



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 listopada 2022 r.

Poz. 7299

UCHWAŁA* NR LXXIII/706/2022 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej o powierzchni ok. 47,85 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały Nr XI/121/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0° do 12°;
- 2) działce – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć, wskaźnik o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem iż powierzchnię całkowitą zabudowy w ustaleniach tego planu odnosi się wyłącznie do części nadziemnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i ściany budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, a także ganków, wiatrołapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;
- 6) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć, teren biologicznie czynny według rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) procencie terenów zabudowanych – należy przez to rozumieć parametr określany jako procent maksymalny stanowiący iloraz: sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tej działki budowlanej, przemnożony przez 100%;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, położonych w jej obszarze;
- 10) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione w uchwale z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg i placów publicznych,
 - b) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym im zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, itp.;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 13) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie: obsługi komunikacyjnej, zaplecza technicznego i gospodarczego, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej itp.;
- 14) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w ramach którego obowiązują te same ustalenia;
- 15) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze usług powszechnie dostępnych, na

przykład: usługi administracji, służby zdrowia, sportu i rekreacji, nauki, oświaty, obiekty związane z działalnością organizacji społecznych, politycznych, kulturalnych, a także obiekty kultu religijnego;

- 17) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) uzbrojeniu terenu – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 19) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość zabudowy rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pozostałe nie wymienione w ust.1 definicje użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) cyfrowe i literowe symbole terenów, identyfikujące podstawowe przeznaczenia;
- 4) strefa kontrolowana gazociągu DN400.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:

- 1) stanowisko archeologiczne Tarnów-Zawale nr 54 (AZP 103-66/41);
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN relacji Sędziszów-Tarnów Mościce.

Rozdział 2. Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **UU** - tereny zabudowy usługowej;
- 4) **US** – teren sportu i rekreacji;
- 5) **ZD** - teren ogródków działkowych;
- 6) **Z** – tereny zieleni;
- 7) **ZP** – tereny zieleni parkowej;
- 8) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 9) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) **KDX** – teren ciągów pieszo-jezdnych;
- 11) **KP** – tereny parkingów;
- 12) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 13) **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w rozdziale 7 uchwały formułuje się ustalenia szczegółowe: przeznaczenie podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie dopuszcza się zabudowy w odległości 1,5 m od granicy i bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z wyłączeniem budynków realizowanych w zabudowie bliźniaczej;
- 2) dla działań inwestycyjnych w istniejących na dzień uchwalenia planu obiektach dopuszcza się:
 - a) zmianę sposobu użytkowania,
 - b) rozbudowę, przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej, o jednorazowe zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 25 m² na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek w celu polepszenia standardów użytkowania;
- 3) zakazuje się umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne na elewacjach od strony dróg publicznych;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii;
- 5) zakazuje się lokalizacji wiatraków i farm wiatrowych.

§ 6. Dla nowych i przebudowywanych budynków mieszkalnych, należy stosować charakterystyczne dla rejonu ich lokalizacji oraz określone w planie materiały i kolorystykę, takie jak:

- 1) na elewacjach budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, kamień, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;
- 2) pokrycia dachowe budynków z dachówki, blachy płaskiej, blachy dachówkowej, z zastrzeżeniem że zakazy materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach do 12°;
- 3) kolorystyka zbliżona nasyceniem i odcieniem do kolorystyki otaczającej zabudowy, niepowodująca kontrastu i dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu obowiązują następujące ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się:
 - a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3 i 4,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego prawo dysponowania posiadają jego właściciele lub użytkownicy, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się realizację dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się w terenach usługowych realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza;
- 2) nakazuje się, do celów grzewczych w nowych obiektach, stosowanie paliw o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu i w gazach wylotowych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczenia terenów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) ochronie przed hałasem podlegają tereny oznaczone symbolami **MN**, **MW**, **ZD** i **ZP**, dla których obowiązują odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zdefiniowane w przepisach odrębnych;
- 3) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed dopuszczalnym poziomem hałasu w trybie przepisów odrębnych, stąd zapewnienie odpowiednich warunków w pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi, powinno odbywać się dla tych terenów w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych;
- 3) nakaz odprowadzenia ścieków, oprócz wód opadowych lub roztopowych, do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 4) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze objętym planem ochroną obejmuje się - „Park Piaskówka”, oznaczony symbolami 1.ZP i 2.ZP, dla którego ustala się:

- 1) nakaz gospodarki drzewostanem z zachowaniem gatunków zgodnych z siedliskiem, z dopuszczeniem ich wymiany w oparciu o gatunki krajowe;
- 2) zakaz przekształcania kompozycji przestrzennej parku.

2. Nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W obszarze przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych w rozdziale 12 uchwały;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, chyba że z ustaleń planu wynika inaczej;
- 3) nakazuje się dostosowanie wysokości krawężników do potrzeb osób niepełnosprawnych;

- 4) nakazuje się likwidację barier technicznych i architektonicznych między innymi poprzez stosowanie pochylni jako uzupełnienia schodów.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 10. Ustalenia planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach od **1.MN** do **12.MN** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenów zabudowanych – do 30%,
 - procent terenów biologicznie czynnych – od 30%,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8,
 - b) wysokość zabudowy:
 - do 9,5 m dla budynków mieszkalnych,
 - do 4,0 m dla budynków gospodarczych i pozostałej zabudowy,
 - c) forma dachów, dotyczy głównych połączeń dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: płaska, dwu lub wielospadowa o nachyleniu od 25° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i pozostałej zabudowy: jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 25°,
 - d) lokalizacji w obszarze działki budowlanej dla 1-go mieszkania co najmniej 1-go miejsca parkingowego lub garażu i co najmniej 1-go miejsca parkingowego na każde 20,0 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,
 - e) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej i zieleni:
 - dla zabudowy wolnostojącej 500,0 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej 250,0 m²;
- 3) ustala się zakazy:
 - a) innej niż wolnostojąca i bliźniacza formy nowej zabudowy,
 - b) realizacji na działce więcej niż trzech stanowisk garażowych,
 - c) realizacji na działce stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych,
 - d) realizacji w obiektach gospodarczych stacji obsługi pojazdów, warsztatów naprawczych, w tym samochodowych, obiektów usług rzemiosła lub budowy nowych tego typu obiektów;
- 4) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie, w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usług publicznych oraz działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,
 - b) adaptację istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - c) wyłącznie dla zabudowy bliźniaczej sytuowanie budynków gospodarczych i budynków garażowych bezpośrednio w granicy działki budowlanej.

§ 11. Ustalenia planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **1.MW** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenów zabudowanych - do 40 %,
 - procent terenów biologicznie czynnych - od 30 %,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,5 do 0,8,
 - b) wysokość zabudowy do 15 m,
 - c) forma dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 35° lub płaskie,
 - d) lokalizacji w obszarze realizacji inwestycji co najmniej 1-go miejsca parkingowego lub garażu na 1 mieszkanie i co najmniej 1-go miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych budynków wielorodzinnych;
- 4) dopuszcza się usługi w parterach budynków.

§ 12. Ustalenia planu dla terenów zabudowy usługowej o symbolach **1.UU** i **2.UU** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa usługowa, w tym handlu, gastronomii, administracji, kultury, opieki zdrowotnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenów zabudowanych - do 70%,
 - procent terenów biologicznie czynnych - od 20%,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0,
 - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie do 12,0 m a pozostałej zabudowy do 5 m,
 - c) forma dachów:
 - dla obiektów usługowych: jedno, dwu lub wielospadowa o nachyleniu od 15° do 30°,
 - dla pozostałych obiektów: jedno, dwu, wielospadowa lub dachy płaskie,
 - d) lokalizacji w obszarze realizacji inwestycji co najmniej 1-go miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętego 25 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych;
- 3) ustala się zakazy:
 - a) budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) tymczasowych form zagospodarowania i zabudowy terenu,
 - c) prowadzenia działalności związanej z obsługą pojazdów w tym realizacji stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych oraz warsztatów stolarskich, kamieniarskich itp. a także zakładów i lokali produkcyjnych,
 - d) realizacji obiektów magazynowych, składowych oraz handlu hurtowego materiałami budowlanymi;

4) dopuszcza się realizację zabudowy hotelowej (hotele, motele, pensjonaty), w oparciu o wskaźniki określone w niniejszym paragrafie.

§ 13. Ustalenia planu dla terenu sportu i rekreacji o symbolu **1.US** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa usług sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenów zabudowanych - do 70%,
 - procent terenów biologicznie czynnych - od 20%,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0,
 - b) wysokość zabudowy maksymalnie do 12,0 m,
 - c) forma dachów: łukowe, krzywoliniowe, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 15° do 30°,
 - d) lokalizacji w obszarze realizacji inwestycji co najmniej 1-go miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętego 60 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych;
- 3) ustala się zakazy:
 - a) budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) tymczasowych form zagospodarowania i zabudowy terenu;
- 4) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu, z obowiązkiem poprawy estetyki istniejących obiektów poprzez dostosowanie ich formy i jakości architektonicznej do wymogów planu,
 - b) realizację zaplecza sportowego i gospodarczego dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - c) realizację obiektów funkcji uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak gastronomia, administracja, handel detaliczny, hotele, motele, pensjonaty związany działalnością przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni terenu.

§ 14. Ustalenia planu dla terenu ogródków działkowych o symbolu **1.ZD** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - tereny rodzinnych ogrodów działkowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się zakazy lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych oraz przekształcania dopuszczonej zabudowy na mieszkaniową;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu, z obowiązkiem poprawy estetyki istniejących obiektów w zakresie ich formy architektonicznej i zastosowanych materiałów wykończeniowych.

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1.ZP** do **3.ZP** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - zielen parkowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,
 - b) utrzymania nasadzeń zieleni średniej i wysokiej – komponowanej, na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu;
- 3) ustala się zakaz zabudowy terenu;

4) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych (stawów rekreacyjnych), altan, placów zabaw, placów gier oraz urządzeń rekreacji i wypoczynku.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów zieleni o symbolach od **1.Z** do **13.Z** :

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren zieleni i wód powierzchniowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni;
- 3) ustala się zakaz zabudowy terenu;
- 4) dopuszcza się realizację nowych zadrzewień oraz zmianę ukształtowania terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów dróg publicznych klasy głównej o symbolach **1.KDG** i terenów dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach od **1.KDD** do **6.KDD** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - drogi publiczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się nakaz utrzymania szerokości wynikających z wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających odpowiednio dla drogi publicznej 1.KDG – 35 m i dla dróg publicznych od 1.KDD do 6.KDD – 10 m , z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, takich jak: wiaty, zadaszenia i kioski, lokalizowane na przystankach komunikacji zbiorowej;
- 4) dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego drogi,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc parkingowych wzdłuż dróg kategorii **KDD**,
 - d) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów ciągów pieszo-jezdnym o symbolach od **1.KDX** do **5.KDX** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - publiczny ciąg pieszo-jezdny wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się nakaz utrzymania szerokości wynikających z wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;
- 4) dopuszcza się realizację zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów parkingów o symbolach **1.KP** i **2.KP** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - parkingi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
 - b) zabudowy terenu;
- 3) dopuszcza się realizację: zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów dróg wewnętrznych o symbolach od **1.KDW** do **9.KDW** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - drogi wewnętrzne wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się nakaz utrzymania szerokości wynikających z wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;
- 4) dopuszcza się realizację zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia terenu i wyposażenia technicznego.

§ 21. Ustalenia planu dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki o symbolu 1.E są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna związana z elektroenergetyką, wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się nakaz utrzymania istniejącego zagospodarowania;
- 3) dopuszcza się realizację: zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia terenu i wyposażenia technicznego.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 22. W obszarze objętym planem teren „Parku Piaskówka” podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. 1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów określają ustalenia graficzne rysunku planu oraz odpowiednie ustalenia tekstowe uchwały.

2. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości są następujące:

- 1) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN:
 - wolnostojącej 18,0 m,
 - bliźniaczej 12,0 m,
 - b) w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego UU – 30,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN:
 - wolnostojącej 500,0 m²,
 - bliźniaczej 250,0 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej o symbolu przeznaczenia podstawowego UU – 1200,0 m²,
 - c) dla usług sportu i rekreacji o symbolu przeznaczenia podstawowego US – 4000,0 m².

3. Dla terenów, dla których nie określono w ust. 2 minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio: co najmniej 1,0 m i co najmniej 1,0 m².

4. Przy scalaniu i podziale nieruchomości kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90°. W przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego Z i ZP, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych w rozdziale 7.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 25. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z podstawowym miejskim układem komunikacyjnym poprzez ulicę Elektryczną oznaczoną symbolem **KDG** oraz aleję Piaskową bezpośrednio graniczącą z terenem opracowania od wschodu, ulicą Jastruna bezpośrednio graniczącą z terenem opracowania od zachodu, pozostałe drogi mają charakter dróg uzupełniających i osiedlowych.

2. W każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego co najmniej 5,0 m.

§ 26. 1. Zakłada się w poszczególnych terenach realizację miejsc postojowych, parkingów i garaży, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7, w zgodzie z przepisami odrębnymi.

2. Dla wszystkich nowych i przebudowywanych budynków, od dnia wejścia w życie planu, obowiązuje pełne bilansowanie potrzeb parkingowych w obszarze poszczególnych działek budowlanych.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 27. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu działki lub infrastrukturze technicznej działki dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg, terenów komunikacji pieszej oraz terenów dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej poza terenami wymienionymi w pkt 1, z zastrzeżeniem iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu oraz będą zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 8) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 9) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania według przepisów odrębnych.

§ 28. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy zapewnić, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 30. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

- 1) w obszarze planu:
 - a) należy odprowadzać ścieki do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio kanalizacji sanitarnej lub deszczowej,
 - b) należy realizować uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej dla nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli, gwarantujące ochronę wód podziemnych;
- 2) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;
- 3) ustala się nakaz odprowadzenia ścieków, za wyjątkiem wód opadowych lub roztopowych, do rozbudowywanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 4) ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do rozbudowywanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;

§ 31. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło należy zapewnić w pierwszej kolejności z sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej, gaz;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%.

§ 32. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych są następujące:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci gazowniczej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania;
- 2) wyznacza się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 400 mm relacji Sędziszów-Tarnów Mościce o szerokości 16,5 m w każdą stronę od osi gazociągu;
- 3) obowiązuje nakaz zachowania dla sieci gazowych stref kontrolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) utrzymanie istniejących i rozbudowa sieci i urządzeń teletechnicznych.

§ 34. W obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci takie jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują odrębne przepisy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach związane z gromadzeniem odpadów, oraz:

- 1) nakaz wyposażenia dróg, ciągów pieszych, strefy przestrzeni publicznej oraz strefy zieleni ogólnodostępnej w urzędzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 2) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. 1. W obszarze objętym planem z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych rozdziału 7 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, przy czym nie dotyczy to:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski związane z krótkoterminowymi wydarzeniami okolicznościowymi;
- 3) sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 4) zieleni urządzonej.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu – tereny objęte planem mogą pozostać w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

Rozdział 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 37. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 39. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/706/2022
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 27 października 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych,
- b) zagospodarowanie terenów zieleni parkowej oraz terenu sportowo-rekreacyjnego,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/706/2022
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 27 października 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ
PREZYDENTA MIASTA TARNOWA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej wpłynęły:

I. podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 6 lutego 2017r. do 28 lutego 2017r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej z możliwością składania uwag do 14 marca 2017r. uwagi, które rozstrzyga się w sposób następujący:

Uwaga oznaczona nr 1.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie terenów 2MN i 3MN pod zabudowę mieszkaniową, w szczególności według proponowanych ustaleń szczegółowych.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 1.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametry zabudowy „bliźniaczej”, które dopuszczają w praktyce zabudowę wielorodzinną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).¹⁾

Uwaga oznaczona nr 1.3 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na budowę licznych przepustów na istniejącym rowie, co spowoduje okresowe spiętrzenie wody i zalanie sąsiadujących posesji.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 1.4 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na budowę proponowanej sieci dróg, bo przyczyni się to do wzmożenia ruchu samochodowego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 2.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie dotychczasowych zielonych terenów przy parku Piaskówka pod zabudowę mieszkaniową (wniosek o pozostawienie terenów zielonych na działkach 119/5; 21/1; 6/119; 21/7; 21/6; 21/16; 23; 15; 23/8; 23/9; 23/4 obręb 109).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 2.2 w wykazie uwag, stanowiącej o przyjęciu na podstawie analizy, zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko, negatywnych czynników wynikających ze zmiany przeznaczeń terenów zielonych pod zabudowę mieszkaniową (zagrożone gatunki zwierząt, ochrona walorów krajobrazowych, zanieczyszczenie środowiska) i wskazującej, iż przeznaczenie terenów zielonych wskazanych w uwadze (tereny przy parku Piaskówka, w tym działki 119/5; 21/1; 6/119; 21/7; 21/6; 21/16; 23; 15; 23/8; 23/9; 23/4 obręb 109) pod intensywną zabudowę jest niemożliwe.

¹⁾ uchwała Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XLI/393/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej podjęta w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 2.3 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi oraz przepusty (9.KDW, 10.KDD, 11.KDD) na obecnych terenach zieleni .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 2.4 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametry zabudowy „bliźniaczej”, tj. działki o wielkości 2,5 ara, które dopuszczają w praktyce zabudowę wielorodzinną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 2.5 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametr terenu biologicznie czynnego na poziomie od 30% powierzchni działki .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 3.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie dotychczasowych zielonych terenów przy parku Piaskówka pod zabudowę mieszkaniową (wniosek o pozostawienie terenów zielonych na działkach 119/5; 21/1; 6/119; 21/7; 21/6; 21/16; 23; 15; 23/8; 23/9; 23/4 obręb 109).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 3.2 w wykazie uwag, stanowiącej o przyjęciu na podstawie analizy, zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko, negatywnych czynników wynikających ze zmiany przeznaczeń terenów zielonych pod zabudowę mieszkaniową (zagrożone gatunki zwierząt, ochrona walorów krajobrazowych, zanieczyszczenie środowiska) i wskazującej, iż przeznaczenie terenów zielonych wskazanych w uwadze (tereny przy parku Piaskówka , w tym działki 119/5; 21/1; 6/119; 21/7; 21/6; 21/16; 23; 15; 23/8; 23/9; 23/4 obręb 109) pod intensywną zabudowę jest niemożliwe.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 3.3 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi oraz przepusty (9.KDW, 10.KDD, 11.KDD) na obecnych terenach zieleni.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 3.4 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametry zabudowy „bliźniaczej”, tj. działki o wielkości 2,5 ara, które dopuszczają w praktyce zabudowę wielorodzinną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 3.5 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametr terenu biologicznie czynnego na poziomie od 30% powierzchni działki.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 4.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie dotychczasowych zielonych terenów przy parku pod zabudowę mieszkaniową (wniosek o pozostawienie terenów zielonych).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 4.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi (9.KDW, 10.KDD, 11.KDD) na obecnych terenach zieleni.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 4.3 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane nowe przepusty przez rów melioracyjny (10.KDD; 11.KDD, 9.KDW).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 5.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie dotychczasowych zielonych terenów przy parku Piaskówka pod zabudowę mieszkaniową (wniosek o pozostawienie terenów zielonych na działkach 119/5; 21/1; 6/119; 21/7; 21/6; 21/16; 23; 15; 23/8; 23/9; 23/4 obręb 109).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 5.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi i przepusty przez rów melioracyjny jako niezgodne z ustaleniami studium oraz mogące prowadzić do zagrożenia związanego z zalaniem przyległych działek w wyniku spiętrzenia wód (oznaczone symbolami projektu planu 10KDD, 11KDD, 9KDW).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 5.3 w wykazie uwag, stanowiącej o przyjęciu na podstawie analizy, zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko, negatywnych czynników wynikających ze zmiany przeznaczeń terenów zielonych pod zabudowę mieszkaniową (zagrożone gatunki zwierząt, ochrona walorów krajobrazowych, zanieczyszczenie środowiska) i wskazującej, iż przeznaczenie terenów zielonych wskazanych w uwadze (tereny przy parku Piaskówka, w tym działki 119/5; 21/1; 6/119; 21/7; 21/6; 21/16; 23; 15; 23/8; 23/9; 23/4 obręb 109) pod intensywną zabudowę jest niemożliwe.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 5.4 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametry zabudowy „bliźniaczej”, tj. działki o wielkości 2,5 ara, które dopuszczają w praktyce zabudowę wielorodzinną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 5.5 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametr terenu biologicznie czynnego na poziomie od 30% powierzchni działki.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 6 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowany nowy przepust przez rów melioracyjny.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 7 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na rozbudowę dwóch ulic i budowę mostów (oznaczone symbolami projektu planu 10KDD, 11KDD, 9KDW).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 8.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie dotychczasowych zielonych terenów przy parku Piaskówka pod zabudowę mieszkaniową (wniosek o pozostawienie terenów zielonych na działkach 119/5; 21/1; 6/119; 21/7; 21/6; 21/16; 23; 15; 23/8; 23/9; 23/4 obręb 109).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 8.2 w wykazie uwag, stanowiącej o przyjęciu na podstawie analizy, zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko, negatywnych czynników wynikających ze zmiany przeznaczeń terenów zielonych pod zabudowę mieszkaniową (zagrożone gatunki zwierząt, ochrona walorów krajobrazowych, zanieczyszczenie środowiska) i wskazującej, iż przeznaczenie terenów zielonych wskazanych w uwadze (tereny przy parku Piaskówka, w tym działki 119/5; 21/1; 6/119; 21/7; 21/6; 21/16; 23; 15; 23/8; 23/9; 23/4 obręb 109) pod intensywną zabudowę jest niemożliwe.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 8.3 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi i przepusty przez rów melioracyjny jako niezgodne z ustaleniami studium oraz mogące prowadzić do zagrożenia związanego z zalaniem przyległych działek w wyniku spiętrzenia wód (oznaczone symbolami projektu planu 10KDD, 11KDD, 9KDW).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 8.4 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametry zabudowy „bliźniaczej”, tj. działki o wielkości 2,5 ara, które dopuszczają w praktyce zabudowę wielorodzinną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 8.5 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametr terenu biologicznie czynnego na poziomie od 30% powierzchni działki.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 9.1 w wykazie uwag, dotyczącej doprowadzenie dojazdów do terenów mieszkaniowych od strony ulicy Jastruna poprzez uwzględnienie faktu, przebudowy sieci ciepłowniczej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 9.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na rozbudowę ulic i budowę mostów, oznaczonych symbolem 10KDD i 11KDD.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 9.3 w wykazie uwag, dotyczącej parametrów wysokości zabudowy dla terenów MN - 10,5m, różniącej się od parametru ustalonego w decyzji o warunkach zabudowy (8,5 m).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017) ²⁾.

Uwaga oznaczona nr 10.1 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany ustaleń §11 pkt 1 uchwały poprzez uwzględnienie zabudowy bliźniaczej w zespołach po cztery budynki.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 10.2 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany parametrów zabudowy tj. powierzchni zabudowanej z 30% na 40% powierzchni działki, terenów biologicznie czynnych z 30% na 20% powierzchni działki oraz intensywności zabudowy z 0,01 do 0,8 do 0,01 do 1,0.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

²⁾ uchwała Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XLI/393/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej podjęta w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uwaga oznaczona nr 10.3 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany ustaleń §11 uchwały poprzez zmniejszenie powierzchni minimalnych nowych działek budowlanych z 250 m² na 180 m².

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 10.4 w wykazie uwag, dotyczącej uzupełnienia zapisu §11 pkt 3 lit.a poprzez zmianę zakazu zabudowy innej niż wolnostojąca i bliźniacza, na dopuszczającą bliźniaczą w zespołach po cztery budynki.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 10.9 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany parametrów wskazanych

w § 24 ust. 2 pkt 2 lit a) tj. zmiany minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy bliźniaczej z 250,0 m² na 180,0 m².

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 11 w wykazie uwag, dotyczącej niewyrażenia zgody na przeznaczenie terenów zielonych bezpośrednio przy Parku Piaskówka pod zabudowę mieszkaniową (wniosek o pozostawienie terenów zielonych).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 12 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany lokalizacji parkingu 3.KP na tereny w sąsiedztwie alei Piaskowej przy terenie 4.KDD.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017)³⁾.

Uwaga oznaczona nr 13.1 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek 18/10, 118/16, 19/42, 19/44 obr. 109 z terenów usług sportu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 13.2 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 19/46 z terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 13.3 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki nr 17/2 obr. 109 z terenów ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 13.4 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 23/6 obręb nr 109 z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 13.5 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki

nr 23/13 obręb nr 109 z terenów ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

³⁾ uchwała Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XLI/393/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej podjęta w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 13.6 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki

nr 23/14 obręb nr 109 z terenów zieleni parkowej oraz dróg publicznych i parkingów na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 14.1 w wykazie uwag, dotyczącej rozważenia doprowadzenia dojazdu do terenów mieszkaniowych od strony ulicy Jastruna poprzez uwzględnienie faktu, przebudowy sieci ciepłowniczej .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 14.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na rozbudowę ulic i budowę mostów, oznaczonych symbolem 10KDD i 11KDD .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 15 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 21/15 obręb nr 109 z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 16.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie terenów zielonych pod zabudowę mieszkaniową .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 16.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na rozbudowę ulic i budowę przepustów nad rowem melioracyjnym, oznaczonych symbolem 10KDD i 11KDD .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 17 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 21/2 obręb nr 109 (obecnie część działki nr 21/15) z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 18.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie terenów zielonych pod zabudowę mieszkaniową pomiędzy rowem a Parkiem Piaskówka .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 18.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi i przepusty nad rowem melioracyjnym, które będą obciążały ruchowo ulice, w tym Kasprowicza i Kisielewskiego(traktowana jako trakt spacerowy) .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 18.3 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametry zabudowy tj. minimalną powierzchnię działek budowlanych tj. działki o wielkości 2,5 ara, przeznaczonych dla zabudowy bliźniaczej dotyczące nowych przeznaczeń terenów zabudowy jednorodzinnej oraz wysokość zabudowy .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 19.1 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr: 18/9; 118/15; 19/41; 19/43; 16/45 obr. 109 z terenów usług sportu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 19.2 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 24/1 i 24/2 obręb nr 109 (obecnie część działki nr 17/2) z terenów ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 20.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową pomiędzy rowem melioracyjnym a parkiem na Piaskówce pod zabudowę mieszkaniową .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 20.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi i przepusty nad rowem melioracyjnym, które będą obciążały ruchowo ulice, które będą obciążały ruchowo ulice, w tym Kasprowicza i Kisielewskiego (traktowana jako trakt spacerowy) .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 20.3 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametry zabudowy tj. minimalna powierzchnię działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy bliźniaczej, o powierzchni 2,5 ara, dotyczące nowych przeznaczeń terenów mieszkaniowych .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 21 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 18/4 obręb nr 107 z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 22.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową pomiędzy potokiem Klikowskim a parkiem na Piaskówce pod zabudowę mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 22.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi i przepusty nad rowem melioracyjnym, które będą obciążały ruchowo ulice, w tym Kasprowicza i Kisielewskiego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 22.3 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametry zabudowy tj. minimalna powierzchnię działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy bliźniaczej, o powierzchni 2,5 ara, dotyczące nowych przeznaczeń terenów mieszkaniowych .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 23.1 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr: 14/3; 14/4; 14/5; 15/1; 15/2; 15/3 obręb nr 109 zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 23.2 w wykazie uwag, dotyczącej zapewnienia dostępu drogi publicznej do działek nr 15/1 i 14/3 obręb nr 109 poprzez przedłużenie projektowanej drogi 10.KDD .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 23.3 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany parametrów wskazanych

w §13 pkt 2 lit.e) oraz §24 pkt 1 a) i pkt 2 lit.b (teren usług) uchwały poprzez zmniejszenie minimalnej powierzchni działki z 1200 m² na 800 m² i szerokości frontu działki z 30 m na 20 m.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 24.1 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na przeznaczenie terenów 2MN i 3MN pod zabudowę mieszkaniową, w szczególności według proponowanych ustaleń szczegółowych (działki 119/5; 21/1; 6/119; 21/7; 21/6; 21/16; 23; 15; 23/8; 23/9; 23/4 obręb 109).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 24.2 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi i przepusty przez rów melioracyjny jako niezgodne z ustaleniami studium oznaczonych symbolem 9KDW, 10KDD i 11KDD .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 24.3 w wykazie uwag, stanowiącej o przyjęciu na podstawie analizy zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko, w szczególności negatywnych czynników wynikających ze zmiany przeznaczeń terenów zielonych pod zabudowę mieszkaniową (hałas, wzrost zanieczyszczenia, zagrożone gatunki zwierząt, ochrona walorów krajobrazowych, zanieczyszczenie środowiska), zagrożenia wynikające z wypełnienia rowu melioracyjnego wodą „po brzegi” i wskazującej, iż przeznaczenie tych terenów po intensywną zabudowę jest niemożliwe.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 24.4 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na projektowane drogi 9.KDW, 10KDD i 11KDD.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 24.5 w wykazie uwag, dotyczącej niewyrażenia zgody na parametry zabudowy tj. minimalna powierzchnię działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy bliźniaczej, o powierzchni 2,5 ara, dotyczące nowych przeznaczeń terenów mieszkaniowych .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

Uwaga oznaczona nr 24.6 w wykazie uwag, stanowiącej o braku zgody na parametr terenu biologicznie czynnego na poziomie od 30% powierzchni działki mieszkaniowej .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017r. (protokół nr XLI/2017).

II. podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 14 grudnia 2017 r. do 8 stycznia 2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej z możliwością składania uwag do 22 stycznia 2018r. uwagi, które rozstrzyga się w sposób następujący:

Uwaga oznaczona nr 1.1 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr: 10/9,118/15; 19/41; 19/43; 19/45 obr. 109 z terenów usług sportu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 1.2 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 24/1 i 24/2 obręb nr 109 (obecnie część działki nr 17/2) z terenów ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 2 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 118/3, 20/3, 20/4, 20/5 oraz 21/2 obręb nr 109 (obecnie część działki nr 21/15) z terenów zieleni parkowej oraz terenów usług sportu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 3.1 w wykazie uwag, dotyczącej sprzeciwu dotyczącego dopuszczenia dachów płaskich i dwu piętrowej zabudowie jako zmieniające charakter osiedla.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 3.2 w wykazie uwag, dotyczącej sprzeciwu przeciwko włączeniu terenu 3.KDX do ul. Kasprowicza.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 4.1 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany odcinka północnego drogi 6.KDD na ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie przekraczającej 5,0 m .

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 4.2 w wykazie uwag, dotyczącej sprzeciwu przeciwko zwiększeniu ilości miejsc postojowych wzdłuż drogi 4.KDD.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 5.1 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany odcinka północnego drogi 6.KDD na ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie przekraczającej 5,0 m.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 5.2 w wykazie uwag, dotyczącej sprzeciwu przeciwko zwiększeniu ilości miejsc postojowych wzdłuż drogi 4.KDD.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 6.1 w wykazie uwag, dotyczącej sprzeciwu dotyczącego dopuszczenia dachów płaskich i dwu piętrowej zabudowie jako zmieniające charakter osiedla.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 6.2 w wykazie uwag, dotyczącej sprzeciwu przeciwko włączeniu terenu 3.KDX do ul. Kasprowicza.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 7.4 w wykazie uwag, dotyczącej sprzeciwu dotyczącego dopuszczenia dachów płaskich i dwu piętrowej zabudowie jako zmieniające charakter osiedla.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 8.1 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek 18/10, 118/16, 19/42, 19/44 obr. 109 z terenów usług sportu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 8.2 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki nr 17/2 obr. 109 z terenów ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 8.3 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 23/6 obręb nr 109 z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 8.4 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 23/13 obręb nr 109 z terenów ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 8.5 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 23/14 obręb nr 109 z terenów zieleni parkowej oraz dróg publicznych i parkingów na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 9.1 w wykazie uwag, dotyczącej zmiany odcinka północnego drogi 6.KDD na ciąg pieszo-jezdny o szerokości nie przekraczającej 5,0 m.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 9.2 w wykazie uwag, dotyczącej sprzeciwu przeciwko zwiększeniu ilości miejsc postojowych wzdłuż drogi 4.KDD.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 10 w wykazie uwag, dotyczącej przywrócenie poprzedniej wersji planu, objętej pierwszym wyłożeniem do publicznego wglądu jako zgodniej z prawomocnymi decyzjami z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prawa budowlanego.⁴⁾

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwzględniono w części na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

Uwaga oznaczona nr 11 w wykazie uwag, dotyczącej przywrócenie poprzedniej wersji planu, objętej pierwszym wyłożeniem do publicznego wglądu jako zgodniej z prawomocnymi decyzjami z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prawa budowlanego⁵⁾.

⁴⁾ uchwała Rady Miejskiej w Tarnowie Nr LIX/576/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej podjęta w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwzględniono w części na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 27 stycznia 2022r. (protokół nr LIX/2022).

III. podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 18 lipca 2022 r. do 8 sierpnia 2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej z możliwością składania uwag do 22 sierpnia 2022 r. nie wpłynęły uwagi wymagające rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

⁵⁾ uchwała Rady Miejskiej w Tarnowie Nr LIX/576/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej podjęta w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/706/2022

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 27 października 2022 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę