



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 listopada 2022 r.

Poz. 7228

UCHWAŁA* NR XXXIX/391/22 RADY GMINY SPYTKOWICE

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVIII/276/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 września 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Spytkowice: Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r., Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. oraz Nr XXVII/262/21 z dnia 24 czerwca 2021 r., stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr V/38/19 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10 kwietnia 2019 r.,

Rada Gminy Spytkowice u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Spytkowice: Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r., Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. oraz Nr XXVII/262/21 z dnia 24 czerwca 2021 r.

2. Zmiana planu dotyczy ustaleń tekstowych planu, w odniesieniu do wszystkich terenów o symbolu

US - tereny sportu i rekreacji, znajdujących się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice.

§ 2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Nr XXVIII/276/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia

8 września 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Spytkowice: Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r., Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. oraz Nr XXVII/262/21 z dnia 24 czerwca 2021 r.

§ 3. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §4 niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące **załącznik nr 1** do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §36 ust. 1 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *obiekty zaplecza socjalnego i sanitarnego, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5*”;

- 2) W §36 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *przeznaczenie dopuszczalne, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5:*

- a) *zieleń urządzona i nieurządzona,*
- b) *obiekty budowlane, w tym drobno kubaturowe obiekty gastronomiczne,*
- c) *obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,*
- d) *drogi wewnętrzne, trasy rowerowe, parkingi.*”;

- 3) W §36 ust. 1 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) *funkcja uzupełniająca - obiekty zaplecza noclegowego zbiorowego, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5*”;

- 4) W §36 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na 5 pracowników, 1 miejsce do parkowania samochodów wyposażonych w kartę parkingową, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować w granicy działki lub inwestycji*”;

- 5) W §36 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej:*

- a) *wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 10%;*
- b) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 45%;*
- c) *minimalna intensywność zabudowy 0,01, maksymalna intensywność zabudowy 0,2*”;

- 6) W §36 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *dla obiektów o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c), w ust. 1 pkt 2 lit. b oraz w ust. 1 pkt 2a, należy przyjmować następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*

- a) *maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,*
- b) *geometria dachów:*
 - *dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°,*
 - *dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, nie określa się spadku dachów jednospadowych,*
- c) *dopuszcza się doświetlenie poddasza za pomocą lukarn lub oknami połaciowymi,*
 - *kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwonoróżowym, różowym, zielonoróżowym,*

- *grafitowym, wykończenie elewacji w kolorach jasnych,*

e) *zakaz zastosowania jako materiałów wykończeniowych elewacyjnych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej."*;

7) W §36 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ustalenia podane w ust. 1 pkt 1 lit. c oraz w ust. 2 pkt 3 lit. a i lit. c nie dotyczą:

1) *terenów US, położonych w granicach obszarów Natura 2000, zlokalizowanych:*

a) *w sołectwie Spytkowice, na działkach ewidencyjnych nr: 534/2, 534/3, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 532, 4880/1, 4879, 4882, 4472/2,*

b) *w sołectwie Miejsce, na działkach ewidencyjnych nr: 418/62, 418/71, 418/65, 418/73, 418/41, 418/68, 418/45, 418/47, 151/14, 153/11, 159/3, 161/3, 165/2, 151/5, 427/5, 188, 187, 159/7, 159/9, 165/4, 173/3, 174, 175/1, 175/2, 186/3;*

2) *terenów US, położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmujących międzywale Bachówki oraz w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od Wisły, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10%, jak również, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%."*;

8) W §36 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla terenów US, położonych w granicach obszarów Natura 2000, o których mowa w ust. 3 pkt 1), a jednocześnie położonych poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmujących międzywale Bachówki oraz poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od Wisły, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10%, a także na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%:

1) *obowiązują przepisy odrębne;*

2) *dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów zaplecza socjalnego i sanitarnego, z możliwością remontów i przebudowy;*

3) *dopuszcza się realizację;*

a) *boisk sportowych zielonych – nie krytych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,*

b) *zewnątrznych urządzeń sportowo – rekreacyjnych,*

c) *obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, typu: urządzone miejsca do odpoczynku, w tym z zadaszeniem, ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, obiekty sanitarne do wysokości 5m,*

d) *zieleni urządzonej i nieurządzonej,*

e) *dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, tras rowerowych,*

f) *parkingów i miejsc postojowych, zgodnie z ust. 1, pkt.3,*

g) *urządzeń infrastruktury technicznej."*;

9) W §36 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dla terenów US, o których mowa w ust. 3 pkt 2), położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmujących międzywale Bachówki oraz w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od Wisły, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10%, jak również, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%:

1) *ustala się zakaz:*

a) *zabudowy,*

b) *lokalizacji obiektów budowlanych, obiektów na zgłoszenie, tymczasowych obiektów budowlanych,*

c) *lokalizacji boisk sportowych oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji,*

d) *lokalizacji parkingów i miejsc postojowych;*

2) *dopuszcza się realizację:*

- a) *zieleni urzędzonej i nieurzędzonej,*
- b) *ciągów pieszych i rowerowych,*
- c) *urządzeń infrastruktury technicznej.”.*

§ 5. 1. Pozostałe ustalenia tekstowe, zawarte w Uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Spytkowice: Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r., Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. oraz Nr XXVII/262/21 z dnia 24 czerwca 2021 r., pozostają bez zmian.

2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Spytkowice: Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r., Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. oraz Nr XXVII/262/21 z dnia 24 czerwca 2021 r., pozostaje bez zmian.

§ 6. Imienny wykaz głosowania Radnych nad niniejszą uchwałą stanowi do niej załącznik.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/391/22
Rady Gminy Spytkowice
z dnia 20 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia od 5 września 2022 r. do 10 października 2022 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Spytkowice: Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r., Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r., oraz Nr XXVII/262/21 z dnia 24 czerwca 2021 r., **nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.**

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/391/22
Rady Gminy Spytkowice
z dnia 20 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1672 z późn. zm.), **Rada Gminy Spytkowice uchwała, co następuje:**

§ 1.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice uchwalonego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Spytkowice: Nr XII/86/11 z dnia 27 września 2011 r., Nr XXIII/213/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. oraz Nr XXVII/262/21 z dnia 24 czerwca 2021 r., przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z budową i rozbudową obiektów związanych z funkcjonowaniem terenów sportu i rekreacji, budową lub modernizacją dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych oraz rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, a także sieci energetycznej na potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2.

Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3.

Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/391/22
Rady Gminy Spytkowice
z dnia 20 października 2022 roku
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę