



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 5 grudnia 2022 r.

Poz. 8109

### UCHWAŁA NR LVII/448/2022 RADY GMINY BABICE

z dnia 30 listopada 2022 roku

#### **w sprawie: zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Babice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 40 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) Rada Gminy Babice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Wójta Gminy do prowadzenia racjonalnej gospodarki lokalami użytkowymi, znajdującymi się w budynkach stanowiących mienie komunalne, uwzględniając zarówno potrzeby finansowe Gminy jak i interes społeczny, w tym między innymi popieranie wszystkich form działalności gospodarczej.

**§ 2. 1.** Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne wykorzystywanych na działalność:

- a) poczty i bankowości – 20,00 zł
- b) handlową – 12,00 zł
- c) usługową – 11,50 zł
- d) w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 2,40 zł
- e) przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) – 0,10 zł
- f) pozostałe – 6,30 zł.

2. W odniesieniu do lokali użytkowych o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup> z wyłączeniem lokali objętych ust. 1 lit. d) i e), minimalna miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 4,80 zł za 1 m<sup>2</sup>, niezależnie od rodzaju działalności prowadzonej w lokalu.

3. Do stawek czynszu w ust. 1 doliczony zostanie podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Najemca ponadto pokrywa koszty energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody oraz inne należności obciążające lokal.

**§ 3. 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu najmu za wynajęcie:

- a) Sali w Domu Ludowym w Wygiełzowie wraz z zapleczem tj. kuchnia, toalety -w wysokości 360,00 zł za dobę;
- b) Sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy - w wysokości 300,00 zł za dobę;

2. Do stawek czynszu w ust. 1 doliczony zostanie podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 zawiera w sobie pokrycie kosztów mediów.

**§ 4.** Zasady określone w niniejszej Uchwale stosuje się odpowiednio do umów dzierżawy lokali użytkowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babice.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXI/147/2012 Rady Gminy Babice z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne Gminy Babice z późn. zmianami.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 01.01.2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Babice

**Tadeusz Biel**