



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 grudnia 2022 r.

Poz. 8436

UCHWAŁA NR VIII/326/2022 RADY GMINY PAŁEczNICA

z dnia 22 listopada 2022 roku

**w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowanych oraz gruntów oddanych w dzierżawę
- stanowiących mienie komunalne Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 4 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j.Dz.U.2021.679 ze zm.) Rada Gminy Pałecznicza uchwala, co następuje:

§ 1. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) działalności Działalność gospodarczą lub zawodową – zarobkowa działalność określona w przepisach ustawy o swobodzie gospodarczej.
- 2) Działalność rolnicza – działalność określona w przepisach o podatku rolnym.

§ 2. 1) Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu netto, najmu lokali użytkowych za 1m² powierzchni miesięcznie:

- a) Dla lokali wynajmowanych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą lub zawodową 5,00 zł/m².
- b) Dla lokali wynajmowanych z przeznaczeniem na mieszkania komunalne 6,00 zł/m².

§ 3. 1) Ustala się minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego za 1m² powierzchni gruntu:

- a) Grunty wydzielone na działalność gospodarczą lub zawodową w wysokości 1,00 zł/m² powierzchni miesięcznie.

§ 4. Do stawek czynszu najmu, dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Najemca, dzierżawca, ponosi koszty wody, energii elektrycznej, kanalizacji, wywozu śmieci oraz inne należności obciążające lokal zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez właściwe organy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 7. Traci moc uchwała Rady Gminy Pałecznicza nr VI/244/2014 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie ustalenia czynszu za korzystanie z gminnych obiektów użyteczności publicznej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Pałecznicza

Adam Baran