



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 7514

UCHWAŁA* NR XLIV/505/2022 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 8 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/207/2020 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/337/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada, **Rada Miejska w Olkuszu** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Uchwały Nr XVII/207/2020 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy zagadnień objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XXVII/337/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada.

3. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst zmiany planu** oraz w części graficznej zmiany planu, którą stanowią **rysunki zmiany planu** w skali 1:2000, będące załącznikami **Nr 1a i Nr 1b** do uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały.
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4** do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia się:

- 1) w §16 w ust. 5 pkt 5 w lit a po wyrazach „budynków mieszkalnych” dodaje się wyraz „usługowych”;
- 2) w §22 w ust. 5 pkt 5 w lit b po wyrazach „obiektów garażowych” dodaje się wyrazy „oraz gospodarczych”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) w §29 w ust. 3 w pkt 7 po wyrazach „budynków pomocniczych- maksymalnie 10 m” dodaje się wyrazy: „budynków garażowych: w terenie 1UP poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków - maksymalnie 3 m, w terenie 2UP – maksymalnie 10m;”;
- 4) w §32 w ust. 3 w pkt 4 po wyrazach „obiektu kaplicy – do 12 m” dodaje się wyrazy „wysokość innych obiektów związanych z kultem religijnym – do 3m”;
- 5) po §40 dodaje się §40a w brzmieniu:

„§ 40a. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury wodociągowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3W- 4W** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia magazynowania, czerpania, ujmowania wody w tym hydrofornie i przepompownie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) dojeżdża i dojazd;
- 3) place utwardzone,
- 4) zaplecza magazynowo - techniczne, biurowe, socjalne;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii zachowując utrzymanie obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania;
- 2) dopuszcza się zabudowę nowych urządzeń wymienionych w ust.1.
- 3) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

4. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą wodociągową.”.

2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik do uchwały, o której mowa w §1 ust. 1, zmienia się zgodnie z treścią załączników nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia wyrażone w części tekstowej i graficznej uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

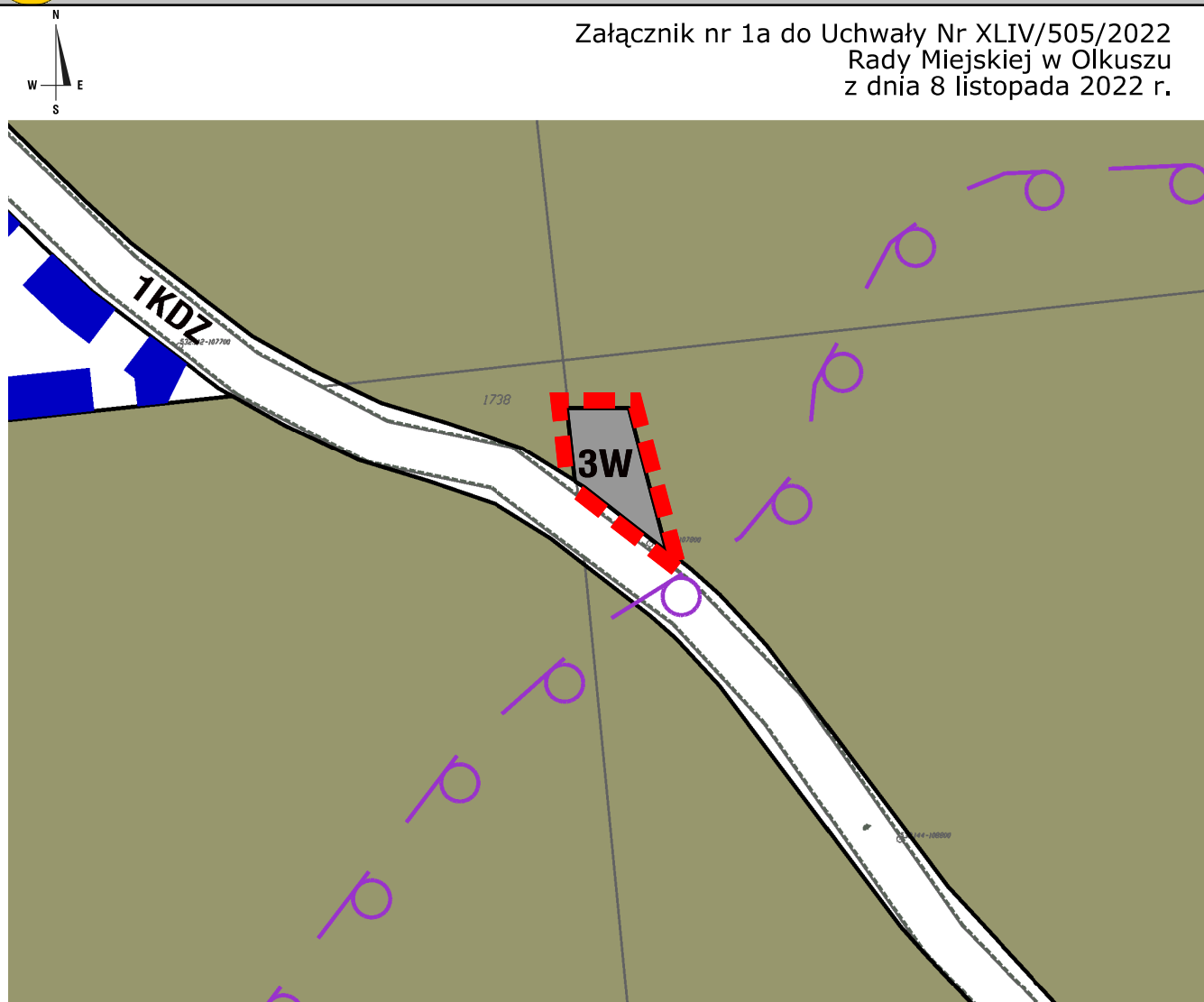
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

Jan Kucharzyk



ZMIANA UCHWAŁY NR XVII/207/2020 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 14 LIPCA 2020 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GORENICE-ZAWADA

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr XLIV/505/2022
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 8 listopada 2022 r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ**

skala 1:10 000

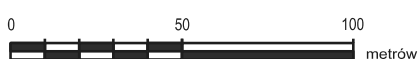
OBSZAR OBJEKTU OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU



OBSZAR III "LEŚNY" - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

LASY

SKALA 1:2000

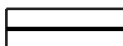


LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU



granica obszaru objętego zmianą planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU



tereny infrastruktury wodociągowej

cały obszar objęty zmianą planu położony jest:

w granicach

- PK Dolinki Krakowskie

- GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie



F **M** studio
or projektowe

PRZEDMIOT OPRAWOWANIA:
ZMIANA UCHWAŁY NR XVII/207/2020 RADY MIEJSKIEJ W OLSKUSZU Z DNIA
14 LIPCA 2020 R. W SPRAWIE UCHWALENIENIA MIEJSKOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GORENICE-ZAWADA

GLÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA

uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

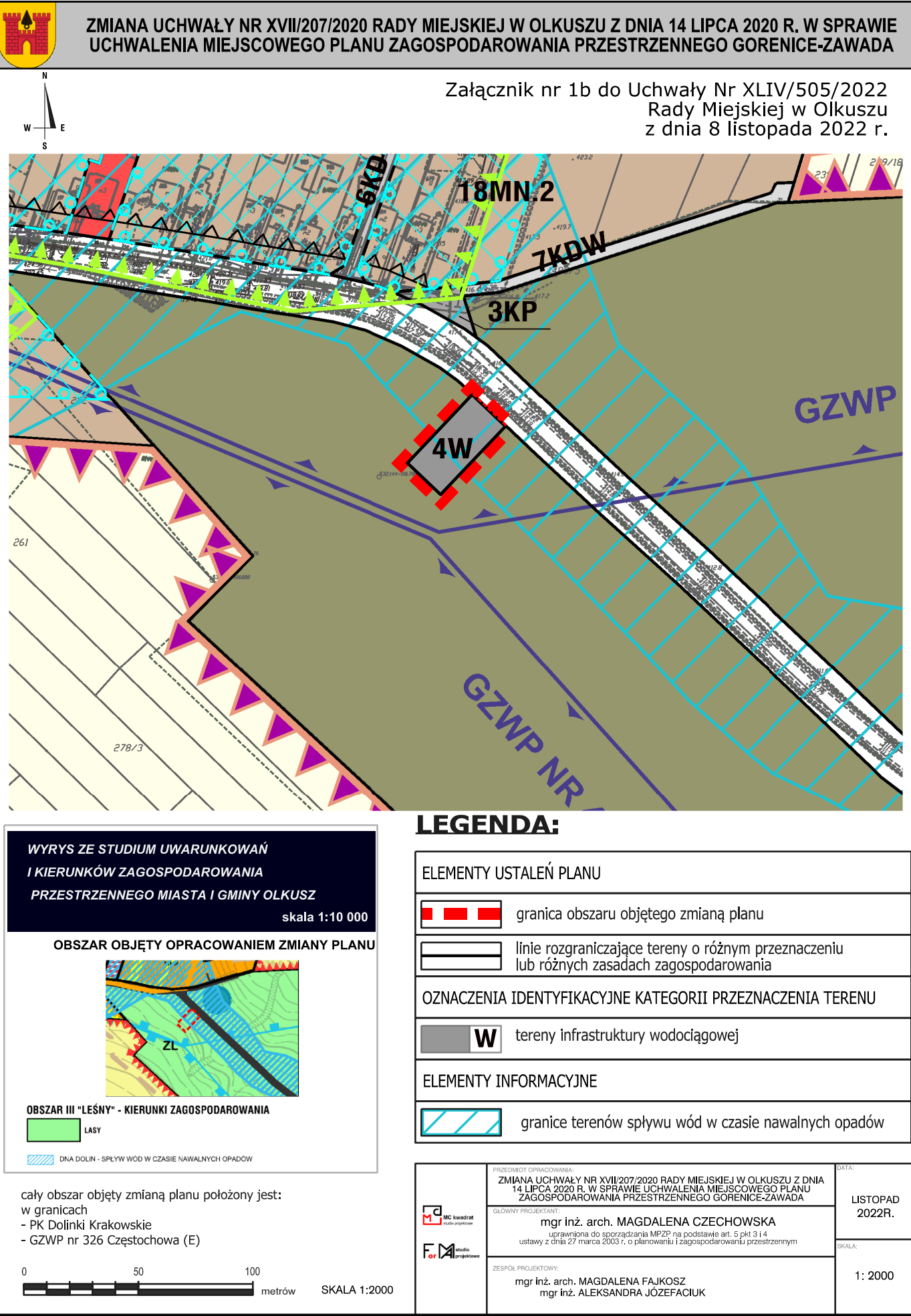
mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ
mgr inż. ALEKSANDRA JÓZEFAC

DATA:

LISTOPAD
2022R.

SKALA:

1: 2000



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/505/2022
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 8 listopada 2022 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

[zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr XXVII/337/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada]

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

Rada Miejska w Olkuszu stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu w dniach od 31 maja 2022 r. do 29 czerwca 2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie: <https://bip.malopolska.pl/umigolkusz>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu i w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Olkusz. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 8 czerwca 2022 r.
2. Podczas wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 13 lipca 2022 r. **nie wniesiono żadnych uwag.**
3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag.**

§ 2

Na podstawie ustaleń § 1 stwierdza się, że zmiana Uchwały Nr XVII/207/2020 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Olkuszu
Jan Kucharzyk

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/505/2022
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 8 listopada 2022 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania planu określony został w uchwale Nr XXVII/337/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Do sporządzenia zmiany planu przystąpiono w związku z uwagami Wydziału Prawnego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, a także potrzebą wyznaczenia nowych terenów pod lokalizację ujęć wody w obszarach leśnych, wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Miasta i Gminy Olkusz w granicach zmiany planu:

1. obsługa komunikacyjna

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada, przyjętego uchwałą Nr XVII/207/2020 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 lipca 2020 r.

2. infrastruktura techniczna w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zmiana planu miejscowego określiła nowe tereny infrastruktury wodociągowej (3W - 4W). Pozostałe ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych pozostały bez zmian. Inwestycje w zakresie budowy sieci wodno-kanalizacyjnej będą finansowane ze środków Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Olkuszu.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Olkusz

W zakresie należącym do zadań własnych gminy Olkusz w zmianie planu miejscowego nie wprowadzono inwestycji związanych z budową, rozbudową i przebudową układu komunikacyjnego. Wprowadzono natomiast zadania związane z infrastrukturą zaopatrzenia w wodę.

W ramach regulacji własnościowych konieczne będzie przejęcie nieruchomości przeznaczonych na infrastrukturę wodociągową od Skarbu Państwa na rzecz gminy.

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu skutkuje dla gminy kosztami związanymi z realizacją infrastruktury, stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Olkuszu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta i gminy,

2) innych źródeł.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Olkuszu
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/505/2022

Rady Miejskiej w Olkuszu

z dnia 8 listopada 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę