



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 listopada 2022 r.

Poz. 7229

POROZUMIENIE

z dnia 4 listopada 2022 r.

zawarte w Krakowie pomiędzy:

Wojewodą Małopolskim – Łukaszem Kmitą, zwanym dalej „Wojewodą Małopolskim”,

a

Gminą Jordanów reprezentowaną przez Artura Kudzię – Wójta Gminy Jordanów.

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (j.t.: Dz.U. 2022 r. poz. 1105), art. 150 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz.U. 2022 r. poz. 1634 ze zm.) oraz § 9 i § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie podziału rezerwy celowej budżetu państwa „Pomoc dla repatriantów” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1352), zawiera się porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Gmina Jordanów oświadcza, że zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/317/2022 Rady Gminy Jordanów z 2 sierpnia 2022 r. w sprawie zaproszenia rodziny polskiego pochodzenia do osiedlenia się na terenie Gminy Jordanów w ramach repatriacji (dalej: *uchwała zapraszająca*), zapewni wskazanej w tejże uchwale rodzinie, lokal mieszkalny określony we wniosku Wójta Gminy Jordanów nr GOPS 070/113/2022 z 16 września 2022 r. (dalej: *wniosek*), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.

1a. Osoby, o których mowa w ust. 1 są kandydatami na repatriantów w rozumieniu przepisów ustawy o repatriacji.

2. Gmina Jordanów oświadcza, że lokal mieszkalny wskazany we *wniosku* zostanie udostępniony rodzinie wskazanej w *uchwale zapraszającej*. Przedmiotowy lokal o łącznej **powierzchni użytkowej 59 m²**, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, znajduje się na I piętrze dwukondygnacyjnego budynku z przełomu lat 60. i 70. XX wieku. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi Łętownia, na parterze znajdują się pomieszczenia ośrodka zdrowia, na I piętrze, dostępnym z niezależnej klatki schodowej dwa lokale mieszkalne.

3. Wskazany lokal mieszkalny spełnia następujące warunki:

- 1) stanowi własność Gminy Jordanów, pochodzi z jej zasobu komunalnego i zostanie przeznaczony do udzielenia pomocy mieszkaniowej rodzinie repatriantów wskazanej w uchwale zapraszającej,
- 2) jest lokalem samodzielnym, posiadającym dostęp do ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania oraz wyposażonym w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną
- 3) zostanie wyremontowany i wyposażony w sposób umożliwiający natychmiastowe zamieszkanie repatriantów (podstawowy sprzęt „dużego” AGD /lodówka-zamrażarka, zmywarka, kuchenka, pralka/ meble kuchenne, stół z krzesłami, meble sypialne, biały montaż w łazience i wc).

§ 2. 1. Gmina Jordanów oświadcza, że przekazanie repatriantom wyposażonego i wykończonego lokalu nastąpi po ich przyjeździe do Polski na podstawie umowy najmu.

2. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta z repatriantem na czas nieokreślony.

3. Lokal zostanie zasiedlony po przyjeździe repatriantów do Polski - po zakończeniu remontu i skompletowaniu wyposażenia.

4. Jeżeli zasiedlenie lokalu bezpośrednio po przyjeździe repatriantów nie będzie możliwe, Gmina Jordanów, na własny koszt, zapewni repatriantom lokal zastępczy.

5. Gmina Jordanów zobowiązuje się do przedłożenia Wojewodzie Małopolskiemu umowy nadającej repatriantowi tytuł prawny do lokalu niezwłocznie po jej zawarciu.

6. Zakres i formy innej pomocy okazywanej repatriantom, w szczególności zapewnienia źródła utrzymania na okres nie krótszy niż 24 miesiące określa uchwała Rady Gminy Jordanów nr XXXIV/318/2022 z 2 sierpnia 2022 r.

§ 3. 1. Dotacja przyznawana jest w celu udzielenia pomocy mieszkaniowej repatriantom przez Gminę Jordanów poprzez dofinansowanie kosztów poniesionych przez gminę w związku z udostępnieniem repatriantom lokalu mieszkalnego pochodzącego z zasobu komunalnego Gminy Jordanów.

2. Wykorzystanie dotacji nastąpi przez realizację celu na jaki została przyznana, tj. *dofinansowanie części kosztów związanych z wyposażeniem oraz remontem lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ w miejscowości Łętownia*.

3. Dofinansowaniu podlega zakup wyposażenia, wyszczególniony w kosztorysie ofertowym „*Remont lokalu mieszkalnego w m. Łętownia – wyposażenie*”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia oraz część prac remontowych wyszczególnionych w kosztorysie inwestorskim „*Remont lokalu mieszkalnego w m. Łętownia*”, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego porozumienia.

4. Środki finansowe w wysokości **196 605 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięć), przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, zapewni Wojewoda Małopolski w ramach środków określonych na ten cel w budżecie Wojewody Małopolskiego w formie dotacji celowej w ramach działu 853, rozdziału 85334, § 2020 klasyfikacji budżetowej (budżet zadaniowy: działanie nr 16.1.3.2).

a) Wysokość dotacji stanowi 99,57 % równowartości iloczynu 45m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² na terenie danego powiatu ogłaszanego przez wojewodę na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t.: Dz.U. z 2022 r. poz. 172), obowiązującego w dniu złożenia wniosku o przyznanie dotacji, tj. 16 września 2022 r.;

b) Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z 15 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2022 r., poz. 1846), wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatów województwa małopolskiego z wyłączeniem miasta Krakowa w okresie od 1 kwietnia 2022 r. do 30 września 2022 r. wynosi 4 388 zł/m².

5. Zgodnie z przedłożonymi kosztorysami **koszt zakupu wyposażenia wyniesie 59 925,29 zł** (słownie pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia dziewięć groszy), natomiast **Cena kosztorysowa remontu lokalu mieszkalnego wynosi 152 927,77 zł** (słownie sto pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem złotych siedemdziesiąt siedem groszy).

6. Koszty poniesione przez gminę, przekraczające wartość przyznanej dotacji zostaną przez gminę sfinansowane ze środków własnych.

§ 4. Środki finansowe w łącznej wysokości **196 605 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięć) przekazane zostaną niezwłocznie po podpisaniu porozumienia na rachunek bankowy Gminy Jordanów.

§ 5. 1. Dotacja ma być wykorzystana w sposób określony w § 3, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

2. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 217 ze zm.) oraz wyodrębnionej ewidencji księgowej środków otrzymanych z dotacji oraz wydatków dokonywanych z tych środków, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych w sposób umożliwiający identyfikację operacji księgowych.

3. Gmina zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją zadania przez 5 lat, licząc od początku roku następującego po roku, w którym realizowała zadanie.

4. Wykorzystanie środków następuje przez zapłatę za zrealizowane zadanie, na które dotacja została udzielona.

5. Gmina zobowiązuje się do należytego wykonania porozumienia, wykorzystania przekazanej dotacji zgodnie z celem, na jaki ją uzyskała i na warunkach określonych porozumieniem oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

6. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcą, pobrane od wykonawcy kary umowne za nienależyte i/lub nieterminowe wykonanie umowy przez wykonawcę pomniejszają wysokość przyznanej dotacji.

§ 6. 1. Wojewoda Małopolski:

1) może żądać w każdym czasie informacji, wyjaśnień, sprawozdań o sposobie wykorzystania dotacji.

2) może dokonać kontroli podejmowanych przez Gminę działań, mających na celu ocenę realizacji zobowiązań wynikających z porozumienia.

2. Kontrola przeprowadzona będzie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 224).

3. W ramach kontroli upoważnieni pracownicy Udzielającego dotacji mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania oraz żądać udzielenia informacji dotyczących wykonania zadania.

§ 7. 1. W każdym przypadku odliczenia przez Gminę od należnego podatku kwoty podatku od towarów i usług, zawartej w nakładach poniesionych na realizację zadania lub otrzymania przez Gminę jej zwrotu, kwota ta pomniejsza wysokość przyznanej dotacji i podlega zwrotowi do budżetu państwa w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej dotacji na dofinansowanie zadania.

2. Zwrot, o którym mowa w ust. 1 następuje w terminie 7 dni od dnia złożenia deklaracji dla podatku od towarów i usług, w której Gmina dokonała obniżenia podatku należnego lub wykazała kwotę podatku do zwrotu, nie później jednak niż od upływu terminu na złożenie deklaracji.

3. Jeżeli dotacja otrzymana jest po upływie terminów określonych w ust.2, zwrotu, o którym mowa w ust. 1, Gmina dokonuje w terminie 3 dni od dnia otrzymania dotacji.

4. W sytuacji niezastosowania ustaleń określonych w ust. 1-3, przychody uzyskane z tytułu podatku od towarów i usług, stanowią dotację pobraną w nadmiernej wysokości i podlegają zwrotowi do budżetu państwa w trybie i na zasadach określonych w art. 169 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.).

§ 8. 1. Gmina złoży sprawozdanie merytoryczne i finansowe z realizacji zadania w terminie do 15 stycznia 2023 r.

2. Udzielający dotacji zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia oględzin lokalu mieszkalnego przeznaczonego dla kandydatów na repatriantów w terminie do 7 dni przed planowanym zasiedleniem przez repatriantów.

3. Dotacja w części niewykorzystanej do końca roku budżetowego 2022 podlega zwrotowi do budżetu Wojewody Małopolskiego w terminie do 15 stycznia 2023 r.

4. Od niewykorzystanej kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 3, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, począwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu dotacji. Odsetki podlegają przekazaniu na rachunek dochodów budżetu państwa.

5. W razie wykorzystania dotacji celowej niezgodnie z przeznaczeniem oraz pobranie jej nienależnie lub w nadmiernej wysokości, zwrotowi do budżetu Wojewody Małopolskiego podlega ta część dotacji, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielona lub pobrana w nadmiernej wysokości, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w trybie i terminach określonych w art. 169 ustawy o finansach publicznych.

§ 9. Nadzór nad realizacją porozumienia ze strony Wojewody Małopolskiego sprawuje Dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

§ 10. 1. Porozumienie może być rozwiązane przez Wojewodę Małopolskiego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem lub zapisami porozumienia,
- 2) nieterminowego lub nienależytego wykonania porozumienia,
- 3) odmowy poddania się kontroli bądź niedoprowadzenia do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie określonym przez Wojewodę,
- 4) przekazania części lub całości dotacji osobie trzeciej, mimo że nie przewiduje tego niniejsze porozumienie.

2. Rozwiązując porozumienie, Wojewoda określi kwotę dotacji podlegającą zwrotowi w związku ze stwierdzeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczanymi od dnia przekazania dotacji z budżetu państwa oraz termin zwrotu kwoty dotacji.

§ 11. Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 12. 1. W ramach realizowania lokalnej polityki informacyjnej oraz zasad jawności gospodarki finansowej podmiotów publicznych, Gmina Jordanów zobowiązuje się do podjęcia działań informacyjnych dotyczących źródeł finansowania zadania realizowanego na podstawie niniejszego porozumienia, przy wykorzystaniu różnych form i metod komunikacji, m.in. poprzez zamieszczenie informacji na swojej oficjalnej witrynie internetowej oraz na swoich profilach w serwisach społecznościowych zgodnie z przepisem art. 35a ustawy o finansach publicznych oraz odnośnymi przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszu celowych (Dz.U. 2021 r. poz. 953 ze zm.).

2. Wojewoda Małopolski, zgodnie z przepisem art. 35c ustawy o finansach publicznych, zastrzega sobie prawo do skontrolowania realizacji przez Gminę Jordanów obowiązku określonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia jego niewykonania – do wezwania do niezwłocznego wykonania tego obowiązku. Wojewoda może naliczyć Gminie karę umowną w wysokości 1% kwoty finansowania, o którym mowa w § 3 ust. 5 porozumienia za każdy miesiąc niewywiązywania się z tego obowiązku.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.).

§ 14. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze stron i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wojewoda Małopolski
Łukasz Kmita

Wójt Gminy Jordanów
Artur Kudzia

Załącznik Nr 1

GMINNY OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
W JORDANOWIE
34-240 Jordanów
ul. Bl. KS. P. Dankowskiego 10
tel. 18 28 78 399

GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W JORDANOWIE
UL. BL. KS. P. DANKOWSKIEGO 10
34-240 JORDANÓW
TEL/FAX 018 267 - 53-69

WO-1.0112.1.29.2022

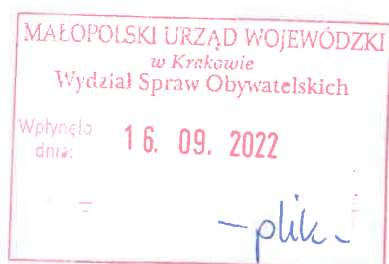
GOPS-070/ 113 /2022

Jordanów dnia: 15.09.2022r.



(treść dekretacji zgodna z treścią
umieszczoną na dokumencie elektronicznym)
Dekretacja, zgodna z deklaracją elektroniczną
dokonana w dniu 2022-09-16
przez Elżbietę Uściwiewiczkę Klerownika Oddziału
w systemie EZD (podpis pracownika)

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KRAKOWIE
Wydział Spraw Obywatelskich
ul. Św. Sebastiana 9
31-049 Kraków



W imieniu Gminy Jordanów, zwracam się z prośbą o udzielenie dotacji na zadanie pn. *Remont lokalu mieszkalnego w budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w miejscowości 34-242 Łętownia 269* w wysokości 196 605,00 zł. mające na celu stworzenie jak najlepszych warunków do osiedlenia się na terenie Gminy Jordanów rodziny repatriantów z Kazachstanu.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Jordanów NR XXXIV/317/2022 z dnia 2 sierpnia 2022r. Gmina Jordanów, zaprosiła 5 osobową rodzinę polskiego pochodzenia z Kazachstanu do osiedlenia się na terenie Gminy Jordanów.

Rodzinie zapewniony zostanie jeden lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu Gminy Jordanów wraz z wyposażeniem. Lokal, o którym mowa zostanie udostępniony na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Gmina Jordanów zapewni w procesie adaptacji do warunków życia w Polsce:

- zwolnienie repatriantów z zapłaty czynszu za lokal mieszkalny przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu,
- pomoc członkom rodziny repatrianckiej w uzyskaniu zatrudnienia lub rejestracji działalności gospodarczej,
- pomoc w adaptacji dzieci do obowiązku szkolnego,
- wsparcie socjalne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2004r. o dodatkach mieszkaniowych.

Mieszkanie podlegające remontowi umieszczone jest w dwukondygnacyjnym budynku z przełomu lat 60-tych i 70-tych XX wieku. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Łętowni, w strefie centrum wsi. Parter budynku stanowią pomieszczenia usługowe (ośrodek zdrowia), na piętrze dostępnym z niezależnej klatki schodowej znajdują się dwa lokale mieszkalne. Dach wielospadowy, pokryty blachą falistą. Budynek w całości podpiwniczony, w podpiwniczeniu kotłownia c.o. gazowa obsługująca cały budynek. Budynek murowany, stropy i schody żelbetowe. Instalacje: wodociągowa z zaopatrzeniem w wodę z sieci gminnej. Kanalizacja z odprowadzeniem ścieków do kolektora sanitarnego,

wodociągowa z zaopatrzeniem w wodę z sieci gminnej. Lokal mieszkalny podlegający remontowi znajduje się na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59 m², układ funkcjonalny tradycyjny.

Aktualny stan lokalu: okna PCV uchylne, tynki zwykłe, częściowo w kuchni, w łazience, WC glazura, drzwi typowe. Posadzki: częściowo panele podłogowe, częściowo terakota. Ogrzewanie: c.o. grzejniki blaszane, instalacja elektryczna aluminiowa. Zarówno samo mieszkanie jak i wszystkie instalacje nie przeszły gruntownego remontu od czasu wybudowania obiektu. Mieszkanie nigdy nie przeszło gruntownego remontu.

W ramach prac wykonane zostaną: roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, modernizację instalacji wod-kan., co, wewnętrznej instalacji elektrycznej. W mieszkaniu położone zostaną nowe panele, a w kuchni oraz w łazience na ścianach i podłodze położone zostaną płytki. Wymienione będą drzwi wewnętrzne, oraz wejściowe. Dodatkowo mieszkanie zostanie wyposażone w: zestaw mebli kuchennych, akcesoria kuchenne (zestaw garnków, patelni, sztućców i talerzy), montaż kuchni gazowo-elektrycznej 60cm, mikrofalówkę, czajnik elektryczny, lodówko – zamrażarkę, zmywarkę, zestaw kuchenny - stół + 2 krzesła, łóżko sypialne- narożnik z funkcją spania, łóżko sypialne- pojedyncze, łóżko sypialniane piętrowe, pralkę automatyczną, półkę z wieszakami – przedpokój, rolety wewnętrzne, zestaw mebli pokojowych - szafy na ubrania – 2 szt, biurka + krzesła biurowe – 3 szt, telewizor 42" + antenę naziemną, szafkę RTV, komodę, stół + 6 krzesel (salon) oraz modem internetowy.

Zadanie to planujemy zakończyć w terminie do 31.10.2022r, natomiast rozliczenie dotacji nastąpi w terminie do 30.11.2022r.

Koszty związane z przyjęciem repatriantów i zapewnieniem im warunków do osiedlenia pokryte zostaną z dotacji z budżetu państwa (remont lokalu mieszkalnego, zakup wyposażenia mieszkania). Pozostałe koszty związane z zapewnieniem źródeł utrzymania repatriantom pokryte zostaną z budżetu gminy oraz ze środków przeznaczonych na świadczenia z pomocy społecznej. Planujemy, że pozyskaną dotacją będziemy wydatkować w ramach następującej klasyfikacji budżetowej: 853-85334-4210 (Zakup wyposażenia), 853-85334 – 4270 (wykonanie prac remontowych).

Załączniki:

1. Kosztorys
2. Rzut mieszkania

WÓJT
Arthur Kudzia
Arthur Kudzia

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Załącznik Nr 2

Wartość kosztorysowa	48.719,75
Podatek VAT 23,00%	11.205,54
Cena kosztorysowa	59.925,29
Słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć i 29/100 zł	

Kosztorys ofertowy

Obiekt
Wykonawca

Remont lokalu mieszkalnego w m. Łętownia - wyposażenie

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 2/2

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w m. Łętownia - wyposażenie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Wyposażenie kuchni				
1	KNPnRPDE 22/53c	Montaż lustra	szt.	1
2	KNR 4-02 0220/06	Uchwyt na papier toaletowy	szt.	1
3	KNR 4-02 0220/06	Dozownik na ręczniki papierowe	szt.	1
4	KNR 4-02 0220/06	Dozownik na mydło	szt.	1
5	KNR 4-02 0220/06	Dozownik na płyn	szt.	1
6	KNR 4-02 0220/06	Dostawa kosza na śmieci	szt.	2
7	KNR 4-02 0220/06	Dostawa zestawu sprzątającego	szt.	1
8	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż zmywarki wraz z akcesoriami kuchennymi	szt.	1
9	KNR 4-02 0220/06	Montaż kuchni gazowo-elektrycznej 60cm	szt.	1
10	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż mikrofalówki	szt.	1
11	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż czajnika elektrycznego	szt.	1
12	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż lodówki- zamrażalki	szt.	1
13	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż zestawu kuchennego- stół + 2 szt krzesła	szt.	1
14	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż łóżek sypialnych- narożnik z funkcją spania	szt.	1
15	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż łóżek sypialnych- pojedynczych	szt.	1
16	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż łóżek sypialnych- piętrowych	szt.	1
17	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż pralki automatycznej	szt.	1
18	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż półki z wieszakami- przedpokój	szt.	1
19	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż rolet wewnętrznych	m2	10,22
20	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zestawu mebli pokojowych- szafy na ubrania	szt.	2
21	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż biurka + krzesła biurowych	szt.	3
22	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż telewizora 42" + antena naziemna	szt.	1
23	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż szafki RTV	szt.	1
24	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż komody	szt.	1
25	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż zestawu- stół + 6szt krzesła (salon)	szt.	1
26	KNR 4-02 0220/06	Dostawa i montaż modemu internetowego	szt.	1

Załącznik Nr 3

Wartość kosztorysowa	141.599,79
Podatek VAT 8,00%	11.327,98
Cena kosztorysowa	152.927,77
Słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem i 77/100 zł	

Kosztorys inwestorski

Kalkulacja dotyczy remontu lokalu mieszkalnego, wraz z modernizacją instalacji elektrycznej i wod-kan, oraz c.o.

Obiekt	Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia
Inwestor	Gmina Jordanów ul.Rynek 2, 34-240 Jordanów
Stawka robocizny	30,00 zł/r-g (w kosztorysie występują indywidualne stawki robocizny)
Koszty zakupu	0,00%
Koszty pośrednie	70% (R+S)
Zysk	15% R+S+Kp(R+S)

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 2/10

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych	szt.	7
2	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych [dla otworów drzwiowych zewnętrznych oraz poszerzenie]	m3	0,231
3	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	7,3
4	KNR 4-01 0348/01	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie wapiennej 0,8+0,8+0,7+1,45+0,43*2,5+0,8*3*0,4	m2 razem	5,785 5,785
5	KNR 19-01 0116/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru 0,8+0,8+0,7+1,45+0,43*2,5+0,8*3*0,4+7,3*0,6*0,23	m3 razem	6,792 6,792
6	KNR 4-04 0504/01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m2	10,64
7	KNR 4-04 0501/04	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych	m2	48,26
8	KNR-W 3 0607/01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach [obwód x wys]	m2	13,53
9	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórki konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 5 km	m3	13,53
Modernizacja instalacji wod-kan				
10	KNR 4-02 0131/03	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia o śr. 15-20 mm	szt.	3
11	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	1
12	KNR 4-02 0133/01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	4
13	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	12,3
14	KNR 4-02 0210/04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	1
15	KNR 4-02 0210/02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	2
16	KNR 4-02 0211/01	Wymiana trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	2
17	KNR 4-02 0230/01	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego	m	3,6
18	KNR 4-02 0230/07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m	4,6
19	KNR 4-02 0233/08	Demontaż podejścia odpływowego z rur o śr. 110 mm	szt.	2
20	KNR 4-02 0235/06	Demontaż umywalki	kpl.	1
21	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl.	1
22	KNR 4-02 0235/08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1
23	KNR-W 2-15 0112/02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych,	m	14
24	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych	m	12
25	KNR 0-34 0101/03	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi	m	26
26	KNR-W 2-15 0116/01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2
27	KNR-W 2-15 0116/07	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2
28	KNR-W 2-15 0132/03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm zawory kulowe wodne z dławikiem	szt.	2
29	KNR-W 2-15 0132/02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 3/10

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	6
31	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe o śr. nominalnej 15 mm dla NP	szt.	2
32	KNR 2-15 0220/04	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie	szt	1
33	KNR-W 2-15 0211/03	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	1
34	KNR-W 2-15 0211/01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	1
35	KNR-W 2-15 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych	m	26
36	KNR 2-15/GEBERIT 0102/01	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej	kpl.	1
37	KNR 2-15/GEBERIT 0104/01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.	1
38	KNR 2-15/GEBERIT 0105/01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	szt.	1
39	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
40	KNR 2-15 0223/02	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	kpl	1
41	KNR-W 2-15 0140/04	Wodomierze skrzydełkowe domowe o średnicy nominalnej 32mm z łącznikiem redukcyjnym	kpl	1
Modernizacja instalacji co				
42	KNR 4-02 0520/04	Demontaż grzejnika [węzeł sanitarny]	kpl.	7
43	KNR 4-01 0333/08	Przebiecie otworów w ścianach z cegiel grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	14
44	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	14
45	KNR 4 0418/07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o długości od 1200 do 1600mm i wysokości 600-900mm	szt	7
46	KNR INSTAL 0408/03	Rurociągi stalowe o połączeniach zaciskowych o śr. 18 mm	m	14
47	KNR INSTAL 0408/02	Rurociągi stalowe o połączeniach zaciskowych o śr. 15 mm	m	15
48	KNR INSTAL 0304/04	Podejście do pionu c.o. [połączenie z istniejącym rurociągiem]	szt.	14
49	KNR 0-34 0101/03	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi	m	29
50	KNR INSTAL 0305/01	Rury przyłączone o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o.	kpl.	10
51	KNR INSTAL 0309/07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o średnicy nominalnej 15mm	szt	7
52	KNR INSTAL 0309/02	Zawór skośny lub grzejnikowy do regulacji c.o. o średnicy nominalnej 15mm	szt	7
53	KNR INSTAL 0309/09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.	7
54	KNR INSTAL 0307/01	Płukanie instalacji c.o.	m	64,4
55	KNR INSTAL 0307/03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	64,4
56	KNR INSTAL 0307/04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.	7
Instalacja elektryczna wewnętrzna				
57	KNR 4-03 1003/07	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 40mm	otworów	24
58	KNR 5 1207/05	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w cegle	m	156
59	KNR 5 0102/05	Układanie rur winidurowych karbowanych (giętkich) o średnicy do 19mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe	m	156
60	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (alumiiniowych) o przekroju do 6mm ² (12mm ² dla Al) w powłoce polwinitowej	m	98

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 4/10

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	KNR 5-08 0207/02	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) o przekroju do 12mm ² (20mm ² dla Al) w powłoce polwinitowej	m	79
62	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	156
63	KNNR 5 0301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	29
64	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	29
65	KNNR 5 0306/02	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego	szt	5
66	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	2
67	KNNR 5 0308/01	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	18
68	KNNR 5 1201/01	Osadzanie w ścianie lub stropie kołków plastikowych rozporowych	szt	24
69	KNNR 5 0502/03	Montaż opraw oświetleniowych świetłówkowych do 2x40W przykręcanych (zwykłych)	kpl	6
70	KNNR 5 0502/02	Montaż opraw oświetleniowych świetłówkowych do 2x20W przykręcanych (zwykłych)	kpl	6
71	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	12
72	KNNR 5 1304/05	Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar	szt	12
73	KNNR 5 1304/06	Pomiary skuteczności zerowania - każdy następny pomiar	szt	12
74	KNNR 5 1201/03	Osadzanie w ścianie lub stropie kołków kotwiących M6	szt	6
75	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	1
76	KNR 5-08 0813/04	Montaż wyposażenia rozdzielni	szt	27
Roboty wykończeniowe- ściany i sufity				
77	KNKRB 2 1004/07	Wykonanie mebli kuchennych- szafki górne 4,5m- szafki dolne 3,0m ze zlewozmywakiem i baterią oraz elementami wyposażenia	szt	1
78	KNR-W 2-02 1105/03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²	58,9
79	KNNR 2 1208/01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego z TERPLAN-N - wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm 13,38+17,22+10,14+6,55+7,52+2,28+1,26+0,55	m ²	58,9
		razem	m ²	58,9
80	KNR 2-02 0121/03	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12cm 0,7+1,57+0,15*2,5+0,4	m ²	3,045
		razem	m ²	3,045
81	KNR 2-02 0126/04	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1i 1/2 i 2 cegły	otwór	1
82	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,3
83	NNRNKB 11 2030/02	Sufity dwuwarstwowe podwieszane na ruszcie metalowym 13,38+17,22+10,14+7,52+6,55+0,55+2,28+1,26	m ²	58,9
		razem	m ²	58,9
84	NNRNKB 11 2027/01	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na kleju gipsowym	m ²	195,72
85	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych FD1 - ANALOGIA - OŚCIEŻNICE Z MDF W OKLEINIE TAKIEJ JAK SKRZYDŁA DRZWIOWE	szt	6
86	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m ² 0,9*2*6	m ²	10,8
		razem	m ²	10,8

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 5/10

Przedmiar

Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
87	KNNR-W 2 0302/07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych w ścianach murowanych - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV 2,9+1,1+1,1+1,1+1,1	m	7,3
			razem	m
88	KNR 2-02 0815/02	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach z płyt gipsowych 39,55+13,38+42,25+17,22+31,85+10,14+36,35+7,52+6,55+1,26+2,28+0,55+23,6	m2	232,5
			razem	m2
89	KNR 9-03 0109/07	Dodatki i dopłaty za założenie narożników tynkarskich na ścianach	m2	232,5
90	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	232,5
91	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 232,5+2,28+1,26+0,55	m2	236,59
			razem	m2
92	KNR 0-12t2 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	22,12
93	KNR 0-12t2 0829/07	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną Płytki o specjalnych wzorach. R=1.5	m2	22,12
94	KNR 0-12 1120/02	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek 2,43+2,57+2,84+1,23+0,27+1,18+1,77	m	12,29
			razem	m
95	KNR 0-12 1118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m2	10,64
96	KNNR 2 1205/09	Posadzki z paneli podłogowych 13,38+17,22+10,14+7,52	m2	48,26
			razem	m2

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 6/10

Kosztorys

Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						9.793,29
1	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych	szt.	7	76,83	537,81
2	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych [dla otworów drzwiowych zewnętrznych oraz poszerzenie]	m3	0,231	506,15	116,92
3	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	7,3	49,85	363,91
4	KNR 4-01 0348/01	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie wapiennej 0,8+0,8+0,7+1,45+0,43*2,5+0,8*3*0,4 = 5,785	m2	5,785	48,09	278,20
5	KNR 19-01 0116/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru 0,8+0,8+0,7+1,45+0,43*2,5+0,8*3*0,4+7,3*0,6*0,23 = 6,792	m3	6,792	351,90	2.390,10
6	KNR 4-04 0504/01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m2	10,64	28,74	305,79
7	KNR 4-04 0501/04	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych	m2	48,26	20,53	990,78
8	KNR-W 3 0607/01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach [obwód x wys]	m2	13,53	25,41	343,80
9	KNR 4-01 0108/14	Wywieżenie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 5 km	m3	13,53	330,08	4.465,98
Modernizacja instalacji wod-kan						10.274,39
10	KNR 4-02 0131/03	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) bez korkowania podejścia o śr. 15-20 mm	szt.	3	4,32	12,96
11	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	1	53,54	53,54
12	KNR 4-02 0133/01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	4	16,03	64,12
13	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	12,3	9,86	121,28
14	KNR 4-02 0210/04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	1	70,93	70,93
15	KNR 4-02 0210/02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	2	46,80	93,60
16	KNR 4-02 0211/01	Wymiana trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	2	87,03	174,06
17	KNR 4-02 0230/01	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego	m	3,6	14,80	53,28
18	KNR 4-02 0230/07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m	4,6	8,63	39,70
19	KNR 4-02 0233/08	Demontaż podejścia odpływowego z rur o śr. 110 mm	szt.	2	28,36	56,72
20	KNR 4-02 0235/06	Demontaż umywalki	kpl.	1	64,89	64,89
21	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl.	1	159,06	159,06
22	KNR 4-02 0235/08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1	217,64	217,64
23	KNR-W 2-15 0112/02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych,	m	14	51,21	716,94
24	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych	m	12	35,79	429,48
25	KNR 0-34 0101/03	Isolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi	m	26	23,15	601,90
26	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2	36,17	72,34
27	KNR-W 2-15 0116/07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	2	44,33	88,66
28	KNR-W 2-15 0132/03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm zawory kulowe wodne z dławikiem	szt.	2	73,74	147,48
29	KNR-W 2-15 0132/02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2	63,86	127,72
30	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	6	62,58	375,48
31	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe o śr. nominalnej 15 mm dla NP	szt.	2	208,35	416,70

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 7/10

Kosztorys

Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
32	KNR 2-15 0220/04	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie	szt	1	531,40	531,40
33	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	1	129,22	129,22
34	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	1	57,96	57,96
35	KNR-W 2-15 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych	m	26	8,90	231,40
36	KNR 2-15/GEBERIT 0102/01	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej	kpl.	1	1.238,23	1.238,23
37	KNR 2-15/GEBERIT 0104/01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.	1	843,67	843,67
38	KNR 2-15/GEBERIT 0105/01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	szt.	1	176,53	176,53
39	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1	543,93	543,93
40	KNR 2-15 0223/02	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	kpl	1	1.931,10	1.931,10
41	KNR-W 2-15 0140/04	Wodomierze skrzydełkowe domowe o średnicy nominalnej 32mm z łącznikiem redukcyjnym	kpl	1	432,47	432,47
		Modernizacja instalacji co				16.571,79
42	KNR 4-02 0520/04	Demontaż grzejnika [węzeł sanitarny]	kpl.	7	53,64	375,48
43	KNR 4-01 0333/08	Przebiecie otworów w ścianach z cegiel grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	14	21,11	295,54
44	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	14	72,91	1.020,74
45	KNNR 4 0418/07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o długości od 1200 do 1600mm i wysokości 600-900mm	szt	7	1.053,93	7.377,51
46	KNR INSTAL 0408/03	Rurociągi stalowe o połączeniach zaciskowych o śr. 18 mm	m	14	60,18	842,52
47	KNR INSTAL 0408/02	Rurociągi stalowe o połączeniach zaciskowych o śr. 15 mm	m	15	52,43	786,45
48	KNR INSTAL 0304/04	Podejście do pionu c.o. [połączenie z istniejącym rurociągiem]	szt.	14	119,64	1.674,96
49	KNR 0-34 0101/03	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi	m	29	23,15	671,35
50	KNR INSTAL 0305/01	Rury przyłączone o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o.	kpl.	10	82,64	826,40
51	KNR INSTAL 0309/07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o średnicy nominalnej 15mm	szt	7	139,70	977,90
52	KNR INSTAL 0309/02	Zawór skośny lub grzejnikowy do regulacji c.o. o średnicy nominalnej 15mm	szt	7	50,26	351,82
53	KNR INSTAL 0309/09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.	7	63,81	446,67
54	KNR INSTAL 0307/01	Phukanie instalacji c.o.	m	64,4	5,04	324,58
55	KNR INSTAL 0307/03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	64,4	6,93	446,29
56	KNR INSTAL 0307/04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urządz.	7	21,94	153,58
		Instalacja elektryczna wewnętrzna				12.844,42
57	KNR 4-03 1003/07	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 40mm	otworów	24	27,71	665,04
58	KNNR 5 1207/05	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w cegle	m	156	6,45	1.006,20
59	KNNR 5 0102/05	Układanie rur winidurowych karbowanych (giętkich) o średnicy do 19mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe	m	156	4,99	778,44
60	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) o przekroju do 6mm ² (12mm ² dla Al) w powłoce polwinitowej	m	98	5,87	575,26
61	KNR 5-08 0207/02	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) o przekroju do 12mm ² (20mm ² dla Al) w powłoce polwinitowej	m	79	6,12	483,48
62	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	156	3,08	480,48

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 8/10

Kosztorys

Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
63	KNNR 5 0301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	29	5,36	155,44
64	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	29	5,71	165,59
65	KNNR 5 0306/02	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego	szt	5	31,22	156,10
66	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	2	33,04	66,08
67	KNNR 5 0308/01	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	18	23,04	414,72
68	KNNR 5 1201/01	Osadzanie w ścianie lub stropie kołków plastikowych rozporowych	szt	24	3,68	88,32
69	KNNR 5 0502/03	Montaż opraw oświetleniowych świetłówkowych do 2x40W przykręcanych (zwykłych)	kpl	6	280,46	1.682,76
70	KNNR 5 0502/02	Montaż opraw oświetleniowych świetłówkowych do 2x20W przykręcanych (zwykłych)	kpl	6	273,43	1.640,58
71	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	12	76,25	915,00
72	KNNR 5 1304/05	Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar	szt	12	29,33	351,96
73	KNNR 5 1304/06	Pomiary skuteczności zerowania - każdy następny pomiar	szt	12	16,42	197,04
74	KNNR 5 1201/03	Osadzanie w ścianie lub stropie kołków kotwiących M6	szt	6	4,44	26,64
75	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	1	1.187,10	1.187,10
76	KNNR 5-08 0813/04	Montaż wyposażenia rozdzielni	szt	27	66,97	1.808,19
		Roboty wykończeniowe- ściany i sufity				92.115,90
77	KNKRB 2 1004/07	Wykonanie mebli kuchennych- szafki górne 4,5m- szafki dolne 3,0m ze zlewomywakiem i baterią oraz elementami wyposażenia	szt	1	21.177,19	21.177,19
78	KNNR-W 2-02 1105/03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²	58,9	12,47	734,48
79	KNNR 2 1208/01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego z TERPLAN-N - wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm $13,38+17,22+10,14+6,55+7,52+2,28+1,26+0,55 = 58,9$	m ²	58,9	25,48	1.500,77
80	KNNR 2-02 0121/03	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12cm $0,7+1,57+0,15*2,5+0,4 = 3,045$	m ²	3,045	142,64	434,34
81	KNNR 2-02 0126/04	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1i 1/2 i 2 cegły	otwór	1	202,93	202,93
82	KNNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,3	32,09	41,72
83	NNRNKB 11 2030/02	Sufity dwuwarstwowe podwieszane na ruszcie metalowym $13,38+17,22+10,14+7,52+6,55+0,55+2,28+1,26 = 58,9$	m ²	58,9	267,51	15.756,34
84	NNRNKB 11 2027/01	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na kleju gipsowym	m ²	195,72	77,59	15.185,91
85	KNNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych FDI - ANALOGIA - OŚCIEŻNICE Z MDF W OKLEINIE TAKIEJ JAK SKRZYDŁA DRZWIOWE	szt	6	313,86	1.883,16
86	KNNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednozielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m ² $0,9*2*6 = 10,8$	m ²	10,8	356,38	3.848,90
87	KNNR-W 2 0302/07	Osadzenie podoklejninków prefabrykowanych w ścianach murowanych - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV $2,9+1,1+1,1+1,1+1,1 = 7,3$	m	7,3	166,65	1.216,55
88	KNNR 2-02 0815/02	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach z płyt gipsowych $39,55+13,38+42,25+17,22+31,85+10,14+36,35+7,52+6,55+1,26+2,28+0,55+23,6 = 232,5$	m ²	232,5	36,66	8.523,45
89	KNNR 9-03 0109/07	Dodatki i dopłaty za założenie narożników tynkarskich na ścianach	m ²	232,5	1,43	332,48
90	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m ²	232,5	10,22	2.376,15

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 9/10

Kosztorys

Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
91	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania $232,5+2,28+1,26+0,55 = 236,59$	m2	236,59	13,19	3.120,62
92	KNR 0-12t2 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	22,12	37,69	833,70
93	KNR 0-12t2 0829/07	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną Płytki o specjalnych wzorach.	m2	22,12	238,82	5.282,70
94	KNR 0-12 1120/02	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek $2,43+2,57+2,84+1,23+0,27+1,18+1,77 = 12,29$	m	12,29	35,27	433,47
95	KNR 0-12 1118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m2	10,64	188,90	2.009,90
96	KNNR 2 1205/09	Posadzki z paneli podłogowych $13,38+17,22+10,14+7,52 = 48,26$	m2	48,26	149,63	7.221,14
						141.599,79
						Podatek VAT 8%
						11.327,98
						Ogółem kosztorys
						152.927,77

Rodos 7.0.15 [L864419]

Strona 10/10

Tabela elementów

Remont lokalu mieszkalnego w budynku NZOZ m. Łętownia 269, 34-242 Łętownia

Nr	Opis	Wartość	Skrócony opis robót
	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	9.793,29	
	Modernizacja instalacji wod-kan	10.274,39	
	Modernizacja instalacji co	16.571,79	
	Instalacja elektryczna wewnętrzna	12.844,42	
	Roboty wykończeniowe-ściany i sufity	92.115,90	
		Razem 141.599,79	
		Podatek VAT 8% 11.327,98	
		Ogółem kosztorys 152.927,77	