



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 października 2022 r.

Poz. 6855

UCHWAŁA* NR 392/XLI/2022 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 11 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmian części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.),

Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń "Studium,, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososina Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08, poz. 1575 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie zmiany ustaleń zawartych:

- 1) w §2 pkt 5, 6 i 7,
- 2) w §5 ust. 2 pkt 3,
- 3) w §6 ust. 2 pkt. 1,
- 4) w §7 ust. 2 pkt 5,
- 5) w §8 ust. 2 pkt 5,
- 6) w §9 ust. 2 pkt 3
- 7) w §10 ust. 2 pkt 1,
- 8) w §11 ust. 2 pkt 3,
- 9) w §12 ust. 2 pkt. 2,
- 10) w §14 ust. 2 pkt 3
- 11) w §21 ust. 2,
- 12) w §30 ust. 6, 7 i 8,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 13) w §30,
- 14) w §32 ust. 1 i 2,
- 15) w §34 ust. 3 i 4,
- 16) w §36 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 8,
- 17) w §38 ust. 1 pkt 2, 3 i 4,

2. Zakres opracowania jest zgodny z uchwałą Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 325/XXXIV/2022 z dnia 11 lutego 2022r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zmienioną uchwałą Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 374/XXXVIII/2022 z dnia 30 czerwca 2022r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikiem do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć jest mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalony uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami).

Rozdział 2. **Ustalenia zmiany planu**

§ 4. W części tekstowej "planu dotychczasowego,, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 punkty 5, 6 i 7 otrzymują brzmienie:

- „5) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – rozumie się przez to procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 6) *wskaźniku intensywności zabudowy* - rozumie się przez to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) za wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
 - b) za wskaźnik powierzchni całkowitej budynku należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 7) *wysokości zabudowy* – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu przy czym za średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;”;

- 2) w § 5 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 50%,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 30%;

- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią- minimalne 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią- minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,6, minimalny - 0,01,;;

3) w §6 ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 1,5, minimalny – 0,01,;;

4) w § 7 ust 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 50%,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 35%;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,7, minimalny – 0,01,;;

5) w § 8 ust 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 50%,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 30%;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,6, minimalny – 0,01,;;

6) w § 9 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,4, minimalny – 0,01,;;

7) w § 10 ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,

- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,4, minimalny – 0,01;”;;

8) w § 11 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 60%,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 40%;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 20 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 1,2, minimalny - 0,01;”;;

9) w §12 ust 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 65%,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 30%;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 1,2, minimalny – 0,01;”;;

10) w §14 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,6, minimalny – 0,01;”;;

11) w §21 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 60%,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 40%;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 1,2, minimalny - 0,01;”;;

12) w §30 ust 6 i 7 otrzymuje brzmienie:

„6. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:

- 1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy,
- 2) wielkość działki nie pozwala na lokalizację budynku z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy.

7. Zmniejszenie odległości zabudowy jest możliwe po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.”;;

13) w §30 skreśla się ust. 8;

14) Ustalenia zawarte w §31 otrzymują brzmienie:

„1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) nową zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, o której mowa w § 22 ust. 2 lit. a (za wyjątkiem terenów zlokalizowanych w granicach obszaru Natura 2000 „Łososina” PLH 120087), przebudowę a także z zastrzeżeniem ust. 4, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy - z zachowaniem wymagań określonych w planie,
- 2) realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, usługowych i produkcyjnych,
- 3) lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 4) realizację infrastruktury technicznej, w szczególności:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło,
 - e) realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji (w tym m.in. masztów telefonii komórkowej),
 - f) realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW;
- 5) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych i narciarskich,
- 6) przybliżenie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni drogi w oparciu o przepisy odrębne.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Dopuszcza się możliwość wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, zgodnie z warunkami określonymi dla tych terenów,
- 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe powinny być wyznaczone w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.

4. Realizacja nowej zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich, magazynowych i gospodarczych, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy jest dopuszczona, jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50 % z zastrzeżeniem, że w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią powierzchnia ta nie może być większa niż 30%; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji w obrębie działki.”;

5. Przez wymianę substancji rozumie się odbudowę budynku w miejscu budynku istniejącego, budowę nowego budynku w bezpośrednim jego sąsiedztwie, połączoną z rozbiórką budynku dotychczas istniejącego; dopuszcza się możliwość budowy nowego budynku w innej części działki, jeżeli jest to uzasadnione przeniesieniem zabudowy np. poza tereny zalewowe, osuwiskowe lub poza pas drogowy.

6. Nowo powstające obiekty powinny być wyposażone w stanowiska postojowe zlokalizowane w obrębie działki budowlanej, w ilości dostosowanej do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji obiektu i specyfiki działalności, jednak nie mniejszej niż:

- 1) obiekty mieszkalne - 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) obiekty rekreacyjne - 1 stanowisko na 1 budynek,
- 3) obiekty usług handlu - 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej,
- 4) obiekty gastronomiczne - 1 stanowisko na 8 miejsc konsumpcyjnych,
- 5) pozostałe obiekty usługowe - 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, technicznych i socjalnych),
- 6) obiekty produkcyjne i magazynowe - 3 stanowiska na 10 zatrudnionych na jednej zmianie,
- 7) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności gospodarczej.

7. W terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy uwzględnić dojazdy pożarowe, stosownie do wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”;

15) w §32 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. W planie uwzględnia się wymogi ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych określone w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK) z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Sposób zagospodarowania terenów na całym obszarze gminy powinien uwzględniać wymogi wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego, o której mowa w ust. 1, w szczególności dotyczące zakazów, nakazów, dopuszczeni i ograniczeń a także możliwości skorzystania ze zwolnień i z zakazów, w przypadkach określonych uchwałą w sprawie POChK.

2. Na terenach położonych w obszarze Natura 2000 „Łososina” PLH 120087 obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla tych terenów - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.”;

16) w §34 ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3. Wzdłuż rzeki Łososiny należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 15 metrów od linii brzegu, wolne od zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 4) w celu:

- 1) ochrony i możliwości kształtowania otuliny biologicznej cieków,
- 2) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- 3) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.

4. Obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych:

- 1) w strefach wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 3 ust. 7 tej uchwały,
- 2) w pasie szerokości 10 m. od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych w ich rzeczywistym przebiegu w terenie, wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 4 do uchwały w sprawie POChK.”;

17) w §36 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 8 otrzymują brzmienie:

„3) w odniesieniu do dokonywania nowych podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie jako: „MN”, „MNU”, „MNR”, „MNL”, „ML” ustala się, co następuje:

a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej:

- 800 m² w terenach „MN”, „MNU”, „MNR”, „MNL”,
- 400 m² w terenach „ML”,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile położenie i kształt działki nie determinuje innego rozwiązania,

4) odstępstwo od zasad określonych w pkt 3 jest dopuszczalne:

- a) w odniesieniu do nie więcej niż dwóch działek powstających z podziału działki macierzystej, których powierzchnia może być mniejsza o 20% od określonej w pkt 3,
- b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- c) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, stacje transformatorowe itp.),

5) w terenach nie wymienionych w pkt 3 projektowany sposób podziału nieruchomości powinien wynikać z przewidywanego programu inwestycji, uwzględniającego ustalenia planu i przepisy szczególne,

8) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić nie mniej niż 5 metrów.”;

18) w §37 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„2) obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni; obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:

- a) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$),
- b) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin);

3) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych w budynkach typu halowego (produkcyjnych, magazynowych, halach sportowych itp.), przy zachowaniu minimalnych spadków wynikających z rodzaju pokrycia; ponadto w innych budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 metrów dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 5 stopni; wymogi odnośnie nachylenia połaci dachowych nie dotyczą obiektów stacji paliw,

4) obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami; nie dopuszcza się:

- a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% połaci dachowej,

b) stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy;”,

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Schneider

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 392/XLI/2022
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 11 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna - w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 503).

2. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1634 z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Schneider

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 392/XLI/2022
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 11 października 2022 roku
Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art.67a ust.3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy w Łososinie Dolnej przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Łososina Dolna dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 11 ust.2 pkt 2 części tekstowej planu – stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.