



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 17 października 2022 r.

Poz. 6813

### UCHWAŁA\* NR XLVI/419/22 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU

z dnia 6 października 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/232/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królówka, zmienionej uchwałą nr XXXVII/336/21 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królówka, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz przyjętego uchwałą nr XXV/231/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 grudnia 2020 r., Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwała co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królówka zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Uchwała dotyczy obszaru wsi Królówka, zgodnie z uchwałą nr XXV/232/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królówka.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 2,23 ha.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) **dojazdy niewydzielone** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 4) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku (części nadziemnej) do linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 7) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem dla wyznaczonego terenu możliwy sposób użytkowania lub zagospodarowania;
- 9) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć ustalony w planie możliwy sposób zagospodarowania i zabudowy, ustalony jako jedyny lub przeważający w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające;
- 10) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich; warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar objęty planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zabudowy lub zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 12) **obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw, siłownie zewnętrzne;
- 13) **urządzenia infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 14) **urządzenia i obiekty towarzyszące** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia;
- 15) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, kultura i rozrywka, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 16) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 17) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 18) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków - mierzoną od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia do budynku lub jego części, usytuowanego na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do najwyżej położonego punktu budynku: kalenicy, przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych - mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych, dla których obowiązują ustalenia wynikające z tych przepisów:

- 1) Wiśnicko-Lipnicki Park Krajobrazowy;
- 2) osuwisko aktywne.

3. Pozostałe elementy rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

4. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy

i zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem liczbowo - literowym, np. 1 US, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 2) **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZR**;
- 4) **lasy** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

§ 5. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) linie zabudowy, określone jak na rysunku planu;
- 3) wysokości zabudowy ustalonej w Dziale II uchwały nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej;

- 4) w ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników;
- 5) realizację zagospodarowania terenu i obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie;
- 6) zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych w formie tzw. „blaszaków”.

§ 6. Obszar planu znajduje się w całości w obrębie Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i ustalenia określone przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) uchwałą nr XXXV/536/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 maja 2017 r., poz. 3206);
- 2) uchwałą nr XLI/630/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 - Nowy Wiśnicz PLH120048 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 października 2017 r., poz. 6178).

§ 7. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w przepisach obowiązujących na obszarze Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego, tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 8. Ustala się dla obiektów infrastruktury technicznej, w tym dla inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej, maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej na 12,0 m.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dopuszcza się obsługę terenu z niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów niewydzielonych, zapewniających obsługę terenów inwestycji poprzez dostęp do dróg publicznych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 10. W zakresie obsługi parkingowej obszaru obowiązuje:

- 1) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 2) dla terenu US nie mniej niż 7 miejsc do parkowania, w tym:
  - a) 10 miejsc na każde 100 miejsc na trybunach,
  - b) 2 miejsca dla autobusów i minimum 3 miejsca dla samochodów osobowych;
- 3) usytuowanie miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których jest lokalizowana inwestycja;
- 4) realizacja ogólnodostępnych miejsc do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego.

§ 11. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy realizacji miejsc do parkowania powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce, a przy realizacji miejsc do parkowania powyżej 15 stanowisk - minimum 2 takie miejsca, specjalnie oznakowane i zlokalizowane blisko wejść do obiektów usługowych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US i 2US:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $5^\circ$  i nie większy niż  $115^\circ$ ;
- 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1 i 2 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 13.** 1. W zakresie zasad obsługi i zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną ustala się:

- 1) dostawę wody z wodociągowej sieci rozdzielczej „Królówka” o średnicy nie mniejszej niż 110 mm, docelowo mającej połączenie z wodociągiem „Nowy Wiśnicz”, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.3;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia 15 kV, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej;
- 7) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad obsługi obiektów w infrastrukturę techniczną dopuszcza się:

- 1) do czasu wybudowania sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub odprowadzanie do cieków naturalnych, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) podziemne i naziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej;
- 5) rozbudowę, przebudowę lub budowę nowych urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 14.** 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US**, **2US**, z podstawowym przeznaczeniem pod publiczne obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną;
- 2) usługi nieuciążliwe, w szczególności usługi gastronomiczne służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 3) urządzenia i obiekty towarzyszące;
- 4) budynki zaplecza: higieniczno-sanitarne, gospodarcze, magazynowe, budynki garażowe, służące obsłudze funkcji podstawowej;
- 5) trasy rowerowe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od  $30^\circ$  do  $40^\circ$  pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub dachy płaskie;

3) dopuszcza się na działce budowlanej budynki zaplecza realizowane jako obiekty kontenerowe o wysokich walorach estetycznych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż:
  - a) 20% dla terenu 1US,
  - b) 50% dla terenu 2US.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dla terenów 1US i 2US obsługę komunikacyjną z drogi położonej poza granicami planu.

**§ 15. 1.** Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **1R**, obejmujące grunty rolne.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

**§ 16. 1.** Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZR**, z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, zieleń naturalną, w tym w sąsiedztwie terenów leśnych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 85%.

**§ 17. 1.** Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZL**, obejmujące grunty leśne.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 18.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

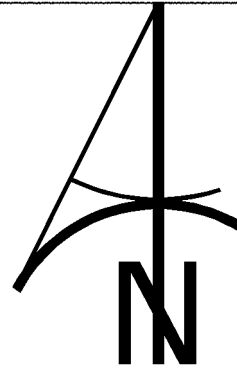
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Marcin Korta**

STAROSTA BOCHEŃSKI  
Wydział Geodezji i Kartografii  
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31

GK-POD.6642.1.23.23.2021

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób kartograficzny:	STAROSTA BOCHEŃSKI
Identyfikator zasobu państwowego zasobu kartograficznego:	P.1201.2020.12.10
Nazwa materiału zasobu państwowego zasobu kartograficznego:	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu państwowego zasobu kartograficznego:	2021-08-17
Imię, nazwisko i stopień osoby reprezentującej organ:	Z up. Starosta



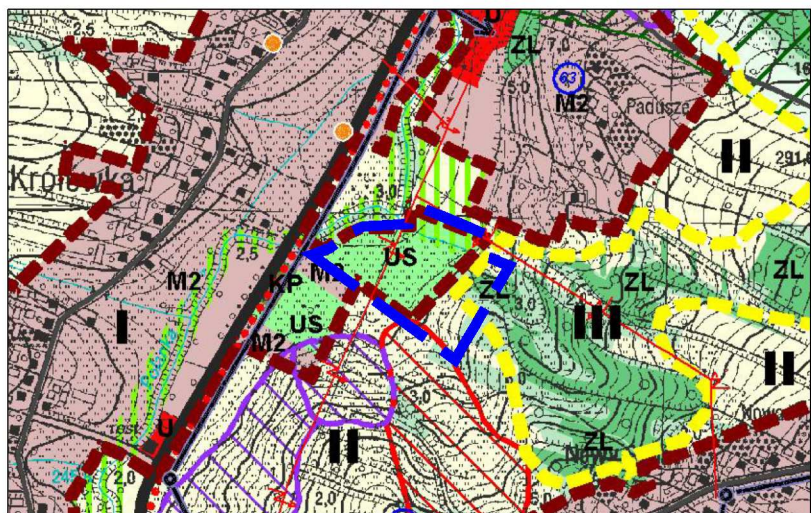
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wsi Królówka

## RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ



- granica obszaru objętego planem
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- I - STREFA URBANIZACJI**
- granica strefy urbanizacji
- TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU**
- US - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- tereny wód powierzchniowych
- II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH**
- tereny rolne
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZL - tereny lasów
- III - STREFA PRZYRODNICZA**
- granica strefy przyrodniczej
- ZL - tereny lasów
- tereny rolne
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ICH OCHRONA**
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE**
- Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
- cały obszar opracowania położony jest w granicach "Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego"
- Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną
- tereny powiązań przyrodniczych
- ZAGROŻENIA STANU ŚRODOWISKA**
- UTRUDNIENIA I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU**
- osuwiska aktywne ciągłe (SOPO)
- skarpy
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia



### LEGENDA

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- R - tereny rolnicze
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - lasy

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- osuwisko aktywne

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego.

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- tereny powiązań przyrodniczych
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVI/419/22 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 6 października 2022 r.	Przewodniczący(a) Rady Miejskiej
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królówka	skala rysunku 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/419/22  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 6 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Miejska w Nowym Wiśniczu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Marcin Korta**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/419/22  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 6 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Nowym Wiśniczu postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Królówka przewiduje się inwestycje, które należą do zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz w zakresie przebudowy sieci.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Nowy Wiśnicz, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Marcin Korta**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/419/22

Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu

z dnia 6 października 2022 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**