



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 grudnia 2022 r.

Poz. 8607

UCHWAŁA NR LI/611/2022 RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 30 listopada 2022 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 w zw. z art. 5 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020) Rada Gminy Wielka Wieś uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wielka Wieś:

1) od gruntów;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu - 0,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,54 zł od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie

z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej

i sportu – 12,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów

o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.).

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz ust. 1 pkt 2 lit. c) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc *de minimis* udzieloną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r., str. 1, L 215 z 07.07.2020), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 743 z późn. zm.).

3. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1

pkt 1 lit. a) oraz ust. 1 pkt 2 lit. b) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz ust. 1 pkt 2 lit. c).

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz ust. 1 pkt 2 lit. c), wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest do przedstawienia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie, oraz

2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

6. Podatnik korzystający z pomocy *de minimis* w formie określonej w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz w ust. 1 pkt 2 lit. c) niniejszej Uchwały, zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy *de minimis* w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

7. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy

de minimis w formie określonej w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz ust. 1 pkt 2 lit. c) niniejszej Uchwały, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz w ust. 1 pkt 2 lit. b) niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXXIX/446/2021 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś

Grzegorz Twardy