



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 8 grudnia 2022 r.

Poz. 8502

### UCHWAŁA\* NR 139/XLIX/2022 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice i Zarzecze.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art.3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice i Zarzecze nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) **i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 304 poz. 2049 z późn. zm.), obejmującą tereny położone w miejscowościach: Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice i Zarzecze – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 13.

3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 150/XXXIX/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Kadcza, Łazy Brzyńskie, Jazowsko, Maszkowice i Zarzecze (dotyczy obszarów określonych na załącznikach graficznych nr: 2, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 18 i 19 do tej uchwały), zmienioną uchwałą Nr 81/XLIV/2022 Rady Gminy Łącko z dnia 24 maja 2022r.

**§ 2. 1.** Plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunków planu sporządzonych na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki Nr 1 do 12 do uchwały jako jej integralna część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 13,

2) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 14.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

**§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 12 do tej uchwały;

3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

a) symbole literowe: MN, MN-ML, ZPW-ZPN, L, KDD oznaczają przeznaczenie terenów,

b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,

c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;

5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody

zewnątrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 17) **budynku rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;
- 18) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 400 m<sup>3</sup>;
- 19) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło,
  - g) oświetleniem dojazdów;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 15 stopni;
- 21) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć, dach o identycznych kątach nachylenia głównych połaci z dopuszczeniem różnych długości okapu;
- 22) **POCHK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 23) **GZPW** – należy przez to rozumieć główny zbiornik wód podziemnych;
- 24) **SOPO** – należy przez to rozumieć obowiązujący System Osłony Przeciwosuwiskowej.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN oraz MN-ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 4) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020 r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz czynnej ochrony ekosystemów - korytarzy ekologicznych.
- 5) Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 10 i 11 położone są również w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
- 6) Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr: 2, 3, 4, 7, 8 i 12 oraz część terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 9 położona jest w GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast tereny wyznaczone na rysunkach planu nr: 5, 6, 10 i 11 położone są w obrębie GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 7) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- 8) Dla części terenu 2MN/ML położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, oznaczonym na rysunku planu nr 11 szrafem koloru niebieskiego, wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Obowiązują również ustalenia zawarte w § 9 ust. 16 uchwały. Pozostała część terenu 2MN-ML położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).
- 9) Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, część terenów objętych planem nr 9 (cz. działki nr 167/13 w Maszkowicach) położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu skośnym szrafem koloru ciemno różowego. W związku z tym na etapie projektowym budynków obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obszar wyznaczony na rysunku planu nr 9 (w zakresie wskazanym na rysunku planu) położony jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej (w przedpolu) Grodziska Maszkowice tzw. „Wzgórza Zyndrama” objętego ochroną archeologiczną (decyzja z dnia 24.10.1984 r. L. Dz. KL.II-535/17/84, nr rejestru: KŚ "A" 861/176 Nr 176/84). Na tym obszarze obowiązuje ochrona gabarytów zabudowy poprzez utrzymanie tradycyjnych zasad jej kształtowania oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły obiektów zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale. Ustalenia planu dla tego terenu nie spowodują zaburzenia układu przestrzennego przedpola i wglądu na „Wzgórze Zyndrama”.

**§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.**

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla terenów MN, MN-ML – 700 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni: do 400 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym oraz do 350 m<sup>2</sup> w przypadku wydzielania działek budowlanych pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej na terenach oznaczonych symbolem MN-ML,
- 2) dla pozostałych terenów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

**§ 9. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ładu przestrzennego i architektury.**

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej.

2. Dla budynków mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej ustala się:

- 1) dachy (z zastrzeżeniem punktu 2) dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
  - a) budynków mieszkalnych w przedziale od 30 do 45 stopni,
  - b) budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej od 35 do 45 stopni,
- 2) na terenach położonych w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni
- 3) kalenice i okapy dachu poziome;
- 4) zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu;
- 5) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych - 11 m.,
  - b) budynków rekreacji indywidualnej - 8 m.,
  - c) budynków letniskowych – 7 m.,
- 6) poziom parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m. od strony przystokowej terenu,
- 7) możliwość zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych.

3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się:

- 1) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
- 2) maksymalną wysokość - 7,5 m.

4. Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) ustala się:

- 1) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni,

2) maksymalną wysokość 6,5 m.

5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.

6. Obowiązuje zakaz realizacji szeregowej zabudowy mieszkaniowej a na terenach położonych w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego również zabudowy bliźniaczej.

7. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

8. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 3 rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

9. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaleń szczegółowych”.

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych w tym w odcieniach szarości.

11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz nad podjazdami.

12. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarciach dachowych (w tym pulpitych) bądź okien połaciowych.

13. Dopuszcza się realizację budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

14. Ustala się obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

15. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. W odniesieniu do terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wyznaczonym na rysunku planu nr 11 w Zarzeczcu) konieczne jest aby w nowej zabudowie obiekty kubaturowe były projektowane z uwzględnieniem zabezpieczeń minimalizujących negatywne skutki powodzi. W związku z tym obowiązuje:

- 1) obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
- 2) zakaz podpiwniczania nowych obiektów budowlanych,
- 3) poziom parteru budynków winien być wyniesiony powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- 4) zastosowanie na budynkach izolacji przeciwwodnej do poziomu parapetu okien (minimalna wysokość lokalizacji parapetu okien powinna wynosić 0,3 m. powyżej poziomu zalewu wodą 100-letnią Q1%),

- 5) zastosowanie na budynkach do poziomu parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),
- 6) zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- 7) uszczelnienie przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy.

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

#### **§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę terenów mających dostęp do wodociągów gminnych - z tych wodociągów z dopuszczeniem indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dla pozostałych terenów z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, docelowo również z wodociągów zbiorczych po ich wykonaniu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 8) odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia wskazanych na rysunkach planu nr: 2, 3, 5, 7, 8 i 9 oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

12. Na terenach MN oraz MN-ML dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

#### **§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.**

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

- 1) terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr: 6 i 9 zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 2) terenu wyznaczonego na rysunku planu nr 7 zjazdami z drogi publicznej klasy G po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

- 3) terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr: 3, 4, 5, 10 i 12 poprzez istniejące oraz wydzielone drogi wewnętrzne,
- 4) pozostałych terenów poprzez istniejące dojazdy lub ustanowione służebności przechodu i przejazdu.

2. Wyznacza się na rysunkach planu nr: 3, 4, 5, 6, 7 i 9 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych. Dopuszcza się przybliżenie nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni dróg publicznych w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 2 budynki letniskowe,
- 4) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 12. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 11 MN**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obejmująca:
  - a) część działki nr 770/13 położonej w Jazowsku (1MN),
  - b) działkę nr 639/12 położoną w Kadczy (2MN),
  - c) działkę nr 280/1 położoną w Kadczy (3MN),
  - d) działkę nr 288 położoną w Kadczy (4MN),
  - e) część działki nr 231/1 położonej w Łazach Brzyńskich (5MN),
  - f) działkę nr 577/1 położoną w Maszkowicach (6MN),
  - g) działki nr 248/6 i 248/11 położone w Maszkowicach (7MN),
  - h) działki nr 167/14 i 167/15 oraz część działki nr 167/13 położone w Maszkowicach (8MN),
  - i) część działki nr 891/2 położonej w Zarzeczcu (9MN),
  - j) działkę nr 251/21 położoną w Maszkowicach (10MN).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - c) zieleni urządzona,
  - d) infrastruktura techniczna.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - maksymalny 0,6,
    - minimalny 0,01;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

#### **2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN-ML i 2MN-ML**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, obejmująca:
  - a) część działki nr 337 położonej w Łazach Brzyńskich (1MN-ML),
  - b) działki nr 36/1 i 36/7 położone w Zarzeczcu (2MN-ML).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - c) zieleni urządzona,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) świadczenie usług związanych z wynajmem budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - maksymalny 0,6,
    - minimalny 0,01;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

### **3. TERENY LASU, OZNACZONE SYMBOLEM - 1L**

- 1) Wyznacza się w planie tereny lasu, obejmujące część działki nr 770/3 położonej w Jazowsku.
- 2) Przeznaczenie podstawowe – tereny leśne, obejmujące grunty leśne niepaństwowe.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki dla pieszych.
- 4) Ustala się:
  - a) trwałe utrzymanie lasu i zapewnienie ciągłości jego użytkowania.
  - b) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej oraz zagospodarowania terenu leśnego zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
  - c) przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasu – zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **4. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – 1ZPW-ZPN**

- 1) Wyznaczone tereny 1ZPW-ZPN, obejmują część działki nr 891/2 położonej w Zarzeczcu.
- 2) Przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzona wysoka lub niska składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) ścieżki dla pieszych.
- 4) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80 %.

### **5. TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ, OZNACZONY SYMBOLEM - 1KDD**

- 1) Wyznacza się w planie teren 1KDD, obejmujący część działki nr 167/13 położonej w Maszkowicach - stanowiący fragment drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających.

- 2) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna dojazdowa z możliwością realizacji niezbędnych obiektów i urządzeń komunikacji w tym chodnik dla pieszych, urządzenia odwadniające oraz inne urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**Rozdział 4.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy”: dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-ML w wysokości 10 %; dla pozostałych terenów 5 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

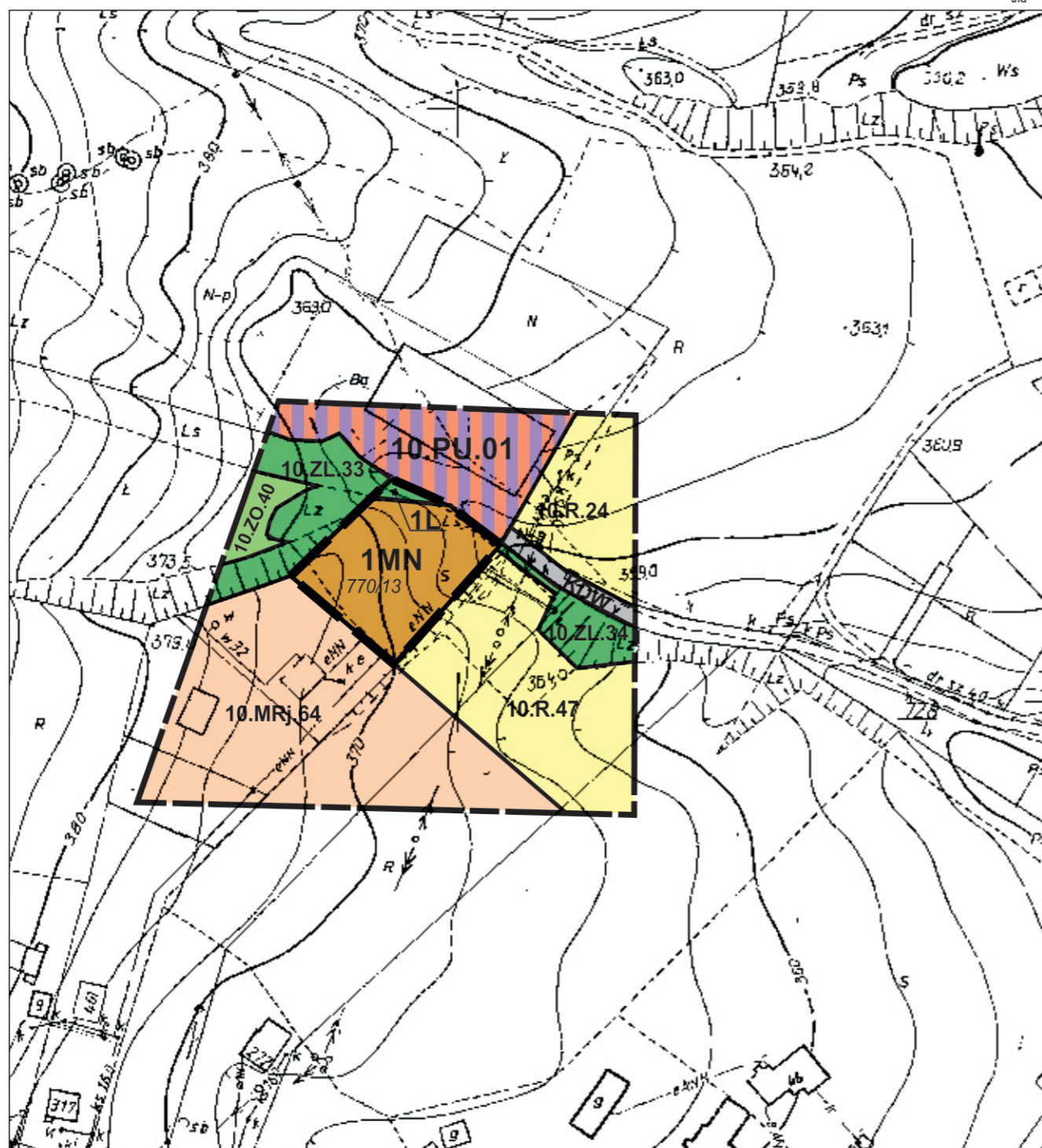
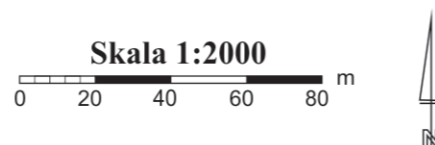
Przewodniczący Rady Gminy

**Bernadetta Wąchała-Gawełek**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Jazowsko - działka nr 770/13

## RYСУNEK PLANU NR 1



### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1L** Tereny lasu
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 10.PU.01** Tereny produkcji i usług
- 10.MRj.64** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 10.R.24**  
**10.R.47** Tereny rolnicze
- 10.ZL.33**  
**10.ZL.34** Tereny zieleni leśnej
- 10.ZO.40** Tereny zieleni nieurządzonej
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.



### LEGENDA:

- Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
- Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze
- Teren złoża glin lessopodobnych „Jazowsko”
- Tereny wskazane do zalesień i zadrzewień
- Obszar objęty planem

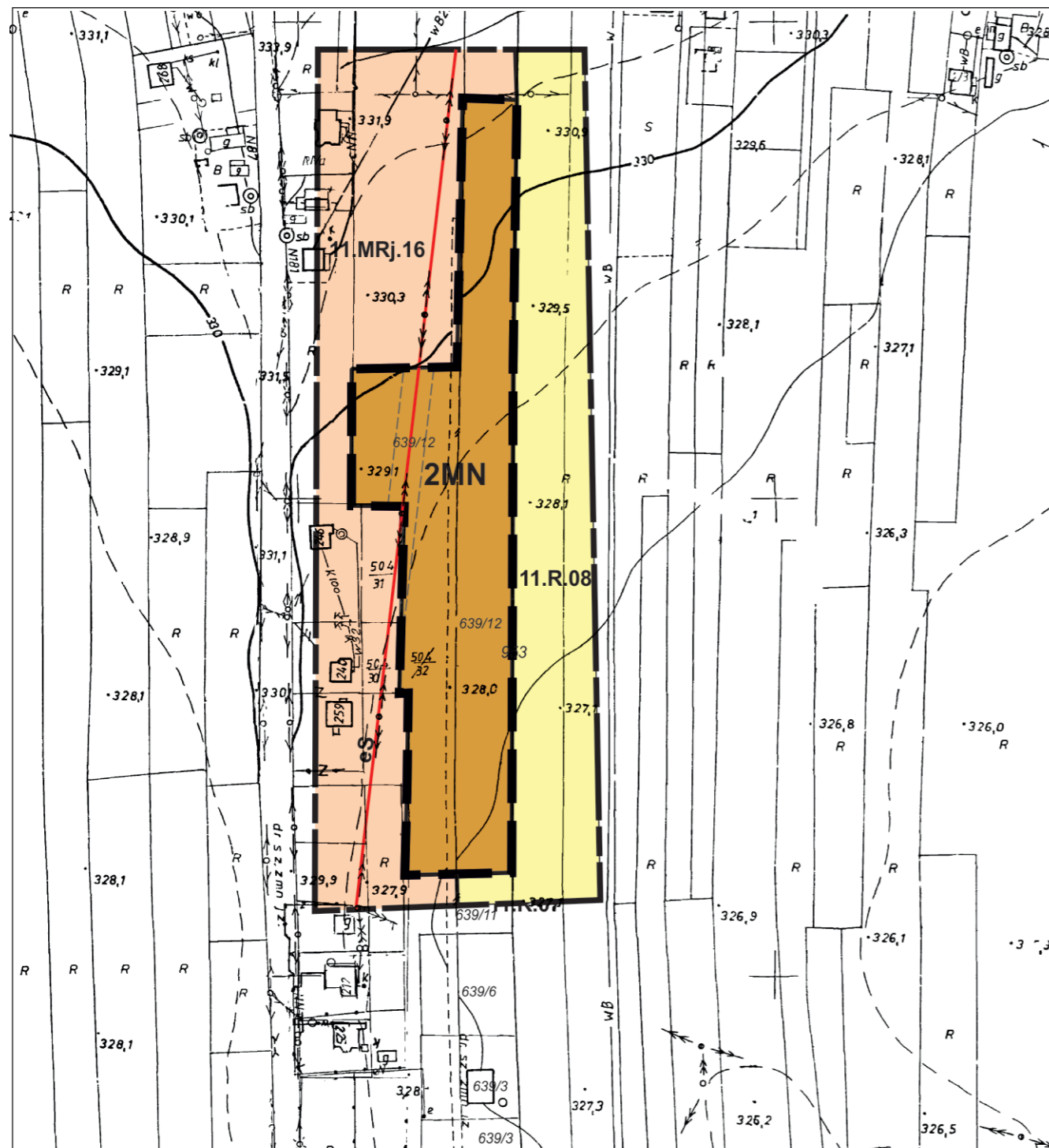
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Kadcza - działka nr 639/12

## RYSUNEK PLANU NR 2

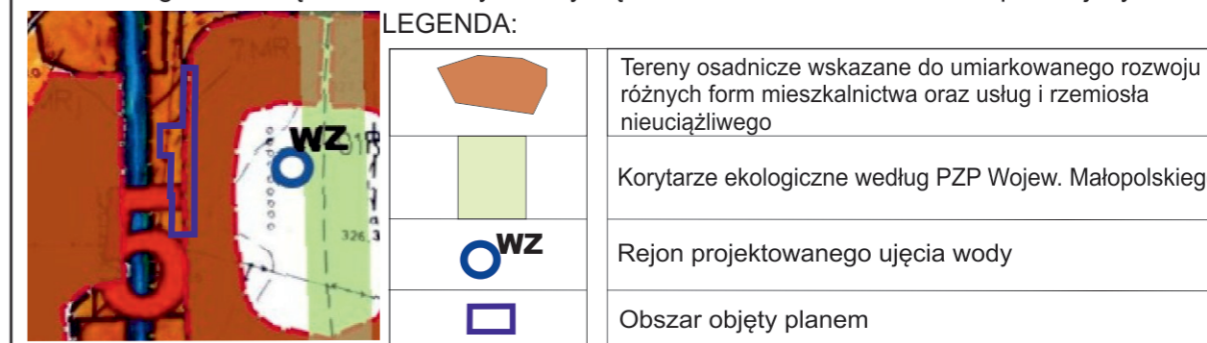
Skala 1:2000  
 0 20 40 60 80 m



### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 11.MRj.16** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 11.R.08** Tereny rolnicze
- eS** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.



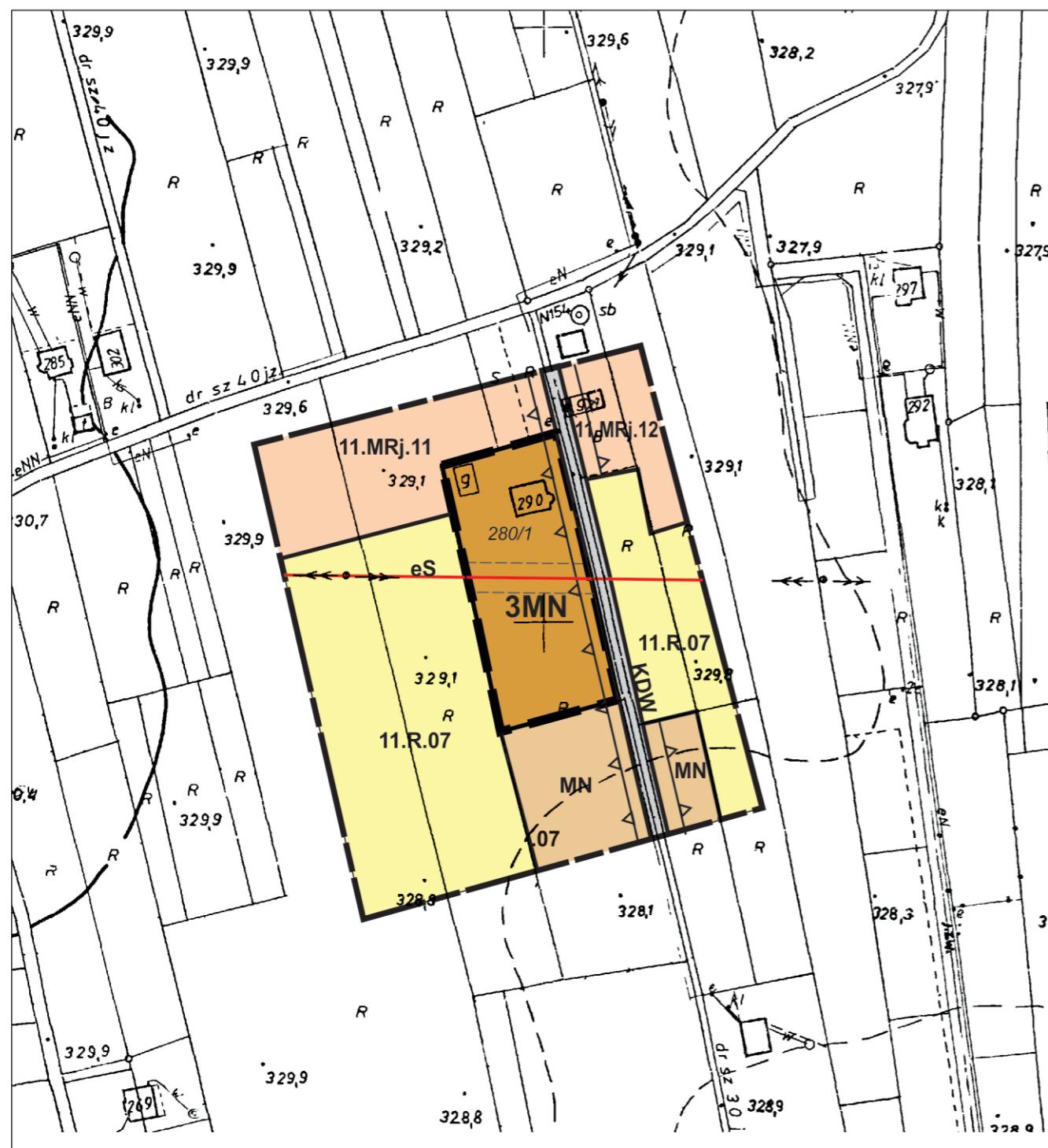
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Kadcza - działka nr 280/1

RYSUNEK PLANU NR 3

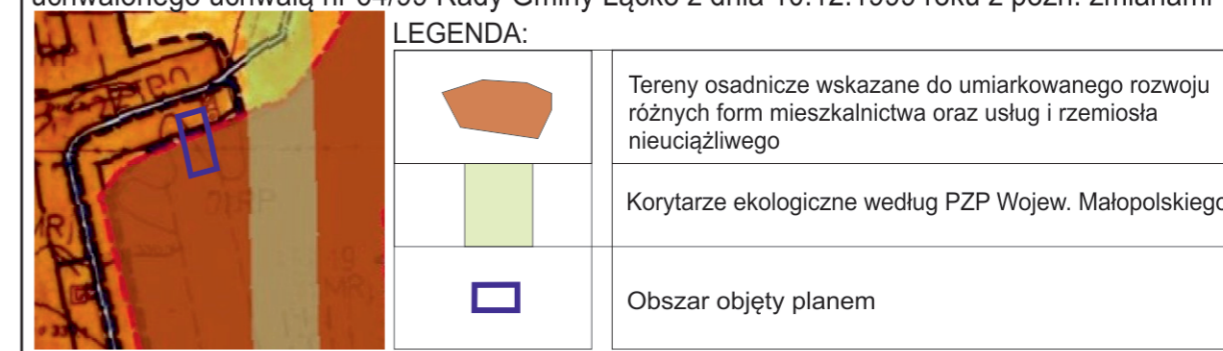
Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



## LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 11.MRj.12** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 11.R.07** Tereny rolnicze
- eS** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

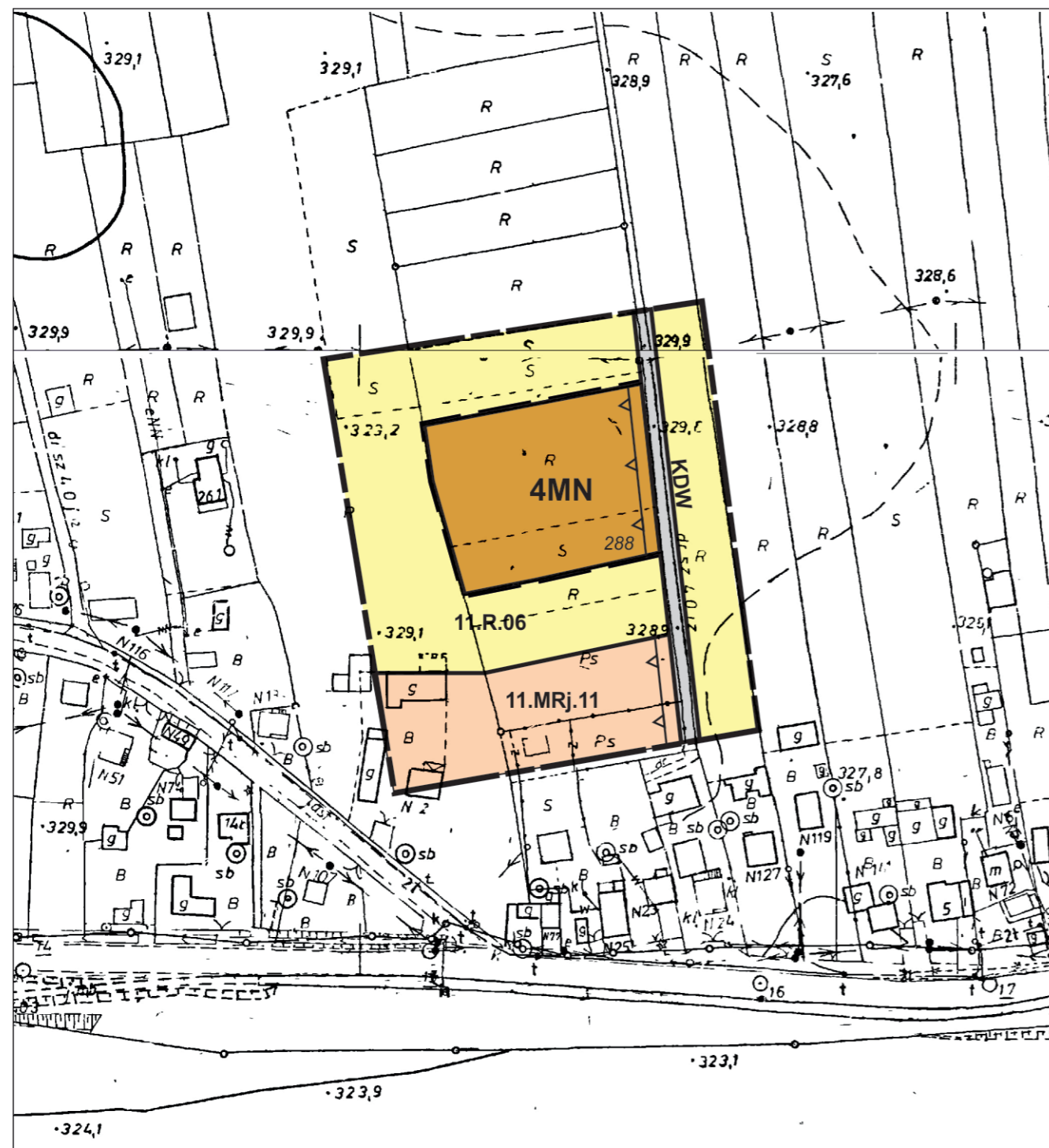
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

## PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Kadcza - działka nr 288

### RYSUNEK PLANU NR 4

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



#### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 11.MRj.11 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 11.R.06 Tereny rolnicze
- KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

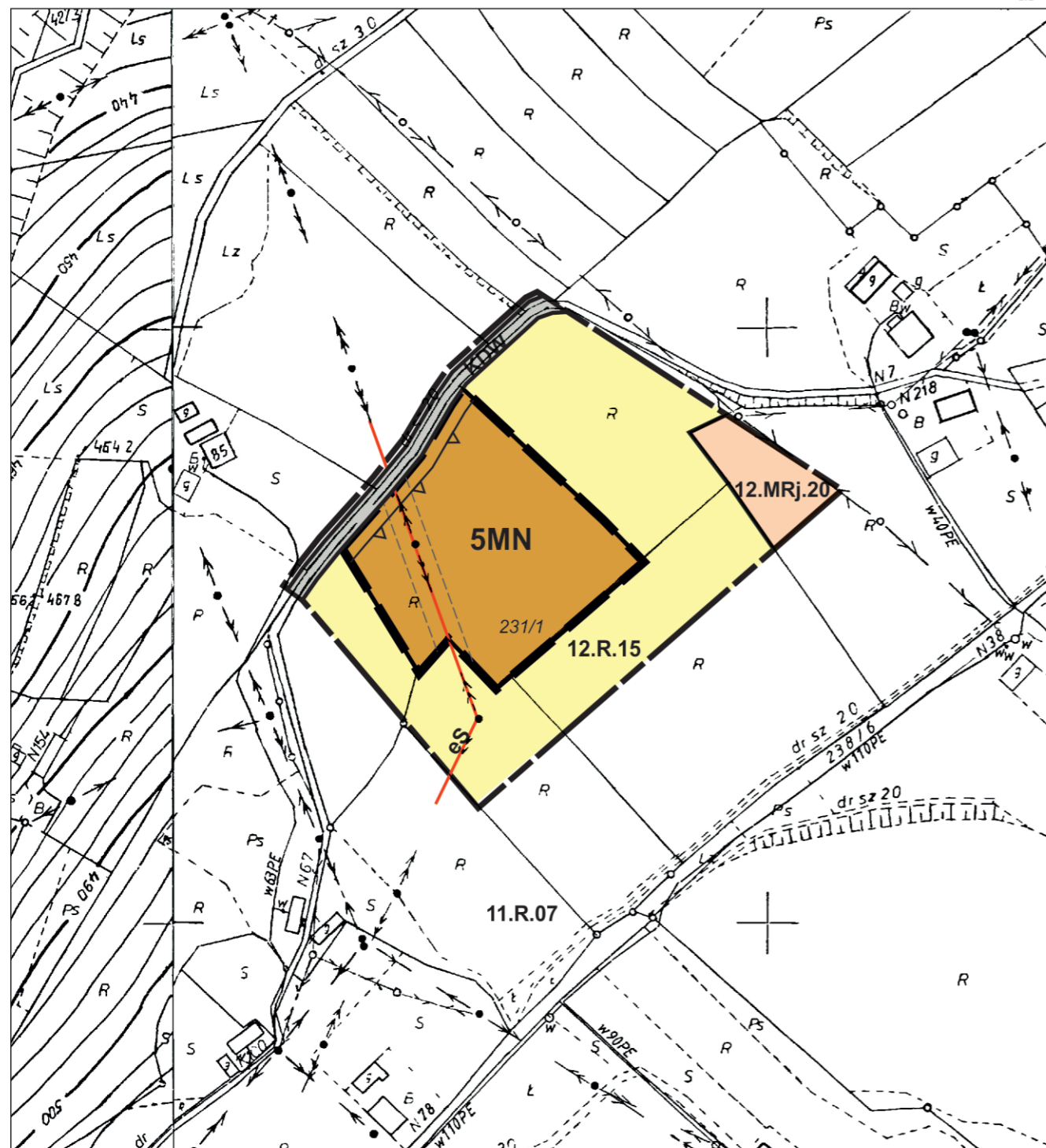
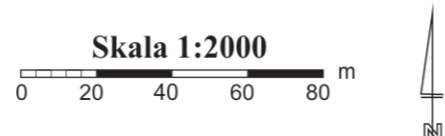


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Łazy Brzyńskie - część działki nr 231/1

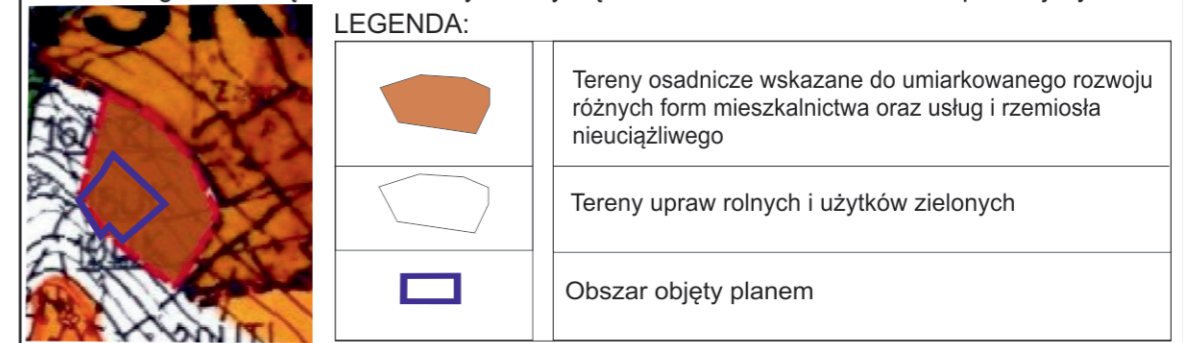
RYSUNEK PLANU NR 5



### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 5MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZWP nr 439 warstw Magura (Gorce)
- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 12.MRj.20** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 12.R.15** Tereny rolnicze
- eS** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.

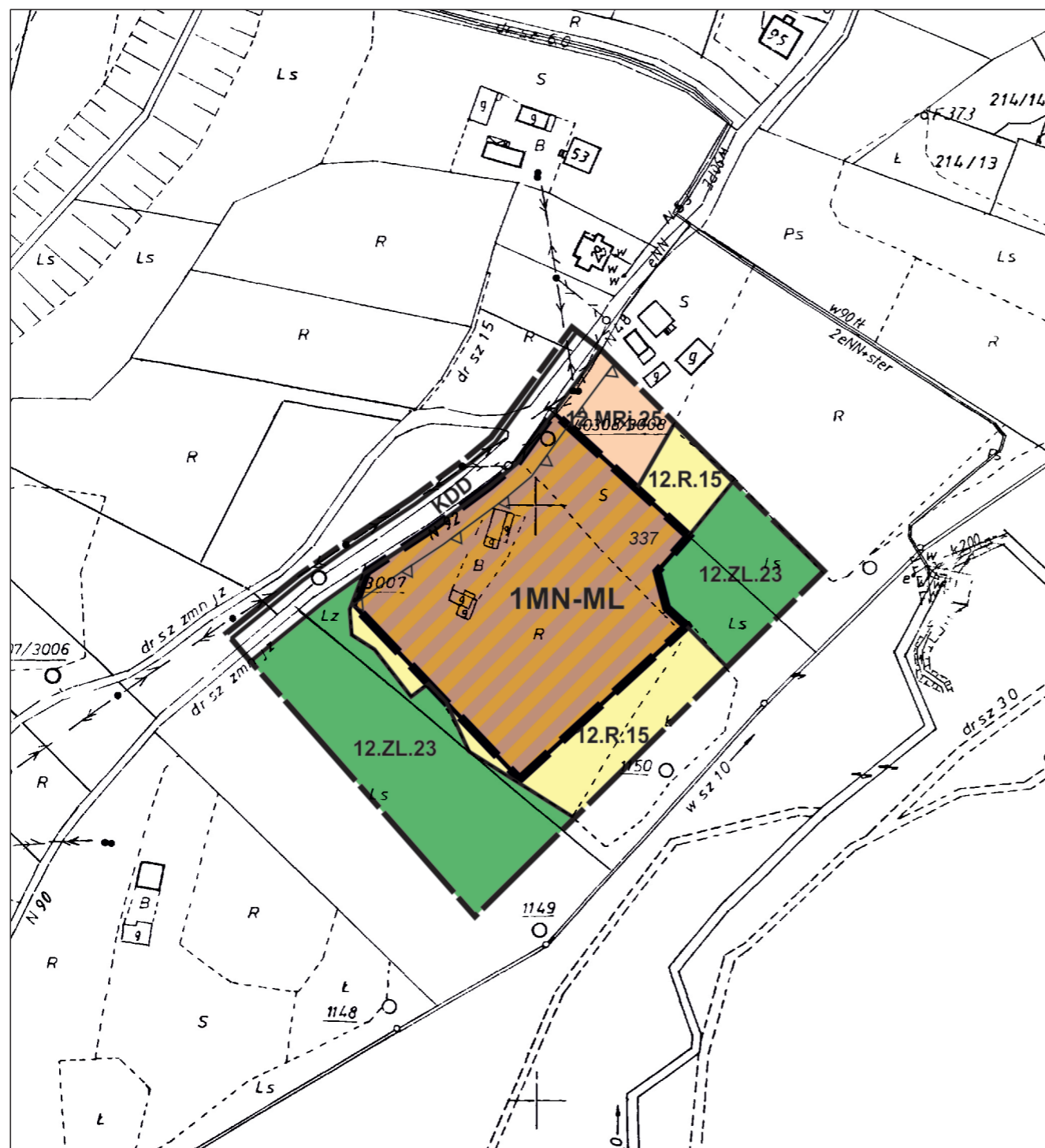
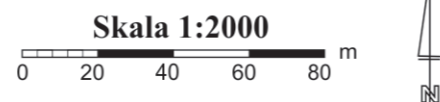


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Łazy Brzyńskie - część działki nr 337

## RYSUNEK PLANU NR 6



### LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1MN-ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar GZWP nr 439 warstw Magura (Gorce)

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

12.MRj.25 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

12.R.15 Tereny rolnicze

12.ZL.23 Tereny zieleni leśnej

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



### LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze
	Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
	Obszar objęty planem

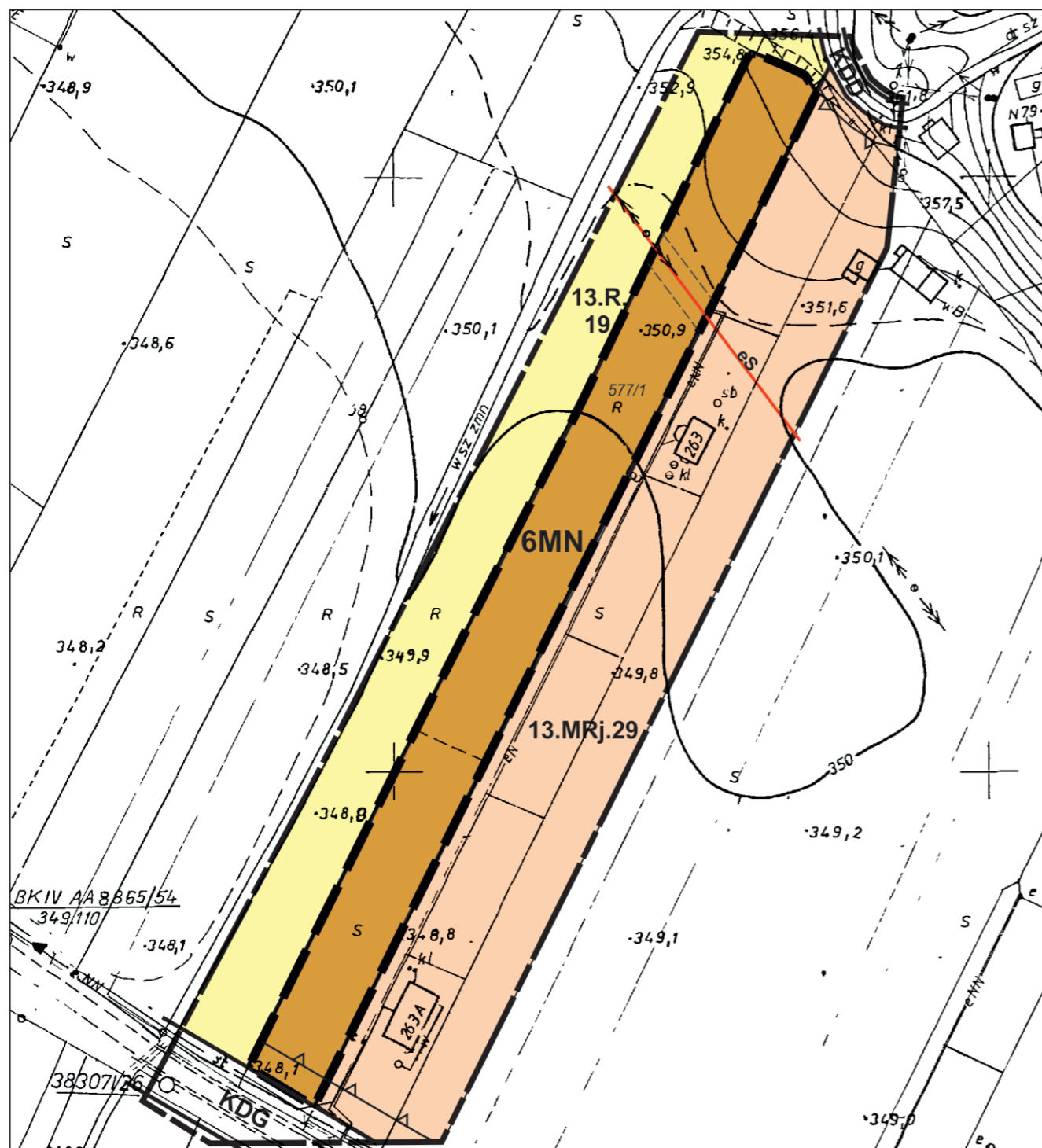
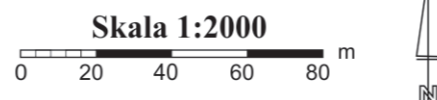
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

## PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Maszkowice - działka nr 577/1

### RYSUNEK PLANU NR 7



#### LEGENDA

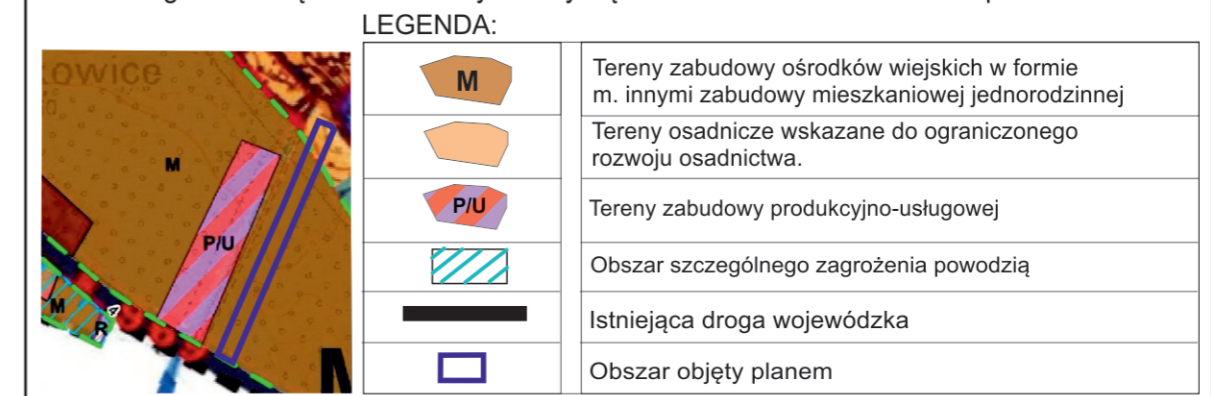
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

#### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 13.MRj.29** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 13.R.19** Tereny rolnicze
- KDG** Tereny drogi publicznej klasy G
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- eS** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

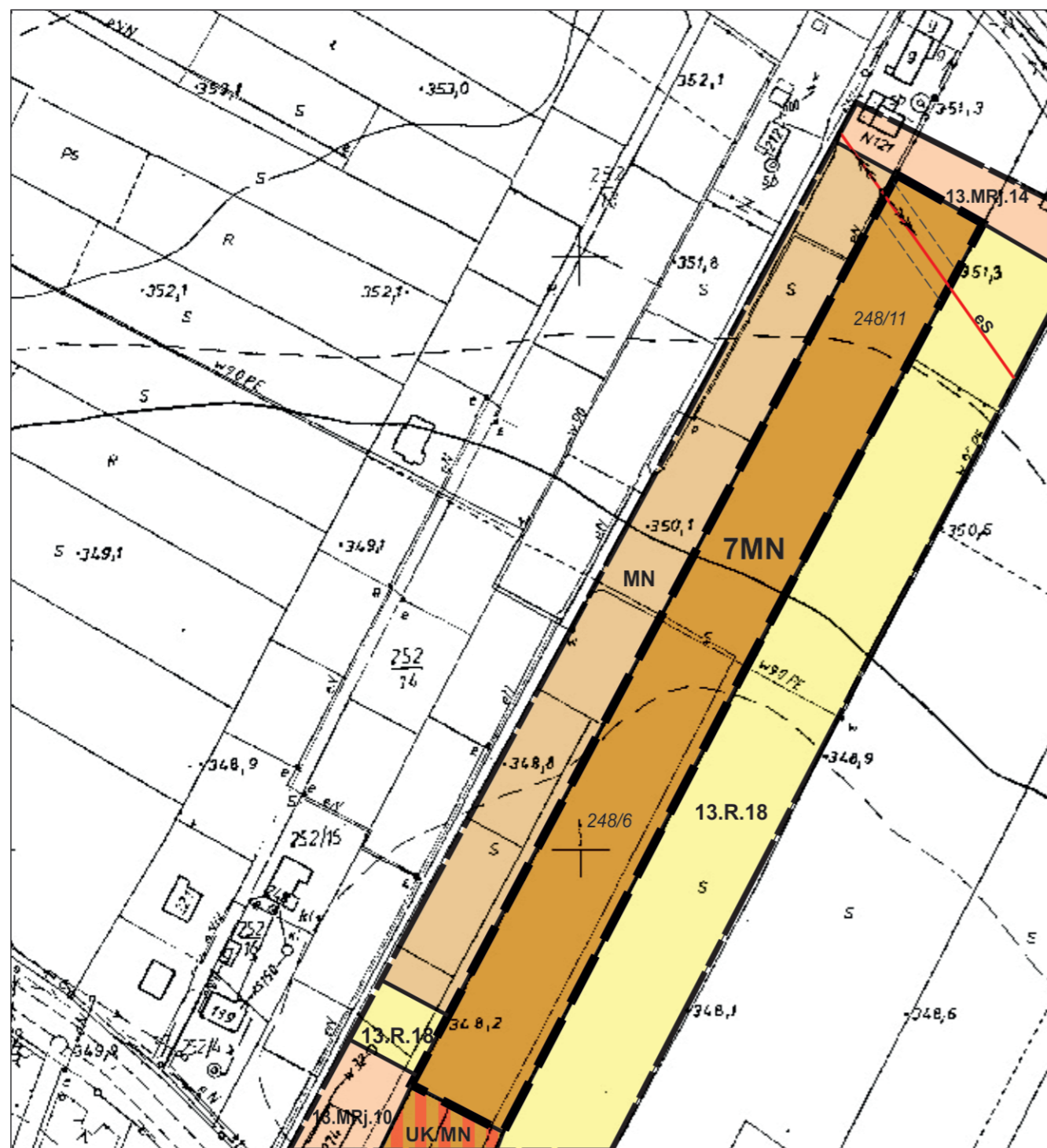
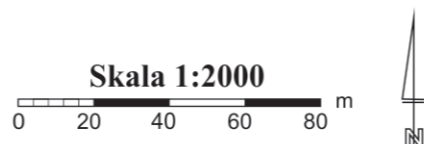
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Maszkowice - działki nr: 248/6, 248/11

## RYSUNEK PLANU NR 8



### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- 7MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)
- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UK/MN** Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- 13.MRj.10**  
**13.MRj.14** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 13.R.18** Tereny rolnicze
- eS** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami

### LEGENDA:

	<b>M</b>	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich w formie m. innymi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
	<b>P/U</b>	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	<b>Mc</b>	Tereny zabudowy centrum ośrodków wiejskich
		Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze
		Obszar objęty planem

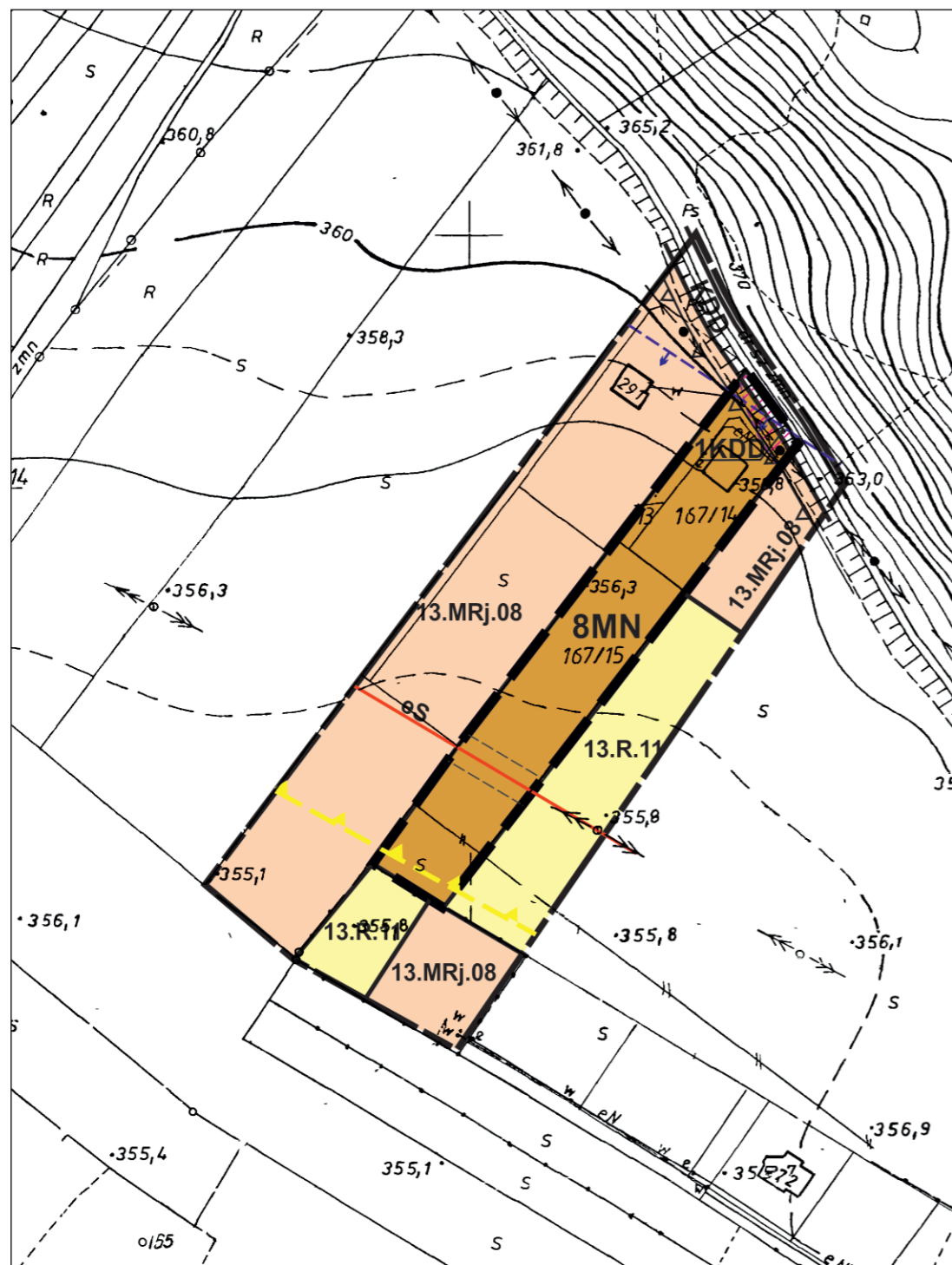
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Maszkowice - działki nr: 167/13, 167/14, 167/15

## RYSUNEK PLANU NR 9

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



### LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**8MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**1KDD** Teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Granica GZWP nr 437 „Dolina Rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”

Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

**13.MRj.08** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

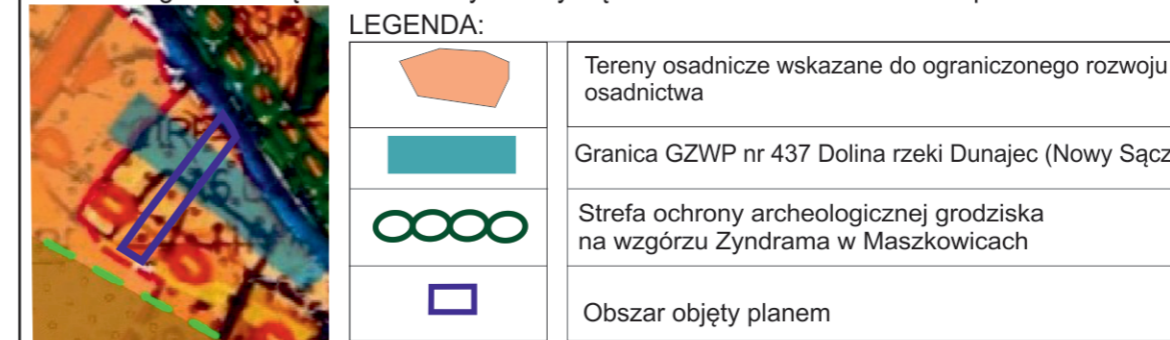
**13.R.11** Tereny rolne

**eS** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

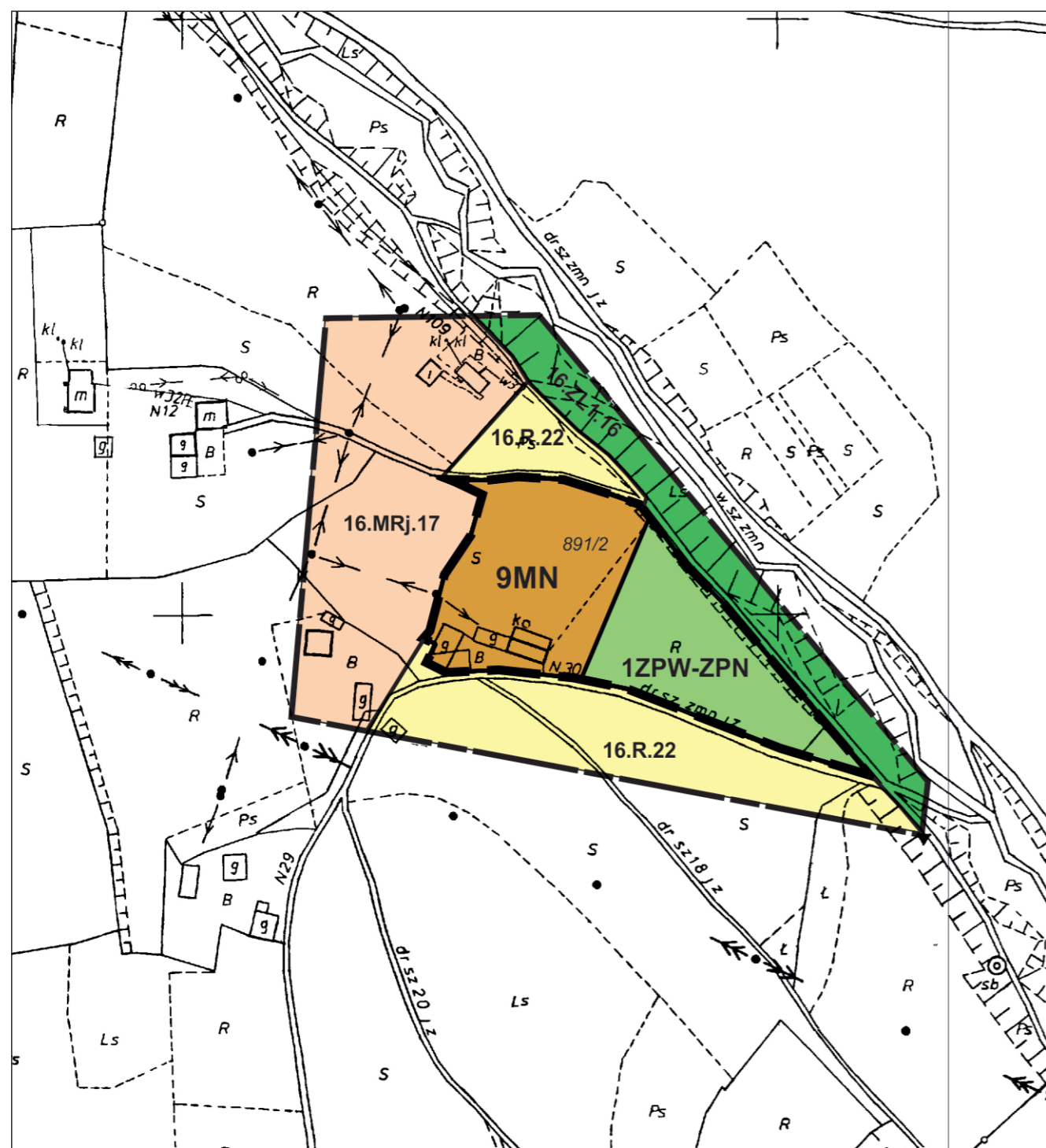
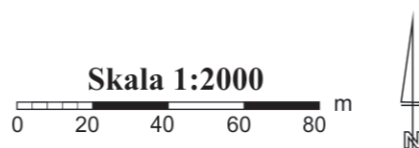
Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Zarzecze - działka nr 891/2

RYSUNEK PLANU NR 10



## LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 9MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1ZPW-ZPN** Tereny zieleni urządzonej wysokiej lub zieleni urządzonej niskiej

## Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar GZWP nr 439 warstw Magura (Gorce)
- cały obszar Otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego

## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 16.MRj.17** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 16.R.22** Tereny rolnicze
- 16.ZL1.16** Tereny zalesień

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późn. zmianami



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Zarzecze - działki nr: 36/1, 36/7

## RYСУNEK PLANU NR 11

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



### LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia planu

— Granica obszaru objętego planem

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**2MN-ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

### Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 439 Magura (Gorce)

cały obszar Otulina Popradzkiego Parku Krajobraziowego

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**16.R.02** Tereny rolnicze

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.



### LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa
	Tereny wskazane do zalesień i zadrzewień
	Istniejące lasy pełniące funkcje ochronne i gospodarcze
	Tereny upraw rolnych i użytków zielonych
	Tereny Małej Elektrowni Wodnej na rzece Dunajec
	Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚCI „B”

Wieś Maszkowice - działka nr 251/21

RYSUNEK PLANU NR 12

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

## Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**10MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

## Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały obszar GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MN/U** Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej

**UK/MN** Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

**UC** Tereny usług komercyjnych

**13.MRj.10** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

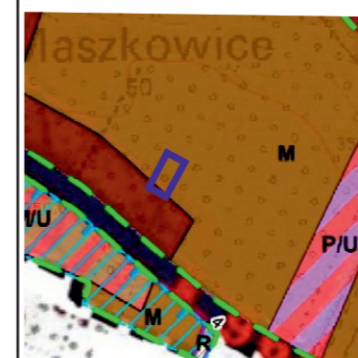
**13.R.18** Tereny rolnicze

**KDG** Tereny drogi publicznej klasy G

Nieprzekraczalna linie zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.

## LEGENDA:



<b>M</b>	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich w formie m. innymi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Mc</b>	Tereny zabudowy centrum ośrodków wiejskich
<b>P/U</b>	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
<b>M/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny drogi publicznej klasy G
	Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 139/XLIX/2022  
RADY GMINY ŁĄCKO  
z dnia 30 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „B” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „B”**, obejmującej tereny położone w miejscowościach: Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice i Zarzecze – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

**Bernadetta Wąchała-Gawełek**

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr 139/XLIX/2022

RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 30 listopada 2022 roku

Zalacznik14.xml

#### **DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU**

**Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Łącko przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Łącko dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”, obejmującej tereny położone w miejscowościach: Jazowsko, Kadcza, Łazy Brzyńskie, Maszkowice i Zarzecze - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwał**