



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 grudnia 2022 r.

Poz. 8298

### UCHWAŁA\* NR XLVIII/512/2022 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 28 listopada 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ,

Rada Miasta Nowy Targ uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 5257 z dnia 2 sierpnia 2022 r.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Nr XXXVIII/416/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział).

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w §1 ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3, a także zmian na rysunku planu w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), wprowadza się następujące zmiany:

**1. W rozdziale 2 - Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. - Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego:**

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) w ust. 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) MN, MNa, MNb, MNc, MNW-ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;”;

2) w ust. 22, w pkt 2, w lit. d wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„d) w terenach oznaczonych symbolami MNc i MNW-ML: ”;

3) w ust. 23, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MNa, MNb, MNc, MNW-ML i MN/U, w których realizowane będą wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, przy czym do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu”;;

4) w ust. 23, pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) w terenach oznaczonych symbolem MNc i MNW-ML dla zabudowy zagrodowej, realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;

5) w terenach oznaczonych symbolem MNc i MNW-ML dla budownictwa rekreacji indywidualnej, realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej. Do ww. miejsca postojowego wlicza się miejsca w garażu;”;

5) ust. 27 otrzymuje brzmienie:

„27. We wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN, MNa, MNb, MNc i MNW-ML obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej.”.

## 2. W rozdziale 3 - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 6. - Ustalenia dla terenów wód i zieleni:

1) w ust. 5 zmienia się cyfrę określającą powierzchnię terenów ZL.1, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 5 otrzymuje brzmienie: "Tereny lasów, oznaczone symbolami **ZL.1** - pow. **180,04 ha**.";

2) dodaje się ust. 5a o treści:

„5a. Tereny lasów, oznaczone symbolami: **1L** – pow. **0,11 ha**, **2L** – pow. **0,019 ha**, **3L** – pow. **0,37 ha**, **4L** – pow. **0,34 ha**, **5L** – pow. **2,52 ha**, **6L** – pow. **0,004 ha**, **7L** – pow. **0,05 ha**, **8L** – pow. **0,10 ha**, **9L** – pow. **0,11 ha**, **10L** – pow. **0,09 ha**, **11L** – pow. **0,07 ha**, **12L** – pow. **0,01 ha**, **13L** – pow. **0,03 ha**, **14L** – pow. **0,04 ha**, **15L** – pow. **0,11 ha**, **16L** – pow. **0,02 ha**, **17L** – pow. **0,05 ha**, **18L** – pow. **0,05 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych i ciągów spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarskich) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz lokalizacji urządzonych miejsc do odpoczynku;

3) zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej.”.

## 3. W rozdziale 3 - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7. - Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo:

1) w ust. 1 zmienia się cyfrę określającą powierzchnię terenów RZ.1, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Tereny rolne oznaczone symbolami **RZ.1** - pow. **268,49 ha**.";

2) dodaje się ust. 1a o treści:

„1a. Tereny rolne oznaczone symbolami 1RN – pow. 2,96 ha, 2RN – pow. 0,07 ha, 3RN – pow. 0,01 ha, 4RN – pow. 0,04 ha, 5RN – pow. 1,34 ha, 6RN – pow. 0,13 ha, 7RN – pow. 6,41 ha, 8RN – pow. 5,39 ha, 9RN – pow. 0,09 ha, 10RN – pow. 0,005 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;
- 2) dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną, obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz pokazanych i niepokazanych na rysunku planu ciągów komunikacyjnych;
- 4) dopuszcza się realizację, miejsc do grillowania i na ognisko, ciągów spacerowych, szlaków rowerowych, tras narciarstwa biegowego;
- 5) zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe ciek wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.”;

3) w ust. 2 zmienia się cyfrę określającą powierzchnię terenów RZ.2, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Tereny rolne oznaczone symbolami **RZ.2 - pow. 11,4 ha.**";

#### **4. W rozdziale 4 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa mieszkaniowa, w § 8. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) w ust. 4 wykreśla się symbole MNc.14, MNc.14a, MNc.15 wraz z cyframi określającymi ich powierzchnię oraz zmienia się cyfrę określającą powierzchnię terenu MNc.16, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie: " Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: MNc.1 – pow. 0,98 ha, MNc.2 – pow. 1,69 ha, MNc.3 – pow. 5,30 ha, MNc.4 – pow. 1,05 ha, MNc.5 – pow. 2,26 ha, MNc.6 – pow. 1,48 ha, MNc.7 – pow. 0,82 ha, MNc.8 – pow. 0,99 ha, MNc.9 – pow. 2,83 ha, MNc.10 – pow. 2,52 ha, MNc.11 – pow. 2,45 ha, MNc.12 – pow. 0,10 ha, MNc.13 – pow. 0,56 ha, MNc.16 – pow. 1,71 ha, MNc.17 – pow. 0,86 ha, MNc.18 – pow. 0,28 ha, MNc.19 – pow. 1,09 ha, MNc.20 – pow. 0,59 ha.”

2) dodaje się ust. 4a o brzmieniu;

„4a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MNW-ML – pow. 4,82 ha, 2MNW-ML – pow. 2,31 ha, 3MNW-ML – pow. 3,43 ha, 4MNW-ML – pow. 3,96 ha, 5MNW-ML – pow. 0,24 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, realizowanej na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, realizowanej na już wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych, zgodnie z §4 ust. 22;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) teren zabudowy zagrodowej, realizowanej na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>.
- 3) obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3;
- 4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) realizacja nowych oraz odbudowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej na następujących zasadach:
  - a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej,

- b) *kubatura nadziemna budynku mieszkalnego do 1500 m<sup>3</sup>, a budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej do 800 m<sup>3</sup>,*
  - c) *całkowita wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m, a budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej 9 metrów,*
  - d) *realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35<sup>0</sup> – 49<sup>0</sup>. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,*
  - e) *przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. d rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,*
  - f) *zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. d) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,*
  - g) *dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków),*
  - h) *stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,*
  - i) *w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;*
- 6) *dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o kubaturze nadziemnej do 400 m<sup>3</sup> oraz w zabudowie zagrodowej budynków inwentarsko – składowych o kubaturze nadziemnej do 1000 m<sup>3</sup>, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Całkowita wysokość nowych budynków oraz podlegających nadbudowie budynków gospodarczych i inwentarsko – składowych w zabudowie zagrodowej, nie może przekroczyć wysokości 7 metrów. Przy rozbudowie istniejących budynków gospodarczych i inwentarsko –składowych w zabudowie zagrodowej, dopuszcza rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku budynków dobudowywanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45<sup>0</sup>. W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych, z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;*
- 7) *dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.”*

**5. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:**

- 1) dodaje się ust. 8 o brzmieniu;

„8. Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczone symbolem: **1UB – pow. 0,02 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – infrastruktura techniczna
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
- 4) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;
- 5) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 25% powierzchni terenu;
- 6) Maksymalna wysokość zabudowy – 8m;
- 7) Szerokość elewacji budynku nie większa niż 12m;
- 8) Geometria dachu:
  - a) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – od 35° do 49°,
  - b) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej; łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
  - c) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej;
- 9) Materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacho-dachówka, pokrycia bitumiczne,
  - b) kolorystyka: barwy w odcieniach koloru ciemnoczerwonego, brązowego, grafitowego.
- 10) Zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na elewacji, za wyjątkiem detali architektonicznych na elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 11) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 1 miejsce/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 12) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu istniejącej drogi wewnętrznej.”.

#### 6. W rozdziale 7 - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 14. - Ustalenia planu dla terenów dróg:

- 1) w ust. 8, zmienia się cyfrę określającą powierzchnię terenu KDD.7 w związku z czym pierwsze zdanie ust. 8 otrzymuje brzmienie: "*Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **KDD.1 – pow. 0,53 ha, KDD.2 – pow. 3,65 ha, KDD.3 – pow. 1,28 ha, KDD.4 – pow. 0,66 ha, KDD.5 – pow. 1,33 ha, KDD.7 – pow. 0,33 ha, KDD.8 – pow. 1,12 ha, KDD.9 – pow. 0,22 ha***";
- 2) dodaje się ust. 8a o brzmieniu:

„8a. *Teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem: **1KDD – pow. 0,72 ha**. Zagospodarowanie terenu realizowane będzie na następujących zasadach:*

  - 1) *teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejszej niż 10 m i ich elementów, takich jak:*
    - a) *jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,*
    - b) *chodniki,*
    - c) *obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;*
  - 2) *dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.*”;

3) w ust. 10, wykreśla się symbol KDW.23 wraz z cyfrą określającą jego powierzchnię, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 10 otrzymuje brzmienie: *"Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: KDW.5 – pow. 0,13 ha, KDW.6 – pow. 0,46 ha, KDW.7 – pow. 0,15 ha, KDW.11 – pow. 0,26 ha, KDW.14 – pow. 0,43 ha, KDW.15 – pow. 0,31 ha, KDW.16 – pow. 0,37 ha, KDW.18 – pow. 0,20 ha, KDW.19 – pow. 0,06 ha, KDW.20 – pow. 0,21 ha, KDW.21 – pow. 0,06 ha, KDW.22 – pow. 0,77 ha, KDW.24 – pow. 0,26 ha, KDW.25 – pow. 0,01 ha, KDW.26 – pow. 0,02 ha, KDW.27 – pow. 0,05 ha"*;

4) dodaje się ust. 14 o brzmieniu;

*„14. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR – pow. 0,39 ha, 2KR – pow. 0,070 ha, 3KR – pow. 0,068 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

*1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu."*

**7. W rozdziale 8 - Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w § 16. pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

*„2) 20% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami MN/U, MN, MNa, MNb, MNc, MNW-ML i ML;"*

§ 4. Ustalenia uchwały Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Grzegorz Luberda**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/512/2022  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia 28 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział) nie powoduje konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Grzegorz Luberda**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/512/2022  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia 28 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Nowy Targ		Uwagi
			uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	6	7	8
1.	07.10.2022	Dz. nr 5847/5		x	Uwaga nieuwzględniona. Działka nr ewid. 5847/5 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest w obszarze o kierunkach RM – tereny rolne w strefie górskiej, bez prawa do nowej zabudowy i 3ZL – tereny lasów oraz polan śródleśnych w strefie wybitnie górskiej oraz zlokalizowana jest w otulinie GPN-u. W związku z powyższym nie ma możliwości poszerzenia wyznaczonych już w planie terenów budowlanych z uwagi na sprzeczność z ustaleniami Studium. Zgodnie z ww. dokumentem w otulinie GPN-u obowiązuje zakaz poszerzania terenów osiedleńczych.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Grzegorz Luberda**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/512/2022

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 28 listopada 2022 roku

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**