



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 listopada 2022 r.

Poz. 7334

### UCHWAŁA NR XXXIII/309/2022 RADY MIEJSKIEJ W CZCHOWIE

z dnia 28 października 2022 roku

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok oraz zwolnień w tym zakresie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 - 4, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, zm. poz. 1512) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731) Rada Miejska w Czchowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha** powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - **0,64 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,65 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,66 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 6) w grupie pozostałych - od budynków rekreacji indywidualnej – **9,71 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki lub ich części, grunty i budowle :

- 1) przeznaczone i wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) związane z utrzymaniem ładu i porządku publicznego, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) służące do realizacji zadań w zakresie lecznictwa szpitalnego oraz wykonywanej opieki zdrowotnej w ramach zakładów opiekuńczo-leczniczych, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej lub sportowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) zajęte na potrzeby realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Budynki - w grupie pozostałych budynków lub ich części - budynki gospodarcze

3. Grunty - sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatków należnych od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady

**mgr Alicja Mordarska**