



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 listopada 2022 r.

Poz. 7657

UCHWAŁA NR XLI/219/22 RADY GMINY SPYTKOWICE

z dnia 16 listopada 2022 roku

w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity :Dz.U z 2022r., poz 559 z późn. zmianami.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.z 2022r.,poz.1452 .), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023r. (M.P. z 2022r., poz.731)

Rada Gminy Spytkowice uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - *0,97 zł od 1 m2 powierzchni,*
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
 - *4,77 zł od 1 ha powierzchni ,*
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - *0,31 zł od 1 m2 powierzchni,*
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 - *0,31 zł od 1m2 powierzchni ,*

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych

- 0,84 zł do 1 m2 powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 21,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrót kwalifikowanym materiałem siewnym
- 11,55 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- 5,04 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- 6,83 zł od 1 m 2 powierzchni użytkowej,
3. **od budowli** - 2% ich wartości – określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust., 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. , poz. 1452).
- § 2. Traci moc Uchwała Nr XXXI/163/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 22 listopada 2021r. w sprawie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kościelniak