



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 8 grudnia 2022 r.

Poz. 8559

### UCHWAŁA\* NR LIV/986/2022 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 29 listopada 2022 r.

#### w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gołkowice Dolne"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Gołkowice Dolne”, po uprzednim:

- 1) Stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Dolne przyjętego Uchwałą Nr XXX/313/2012 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 26 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 7084), zmienionego Uchwałą Nr IV/31/2015 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 19.02.2015 r. poz. 864) i Uchwałą Nr VIII/144/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2.07.2019 r. poz. 4923) , nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
- 2) Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

#### § 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Gołkowice Dolne”, obejmuje dwa tereny położone w miejscowości Gołkowice Dolne, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gołkowice Dolne", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1, stanowiącego rysunek zmiany planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gołkowice Dolne" w sposób następujący:

1. W rozdziale 4. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 3 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 2.MN z „3,44” na „3,43”.

2. W rozdziale 4. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 9. Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, w ust. 2:

1) po symbolu: „2.U – pow. 0,65 ha” wprowadza się symbol: „2a.U – pow 0,24ha”;

2) pkt 3 i pkt 4 otrzymują brzmienie:

„3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu, a w terenie 2a.U powierzchni działki budowlanej,

4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszych niż 25% powierzchni terenu, a w terenie 2a.U powierzchni działki budowlanej”;;

3) po pkt 4 wprowadza się pkt 4a o następującym brzmieniu:

„4a) W terenie 2a.U zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,1 i nie większym niż 1”;;

4) po pkt 7 wprowadza się pkt 7a o następującym brzmieniu:

„7a) W terenie 2a.U zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”..

3. W rozdziale 4. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 10. Ustalenia dla terenów usług publicznych, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2 Tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone symbolem 2.UPo/U – pow. 0,01 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty, kultury, usługi komercyjne;

2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej;

3) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;

4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,3 i nie większym niż 0,6;

5) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę konserwatorską wpisanego do rejestru zabytków budynku, na następujących zasadach:

a) ochrona architektury budynku, poprzez zachowanie kompozycji elewacji i detalu architektonicznego,

b) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, winny stanowić kontynuację istniejących, zastosowanych w budynku rozwiązań,

c) zakaz przekraczania istniejącej wysokości budynku,

d) dla pokrycia połaci dachowych stosowanie koloru naturalnej dachówki (kolor ceglasty);

6) Zapewnienie miejsc postojowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 1 dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;

7) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej”..

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

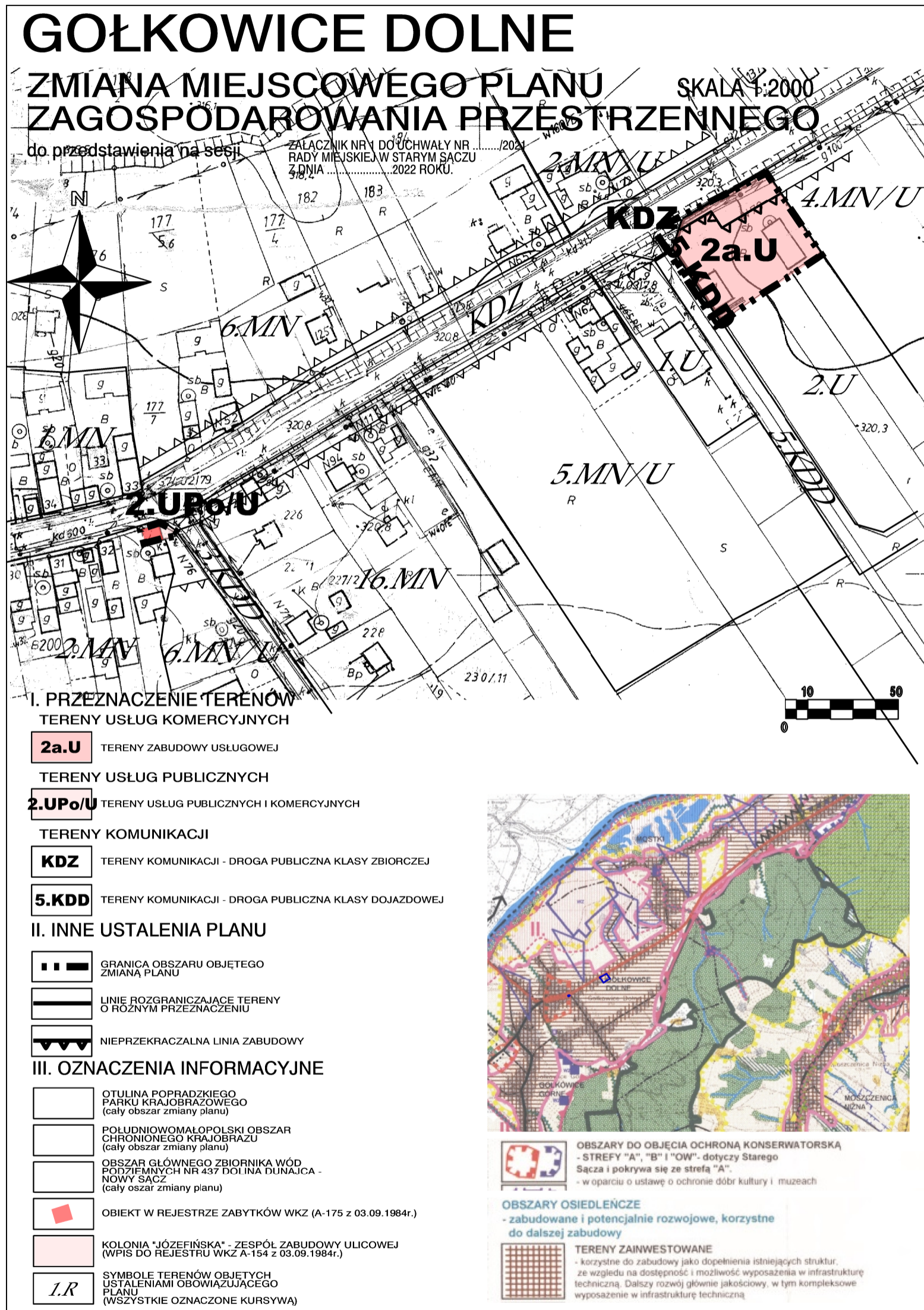
Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/986/2022

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 listopada 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/986/2022  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych  
w zmianie planu Gołkowice Dolne, inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Dolne.

W efekcie wejścia przedmiotowej zmiany planu w życie, gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie i modernizacji istniejących dróg lub sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Nieruchomości położone w terenach oznaczone w zmianie planu symbolami 2a.U i 2.UPo/U, zlokalizowanych w centrum wsi Gołkowice Dolne, są od wielu lat zainwestowane istniejącymi budynkami oraz posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (o symbolu KDZ) i niezbędnych mediów.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Dolne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/986/2022  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 29 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gołkowice Dolne**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Dolne, do ww. nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/986/2022  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 29 listopada 2022 roku  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**