



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 października 2022 r.

Poz. 6914

UCHWAŁA* NR 642/L/2022 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 4”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, uchwalonego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr 227/XV/2020 Rady Miasta Gorlice z dnia 23 stycznia 2020 r. oraz uchwałą Nr 465/XXXVI/2021 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 sierpnia 2021 r., Rada Miasta Gorlice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 4”, uchwalonego Uchwałą 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 4”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz. 4257, z późn. zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej i obejmuje obszary wskazane na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 3 do Uchwały Nr 554/XLIV/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 4”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania;
- 2) Załącznik Nr 2 - Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. W tekście planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w **Dziale I „Przepisy ogólne”** wprowadza się następujące zmiany:

1) w **Rozdziale II „Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa mieszkaniowa”**:

a) w § 7 „Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”:

- w ust. 2 lit c. po słowie „blaszanych” wprowadza się słowa „z zastrzeżeniem lit. d.”,
- w ust. 2 po lit c. dodaje się lit. d o treści „d. W terenie oznaczonym symbolem 1.MW dopuszcza się realizację garaży blaszanych.”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- w zakresie terenu o symbolu **18.MW**:

-- w ust. 5 lit. a. po słowie „*kondygnacji*” dodaje się słowa „*nadziemnych*,

b) w § 8 „Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”:

- w ust. 11 lit. b. po słowach „*16 m.*” dodaje się zdanie „*W terenie oznaczonym symbolem 36a.MN przy wydzielaniu nowych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki 600 m² i minimalna szerokość 12 m.*”

2) w Rozdziale III „Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa usługowa”:

a) w § 10 „Ustalenia dla terenów usług komercyjnych”:

- w zakresie terenu o symbolu **26.UC**:

-- w ust. 2 po słowie „*parkingi*” symbol „*;*” zastępuje się symbolem „*;*” oraz dodaje się słowa „*garaże wolnostojące oraz zespoły garaży;*”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 642/L/2022
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 września 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 4”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta Gorlice, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno-publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 642/L/2022

Rady Miasta Gorlice

z dnia 29 września 2022 roku

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę