



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 7556

UCHWAŁA* NR XXXVI/361/22 RADY GMINY GOŁCZA

z dnia 8 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw Gminy Gołcza: [1] Adamowice, [2] Buk, [3] Chobędza, [4] Cieplice, [5] Czaple Małe, [6] Czaple Wielkie, [7] Gołcza, [8] Kamienica, [9] Krępa, [10] Maków, [11] Mostek, [12] Przybysławice, [13] Rzeżuśnia, [14] Szreniawa, [15] Trzebienice, [16] Ułina Mała, [17] Ułina Wielka, [18] Wielkanoc, [19] Zawadka, [20] Żarnowica, przyjętego Uchwałą Nr V/24/15 Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015 r. wraz ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Gołcza: Nr XIV/115/20 z dnia 10 marca 2020 r. oraz Nr XXV/224/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołcza, uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw gminy Gołcza, przyjętego Uchwałą Nr V/24/15 Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015 r. wraz ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Gołcza: Nr XIV/115/20 z dnia 10 marca 2020 r. oraz Nr XXV/224/21 z dnia 30 czerwca 2021r., zwanego dalej Planem, zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Gminy Gołcza Nr XXVIII/260/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany Planu.

§ 2. Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) do §24 ust. 2 wprowadza się punkt 3 o brzmieniu:

„3) nieuciążliwe rzemiosło.”;

2) do §24 ust. 4. pkt. 8 o brzmieniu:

„8) obiekty i urządzenia niezbędne do funkcjonowania przeznaczenia podstawowego.”;

3) W §24a ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) urządzenia i obiekty wytwarzające energię odnawialną o mocy przekraczającej 500 kW ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną w formie farmy fotowoltaicznej;”..

§ 3. Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, w skali 1:2 000, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. 1. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), rozstrzyga się:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

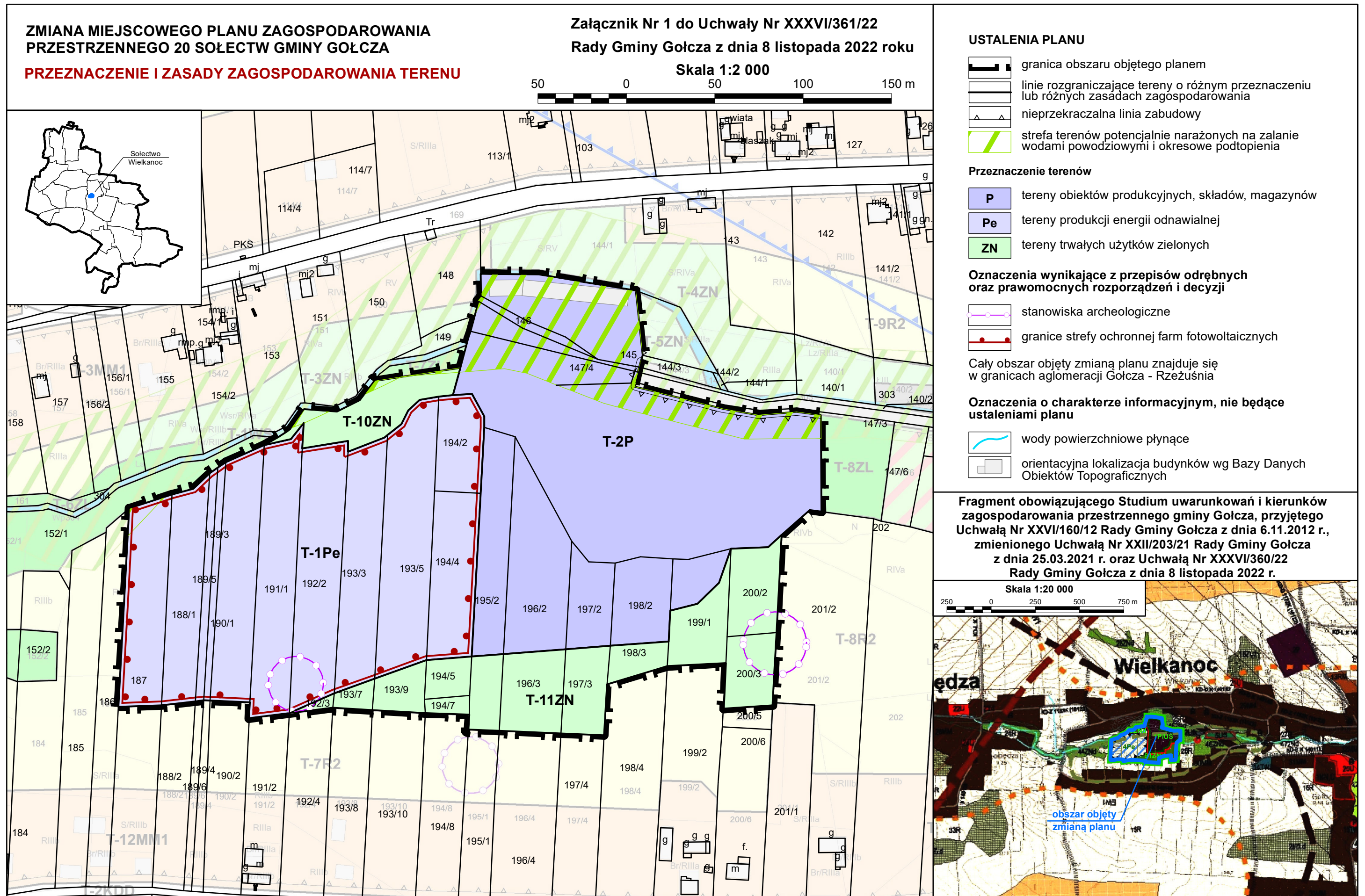
- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołcza,
 2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.
 3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołcza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Gołcza

Monika Mrówka



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/361/22
Rady Gminy Gołcza
z dnia 8 listopada 2022 roku

**Rada Gminy Gołcza
rozstrzyga
o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych.**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/361/22
Rady Gminy Gołcza
z dnia 8 listopada 2022 roku

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –
ROZPATRZENIE UWAG**

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -
1	2022-07-28		Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw Gminy Gołcza, wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z treścią ogłoszenia/obwieszczenia Wójta Gminy Gołcza z dnia 6 czerwca 2022 roku, RGK.6722.24.2021, nie zawiera zmian miejscowego planu w odniesieniu do nieruchomości polegających na: przeznaczeniu działek o numerach: 199/1, 198/2, 197/2, 196/2, 195/2 na działalność przemysłową; niniejszym wnosimy o dopuszczenie prowadzenia takiej działalności na ww. działkach.	Wielkanoc 199/1 198/2 197/2 196/2 195/2	T-2P, T-11ZN T-2P, T-11ZN T-2P, T-11ZN T-2P, T-11ZN T-2P, T-11ZN	+/- +/- +/- +/- +/-		+/- +/- +/- +/- +/-		Uwaga uwzględniona częściowo. Zmieniono przeznaczenie terenu na działkach, których dotyczy uwaga z terenów PE na P, pozostawiając na pozostałej części tereny ZN, zgodnie z ustaleniami Studium. Zasięg poszczególnych przeznaczeń, w tym również terenów zielonych, był na bieżąco konsultowany ze składającym uwagę, również na etapie procedowanej równolegle zmiany Studium, obejmującą również teren kamieniołomu w Wielkanocy.
2	2022-07-28		Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw Gminy Gołcza, wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z treścią ogłoszenia/obwieszczenia Wójta Gminy Gołcza z dnia 6 czerwca 2022 roku. RGK.6722.24.2021, nie zawiera zmian	Wielkanoc 147/3 140/2 144/2 144/3 145	T-2P T-2P		- -		- -	Opracowany projekt zmiany planu, w odniesieniu do wyznaczonych terenów produkcyjnych, ujmuje wszystkie zapisy i ustalenia z planu zagospodarowania przestrzennego z 2006 roku (Uchwała Rady Gminy Gołcza Nr XLIV/285/06 z dnia 29

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -
			miejscowego planu w odniesieniu do nieruchomości polegających na: przywróceniu przeznaczenia nieruchomości wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołcza obowiązującego w dniu poprzedzającym wejście w życie Uchwały nr V/24/15 Rady Gminy Gołcza z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20 sołectw gminy Gołcza (...) - z tym dodatkowym zastrzeżeniem, iż przeznaczenie nieruchomości zostanie dodatkowo poszerzone o możliwość prowadzenia na niej działalności gospodarczej polegającej na: 1/. składowaniu i recyklingu gruzu betonowego oraz ziemi - bez ograniczeń, a także 2/. budowie i funkcjonowaniu farm fotowoltaicznych, w tym m. in. urządzeń elektroenergetycznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - bez ograniczeń, a tym samym nie realizuje warunkowej ugody pozasądowej z dnia 19 listopada 2021 roku zawartej pomiędzy Gminą Gołcza, a Eko-Wap sp. z o.o.	147/4 188/1 189/5 189/3 190/1 191/1 192/2 193/3 193/5 193/7 193/9 194/2 194/4 194/5 194/7 195/2 196/2 196/3 197/2 197/3 198/2 198/3 199/1 200/2 200/3	T-2P T-1Pe T-1Pe T-1Pe T-1Pe T-1Pe T-1Pe T-1Pe T-1Pe T-11ZN T-11ZN T-1Pe T-1Pe T-11ZN T-11ZN T-2P, T-11ZN T-2P T-11ZN T-2P T-11ZN T-2P T-11ZN T-2P, T-11ZN T-11ZN T-11ZN		-		-	czerwca 2006 roku). Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami teren dawnego kamieniołomu w Wielkanocy został w części południowo-zachodniej przeznaczony pod produkcję energii odnawialnej o mocy przekraczającej 500 kW ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną w formie farmy fotowoltaicznej. Pozostała część kamieniołomu została predysponowana pod szeroko rozumianą produkcję. W terenach tych oznaczonych jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny dopuszczone jest składowanie i recykling gruzu betonowego oraz ziemi. Zasięg poszczególnych przeznaczeń, w tym również terenów zielonych, był na bieżąco konsultowany ze składającym uwagę, również na etapie procedowanej równolegle zmiany Studium, obejmującą również teren kamieniołomu w Wielkanocy. <i>Wymienione w uwadze działki nr 140/2, 144/2 oraz 144/3 położone są poza obszarem objętym zmianą planu. W tym zakresie uwaga nie podlegała rozpatrzeniu.</i>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/361/22

Rady Gminy Gołcza

z dnia 8 listopada 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę