



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2022 r.

Poz. 7573

UCHWAŁA* NR XLII/624/2022 RADY GMINY LISZKI

z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mników

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mników, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mników, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,3 ha, położony we wsi Mników, zgodnie z granicami planu określonymi w uchwale Nr XXXIII/468/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 25 listopada 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mników wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący integralną, graficzną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział I. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) **1U1** – teren usług,
- b) **1P/U1** – teren produkcyjno-usługowy,
- c) **1-2Z1** – tereny zieleni naturalnej,
- d) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
- e) **1KDL1** – teren komunikacji – drogi publiczne.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego** (cały obszar objęty planem);
- 2) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**;
- 3) **granica strefy 100 m od rzeki Sanki**;
- 4) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**;
- 5) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** (cały obszar objęty planem);
- 6) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m.** (cały obszar objęty planem);
- 7) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 284 m n.p.m. nowo projektowanej drogi startowej** (cały obszar objęty planem).

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV**;
- 2) **zasięg aglomeracji** (cały obszar objęty planem).

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-12°;
- 2) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych;
- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych, wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych;
- 5) **obudowie biologicznej cieku** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym w planie terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się: powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

- 10) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków-Balice;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 13) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z przepisów odrębnych lub umów cywilnoprawnych;
- 14) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;
- 16) **wysokości zabudowy:**
 - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,
 - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu danego obiektu;
- 17) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział II. **Ustalenia ogólne**

I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

Ochrona przeciwpożarowa oraz przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem nie wskazuje się przestrzeni publicznych i nie określa się wymagań dotyczących potrzeb ich kształtowania.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 4**) nie dotyczą:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) sieci i urządzeń kanalizacji;
- 3) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 4) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;

5) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 3** mogą być realizowane w terenach **1WS** oraz **1-2Z1** na gruntach rolnych nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie **ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej**:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

2) w zakresie **ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią**:

- a) na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych,
- b) na terenie objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 7. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenach oznaczonych symbolami **1U1** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.

§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie, w granicach terenu objętego planem, nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (w szczególności: sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **§ 4 ust. 3**, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami odrębnymi;
- 2) realizowanie dodatkowych dojazdów oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdných w obrębie terenów **1U1, 1P/U1**;
- 3) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;
- 4) budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń melioracji.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar objęty planem położony jest w **otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego** (cały obszar objęty planem).

2. W otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowo przepisy odrębne.

§ 10. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej**, dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę strefy 100 m od rzeki Sanki**, w której obowiązują dodatkowe przepisy odrębne.

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”**.

2. W granicach GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły” obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną;
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej Sanki;
- 3) obowiązek zapewnienia drożności koryt wód płynących i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury;
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków**oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 14. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej**§ 15. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:**

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi droga publiczna oznaczona na Rysunku planu symbolem **1KDL1**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowi droga publiczna położona poza obszarem planu, po jego zachodniej stronie. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę **1KDL1**;
- 2) ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** od drogi **1KDL1** - zgodnie z Rysunkiem planu;
- 3) dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie szerokości tych dróg: minimum 6,0 m.

§ 16. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej** (cały obszar objęty planem). W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby **283 m n.p.m.**

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy 284 m n.p.m. nowo projektowanej drogi startowej** (cały obszar objęty planem). W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby **284 m n.p.m.**

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3** dopuszcza się w trybie przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** (cały obszar objęty planem).

2. Warunki zagospodarowania w strefie określają przepisy odrębne dotyczące otoczenia lotniska.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 2) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zasilany z systemu miasta Krakowa i ujęcie wody na rzece Sance (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;
- 5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w miejscowości Piekary. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60-250 mm. Dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
- 3) w terenach wyposażonych w sieci kanalizacyjne, warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowo powstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej;
- 4) w przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych;
- 5) lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji, której zasięg określono w przepisach odrębnych;
- 6) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 8) w terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ponadto ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tej strefy;
- 9) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 10) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów;
- 2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane oraz strefy zagrożenia wybuchem;
- 4) wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;
- 5) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych;
- 4) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 6) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne realizować należy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązuje zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury energetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych lub usuwania awarii;
- 8) w strefie technicznej linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 4 ust. 5 oraz § 25;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania pomp ciepła.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **pkt 2** oraz **pkt 3**);
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;
- 3) lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1U1**, **1P/U1**.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 26. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1U1** pod:

- 1) obiekty usługowe;
- 2) bazy, składy, magazyny;
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **1U1** pod:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi;
- 2) budynki gospodarcze, garaże;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m²;
- 6) dla nowo realizowanej oraz rozbudowywanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 7) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9** oraz **§ 16**):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni – 1000 m²;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - a) dla budynków usługowych – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 9,5 m przy dachu płaskim,
 - b) dla pozostałych budynków – 9,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 7,0 m przy dachu płaskim,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 3) dopuszcza się doświetlenie obiektu lukarnami, oknami połaciowymi, świetlikami kalenicowymi, pasmami świetlnymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 4) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych) oraz blachy;

5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
- b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 27. 1. Wyznacza się **TEREN PRODUKCYJNO-USŁUGOWY** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1P/U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1P/U1** pod:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe;
- 2) składy, bazy, magazyny;
- 3) obiekty techniczne związane z prowadzoną działalnością;
- 4) parkingi, miejsca do parkowania;
- 5) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) budynki gospodarcze, garaże;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,70;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania: w ilości minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych (w tym miejsca realizowane w garażach);
- 7) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 4 oraz § 16):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 4000 m²;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 11,0 m przy dachu płaskim,
 - b) dla pozostałych budynków – 9,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45° lub 7,0 m przy dachu płaskim,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 3) dopuszcza się doświetlenie obiektu świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 4) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych) oraz blachy;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,

- b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 28. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NATURALNEJ oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2Z1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2Z1** pod:

- 1) zadrzewienia;
- 2) zieleń urządzoną i nieurządzoną;
- 3) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2Z1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z wyłączeniem lokalizacji budynków), z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 ust. 4 oraz § 16;
- 2) ciek wodny.

4. W terenach **1-2Z1** obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z obudową biologiczną.

§ 29. 1. Wyznacza się TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW oznaczony na Rysunku planu symbolem **1WS**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1WS** pod ciek wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **1WS** pod:

- 1) grunty rolne;
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z wyłączeniem lokalizacji budynków), z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 ust. 4 oraz § 16;
- 4) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej;
- 5) przepusty, kładki, mosty.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **1WS**: obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 30. 1. Wyznacza się TEREN KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE oznaczony na Rysunku planu symbolem **1KDL1** – droga klasy lokalnej.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w ust. 1 pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w ust. 1 pod lokalizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego;
- 4) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla drogi **1KDL1** obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m (zawężona do granic planu).

Rozdział IV.
Przepisy końcowe

§ 31. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 20% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU MNIKÓW	
		Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/624/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 9.11.2022 r.	skala 1 : 2 000 data wydruku 11.2022
Autorzy opracowania:		mgr Dorota Szlenk - Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek mgr inż. Ewelina Cienkosz	
Opracowanie graficzne:		mgr inż. arch Mateusz Kulig	
		INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW siedziba: ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków Tel.: +(48) 12 634 29 53, e-mail: sekretariat@irmir.pl	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/624/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 9 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XLII/624/2022 z dnia 9 listopada 2022 r.		Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/624/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 9 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/624/2022

Rady Gminy Liszki

z dnia 9 listopada 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę