



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 grudnia 2022 r.

Poz. 8432

UCHWAŁA* NR LIV/448/VIII/2022 RADY MIASTA TRZEBINI

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Południe w Trzebini

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Trzebini Nr XXV/243/VIII/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Południe w Trzebini, na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

Rada Miasta Trzebini stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebina”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/259/VIII/2020 w dniu 29 października 2020 roku, oraz uchwałą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini

Przepisy ogólne

§ 1.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini przyjętego uchwałą nr III/8/VIII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 12 grudnia 2018 r. wyłącznie w zakresie jego części tekstowej.

2. Celem dokonania niniejszej zmiany planu, jest usunięcie nieprawidłowości w części tekstowej obowiązującego planu dotyczących:

- 1) definicji wysokości zabudowy;
- 2) zapisów w zakresie zasad zagospodarowania dla terenów publicznych ciągów pieszo -rowerowych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 3) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez burmistrza uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W uchwale nr III/8/VIII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Południe w Trzebini, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 pkt 25 otrzymuje brzmienie:

*„25) **wysokość zabudowy** – ustalona w planie maksymalna wysokość budynków,*

w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych obiektów budowlanych, mierzona od poziomu najniższej położonego terenu przy obiekcie, do najwyższej położonego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;”;;

- 2) w § 5 ust. 1 uchyla się pkt 26;
- 3) w § 6 ust. 1 uchyla się pkt 33;
- 4) w § 6 ust. 1 uchyla się pkt 56;
- 5) w § 6 ust. 1 uchyla się pkt 64;
- 6) w § 6 ust. 1 uchyla się pkt 67;
- 7) w § 6 ust. 1 uchyla się pkt 69;
- 8) w § 7 pkt 2 uchyla się lit. c;
- 9) w § 7 pkt 2 uchyla się lit. d;
- 10) w § 7 uchyla się pkt 5;
- 11) w § 8 pkt 2 lit. j tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dla wiat, altan, sanitariatów – max 4m”;;

- 12) w § 9 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. d;
- 13) w § 10 ust. 4 uchyla się pkt 5;
- 14) w § 11 ust. 2 pkt 1 uchyla się lit. b, c;
- 15) w § 17 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. e, k;
- 16) w § 18 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. c, j, k, n;
- 17) w § 19 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. c, j, k, o;
- 18) w § 20 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. d, i, j, m;
- 19) w § 20 ust. 2 pkt 2 uchyla się lit. b, h, i, j, p;
- 20) w § 20 ust. 3 pkt 2 uchyla się lit. b, g, h, i, l;
- 21) w § 20 ust. 4 pkt 2 uchyla się lit. c, i, j, k;
- 22) w § 20 ust. 5 pkt 2 uchyla się lit. c, i, j, k;
- 23) w § 20 ust. 6 pkt 2 uchyla się lit. a, h, i, j;
- 24) w § 20 ust. 7 pkt 2 uchyla się lit. b, h, i, j;
- 25) w § 20 ust. 8 pkt 2 uchyla się lit. c, k, l, m;
- 26) w § 21 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. c, j, k, l, m;
- 27) w § 22 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. c, n, o;

28) w § 23 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. a, k, l, m;

29) w § 25 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. c, e;

30) w § 26 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. d;

31) w § 27 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. b, h;

32) w § 28 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. a, h;

33) w § 29 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. a, h;

34) w § 29 ust. 2 uchyla się pkt. 2 i 3;

35) w § 30 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. a;

36) w § 30 ust. 2 uchyla się pkt 3;

37) w § 31 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. a;

38) w § 31 ust. 1 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych warunkowana jest dostosowaniem ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu i spełniać musi wymagania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych”;;

39) w § 31 ust. 2 pkt 2 uchyla się lit. a;

40) w § 31 ust. 2 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych warunkowana jest dostosowaniem ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu i spełniać musi wymagania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych.”;;

41) w § 31 ust. 3 pkt 2 uchyla się lit. a;

42) w § 31 ust. 3 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych warunkowana jest dostosowaniem ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu i spełniać musi wymagania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,”;;

43) w § 31 ust. 4 pkt 2 uchyla się lit. a;

44) w § 32 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. a;

45) w § 33 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. a.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini przyjętego uchwałą nr III/8/VIII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 12 grudnia 2018 r., pozostawia się bez zmian.

Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Trzebini.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini

Waldemar Wszolek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/448/VIII/2022
Rady Miasta Trzebini
z dnia 24 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez burmistrza uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu oraz w okresie składania uwag tj. od 31.08 do 12.10.2022r. nie zostały złożone żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini

Waldemar Wszolek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/448/VIII/2022
Rady Miasta Trzebini
z dnia 24 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Ustalenia zmiany planu nie wprowadzają nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini

Waldemar Wszolek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/448/VIII/2022

Rady Miasta Trzebini

z dnia 24 listopada 2022 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę