



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 7545

UCHWAŁA* NR XLVII/429/22 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU

z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Łomna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022r. poz. 503 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 września 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łomna, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu Nr XXIX/271/21 z dnia 31 marca 2021r., Nr XXXVII/337/21 z dnia 30 listopada 2021r. oraz Nr XLIII/396/22 z dnia 15 czerwca 2022r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łomna, **stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz**, uchwalonego uchwałą Nr XXV/231/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 grudnia 2020r.,

Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Łomna, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/364/17 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 25 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 7514 z dnia 21 listopada 2017r.) zwaną w skrócie „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy dwóch obszarów położonych w miejscowości Łomna, których granice zostały określone w uchwale Nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 września 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łomna, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu Nr XXIX/271/21 z dnia 31 marca 2021r., Nr XXXVII/337/21 z dnia 30 listopada 2021r. oraz Nr XLIII/396/22 z dnia 15 czerwca 2022r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łomna.

3. Częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu obejmująca rysunki zmiany planu:

- a) określające granice zmiany planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w skali 1:2000; stanowiące załączniki od nr 1a do nr 1b do niniejszej Uchwały,
- b) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz, stanowiący załącznik nr 1c do niniejszej Uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

4. Stwierdza się, że nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu z uwagi na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu oraz nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych gdyż nie zaistniała sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy wywołana niniejszą zmianą planu. z tych względów uchwała nie zawiera załączników w w/w kwestiach.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XXXIX/364/17 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 25 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 7514 z dnia 21 listopada 2017r.) w ten sposób, że:

1) w § 10 w ust.1 w pkt 1 w lit. a dopisuje się tiret trzeci w brzmieniu:

- *3KDZ - która stanowi kontynuację drogi zbiorczej ustalonej w planie i oznaczonej symbolem 2KDZ - P2079K Nowy Wiśnicz - Chronów,*

2) w § 10 w ust.1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

a) *istniejące i projektowane drogi publiczne - drogi dojazdowe klasy D (gminne): 1KDD - 5KDD; w tym droga 5KDD stanowi kontynuację drogi ustalonej w planie i oznaczonej symbolem 4KDD.*

3) w § 19 w ust. 4 w pkt. 5 dopisuje się lit. h w brzmieniu:

h) *dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w lit. g, nie mniejszej niż 2 m², jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,*

4) w § 21 w ust. 4 w pkt. 5 dopisuje się lit. i w brzmieniu:

i) *dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w lit. h, nie mniejszej niż 2 m², jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.*

5) w § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. *Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1RM –20RM.*

6) w § 22 w ust. 4 w pkt. 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) *maksymalna wysokość zabudowy w terenach oznaczonych symbolami 1RM-18RM do 10 m za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się maksymalną wysokość 8,5 m, a maksymalna wysokość zabudowy w terenach 19RM-20RM do 10 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się maksymalną wysokość 8,5 m,*

7) w § 24 w ust. 4 w pkt. 5 dopisuje się lit. h w brzmieniu:

h) *dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w lit. g, nie mniejszej niż 2 m², jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.*

8) w § 28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. *Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R – 35R.*

9) w § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. *Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDZ –3KDZ, 1KDD –5KDD.*

10) w § 32 w ust. 4 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

1) *tereny dróg publicznych - droga zbiorcza, klasy Z (powiatowe), oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ –3KDZ;*

11) w § 32 w ust. 4 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

2) *tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, klasy D (dojazdowe), oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD - 5KDD:*

2. Zmienia się załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXIX/364/17 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 25 października 2017r., w części określonej na załącznikach Nr 1a i Nr 1b do niniejszej Uchwały.

3. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Łomna, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/364/17 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 25 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. Poz. 7514 z dnia 21 listopada 2017r.), pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

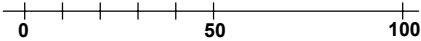
Marcin Korta

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY NOWY WIŚNICZ OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ ŁOMNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr XLVII/429/22 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 9 listopada 2022 r.

SKALA 1:2000



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

19RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

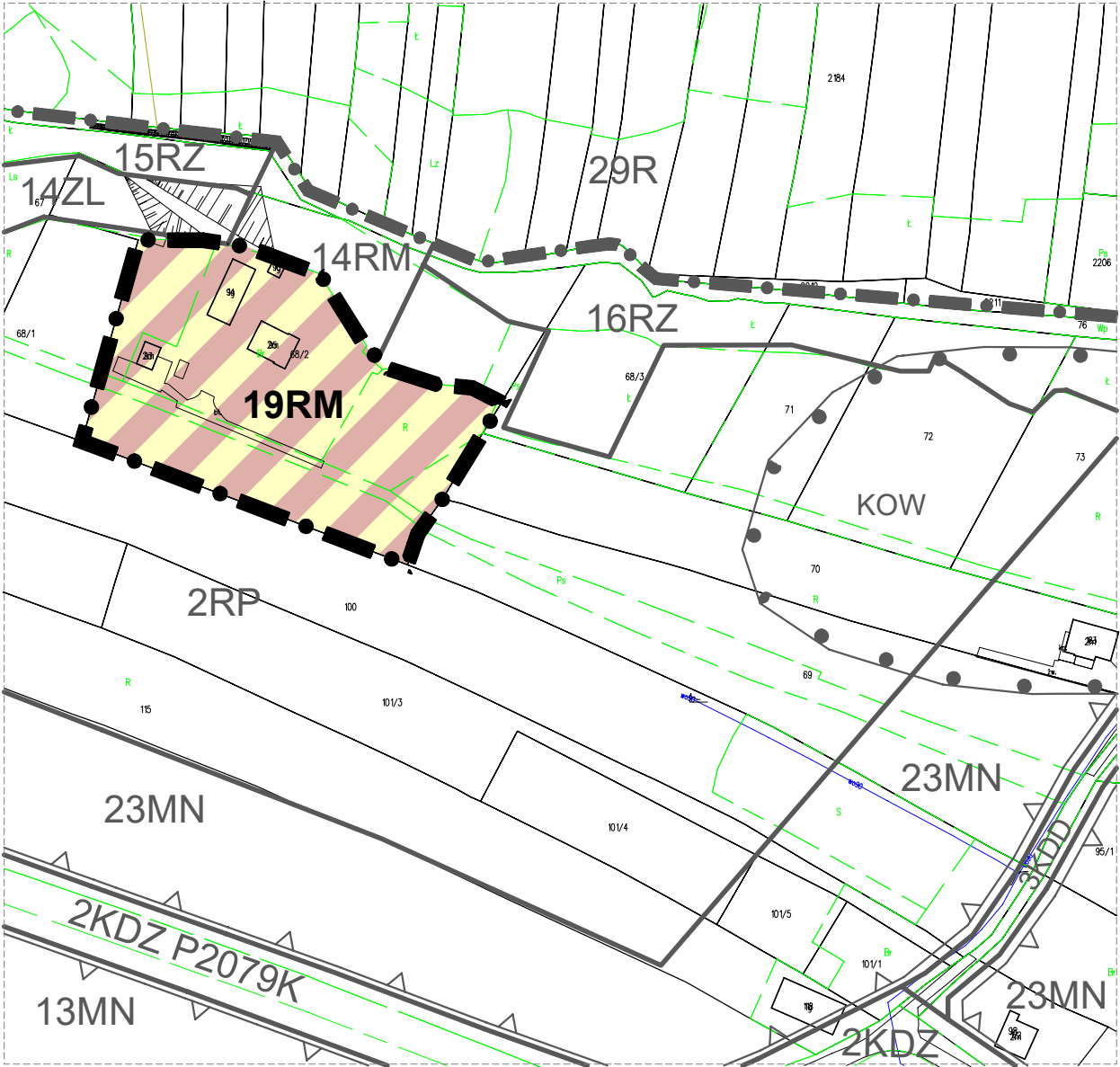
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICY WIŚNICKO-LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

USTALENIA ZMIAN MPZP OBOWIĄZUJĄCYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU (WYBRANE ELEMENTY)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KOW STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 14RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 2RP TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 22R 29R TERENY ROLNICZE
- RZ TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH, ŁĄK I PASTWISK
- 14ZL TERENY LEŚNE
- 2KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- 3KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY WIŚNICKO-LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY NOWY WIŚNICZ OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ ŁOMNA

SKALA 1:2000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1b do Uchwały Nr XLVII/429/22 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 9 listopada 2022 r.

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 20RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 35R TERENY ROLNICZE
- 3KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- 5KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

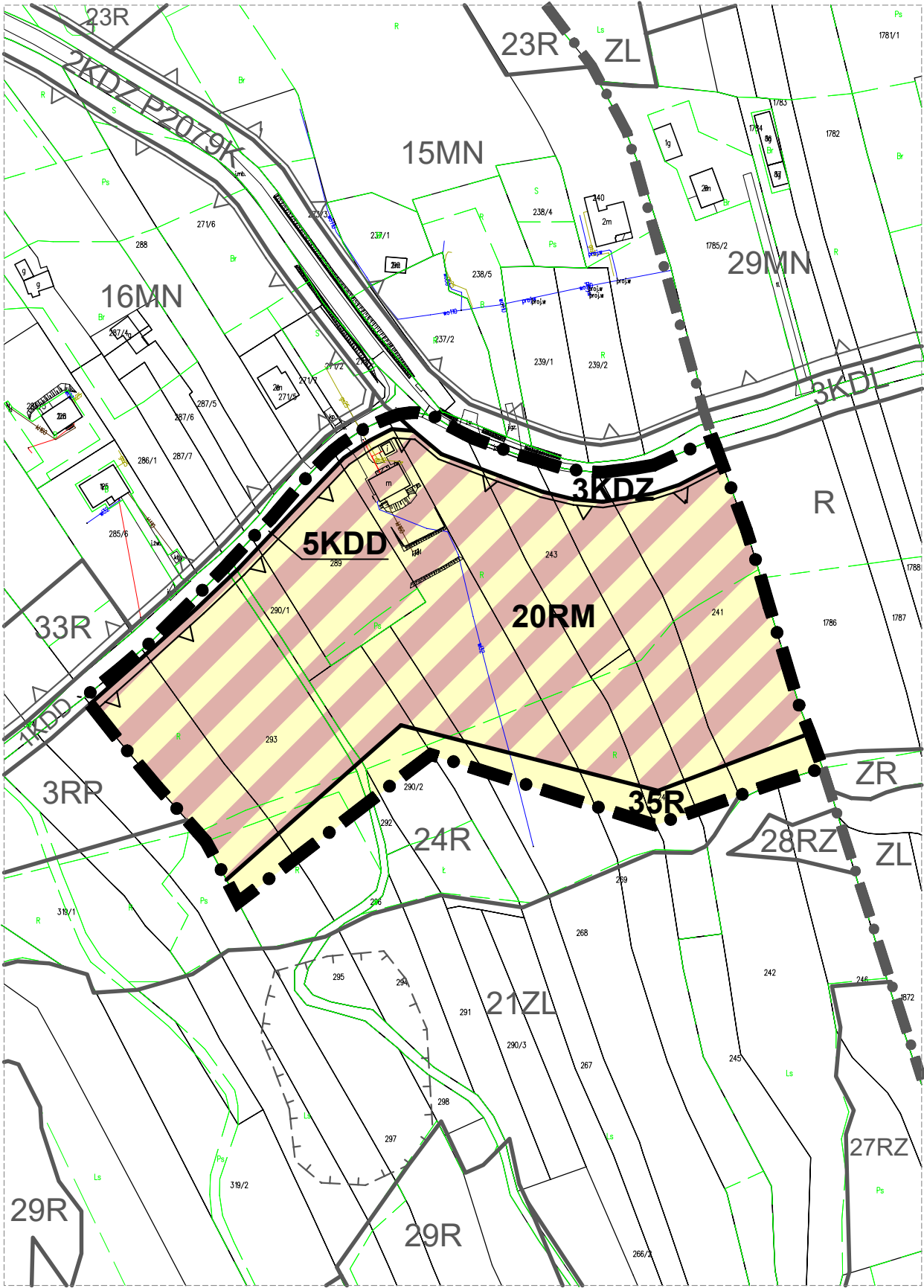
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICY WIŚNICKO-LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

USTALENIA ZMIAN MPZP OBOWIAZUJĄCYCH POZA OBSZAREM OBJĘTĄ ZMIANĄ PLANU (WYBRANE ELEMENTY)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 3RP TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- R TERENY ROLNICZE
- RZ TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH, ŁĄK I PASTWISK
- ZL TERENY LEŚNE
- ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 3KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- 2KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- 1KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY WIŚNICKO-LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ

Załącznik nr 1c do Uchwały Nr XLVII/429/22

Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 9 listopada 2022 r.



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą studium pokrywająca się z granicą gminy
- granica administracyjna miasta
- granica administracyjna wsi
- granica aglomeracji "Nowy Wiśnicz"

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I - STREFA URBANIZACJI

- granica strefy urbanizacji

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M2 tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej w obszarach wiejskich

SYSTEM KOMUNIKACJI

- drogi zbiorcze
- drogi gminne

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

- tereny rolne
- tereny zieleni naturalnej
- ZL tereny lasów
- M3 tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej

III - STREFA PRZYRODNICZA

- granica strefy przyrodniczej
- ZL tereny lasów
- tereny zieleni naturalnej
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- tereny wód powierzchniowych

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ICH OCHRONA

ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
- cały obszar opracowania położony jest w granicach "Wiśnicko-Lipnickiego" Parku Krajobrazowego
- korytarze ekologiczne wyznaczone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego

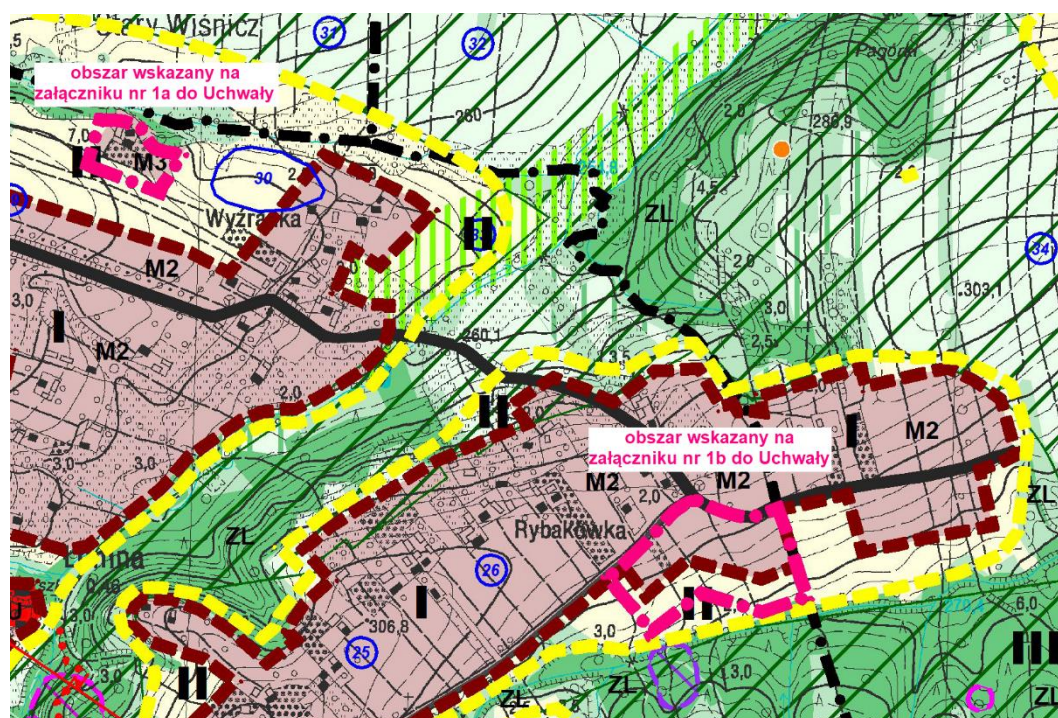
OCHRONA ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I MIEJSC HISTORYCZNYCH

- stanowiska archeologiczne

ZAGROŻENIA STANU ŚRODOWISKA UTRUDNIENIA I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- osuwiska nieaktywne (SOPO)
- wąwozy erozyjne
- skarpy

SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/429/22

Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu

z dnia 9 listopada 2022 roku

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę