



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 listopada 2022 r.

Poz. 7581

UCHWAŁA* NR XLII/623/2022 RADY GMINY LISZKI

z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Piekary - „oczyszczalnia”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Piekary – „oczyszczalnia”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr VI/36/2011 Rady Gminy Liszki z dnia 23 marca 2011 r. ze zm.: uchwała Nr XLI/366/2014 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Nr XXVIII/303/2016 Rady Gminy Liszki z dnia 22 grudnia 2016 r.),

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Piekary – „oczyszczalnia”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,7 ha we wsi Piekary, zgodnie z granicami planu określonymi w uchwale Nr XXXIV/490/2021 Rady Gminy Liszki z dnia 20 grudnia 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Piekary – „oczyszczalnia”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący integralną, graficzną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) **1K** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- b) **1-2R1** – tereny gruntów rolnych,
- c) **1KDD1** – teren komunikacji – drogi publiczne.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) **Białańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy** (cały obszar objęty planem);
- 2) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** (cały obszar objęty planem);
- 3) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 324-334 m n.p.m.** (cały obszar objęty planem);
- 4) **strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla nowo projektowanej drogi startowej w zakresie 332-342 m n.p.m.** (cały obszar objęty planem);
- 5) **korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Białańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:**

- 1) **powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy w zakresie 324-334 m n.p.m.;**
- 2) **strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV.**

§ 3. 1. Jeżeli w tekście planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0° - 12° ;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym w planie terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 6) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni tej nie wlicza się: powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów, tarasów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;
- 7) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) **strefie A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć obszar położony w odległości do 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków-Balice;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

11) **wysokości zabudowy:**

a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość określoną wg przepisów odrębnych,

b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu;

12) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Ochrona przeciwpożarowa oraz przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem nie wskazuje się przestrzeni publicznych i nie określa się wymagań dotyczących potrzeb ich kształtowania.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem § 10,

§ 14, § 21) nie dotyczą:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) obiektów, sieci i urządzeń kanalizacji;
- 3) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 4) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;
- 5) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 3** mogą być realizowane w terenach **1-2R1** na gruntach rolnych, nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

- b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
- d) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym dla pozostałych działek – 400 m².

§ 6. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom obowiązuje:

1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:

- a) na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) na terenie objętym planem nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 7. W zakresie ochrony akustycznej - nie ustala się zasad ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu.

§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie, w granicach obszaru objętego planem, nie wyznaczonej na Rysunku planu infrastruktury technicznej (w szczególności: sieci, obiektów, urządzeń, ujęć wody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **§ 4 ust. 3** oraz **ust. 4**;
- 2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu);
- 3) budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń melioracji;
- 4) w terenach **1-2R1** - wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie;
- 2) dla zabudowy położonej w terenie **1K** – dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z zastrzeżeniem **pkt 3-5**;
- 3) dla zabudowy położonej w terenie **1K** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczalnej w danym terenie – dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższania za wyjątkiem przebudowy stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połąci niż określono w planie. W przypadku przebudowy, stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połąci niż określono w planie dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połąci dachu;
- 4) dla zabudowy położonej w terenie **1K** o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połąci niż określono w planie, dopuszcza się jej remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m; dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połąci dachu;

- 5) dla zabudowy położonej w terenie **1K** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega obszar położony w granicach **Bieleńsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego** (cały obszar objęty planem).

2. W granicach Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują dodatkowe przepisy odrębne, określające zasady jego ochrony oraz warunki zagospodarowania.

§ 11. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowi fragment drogi publicznej oznaczony na Rysunku planu symbolem **1KDD1**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę **1KDD1**;
- 2) ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** - zgodnie z Rysunkiem planu;
- 3) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.

§ 14. 1. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy lotniska Kraków-Balice oraz w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy nowo projektowanej drogi startowej, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska uzależnione od położenia względem lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 324-334 m n.p.m.** (cały obszar objęty planem), przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5% (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej dla nowo projektowanej drogi startowej w zakresie 332-342 m n.p.m.** (cały obszar objęty planem), przy zachowaniu spadku 1 do 20 tzn. 5% (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2** oraz **ust. 3** dopuszcza się w trybie przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** (cały obszar objęty planem).

2. Warunki zagospodarowania w strefie określają przepisy odrębne, dotyczące otoczenia lotniska.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom, wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zasilany z systemu miasta Krakowa i ujęcie wody na rzece Sance (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;
- 5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w miejscowości Piekary. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60-250 mm. Dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
- 3) w przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku możliwości zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych;
- 4) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 7) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów;
- 2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane oraz strefy zagrożenia wybuchem;
- 4) wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;

5) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych;
- 4) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 6) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne realizować należy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązuje zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury energetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych lub usuwania awarii;
- 8) w strefie technicznej linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy;
- 2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających w § 23.

§ 21. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w pkt 2 oraz pkt 3);
- 2) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie w terenie **1K**;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 24. 1. Wyznacza się **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1K**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod obiekty, sieci i urządzenia oczyszczalni ścieków.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia punktu prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią lub punktem prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 23**);
- 4) niewydzielone dojazdy, powierzchnie manewrowe, parkingi;
- 5) zieleń.

4. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,80;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) miejsca do parkowania – 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

5. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4 ust. 3**, **§ 9**, **§ 4** oraz **§ 14**):

- 1) wysokość zabudowy – 12,0 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 20°-45° lub dachy płaskie;
- 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 4) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, szarym, kolorystyka elewacji – nie określa się.

§ 25. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust.1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust.1** pod:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4 ust. 3**, **ust. 4** oraz **§ 14**);
- 2) obiekty i urządzenia melioracji;
- 3) drogi gruntowe;
- 4) zadrzewienia śródpolne.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 26. 1. Wyznacza się **TEREN KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1KDD1** – drogi klasy dojazdowej.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod lokalizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego;
- 4) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) sieci i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu wymienionego w **ust. 1** obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 27. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 20% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/623/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 9 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XLII/623/2022 z dnia 9 listopada 2022 r.		Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/623/2022
Rady Gminy Liszki
z dnia 9 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/623/2022

Rady Gminy Liszki

z dnia 9 listopada 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę