



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 października 2022 r.

Poz. 6669

UCHWAŁA NR LVII/403/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz – Etap II

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 503), zwanej w tekście niniejszej uchwały „ustawą”, w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Bieczu Nr XXXIII/250/2020 z dnia 28 grudnia 2020 r. i Nr LIII/383/2022 z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie zmian uchwały Nr XXII/259/2016 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 09 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zm.), po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjętego uchwałą nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 04 sierpnia 2017 r., zwanym w tekście niniejszej uchwały „studium”,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz obejmuje obszary:

- 1) część działki nr 1241 (załącznik Nr 1),
- 2) części działek nr 2123, 2124 i 2126 (załącznik Nr 2),
- 3) część działki nr 1484/1 (załącznik Nr 3),
- 4) części działki nr 699/1 (załącznik Nr 4),
- 5) część działki nr 1601 (załącznik Nr 5),
- 6) część działki nr 70/2 (załącznik Nr 6),
- 7) część działki nr 763/2 (załącznik Nr 7),

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 8) część działki nr 877 (załącznik Nr 8),
- 9) część działki nr 1272 (załącznik Nr 9),
- 10) część działki nr 547/1 (załącznik Nr 10).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu miejscowego, stanowiące załączniki Nr 1-10 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 11 do uchwały.
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy, stanowiące załącznik Nr 12 do uchwały.

3. Rysunki zmiany planu zawierają następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu, tj.:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) R – tereny rolnicze,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Rysunki zmiany planu zawierają również dodatkowe oznaczenia graficzne, ustalone w planie dotychczasowym bądź na podstawie przepisów odrębnych, dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania i wskazują:

- 1) strefy częściowej ochrony konserwatorskiej,
- 2) strefy ochrony archeologicznej,
- 3) zasięg stref technicznych i ochronnych infrastruktury technicznej,
- 4) strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej,
- 5) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- 6) obszar osuwiska nieaktywnego wyznaczony wg „Map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Miasta Biecz”, opracowanych w ramach realizacji Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO).

§ 3. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 - 10 do tej uchwały,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, przyjęty uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 09 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zm.),
- 3) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących obszary wymienione w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiących załączniki Nr 1 - 10 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie stanowiące główny sposób zagospodarowania terenu i zajmujące nie mniej niż 60% pow. użytkowej wszystkich obiektów na działce

budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych minimum 60% maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe obiektów lub ich części i zajmujące nie więcej niż 40% pow. użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych 40% maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych,
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku zmiany planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi bądź obszaru osuwisk; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych budynków lub innych obiektów kubaturowych zwróconych w kierunku drogi, takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego wystających przed lico budynku nie więcej niż 1,30 m,
- 9) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, służące zaspokojeniu potrzeb ludności, a także zabudowy składowej i magazynowej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny; wyklucza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 10) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu,
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych innych niż budynki wysokość mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu,
- 12) średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczonej w obrysie obiektu budowlanego,
- 13) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków liczoną po obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej dla określenia intensywności zabudowy,
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz jej aktach wykonawczych.

2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów jako harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miasta Biecz z wykorzystaniem lokalnych wzorów i materiałów.

2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach zmiany planu w odległościach nie mniejszych niż:

- 1) 6m od krawędzi jezdni dróg klasy D i L o symbolach KDD i KDL w planie dotychczasowym, w terenach o symbolach 2MN, 4MN, 5MN, 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U,
- 2) 5m od granicy osuwiska nieaktywnego (SOPO) wyznaczonego w terenie o symbolu 1MN/U,

3) od 20m do 30m od linii rozgraniczających terenu komunikacji kolejowej o symbolu 01KK w planie dotychczasowym, w terenie o symbolu 2MN.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

4. Geometria dachów realizowanych budynków i obiektów budowlanych oraz ich pokrycie powinny nawiązywać do tradycyjnej architektury regionu, a w tym, z zastrzeżeniem w ust. 6, obowiązuje:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej, usługowych i mieszkalno-usługowych:

- a) realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 28 do 45 stopni,
- b) realizacja dachów o wspólnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych,
- c) zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz otwierania połaci na całej długości,

2) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat, zadaszeń i altan realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 10 do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów jednospadowych.

5. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

6. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.

7. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem wznoszonych na czas budowy.

8. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości powietrza atmosferycznego, wód i gleb a negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

9. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

10. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową w terenach o symbolach MN,
- 2) jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w terenach o symbolach MN/U.

11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Uwzględnia się położenie terenów o symbolach 2MN i R, wskazanych na rysunku zmiany planu nr 2, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka”, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych,

13. Uwzględnia się położenie części terenu o symbolu 1MN/U, wskazanego na rysunku zmiany planu nr 6, w terenie osuwiska nieaktywnego, wyznaczonego wg „Map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Miasta Biecz” opracowanych w ramach realizacji Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO), dla którego mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych.

14. Uwzględnia się położenie części terenu o symbolu 4MN, wskazanego na rysunku zmiany planu nr 4, oraz terenu o symbolu 3MN/U, objętego rysunkiem zmiany planu nr 8, w strefie ochrony krajobrazu, ustanowionej w planie dotychczasowym w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu gdzie obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część terenu o symbolu 3MN wskazana na rysunku zmiany planu nr 3, położona jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej, a cały teren o symbolu 3MN oraz część terenu o symbolu 4MN/U, wskazana na rysunku zmiany planu nr 9, położone są w strefie krajobrazu historycznego nawarstwionego. Strefy ustanowiono w planie dotychczasowym oraz w studium w celu zachowania kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych o wartościach lokalnych. Przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:

- 1) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,
- 2) zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną.

2. Część terenu o symbolu 4MN/U objętego planem nr 9, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej, ustanowionej w planie dotychczasowym w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych. Podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowisk archeologicznych wymaga zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi.

§ 6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 600 m² w terenach o symbolach 1MN-3MN i 5MN,
 - b) 800 m² w terenie o symbolu 4MN,
 - c) 280 m² w terenach o symbolach 1MN/U-5MN/U,
- 2) szerokości frontu nie mniejszej niż 20m,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 30⁰ do 120⁰.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów objętych zmianą planu z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu, o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej,
 - c) 5 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,
 - d) 1 stanowisko postojowe na każdych 4 zatrudnionych w obiektach nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej;

- 6) przy realizacji usług obowiązek zapewnienia minimum 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a stanowisko to należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych.

2. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, wyznacza się, w terenie o symbolu 2MN zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu nr 2, strefę ograniczenia w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej o szerokości 20 m od linii rozgraniczających terenów o symbolu 01KK w planie dotychczasowym, w których odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany planu dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust. 14,
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany planu pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni a także do przydomowych bądź przyobektowych oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej bądź z indywidualnych źródeł ciepła,
- 7) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu,
- 8) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii,
- 9) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla miasta Biecz,
- 10) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 8. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami od 1MN do 5MN.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
- 3) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,

4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

3. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie wolnostojącej i bliźniaczej z wykluczeniem zabudowy szeregowej i grupowej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż:

- a) 40% powierzchni działki budowlanej, w terenach o symbolach 1MN-3MN i 5MN,
- b) 20% powierzchni działki budowlanej, w terenie o symbolu 4MN,

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) minimalny wskaźnik: 0,01
- b) maksymalny wskaźnik:

- 0,5 w terenach o symbolach 1MN-3MN i 5MN,
- 0,2 w terenie o symbolu 4MN

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) 30% w terenach o symbolach 1MN, 2MN i 5MN,
- b) 50% w terenie o symbolu 4MN,
- c) 55% w terenie o symbolu 3MN,

4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 5, nie może przekroczyć:

- a) 9 m dla budynków mieszkalnych,
- b) 6 m dla wolno stojących garaży,
- c) 8 m dla wolno stojących budynków gospodarczych, zabudowy rekreacji indywidualnej,
- d) 5m dla wiat, zadaszeń i altan,
- e) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej, nie może przekroczyć:

- a) 25 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- b) 15m dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.

5. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w zasięgu stref technicznych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz gazociągów, wyznaczonych na rysunkach zmiany planu, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) w terenach o symbolach 1MN-3MN i 5MN nie mniejszą niż:

- 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,

b) w terenie o symbolu 4MN nie mniejszą niż:

- 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 800 m² dla zabudowy bliźniaczej.

7. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, infrastruktury technicznej.

8. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.

9. W terenie o symbolu 2MN przy lokalizacji obiektów w strefie ograniczenia w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej obowiązują ustalenia określone w §7 ust. 2.

10. Sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

- 1) o symbolu 1MN z drogi klasy Z o symbolu KDZ w planie dotychczasowym,
- 2) o symbolach 2MN, 3MN i 5MN z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,
- 3) o symbolu 4MN z drogi klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym.

§ 9. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami od 1MN/U do 5MN/U.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy usługowej, w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan,
- 3) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,
- 4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dojazdów niewydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

4. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie wolnostojącej bądź bliźniaczej, a w terenach o symbolach 1MN/U, 4MN/U i 5MN/U także w formie szeregowej.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż:

- a) 50% powierzchni działki budowlanej, w terenach o symbolach 1MN/U, 4MN/U i 5MN/U,
- b) 30% powierzchni działki budowlanej, w terenie o symbolu 2MN/U,
- c) 20% powierzchni działki budowlanej, w terenie o symbolu 3MN/U,

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik:

- 1,2 w terenach o symbolach 1MN/U, 4MN/U i 5MN/U,
- 0,5 w terenie o symbolu 2MN/U,
- 0,2 w terenie o symbolu 3MN/U,

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- 30% w terenach o symbolach 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U i 5MN/U,
 - 50% w terenie o symbolu 3MN/U,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
- 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - 6 m dla wolno stojących garaży
 - 8 m dla wolno stojących budynków gospodarczych, zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 5 m dla wiat, zadaszeń i altan,
 - 15 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej, nie może przekroczyć:
- 25 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, mieszkalno-usługowej i usługowej,
 - 15 m dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej.
6. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w zasięgu stref technicznych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planu, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
- w terenach o symbolach 1MN/U, 4MN/U i 5MN/U nie mniejszą niż:
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 280 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
 - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
 - w terenie o symbolu 2MN/U nie mniejszą niż:
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej.
 - w terenie o symbolu 3MN/U nie mniejszą niż:
 - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 1200 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej.
8. Ustalenia ust. 7 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów i infrastruktury technicznej.
9. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.
10. Sytuowanie zabudowy w zblizeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
11. W części terenu 1MN/U położonego w obszarze osuwiska nieaktywnego (SOPO), wyznaczonego na rysunku zmiany planu, ustala się zakaz zabudowy zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.
12. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

- 1) o symbolu 1MN/U z przylegających dróg klas L i D o symbolach, odpowiednio, KDL i KDD w planie dotychczasowym,
- 2) o symbolach 2MN/U i 5MN/U z dróg klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym,
- 3) o symbolu 3MN/U i 4MN/U z dróg klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

§ 10. Ustalenia dla terenów rolniczych.

1. Wyznacza się teren rolniczy, oznaczony symbolem R.
2. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) uprawy rolne,
 - 2) grunty orne,
 - 3) użytki zielone.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) kompleksowe uzbrojenie terenu, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) ścieżki spacerowe, rowerowe i dojazdy niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu.

**Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 11. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 15 % dla terenów o symbolach MN i MN/U oraz na 5 % dla terenu o symbolu R.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

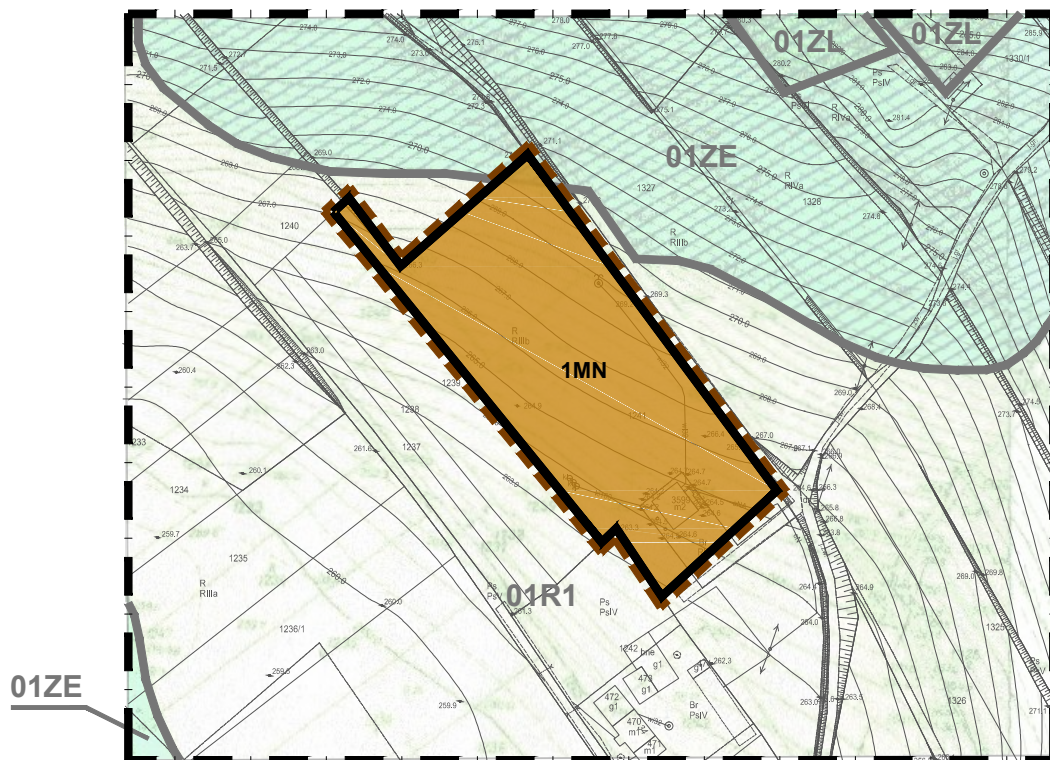
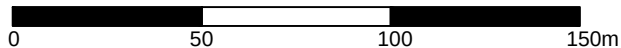
Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 1241 ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE



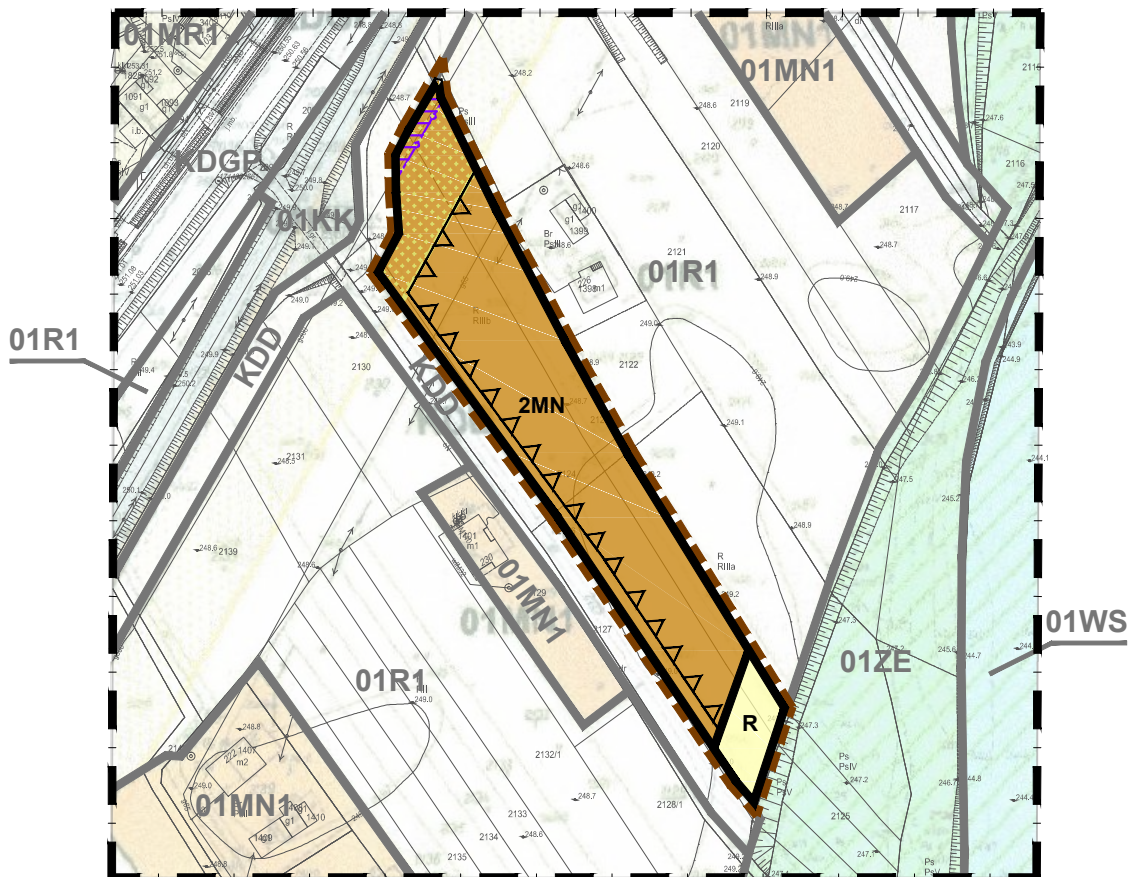
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 2123, 2124 i 2126 ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LVII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA" - CAŁY OBSZAR

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

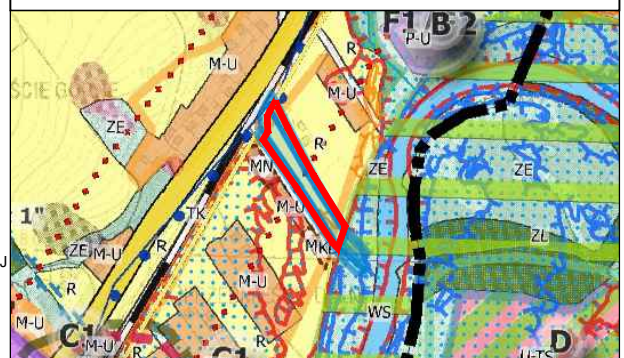
- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYS. CIŚNIENIA DN250 PN4,0MPa ORAZ ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ WZDŁUŻ PROJEKTOW. GAZOCIĄGU WYS. CIŚNIENIA DN300 PN6,3MPa
- STREFA OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU OD TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

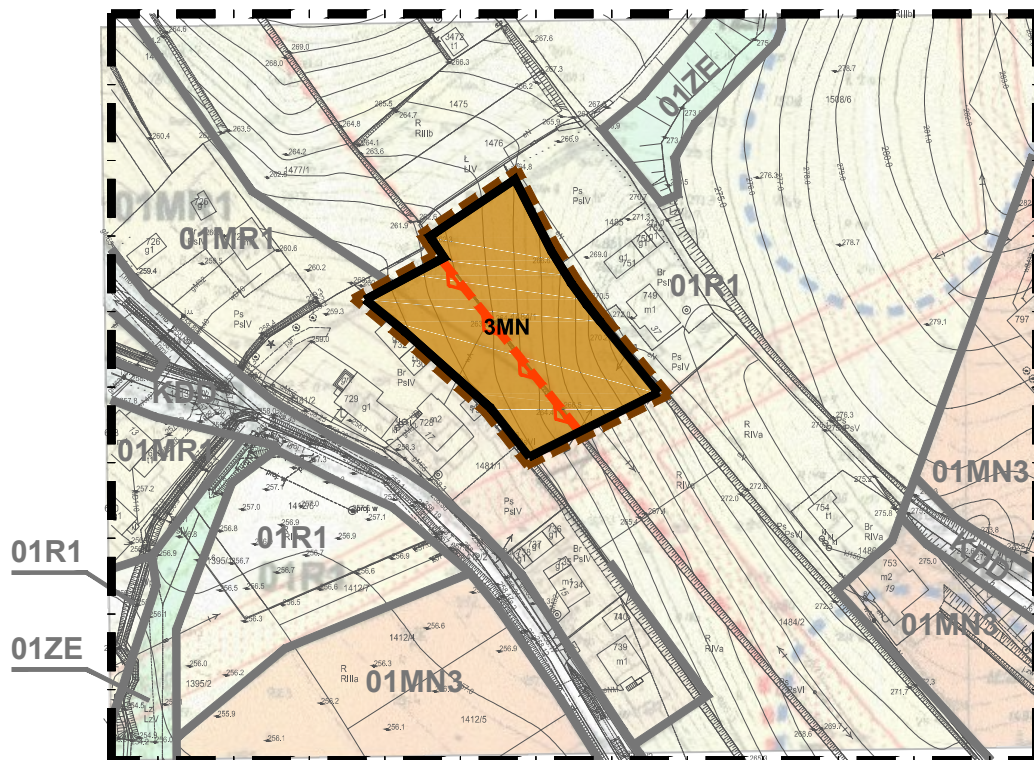
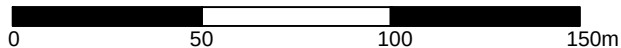
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- OBSZARY ROLNICZE
- GRANICA GZWP NR 433 "DOLINA RZECI WIŚŁOKA"
- LINIA KOLEJOWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 1484/1 ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LVII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

GRANICE STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- HISTORYCZNEGO NAWARSTWIONEGO (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVII/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1 STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ
INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE
- F1/F2 STREFA ŁĄCZĄCA ELEMENTY STREF PRZYRODNICZYCH F1 I F2
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE RANGI REGIONALNEJ
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - HISTORYCZNEGO
NAWARSTWIONEGO



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ

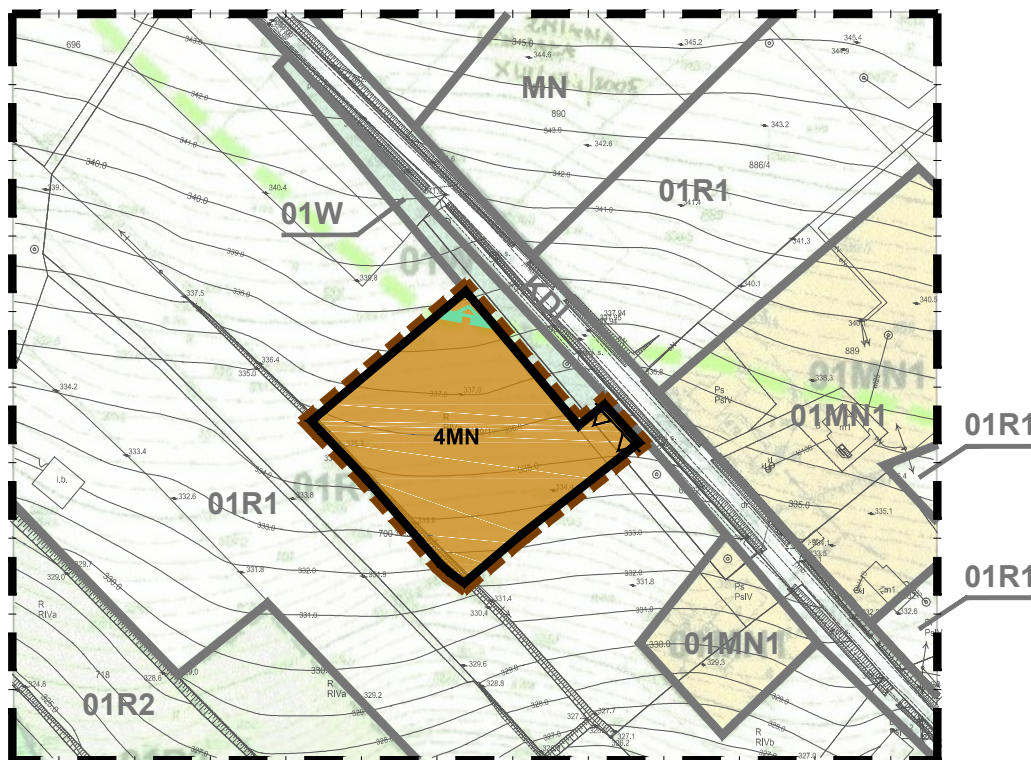
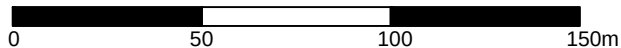
CZĘŚĆ DZ. NR 699/1

ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR LVIII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

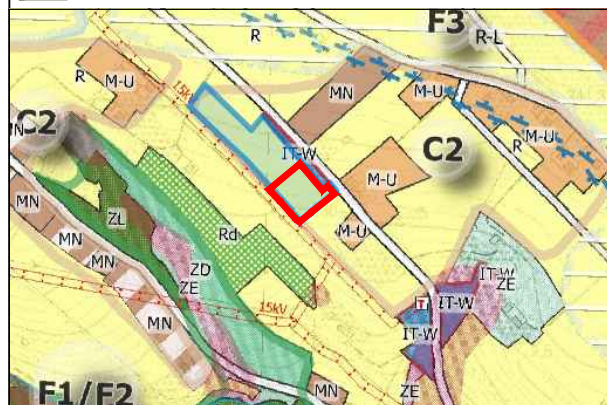
- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

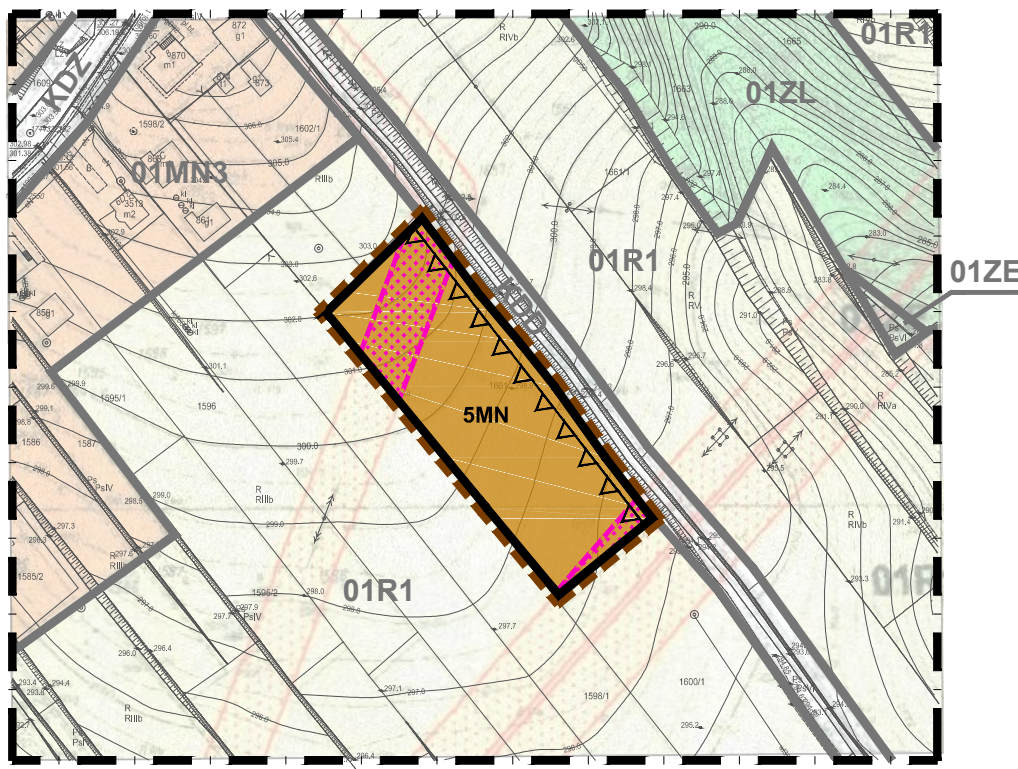
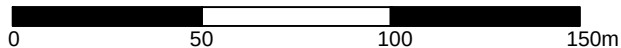
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIEKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- R** OBSZARY ROLNICZE
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 1601 ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR LVII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPIĘTRZYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ

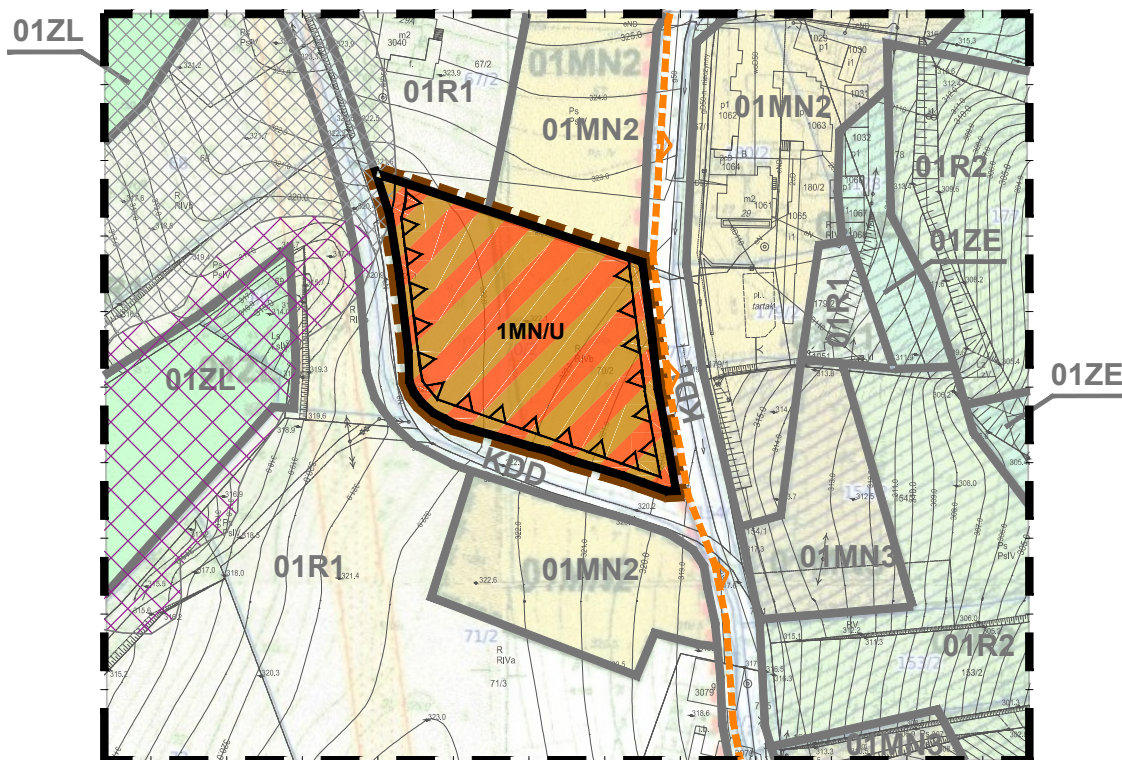
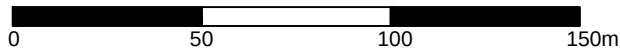
CZĘŚĆ DZ. NR 70/2

ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR LVII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

WARUNKI ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA POWODZIAMI I OSUWISKAMI

- OSUWISKO NIEAKTYWNE WG SOPO

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONA W PLANIE DOTYCZĄCYM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

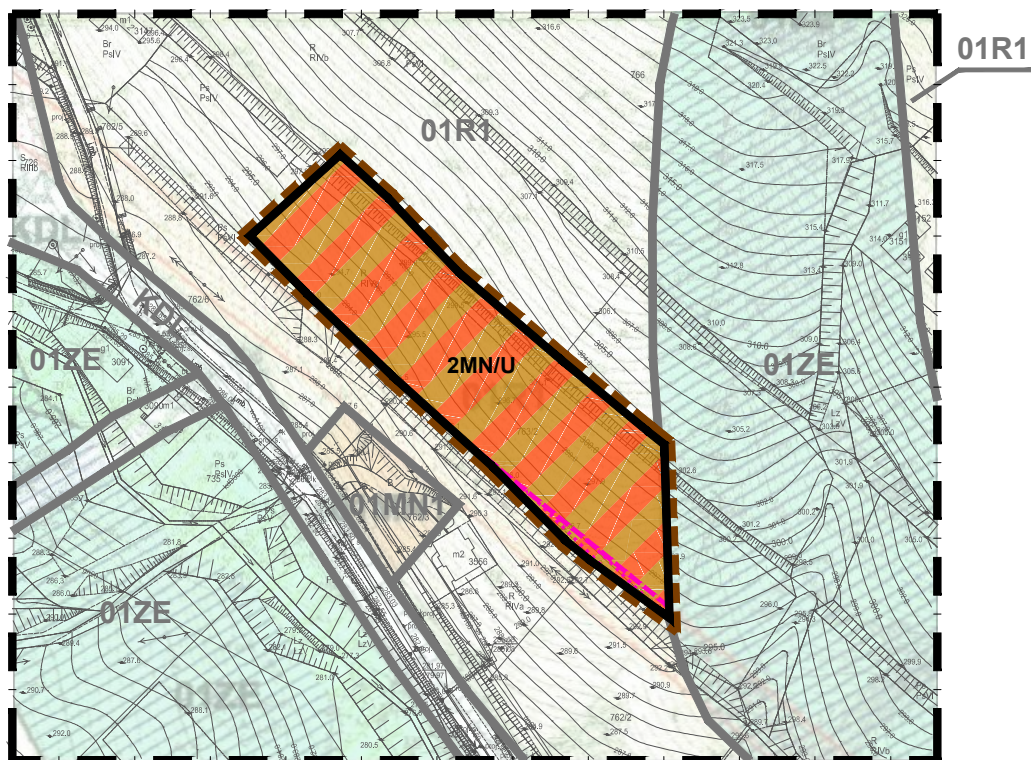
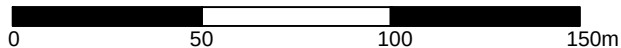
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- STREFA OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 763/2 ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR LVIII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

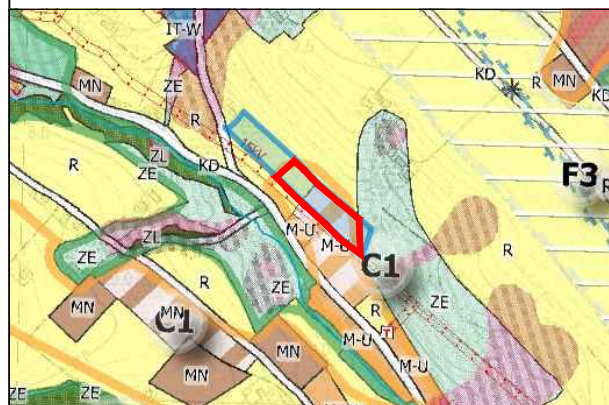
- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPIĘCIEN WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30KV I 15KV

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- M-U** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NOWOPROJEKTOWANE
- R** OBSZARY ROLNICZE

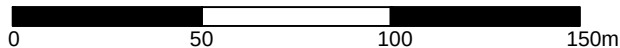


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 877 ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR LVII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

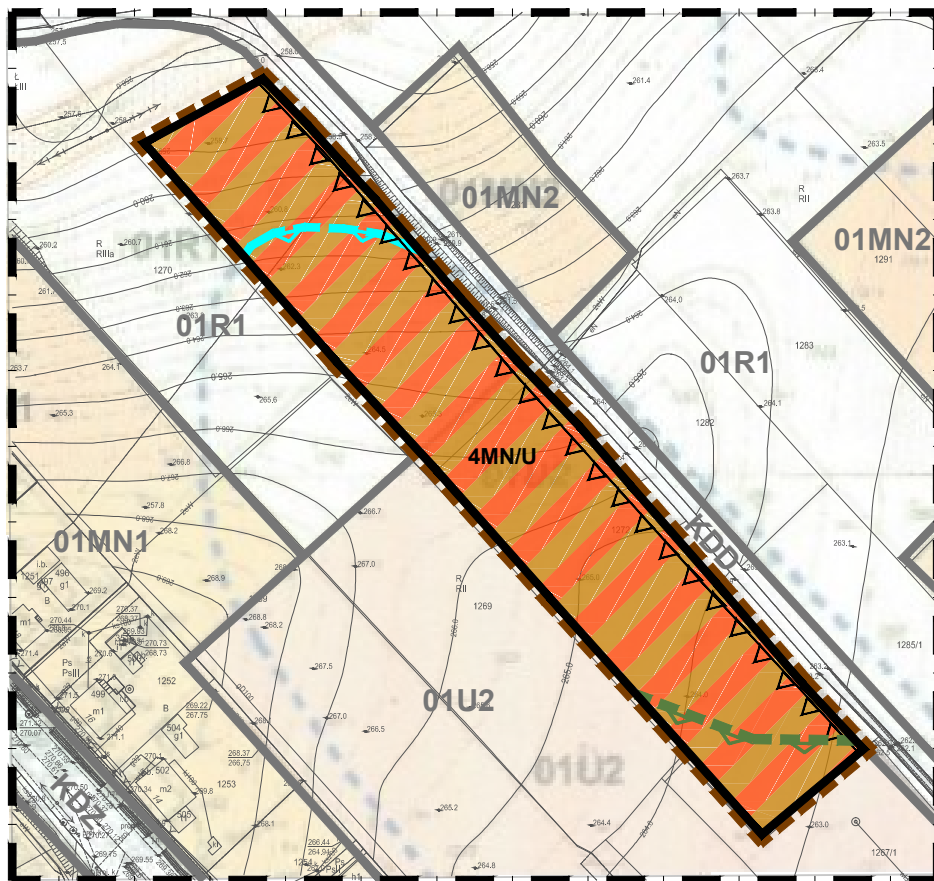
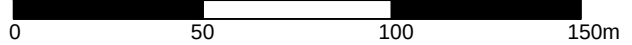
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- C2** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NIEKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- R** OBSZARY ROLNICZE
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 1272 ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR LVII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

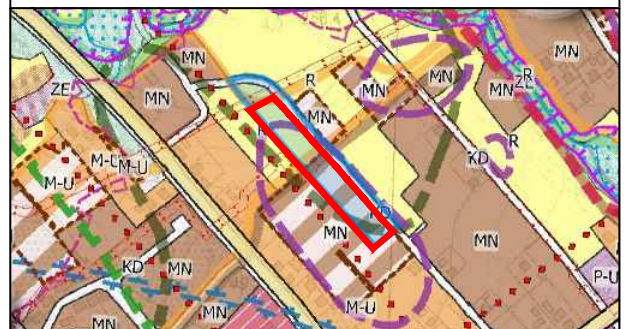
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - HISTORYCZNEGO NAWARSTWIONEGO

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

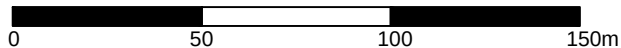
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- A** STREFA OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- C1** STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- R** OBSZARY ROLNICZE
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - HISTORYCZNEGO NAWARSTWIONEGO



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ OBRĘB MIASTO BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 547/1 ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR LVII/403/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 28 WRZEŚNIA
2022 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 4 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- A** STREFA OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NOWOPROJEKTOWANE



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LVII/403/2022
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz – Etap II oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz – Etap II.

Rada Miejska w Bieczu, po zapoznaniu się z oświadczeniami Burmistrza stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 503);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 503).

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LVII/403/2022

Rady Miejskiej w Bieczu

z dnia 28 września 2022 roku

Zalacznik12.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę