



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 listopada 2022 r.

Poz. 7833

UCHWAŁA* NR XXXVI/300/22 RADY GMINY STRYSZAWA

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym ustaleń dla terenów 74MNU1, 2U1 oraz 3P/U w miejscowości Stryszawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/188/21 Rady Gminy Stryszawa z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym ustaleń dla terenów 74MNU1, 2U1 oraz 3P/U w miejscowości Stryszawa, Rada Gminy Stryszawa stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 1125) z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr XXII/188/21 Rady Gminy Stryszawa z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym ustaleń dla terenów 74MNU1, 2U1 oraz 3P/U w miejscowości Stryszawa, wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3,
 - c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) w § 40 ust. 5 pkt 1 po wyrazach: „powierzchni 400 m²” dodaje się wyrazy: „z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 74MNU1, w którym nie może przekraczać powierzchni 1350 m²”;
- 2) w § 50 ust. 5 pkt 1 lit. a po wyrazach: „w terenach 1-8U1 – 600 m²” dodaje się wyrazy: „z wyjątkiem części terenu oznaczonego symbolem 2U1 położonego poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w którym nie może przekraczać powierzchni 1000 m²”;
- 3) w § 52 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni:
 - a) w terenie 3P/U – 1350 m²,
 - b) w terenie 4P/U – nie określa się,
 - c) w terenie 7P/U – 1000 m²,
 - d) w pozostałych terenach – 600 m²;”;
- 4) rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

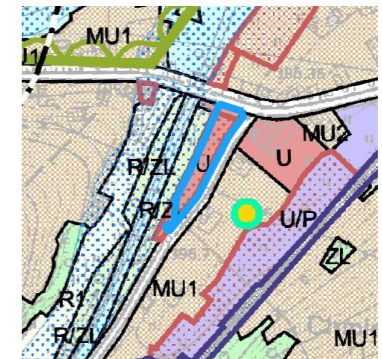
Krystyna Wajdzik



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/300/22 Rady Gminy Stryszawa z dnia 24 listopada 2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM



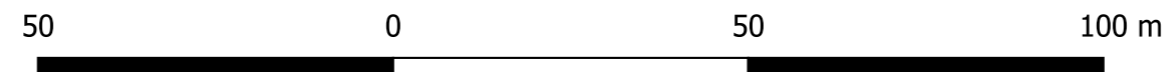
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- MU1, MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Mig - tereny istniejącej zabudowy w terenach osuwiskowych
 - Mix - tereny istniejącej zabudowy w obszarach czynnych osuwisk
 - UP - tereny usług publicznych
 - UK - tereny usług sakralnych
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - U/P - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
 - UT1-UT5 - tereny usług turystyki
 - US - tereny usług sportu
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - RMig - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach osuwiskowych
 - E, T, W, K - tereny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej
 - R1 - tereny gruntów rolnych
 - R2 - tereny gruntów rolnych predysponowanych do zalesień
 - R/ZL - tereny gruntów rolnych do zalesienia
 - ZE - tereny gruntów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZC - tereny cmentarzy
 - ZL - tereny lasów
 - WS - tereny wód śródlądowych wraz z biologiczną obudową
 - KDG, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD - tereny komunikacji drogowej
 - KK - tereny kolejowe
 - KU - tereny komunikacji - parkingi
 - granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
 - granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
 - granica obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 240023 "Beskid Mały"
 - granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 445 "Magura"
 - granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 447 "Goźdula"
 - obszary wysokiej ochrony OWO zbiorników GZWP 444 "Dolina rzeki Skawy"
 - obszary wysokiej ochrony OWO zbiorników GZWP 446 "Dolina rzeki Soły"
 - strefy ochrony pośredniej ujęć wód
 - lasy ochronne
 - pomniki przyrody ożywionej
 - pomniki przyrody nieożywionej
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
 - punkty widokowe
 - ciągi widokowe
 - osuwiska czynne
 - tereny starych nieczynnych (plejstocenских) i odmładzanych w holocenie jeziorów osuwiskowych oraz obszary objęte spęływaniem
 - rejonu odwiertów gazu ziemnego
 - złoża surowców mineralnych
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - TZ - granice terenów zamkniętych
 - tereny, dla których może być wymagane sporządzenie wniosku rolnego
 - projektowana linia napowietrzna 110 kV
 - strefy sanitarne od cmentarzy 50m i 150m
 - granice gminy
 - granice wsi
 - obszary o najwyższych walorach krajobrazowych



LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	U1 tereny usług
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią - zasięg wody stuletniej (Q 1%)
	strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka - teren ochrony pośredniej

SKALA 1:1000



	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXII/188/21 RADY GMINY STRYSZAWA Z DNIA 28 MAJA 2021 ROKU PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	LISTOPAD 2022
	mgr inż. arch. Magdalena Czechowska <small>uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</small> GŁÓWNY PROJEKTANT:	DATA:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz <small>członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1501 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</small> mgr Jakub Biegun mgr inż. Aleksandra Józefaciuk ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	SKALA:	

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/300/22
Rady Gminy Stryszawa
z dnia 24 listopada 2022 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stryszawa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym ustaleń dla terenów 74MNU1, 2U1 oraz 3P/U w miejscowości Stryszawa

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503z późn. zm.)

Rada Gminy Stryszawa stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Stryszawa w okresie od 18 sierpnia do 19 września 2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Stryszawa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/ugstryszawa>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Stryszawa. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 22 sierpnia 2022 r. o godzinie 9.00.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 3 października 2022 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/300/22
Rady Gminy Stryszawa
z dnia 24 listopada 2022 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XXII/188/21 Rady Gminy Stryszawa z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym ustaleń dla terenów 74MNU1, 2U1 oraz 3P/U w miejscowości Stryszawa, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącymi jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Stryszawa w zmianie planu uwzględniono:

1. obsługę komunikacyjną

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 1125) z późn. zm.

2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 1125) z późn. zm.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Stryszawa

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/300/22

Rady Gminy Stryszawa

z dnia 24 listopada 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę