



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 listopada 2022 r.

Poz. 6986

UCHWAŁA NR XXXVI/395/22 RADY GMINY WIŚNIOWA

z dnia 25 października 2022 roku

w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) - **Rada Gminy Wiśniowa uchwala co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

| | |
|--|--|
| 1)od gruntów: | |
| a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,90 zł od 1 m ² powierzchni |
| b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 4,65 zł od 1ha powierzchni |
| c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,43 zł od 1 m ² powierzchni |
| d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 0,10 zł od 1 m ² powierzchni |
| 2)od budynków lub ich części: | |
| a)mieszkalnych | 0,76 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 17,80 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,50 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 6,15 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| A.budynków letniskowych | 7,80 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |

| | |
|---|--|
| 3)od budowli: | |
| a)związanych z prowadzeniem działalności sportowej i rekreacyjnej | 0,10 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 |
| b)pozostałych | 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 |

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości-nieruchomości:

- budynki, budowle, grunty zajęte na działalność w zakresie: ochrony przeciwpożarowej,
- grunty zapisane w ewidencji gruntów, budynków – jako **dr** –(drogi),
- grunty zapisane w ewidencji gruntów i budynków jako **Tr** – (tereny różne),pod warunkiem prowadzenia przez właścicieli lub użytkowników tych nieruchomości działalności statutowej, do której zostali powołani. Powyższe zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne, budynków gospodarczych, garaży itp. przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym oraz budynków lub ich części, budowli, gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w §1 pkt 3 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w §1 pkt 3 lit. a) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi **pomoc de minimis**, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1) z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743 ze zm.).

2. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, oraz
- 2) informacji określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53 poz. 311 ze zm.).

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXIX/318/21 Rady Gminy Wiśniowa z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2023 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiśniowa

Teresa Rokosz