



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 grudnia 2022 r.

Poz. 8500

UCHWAŁA* NR 137/XLIX/2022 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsi Czarny Potok.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art.15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsi Czarny Potok nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 302 poz. 2042 z późn. zm.) obejmującą obszar położony w miejscowości Czarny Potok – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 2

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 23/XLI/2022 z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsi Czarny Potok, zmienioną uchwałą Rady Gminy Łącko Nr 97/XLVI/2022 z dnia 18 sierpnia 2022 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 - jako załączniki Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
- 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. Objaśnienia użytych w uchwale określeń i oznaczeń. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały;
- 2) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko;
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar planu, oznaczony symbolem cyfrowo - literowym i ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, przy czym:
 - a) symbol **1UE-US** oznacza tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,
 - b) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;
- 5) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu (geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 14) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu;
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 12 stopni;
- 17) **ogrodzie deszczowym** – należy przez to rozumieć rodzaj terenów zielonych, które obok funkcji dekoracyjnej służą do filtrowania i gromadzenia wody opadowej, co powoduje zwiększenie jej retencji.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale.

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren objęty planem położony jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „K2” wyznaczonej w celu ochrony wysokich wartości kulturowych (kompozycji urbanistycznej). Ustalenia planu nie spowodują zaburzenia układu przestrzennego wsi.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się scalania nieruchomości, w związku z tym nie formułuje się ustaleń dot. warunków scalania nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ładu przestrzennego i architektury.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury miejscowej.

2. W wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowanie agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów za wyjątkiem detali architektonicznych; obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, beżu, zieleni i szarości.

3. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków, nad wejściami i nad podjazdami.

4. Dopuszcza się łączenie funkcji usługowych w jednym obiekcie lub realizację funkcji w obiektach oddzielnych również powiązanych ze sobą funkcjonalnie przewiązkami.

5. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

6. Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca; pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją; dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków usługowych.

7. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne.

8. Ustala się maksymalną wysokość:

- 1) budynków usługowych – 13 m. (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- 2) pozostałych budynków w tym budynków gospodarczych i garażowych – 8 m.,
- 3) obiektów budowlanych nie będących budynkami – 7 m.

9. Podane w ust. 8 wysokości obiektów budowlanych nie dotyczą urządzeń technicznych, kominów itp.

10. Ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia głównych połaci poniżej 30 stopni dla budynków usług edukacji oraz sportu i rekreacji.

11. Przyjęte parametry dot. kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury.

12. Ustala się obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów budowlanych w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni (nie dotyczy wykonania dróg) oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

13. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

14. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone są w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego z dopuszczeniem systemu indywidualnego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu obejmującego szkołę podstawową z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, zlokalizowanego na działce nr 365/2. Dopuszcza się docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego po jego wykonaniu.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych z dachów, opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

12. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

13. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym stacji transformatorowych w oparciu o przepisy szczególne. Dopuszcza się skablowanie kablem doziemnym wskazanej na rysunku planu istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia - po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez zjazd z drogi publicznej klasy D i przez część działki nr 365/2 - po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, dojeżdż nie wyróżnionych na rysunku planu.

3. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

1) 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,

2) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. TERENY USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI, OZNACZONE SYMBOLEM 1UE-US.

1. Wyznacza się w planie tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, obejmujące część działek nr: 364/4 i 365/2 położonych w Czarnym Potoku.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi edukacji (szkolne, przedszkolne),

2) usługi sportu i rekreacji (w tym hala sportowa, sala gimnastyczna, boiska sportowe, bieżnie, tor przeszkód, siłownia wewnętrzna i zewnętrzna), plac zabaw.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) wiaty, obiekty małej architektury,
- 3) niezbędne obiekty związane z obsługą funkcji podstawowej,
- 4) usługi kultury,
- 5) zielenie urządzona w tym ogród deszczowy,
- 6) plac gospodarczy, manewrowy,
- 7) dojazdy, dojścia, parking,
- 8) uzbrojenie terenu.

4. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny 0,8,
 - b) minimalny 0,04.
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – 10 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Łącko.

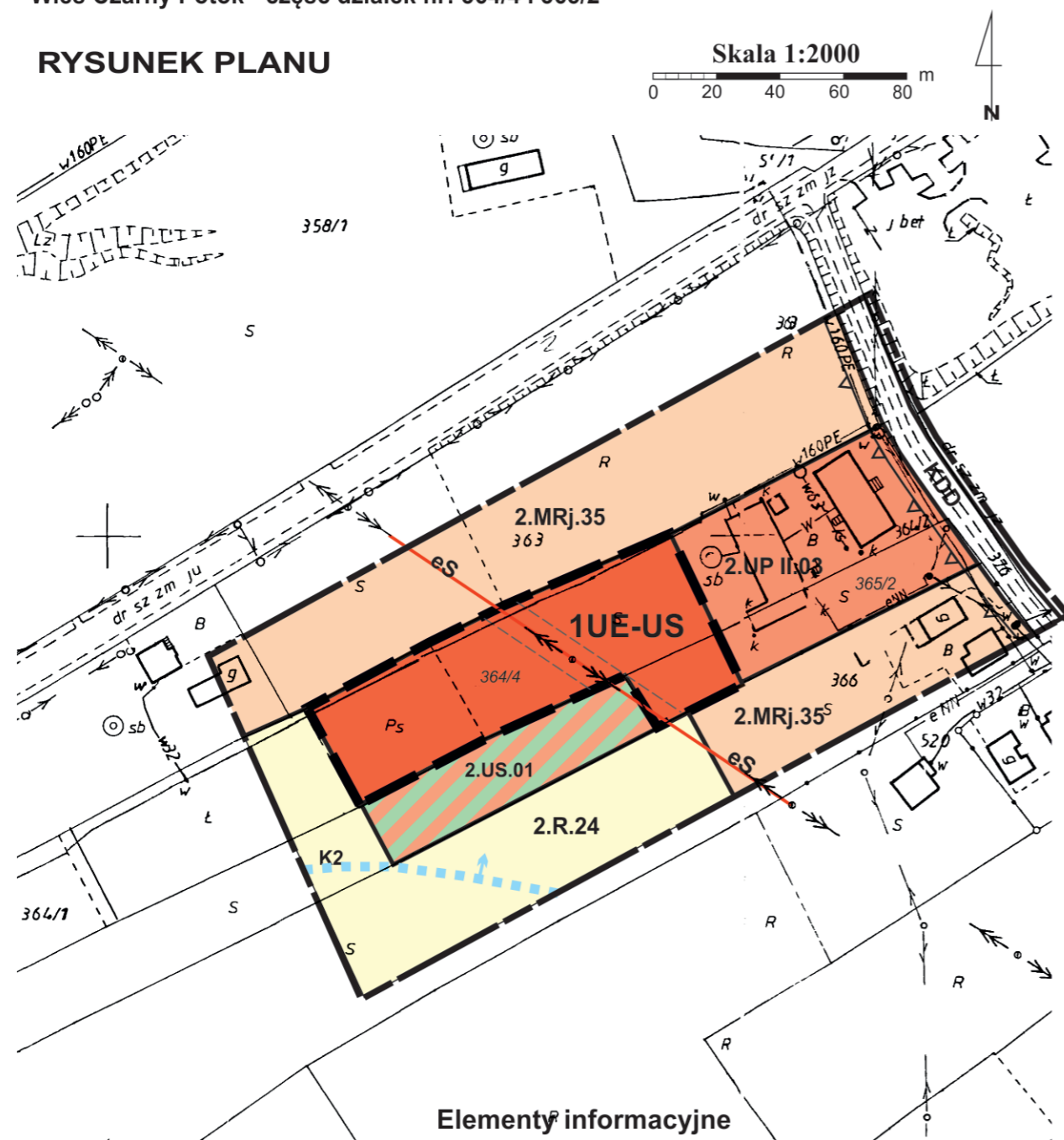
Przewodniczący Rady Gminy

Bernadetta Wąchała-Gawełek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „A”

Wieś Czarny Potok - część działek nr: 364/4 i 365/2

RYSUNEK PLANU



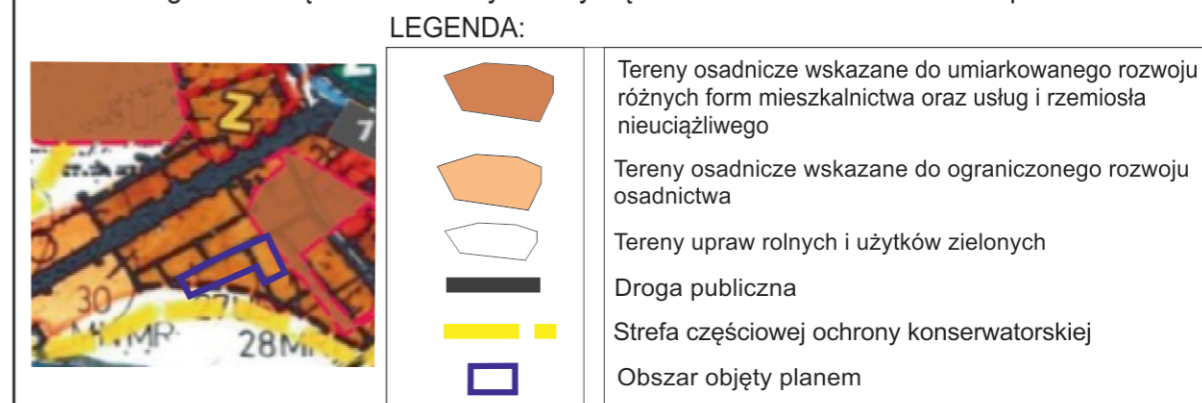
Elementy informacyjne

	cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
		Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
	K2	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1UE-US	Tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
2.UP II.03	Tereny usług publicznych o znaczeniu lokalnym
2.US.01	Tereny usług sportu
2.MRj.35	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
2.R.24	Tereny rolnicze
KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
eS	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	Nieprzekraczalna linie zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 137/XLIX/2022
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 30 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko - Części „A” we wsi Czarny Potok oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Części „A”**, obejmującej teren położony w miejscowości Czarny Potok – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

2. Zapisane w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dla terenu objętego planem będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1634z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadetta Wąchała-Gawełek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 137/XLIX/2022
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 30 listopada 2022 roku
Zalacznik3.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Łącko przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Łącko dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsi Czarny Potok - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.