



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 października 2022 r.

Poz. 6814

UCHWAŁA* NR XLVI/420/22 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU

z dnia 6 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/253/21 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz przyjętego uchwałą Nr XXV/231/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 grudnia 2020 r., Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwała co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr X/79/11 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 2 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r., nr 454 poz. 4362), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:

- a) schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,
- b) pochylni, ramp i podnośników dla osób ze szczególnymi potrzebami w przypadku dostosowania budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym elementy te nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej terenu,
- c) szybów windowych i klatek schodowych dla osób ze szczególnymi potrzebami w przypadku dostosowania istniejących budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym elementy te nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej terenu;”;

2) po §6 dodaje się §6a w brzmieniu:

„§ 6a. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) wyznacza się obszary przestrzeni publicznych oznaczone na rysunku symbolami UP, KDZ, KDL, KDD;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) dla przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych i obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się takim osobom, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.”;

3) w §7:

a) w ust. 3:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być mniejszy niż:

a) 4% powierzchni działki budowlanej dla terenu 1U,

b) 2% powierzchni działki budowlanej dla terenu 2U;”

- dodaje się pkt

6 w brzmieniu:”

„6) dopuszcza się zmniejszenie istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej

w przypadku dostosowania w niezbędnym zakresie istniejących obiektów dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.”

b) w ust. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się zwiększenie istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy terenu w przypadku dostosowania w niezbędnym zakresie istniejących obiektów dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami o elementy takie jak: szyby windowe i klatki schodowe.”

c) w ust. 9:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla zabudowy usługowej na terenach U, UP i US obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), z zastrzeżeniem pkt 5;”

- dodaje się pkt

5 w brzmieniu:”

„5) dla terenu 1U obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej);”

- dodaje się pkt 6 w brzmieniu:”

„6) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na terenach innych niż wymienione w lit. a, przy realizacji miejsc do parkowania powyżej 5 stanowisk (za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy realizacji miejsc do parkowania powyżej 15 stanowisk - minimum 2 takie miejsca, specjalnie oznakowane i zlokalizowane blisko wejść do obiektów usługowych i użyteczności publicznej.”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Korta

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/420/22
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 6 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany planu

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Miejska w Nowym Wiśniczu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Korta

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/420/22
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 6 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Nowym Wiśniczu stwierdza, że zmianą planu nie ustala się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Korta

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/420/22

Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu

z dnia 6 października 2022 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę