŚŁOKA"

GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO PG - "BIECZ-1"

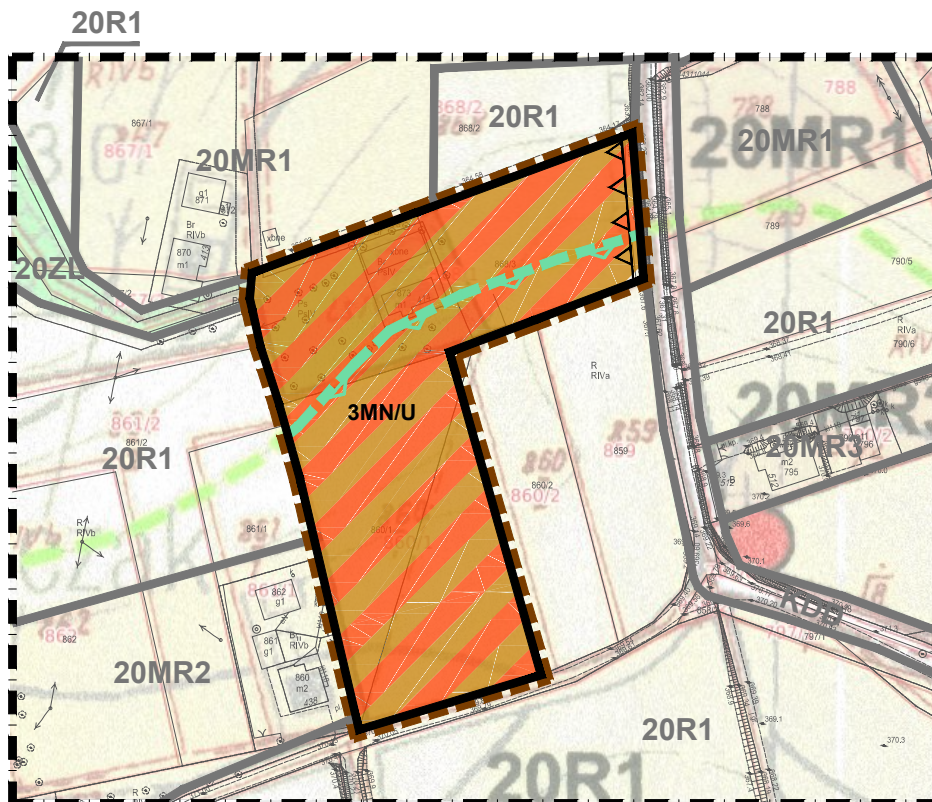
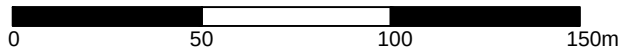
OBSZARY ZE ZŁOŻAMI ROPY NAFTOWEJ "BIECZ"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN DZIAŁKI NR 860/1, 868/3 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 38 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 38 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

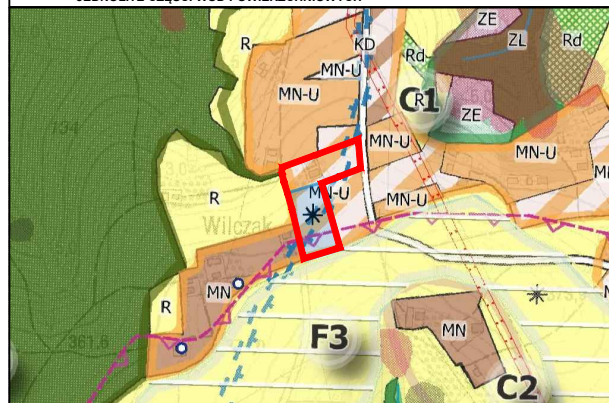
- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

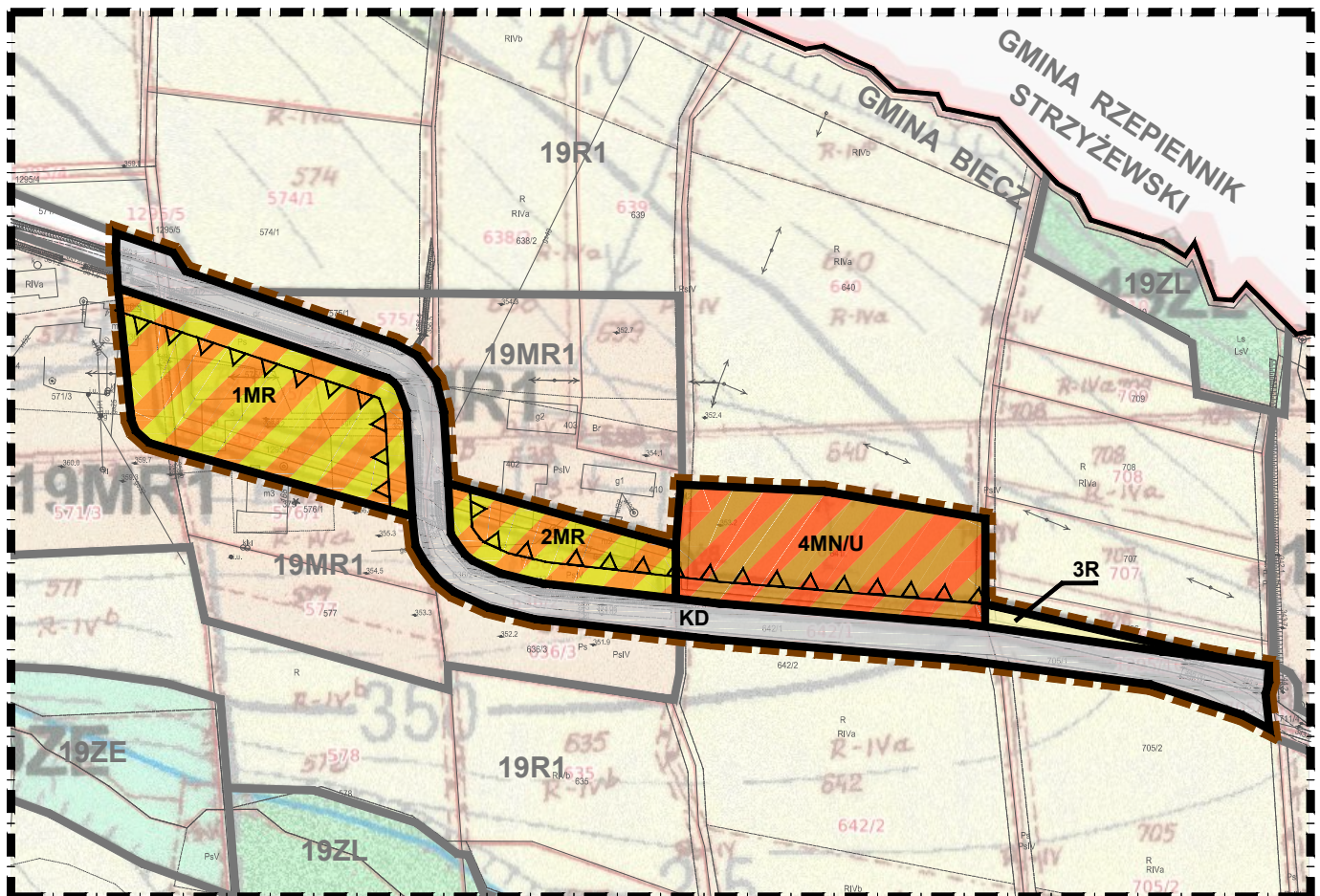
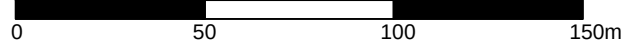
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP
- JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB SITNICA CZĘŚĆ DZ. NR 571/1, 571/2, 571/3, 574/1, 574/2, 575/1, 575/2, 575/3, 576/1, ETAP I
636/1, 636/2, 636/3, 638/1, 638/2, 641, 642/1, 642/2, 705/1, 705/2, 706, 1295/5,
1295/6, 1295/7, 1295/8, 1295/9, 1295/10**

ZAŁĄCZNIK NR 39 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 39
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI**

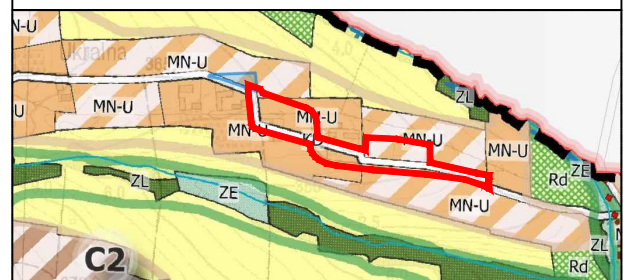
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
- MR** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- R** TERENY ROLNICZE

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.**

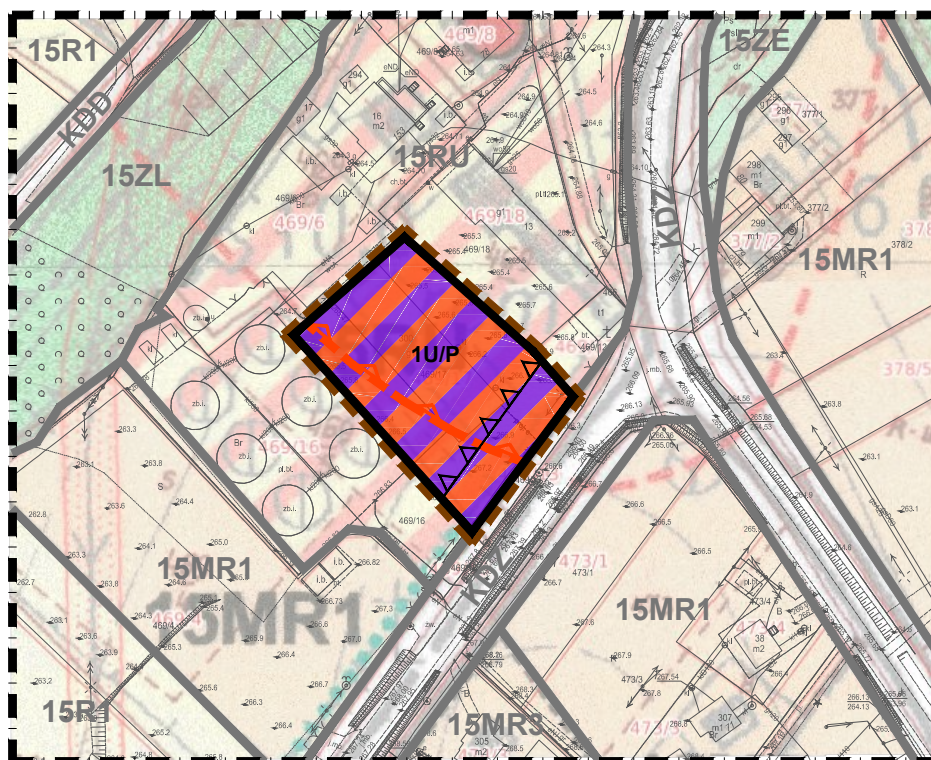
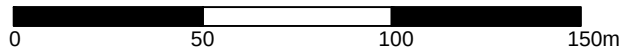
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIESKIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE
I BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE
- KD** OBSZARY KOMUNIKACJI, DRÓG PUBLICZNYCH I NIEPUBLICZNYCH ORAZ URZĄDZEŃ
OBSŁUGI KOMUNIKACJI



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB GRUDNA KĘPSKA DZIAŁKA NR 469/17 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 40 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 40 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

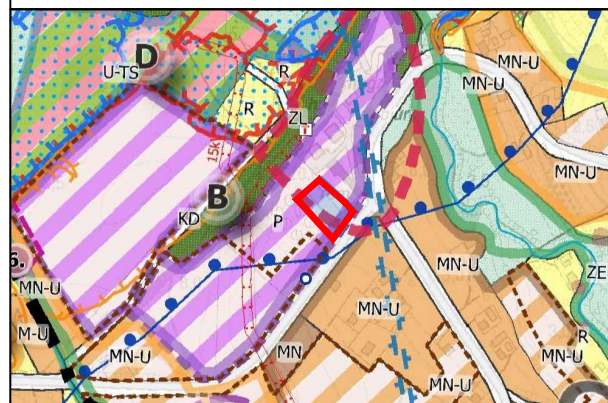
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 433 "DOLINA RZECI WISŁOKA" - CAŁY OBSZAR
- GRANICE STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

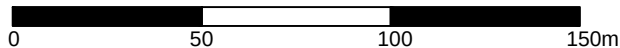
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- STREFA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- OBSZARY PRZEMYSŁOWO-GOSPODARCZE NOWOPROJEKTOWANE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA GZWP NR 433 "DOLINA RZECI WISŁOKA"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN DZIAŁKA NR 514 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 41 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 41 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- U/P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA" - CAŁY OBSZAR
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU WSPÓŁCZESNEGO, NIEJEDNORODNEGO ZWIĄZANA Z DOLINĄ RZECI ROPA (CAŁY OBSZAR)

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- STREFA OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU OD TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

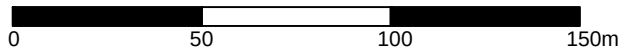
- C1** ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- P** OBSZARY PRZEMYSŁOWO-GOSPODARCZE NOWOPROJEKTOWANE
- GRANICA GZWP NR 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA"
- GRANICE OBSZARÓW Z PRAWDOPODOBIEŃSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 500 LAT



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN CZĘŚĆ DZ. NR 1046, DZ. NR 1047 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 42 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 42 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

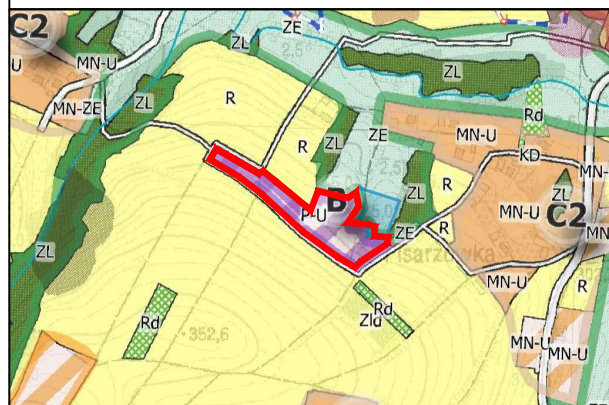
- U/P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

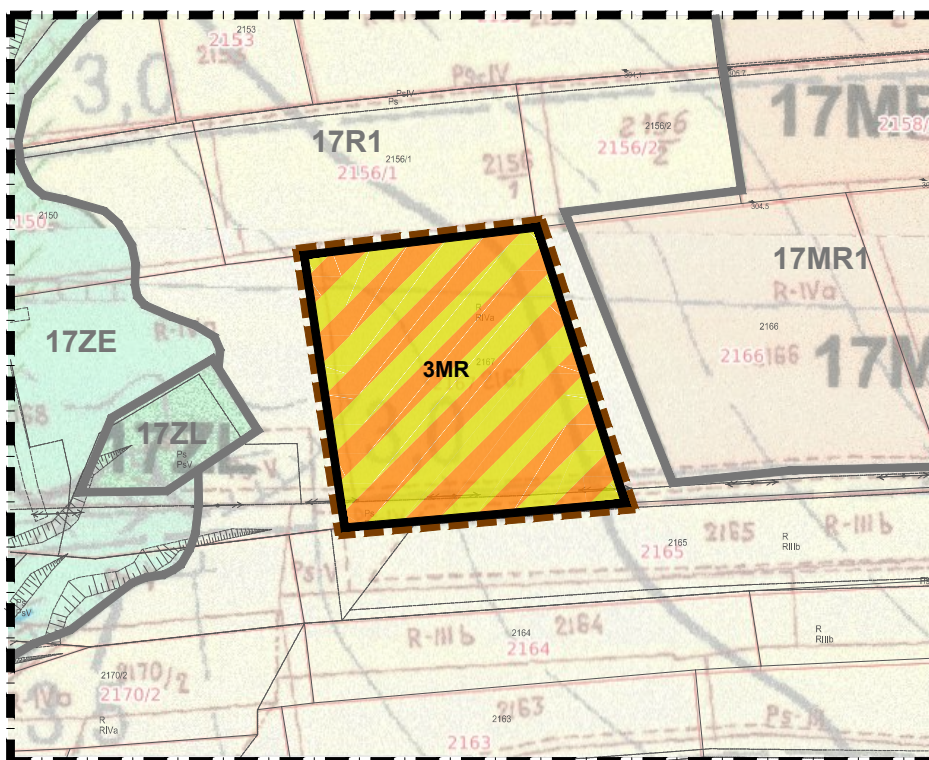
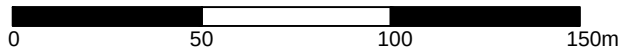
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- B** STREFA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- P-U** OBSZARY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB LIBUSZA DZIAŁKA NR 2167 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 43 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 43 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

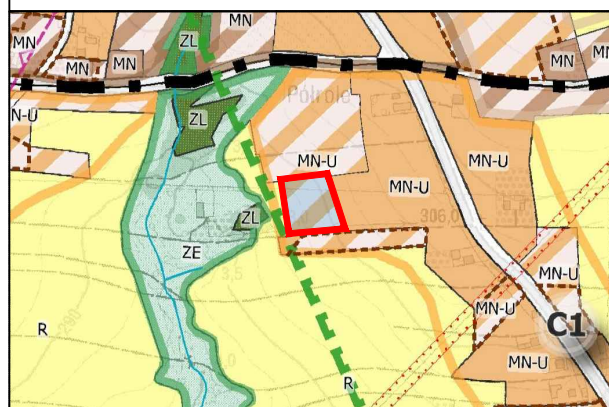
- MR** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE RANGI REGIONALNEJ

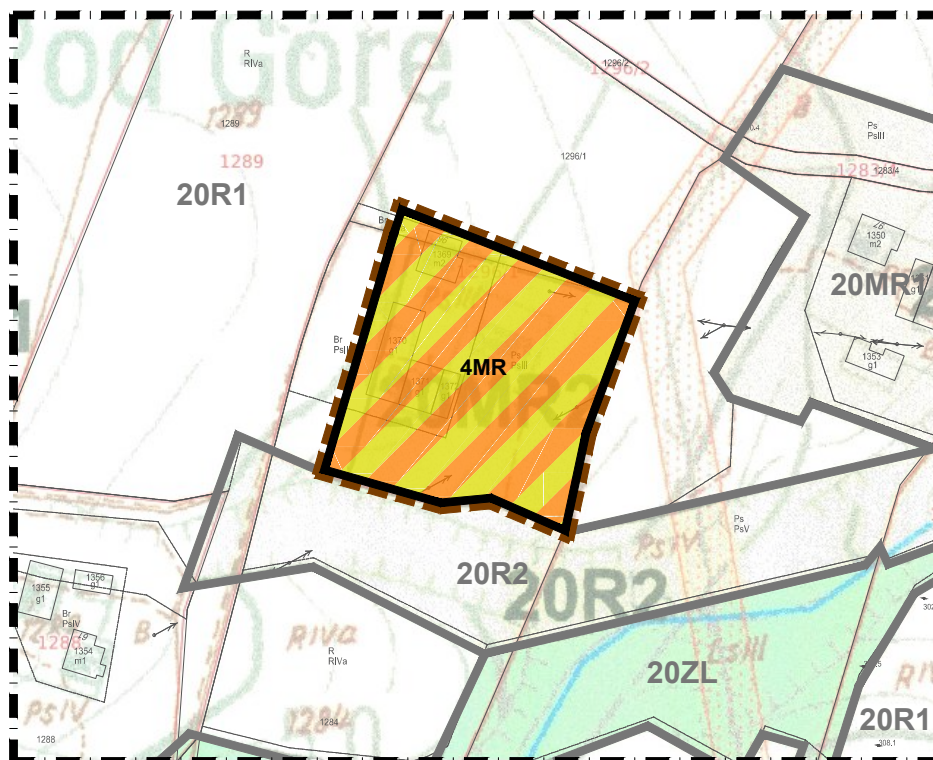
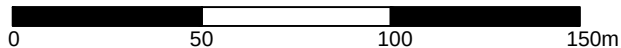


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN CZĘŚĆ DZ. NR 1296/1 ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 44 DO UCHWAŁY NR LVII/402/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 44

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

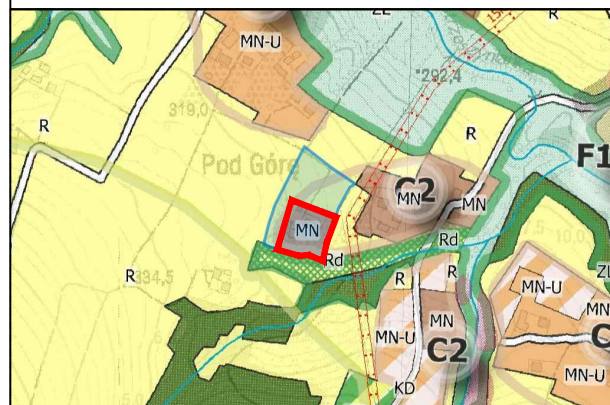
- MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIEKIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE
I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



Załącznik Nr 45 do uchwały Nr LVII/402/2022
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz – Etap I oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz- Etap I.

Rada Miejska w Bieczu, po zapoznaniu się z oświadczeniami Burmistrza stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 503);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 503).

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 46 do uchwały Nr LVII/402/2022

Rady Miejskiej w Bieczu

z dnia 28 września 2022 roku

Zalacznik46.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę