



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 listopada 2022 r.

Poz. 7601

UCHWAŁA NR L/675/22 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 9 listopada 2022 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Monitor Polski z 2022 r. poz. 731) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje**:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Niepołomice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,10 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,50 zł od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,35 zł za 1m²,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - za pierwsze 800 m² - 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
 - za każdy następny metr kwadratowy powyżej 800 m² – 0,30 zł za 1 m²,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż wymieniona w § 1 pkt. 2 lit. b-c oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) gospodarczych (stajni, stodół, obór) lub ich części służących wyłącznie działalności rolniczej a położonych na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów o podatku rolnym – 0,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyłącznie w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.),
- b) pozostałych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jedn.: Dz. U. 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIII/163/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 2019 poz. 8696 ze zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń