



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 7509

UCHWAŁA* NR XLIV/485/22 RADY GMINY ZABIERZÓW

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rząska - Plebanki las"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), Rada Gminy Zabierzów stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rząska - Plebanki las" nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rząska - Plebanki las", zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 1. Obszar objęty planem

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,19 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XLVIII/457/18 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rząska – Plebanki las”.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu** – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 884).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych w całym obszarze objętym planem oraz dopuszcza się wykonywanie przy nich robót budowlanych, konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przed zalaniem.

Rozdział 3.

Tereny objęte formami ochrony przyrody

§ 6. Część obszaru objętego planem znajduje się na terenie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony określone uchwałą nr XLVII/664/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 listopada 2021 roku (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 7 grudnia 2021 r., poz. 7242), a obszar planu poza granicami parku znajduje się w jego otulinie. Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 31 lipca 2017 r., poz. 4991).

Rozdział 4.

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. Cały obszar objęty planem znajduje się w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, ustanowionego rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 25 lipca 2011 r., Nr 369, poz. 3163 ze zm.). W terenach tych obowiązują zakazy i ograniczenia określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, przeznaczenie i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy

§ 8. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1ZL - 2ZL**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: lasy;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych oraz budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej.

§ 9. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KDW - 2KDW**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów budowlanych związanych z realizacją dróg, w tym miejsc postojowych,
 - b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych.

Rozdział 6.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 3 m.

Rozdział 7.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**: ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez rozsączanie w gruncie, do zbiorników retencyjnych lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) ustala się możliwość rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń;
 - b) ustala się, że sieci średniego i niskiego napięcia realizowane będą jako kablowe, doziemne.
- 3) w zakresie **telekomunikacji**: ustala się możliwość rozbudowy istniejącej sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych dla lotniska Kraków-Balice obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 10.

Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

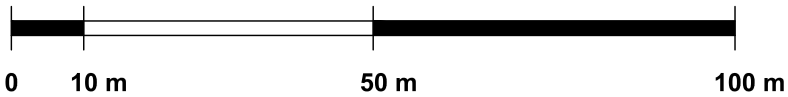
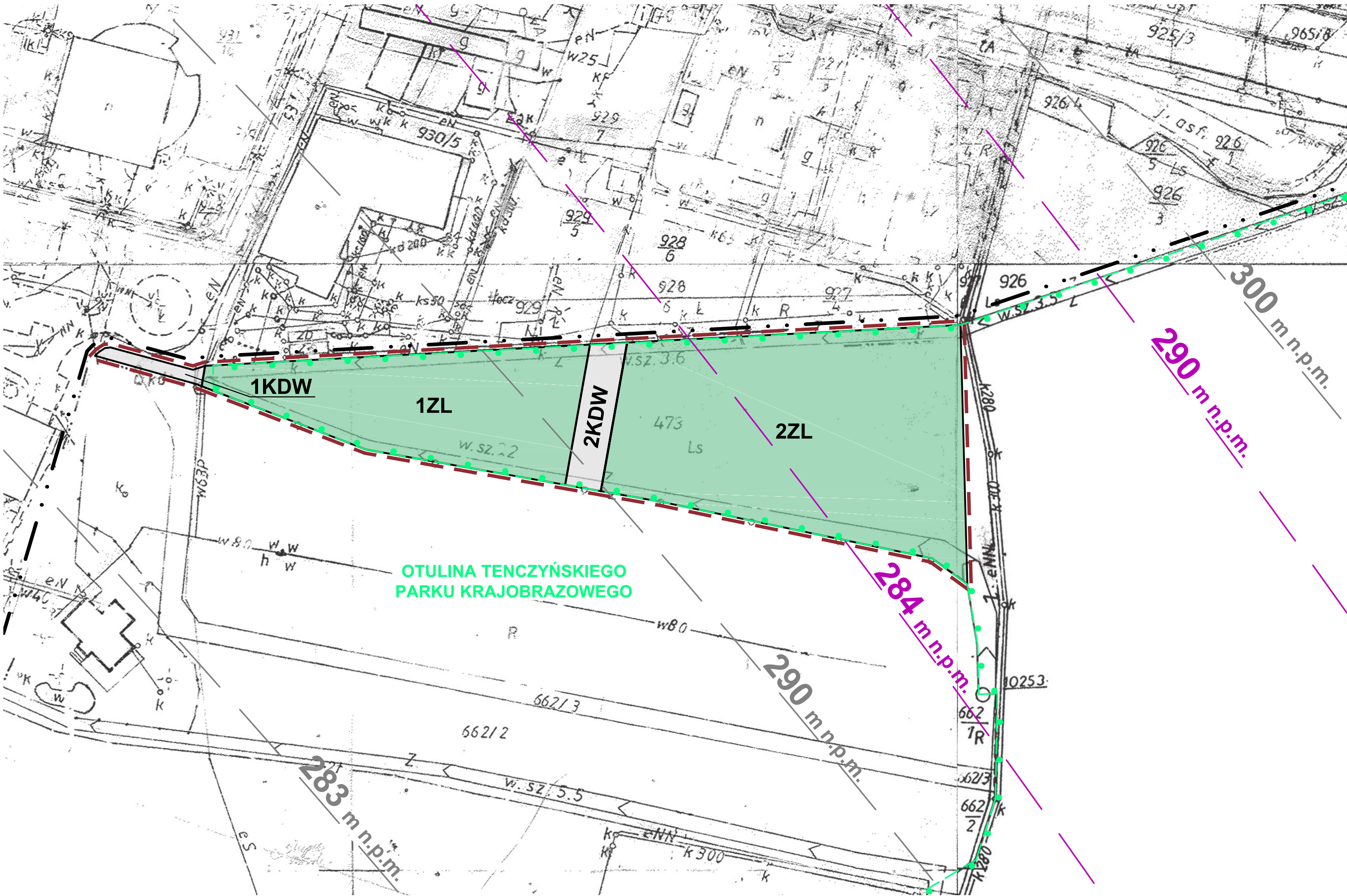
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Krawczyk

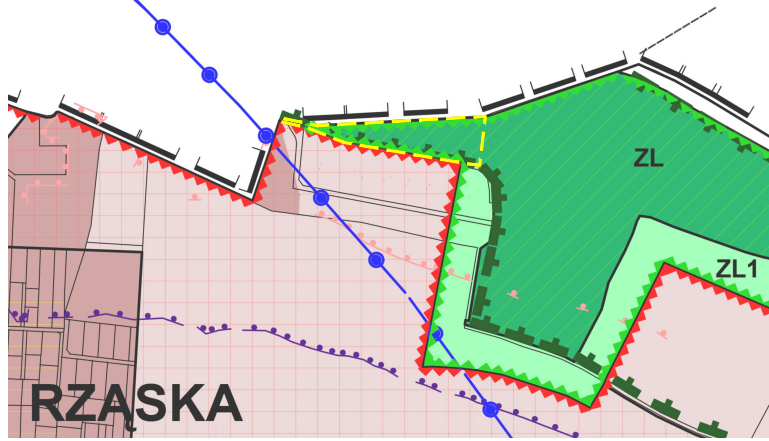
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RZAŚKA – PLEBANKI LAS”
SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Granica administracyjna gminy Zabierzów
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Przeznaczenia terenów:	
	1ZL - 2ZL Tereny lasów
	1KDW - 2KDW Tereny dróg wewnętrznych
Inne:	
	Granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
	Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy - cały obszar planu
	283 m n.p.m. Granice zasięgu powierzchni ograniczających dla lotniska Kraków-Balice
	284 m n.p.m. Projektowane granice zasięgu powierzchni ograniczających dla lotniska Kraków-Balice

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
SKALA 1:10000



LEGENDA:

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY (BEDĄCA RÓWNIEŻ GRANICĄ OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM)
- GRANICA SOŁECTW

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

- Obszary funkcjonalne
- Obszar ograniczonej urbanizacji
- Obszar intensywnej urbanizacji
- Obszar nieurbanizowany

PODSTAWOWE FUNKCJE W GMINIE

- Z Tereny zieleni nieurządzonej
- TZ Tereny zamknięte w rezerwacie obrony narodowej
- Linie wyodrębniające tereny według funkcji przewidzianej

OCHRONA LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- Użytek ekologiczny "uroczyisko podgółogorze"
- Użytek ekologiczny "uroczyisko w rzaście"
- Strefa ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych

OGRODNICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granice terenów zamkniętych
- Zasieg płaszczyzn ograniczających lotniska Kraków-Balice (powierzchnie poziome)
- Pas izolujący tereny cmentarne
- Odciegi zabudowy od rzeki Rudawy w rozporządzeniu
- Strefa ochronna dla linii 110 kV

Granice obszaru objętego planem

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XLIV/485/22

RADY GMINY ZABIERZÓW

Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

	URZĄD GMINY ZABIERZÓW Wydział Planowania Przestrzennego	Data: Październik 2022
--	---	---------------------------

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/485/22

Rady Gminy Zabierzów

z dnia 28 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rząska – Plebanki las” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 grudnia 2020 r. do 31 marca 2021 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do 16 kwietnia 2021 r. wpłynęło **27** uwag.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rząska – Plebanki las” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 sierpnia 2022 r. do 14 września 2022 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu tj. do 29 września 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W zakresie uwag złożonych w toku procedury planistycznej lecz nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zabierzów postanawia się następujący sposób rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagi w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zabierzowie		Uwagi
						Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08.01.2021	Sobiesław Zasada Spółka Akcyjna S.K.A.	1. Wniosek o wydzielenie dodatkowej drogi wewnętrznej na działce nr 473/3, która umożliwi przedłużenie istniejącej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na terenie należącym do wnioskodawcy na północ od działki nr 473/3 i połączenie z terenem należącym do wnioskodawcy po południowej stronie działki nr 473/3 tj. z działką nr 662/1 w Rząsce. 2. (...)	473/3	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na postanowienie RDOS w Krakowie uzgadniające projekt planu pod warunkiem rezygnacji z drogi 3KDW. Ad 2. (...)
2.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy;	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Celem planu jest umożliwienie realizacji połączenia komunikacyjnego pomiędzy terenami usługowymi położonymi w gminie Wielka Wieś, a nieruchomością przeznaczoną pod tereny

			3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.						usługowe, położoną w Rzasce i będącą we władaniu jednego podmiotu. Plan w minimalnym stopniu ingeruje w tereny leśne (3% obszaru planu), w zakresie niezbędnym do realizacji drogi wewnętrznej łączącej obie działki. Przedmiotowe rozwiązanie projektowe uzyskało uzgodnienie RDOŚ w Krakowie. Jednocześnie wyjaśnia się, że przedmiotowy projekt planu stanowi realizację uchwały Nr XLVIII/457/18 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rząska – Plebanki las” a Wójt Gminy Zabierzów jako organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do realizacji uchwał organu uchwałodawczego.
							Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2 (...) Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów dróg wewnętrznych, dla których oprócz przeznaczenia pod drogi wewnętrzne dopuszcza się obiekty budowlane związane z realizacją dróg, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciągi piesze i rowerowe.
							Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3 (...) Uwaga nieuwzględniona w zakresie dróg wewnętrznych, gdyż takie rozwiązanie jest zgodne z celem planu wskazanym w uzasadnieniu do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu.

							Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jednocześnie wyjaśnia się, iż wydzielanie wjazdów na przyległe nieruchomości nie jest przedmiotem planu miejscowego. Ad. 4 (...) Uwaga nieuwzględniona w zakresie dróg wewnętrznych gdyż ich lokalizacja jest przewidziana w terenach KDW i to rozwiązanie jest zgodne z celem planu wskazanym w uzasadnieniu do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu. Jednocześnie wyjaśnia się, iż wydzielanie wjazdów na przyległe nieruchomości nie jest przedmiotem planu miejscowego.
3.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
4.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga	Jak poz.2

			oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.				częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	
5.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
6.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
7.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej;	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga	Jak poz.2

			2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydziałanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.				częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	
8.	16.04.2021	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	Wniosek o: 1. przeznaczenie jako tereny lasów; 2. całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy oraz lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych i wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Celem planu jest umożliwienie realizacji połączenia komunikacyjnego pomiędzy terenami usługowymi położonymi w gminie Wielka Wieś, a nieruchomością przeznaczoną pod tereny usługowe, położoną w Rzęsce i będącą we władaniu jednego podmiotu. Plan w minimalnym stopniu ingeruje w tereny leśne (3% obszaru planu), w zakresie niezbędnym do realizacji drogi wewnętrznej łączącej obie działki. Przedmiotowe rozwiązanie projektowe uzyskało uzgodnienie RDOŚ w Krakowie. Jednocześnie wyjaśnia się, że przedmiotowy projekt planu stanowi realizację uchwały Nr XLVIII/457/18 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rząska – Plebanki las” a Wójt Gminy Zabierzów jako organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do realizacji uchwał organu uchwałodawczego.

							Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2 (...) Uwaga nieuwzględniona w zakresie dróg wewnętrznych gdyż ich lokalizacja jest przewidziana w terenach KDW i to rozwiązanie jest zgodne z celem planu wskazanym w uzasadnieniu do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu. Jednocześnie wyjaśnia się, iż wydzielanie wjazdów na przyległe nieruchomości nie jest przedmiotem planu miejscowego.
9.	15.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
10.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2

			na tereny przyległych nieruchomości.							
11.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
12.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
13.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga	Jak poz.2

			oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.				częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	
14.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
15.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
16.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej;	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga	Jak poz.2

			2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydziałanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.				częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	
17.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydziałanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
18.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydziałanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2

19.	16.04.2021	Zabierzowski Alarm Smogowy	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
20.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
21.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości;	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2

			4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.				Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	
22.	16.04.2021	Radna Gminy Zabierzów	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
23.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
24.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy;	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2

			3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.				Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	
25.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
26.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o: 1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	Jak poz.2
27.	16.04.2021	[...]*	Wniosek o:	Cały obszar planu	1ZL - 2ZL 1KDW – 2KDW		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona	Jak poz.2

			1. przeznaczenie całego obszaru jako tereny lasów lub tereny zieleni izolacyjnej; 2. utrzymanie całkowitego zakazu realizacji nowej zabudowy; 3. niewydzielanie dróg publicznych, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości; 4. wprowadzenie zakazu lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości.				Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad 2 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 3 Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad 4 Uwaga częściowo nieuwzględniona	
--	--	--	---	--	--	--	---	--	---	--

[...]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/485/22
Rady Gminy Zabierzów
z dnia 28 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) budowę dróg wewnętrznych.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji rządowych,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji unijnych,
 - e) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - f) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - g) emisji obligacji
 - h) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy prowadzą gminne jednostki organizacyjne.

Przewodniczący Rady

Henryk Krawczyk

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/485/22

Rady Gminy Zabierzów

z dnia 28 października 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.