



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2022 r.

Poz. 8718

UCHWAŁA* NR XLV-410/22 RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne sołectwo FALSZTYN

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), w związku Uchwałą VIII-61/15 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 28 maj 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łapsze Niżne – sołectwo Falsztyn.

Rada Gminy Łapsze Niżne stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne przyjętego uchwałą Nr XXXII-292/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013 r. z póź. zmianami i uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE

- SOŁECTWO FALSZTYN

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan, zgodnie z Uchwałą VIII-61/15 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 28 maj 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne – sołectwo Falsztyn obejmuje obszar o powierzchni ok. 135 ha.

2. Granice planu wyznacza rysunek planu.

3. Plan wyrażony jest w formie:

1) Tekstowej, niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

a) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały,

b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały;

2) Graficznym tj. rysunku planu - wykonanym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne” i będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) GML - dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do Uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Łapsze Niżne – sołectwo Falsztyn;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy urządzeń przystani wodnej oraz urządzeń sportu i rekreacji;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na terenie wyznaczony planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie, w ilości nie większej niż 45 % powierzchni całkowitej działki budowlanej (przewidzianej do zabudowy), chyba że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej;
- 9) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną (stacje trafo), paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;
- 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć symetryczne nachylenia kąta dachu dotyczącego przeciwległych połączy dachowych, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach, z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięcia kalenicy w pionie i poziomie;
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć:
 - a) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej w zakresie obiektów usług oświaty, kultury i sztuki lub budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług społecznych (np. usługi zdrowia, pomocy społecznej, oświaty, administracji publicznej, itp.),
 - b) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności. związane z gastronomią, budynki biurowe, budynki socjalne, usługi typu: szewc, krawiec, pralnie, agencje bankowe, agencje pocztowe, kancelarie adwokackie, hotelarskie i turystyki, zakłady fotograficzne, fryzjer, kosmetyczka, solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży itp. z wyjątkiem usług stałej stacji paliw, stacji napraw i stacji diagnostycznej,
 - c) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców związanych z handlem detalicznym o powierzchni sprzedaży do 2000 m² (jak zakup artykułów spożywczych, artykułów gospodarstwa domowego, prasy i książek, itp.). Usługi podstawowe nie obejmują drobnej wytwórczości;
- 13) **usługi drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem, typu warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów;

- 14) **zabudowie produkcyjno-usługowej** – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcja produkcyjna może występować samodzielnie lub obie funkcje mogą występować łącznie, w ilości nie niż 50% zabudowy produkcyjnej i 50% zabudowy usługowej do działki budowlanej, obejmujące: działalność produkcyjną, składów i magazynów, hurtowni, usług biurowych, handlu, usług rzemieślniczych wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym;
- 15) **urządzeniach sportu i rekreacji nadwodnej** – należy przez to rozumieć lokalizację urządzeń związanych z obsługą sportu i rekreacji terenu wypoczynku nadwodnego w zakresie lokalizacji kąpielisk i plaż trawiastych, zejść do plaży, zejść do zbiornika wodnego, drewnianych pomostów;
- 16) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć lokalizację urządzeń w zakresie boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania, punkty widokowe;
- 17) **zabudowie usług turystyczno – wypoczynkowych** – należy przez to rozumieć budynki wykorzystywane na cele rekreacji indywidualnej oraz budynek socjalno-administracyjny z gastronomią, budynek pomocniczy związany z wypożyczaniem oraz przechowywaniem sprzętu do uprawiania rekreacji wodnej;
- 18) **dojeżdźcie** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu dojazdu, służebności przejazdu o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nie dotyczy dojazdów do gruntów rolnych, dojazdów do gruntów leśnych) i niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi wyznaczonych do zabudowy terenów;
- 19) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 20) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 21) **usługi agroturystyki** – należy przez to rozumieć świadczenia usług turystycznych przez rolników zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej ułatwiająca rolnikom prowadzenia działalności agroturystycznej a prowadzonej w zabudowie zagrodowej;
- 22) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;
- 23) **zieleni osłonowej** – należy przez to rozumieć zieleń wysoką o wysokości min. 170 cm w formie zakrzewień lub inną zieleń pełniącą funkcje osłonowe;
- 24) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynków** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), mierzona **od** średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – **do** najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 25) **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla terenu o określonym przeznaczeniu;
- 26) **strefie oddziaływania obiektów i urządzeń OZE** – należy przez to rozumieć granicę terenów pod budowę obiektów i urządzeń (tj. farm fotowoltaicznych, gdzie wysokość urządzenia fotowoltaicznego wynosi do 5 m z zakazem budowy wiatraków) w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW. Granica ta jest równoznaczna z granicą strefy ochronnej stanowiącą granicę obszaru domkniętego;
- 27) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:

- a) zabudowę istniejącą na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu,
- b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 28) **poziomie hałasu** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);
- 29) **polach elektromagnetycznych** – należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
- 30) **budownictwie pensjonatowym** – należy przez to rozumieć budownictwo mieszczące się w pensjonacie lub w jakiś inny sposób z nim związane, lokale znajdujące się w budynkach pensjonatowych są samodzielne i mają charakter wyłącznie mieszkalny;
- 31) **budownictwie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej zgodnie z § 3 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 32) **zabudowie agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha na terenie gminy, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki, rozumiane, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;
- 33) **zabudowie usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, administracyjne, ubezpieczeń, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie, zakłady szklarskie, kowalstwo artystyczne;
- 34) **zabudowie usług kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze, garażowe (jako wbudowane w budynki inne niż budynek kościoła), budynki administracyjno – biurowe, budowle sakralne;
- 35) **objektach chronionych** – należy przez to rozumieć zabytki nieruchome, nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę w planie;
- 36) **nowym terenie** – rozumie się przez to teren obejmujący **zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obowiązywały do dnia wejścia w życie niniejszego planu;**
- 37) **cieki wodne** – rozumie się przez to wody płynące zdefiniowane w ustawie o ochronie przyrody;
- 38) **podobna kolorystyka i materiały wykończeniowe** – rozumie się przez to kolory i materiały o zbliżonym kolorze (tonacji) i materiale;
- 39) **forma osłonowa oraz wprowadzanie zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zespoły drzew, krzewów wysokości powyżej 2,5 m o szerokości min. 5 m;
- 40) **walory widokowe** – należy przez to rozumieć przestrzeń o szczególnych estetycznych wartościach;
- 41) **miejsca widokowe** – należy przez to rozumieć tereny o walorach widokowych i mogące obejmować punkty widokowe;
- 42) **punkty widokowe** – należy przez to rozumieć punkt w terenie (naturalnie, sztucznie) mogący być wyposażony w tarasy widokowe oraz infrastrukturę informacyjną.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) symbol określający numery wydziałów terenu **1, 2,...**;
- 5) symbol określający numery wydziałów nowego terenu **.1, .2,...**;
- 6) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia obiektów lub obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych lub mpzp:

- 1) granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego - OPPN;
- 2) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 3) osuwiska nieaktywne;
- 4) strefa oddziaływania obiektów i urządzeń OZE;
- 5) strefa oddziaływania od cmentarza (50m, 150m);
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;
- 7) obiekty chronione wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 9) stanowisko archeologiczne;
- 10) strefa oddziaływania stanowisk archeologicznych (80m i 150m).

3. Przeznaczenie terenów:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **ML** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - c) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) Tereny zabudowy usługowej:
 - a) **U** - tereny zabudowy usługowej,
 - b) **UKR** - tereny zabudowy usług kultury religijnej,
 - c) **Ui** - tereny zabudowy usług ochrony przeciwpożarowej,
 - d) **UT** - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych,
 - e) **US** - tereny sportu i rekreacji;
- 3) Tereny użytkowane rolniczo:
 - a) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) Tereny zieleni i wód:
 - a) **ZU** - tereny zieleni urządzonej,
 - b) **RZ** - tereny zieleni nieurządzonej,
 - c) **LS** - tereny lasów,
 - d) **LZ** - tereny zalesień,
 - e) **ZC** - tereny cmentarzy,
 - f) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) Tereny infrastruktury technicznej:
 - a) **WZ** - tereny związane z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) **E** - tereny stacji trafo;
- 6) Tereny komunikacji:
 - a) **KDg** - tereny drogi klasy głównej,

- b) **KDd** - tereny drogi klasy dojazdowej,
- c) **KDw** - tereny drogi wewnętrznej,
- d) **KS** - tereny parkingów.

4. Na rysunku planu występują oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) zasięg krajowego korytarza ekologicznego „Spisz”;
- 2) topograficzny dział wodny;
- 3) hydroizobaty;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) ciek wodny.

5. Plan znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

6. Plan znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Zbiornik Czorsztyn i Sromowce” i kodzie PLRW20000214179.

§ 4. 1. Przepisy wprowadzające wskazane w Rozdziale I.

2. Ustalenia ogólne, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wskazane w Rozdziale II.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów wskazane w Rozdziale III, obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wskazane w Rozdziale IV.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe wskazane w Rozdziale V.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w Rozdziale VI.

7. Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania wskazane w Rozdziale VII.

8. Przepisy końcowe wskazane w Rozdziale VIII.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania w dostosowaniu do walorów krajobrazowych obszaru planu wskazanych w **Zasadach ochrony środowiska, przyrody**;
- 2) tereny pod zabudowę należy lokalizować w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu, gdzie:
 - a) obowiązuje nakaz, dla terenów zabudowy **2RM, 2.1RM, 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 17MN, 17.1MN, 18MN, 18.1MN, 19.1MN, 20.1MN, 1ML, 4ML, 3ML, 5ML, 5.1ML, 6ML, 11ML, 11.1ML, 1US** zachowania min. 12 m odległości dla nowych budynków od granicy lasu,
 - b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się utrzymanie istniejących kątów nachylenia dachu, w tym również szerokości lukarn w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów;
- 3) obowiązuje stosowanie rozwiązań w zakresie kształtowania brył nowych budynków w nawiązaniu do spiskiego stylu budownictwa regionalnego, poprzez:
 - a) stosowanie jasnej (pastelowej) kolorystyki tynków: biele, szarości, jasne brązy,
 - b) stosowanie ciemnych barw dachu: ciemne brązy, bordo, grafitowy, czernie, ceglastym lub czerwony w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej,

- c) wykończenia elewacji budynków materiałami naturalnymi: tynkiem, drewnem lub kamieniem oraz stosowanie wyrobów kowalskich,
 - d) wykańczanie elewacji budynków z użyciem: gzymsy, obramienia okienne,
 - e) zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzywa,
 - f) nakaz kształtowania zabudowy w sposób horyzontalny w postaci tradycyjnego półokołu, w którym dom mieszkalny przylega do ulicy w układzie kalenicowym bądź szczytowym,
 - g) stosowanie dachów: dwuspadowych, półszczytowych, wielospadowych i czterospadowych z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2, -z dopuszczeniem stosowania dachów dla budynków produkcyjnych i składowych oraz gospodarczych, o spadkach od 20° do 45°,
 - z dopuszczeniem stosowania otwarć dachowych w formie lukarn, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej, łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej
 - z zakazem przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpituowych o szerokości większej niż 1/2 połaci i wychodzących z kalenicy, stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całej długości
 - z zakazem stosowania dachów kopertowych,
 - h) do pokrycia dachów stosowanie materiałów tradycyjnych dla regionu, stosowanie detalu budowlanego, tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy (w zakresie budynków mieszkalnych, garażowych lub gospodarczych) w granicy działki lub 1,5m od granicy działki w terenach oznaczonych symbolem **RM**.
2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:
- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego poprzez dojazdy;
 - 2) miejsc parkingowych lub postojowych;
 - 3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:
- 1) lokalizację dojazdów niewydzielonych;
 - 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizację urządzonych miejsc widokowych w formie zatok postojowych, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
 - 5) instalowanie na dachach lub na gruncie kolektorów słonecznych fotowoltaicznych;
 - 6) infrastruktury technicznej, do wysokości 9 m.
4. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych segmentów i płyt betonowych oraz szczelnych płyt blaszanych;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam i billboardów wolnostojących poza terenami przeznaczonymi do zabudowy.
5. Ustala się zasady rozmieszczania reklam, szyldów:
- 1) montaż na płaskich powierzchniach elewacji budynków bez otworów okiennych, drzwiowych i detali architektonicznych;

- 2) nakaz zachowania jednorodnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów na elewacji budynku;
- 3) maksymalna powierzchnia ekspozycji reklamy i billboardu do 6m², szyldu do 3m²;
- 4) zakaz montażu reklam na dachach.

6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów oznaczonych symbolami **UKR, UT, US, ZC**, z nakazem:

- 1) wprowadzania zieleni urządzonej, jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) lokalizacji elementów małej architektury o podobnej kolorystyce i materiałów wykończeniowych;
- 3) wprowadzenia zróżnicowania kolorystycznego i materiałowego podłoża ciągów pieszych i kołowych;
- 4) stosowania oświetlenia o podobnej kolorystyce i materiałów wykończeniowych.

7. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

8. Nie wyznacza się terenów do scaleń.

9. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** (ww. obejmujące również nowe tereny):

1) dla terenu **MN** ustala się:

- a) minimalna wielkość działki: nie może być mniejsza niż 800m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub w układzie bliźniaczym, za wyjątkiem terenów **9MN, 10MN, 11MN, 11.1MN, 12.1MN, 13MN, 13.1MN, 14.1MN, 15MN, 15.1MN, 15.2MN, 21.1MN, 22MN, 22.1MN, 23.1MN**,
- b) minimalna wielkość działki dla terenów **9MN, 10MN, 11MN, 11.1MN, 12.1MN, 13MN, 13.1MN, 14.1MN, 15MN, 15.1MN, 15.2MN, 21.1MN, 22MN, 22.1MN, 23.1MN**: nie może być mniejsza niż 1200m²,
- c) szerokość frontu działki:
 - od 16 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym
 - od 10m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;

2) dla terenu **budownictwa rekreacji indywidualnej ML** ustala się:

- a) minimalną wielkość działki: nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- b) szerokość frontu działki:
 - od 16 m dla realizacji budynków w układzie wolnostojącym
 - od 8 m dla realizacji budynków w układzie bliźniaczym;

3) dla terenu **MN/U** ustala się:

- a) minimalną wielkość działki: nie może być mniejsza niż 1000m²,
- b) szerokość frontu działki od 16m;

4) dla terenu **U** ustala się:

- a) minimalną wielkość działki: nie może być mniejsza niż 1000m²,
- b) szerokość frontu działki wg indywidualnych rozwiązań projektowych;

5) dla terenu **UKR, Ui** ustala się:

- a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 800m²,
- b) szerokość frontu działki wg indywidualnych rozwiązań projektowych;

6) dla terenu **UT, US** ustala się:

- a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000m²,

b) szerokość frontu działki wg indywidualnych rozwiązań projektowych;

7) dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek dla terenów MN, MN/U określonych wyżej jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia minimalnej powierzchni, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;

8) kąt położenia granic w przedziale 70^o do 120^o, z uwzględnieniem dostępu do infrastruktury technicznej.

10. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek i szerokości frontu działek (ww. obejmujące również nowe tereny):

1) dla terenu MN ustala się:

a) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub w układzie bliźniaczym, za wyjątkiem terenów 9MN, 10MN, 11MN, 11.1MN, 12.1MN, 13MN, 13.1MN, 14.1MN, 15MN, 15.1MN, 15.2MN, 21.1MN, 22MN, 22.1MN, 23.1MN,

b) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów 9MN, 10MN, 11MN, 11.1MN, 12.1MN, 13MN, 13.1MN, 14.1MN, 15MN, 15.1MN, 15.2MN, 21.1MN, 22MN, 22.1MN, 23.1MN nie może być mniejsza niż 1200m²,

c) dla terenu budownictwa rekreacji indywidualnej ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: nie może być mniejsza niż 1000 m²,

d) dla realizacji budownictwa pensjonatowego powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2500m²;

2) dla terenu MN/U powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m² oraz kubatura budynku nie większa niż 1400 m³;

3) dla terenu U powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;

4) dla terenów UKR, Ui powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m²;

5) dla terenów UT, US powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m².

11. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości nowo wydzielanych działek w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni, za wyjątkiem działek dla zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U, Ui, UT, US.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6.1. Obszar planu objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, gdzie występuje:

1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, ustalony na podstawie uchwały nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 maja 2020 r., gdzie sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami miejscowego planu winien być zgodny ze wskazaną uchwałą, uwzględniając **strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych** z uwzględnieniem odstępstw i dopuszczeń wg wskazanej uchwały;

2) **otulina Pienińskiego Parku Narodowego**, gdzie działania w niniejszym obszarze reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.05.1996 r., utworzony 30.10.1954 r.

2. Obszar planu jest zagrożony:

1) **ruchami masowymi ziemi** na terenach 4RM, 10MN, 10ML, 23.1MN, 10KDd, 1KDg, gdzie obowiązuje nakaz ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) występowaniem **osuwisk nieaktywnych** na terenach 1UT, 1MN, 4MN, 1US, 1ML, 2LS, 2LZ, gdzie obowiązują:

- a) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe,
- b) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków opartych o rozsączkowanie,
- c) nakaz zagospodarowania terenów oraz ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszar planu objęty jest **strefą oddziaływania obiektów i urządzeń OZE**, gdzie obowiązują ograniczenia oddziaływania inwestycji do granic wyznaczonej strefy OZE.

4. Na terenie planu występuje **strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150m)**, gdzie:

- 1) w **strefie** o szerokości **150 m od granicy cmentarza** zakazuje się:
 - a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) stosowania poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;
- 2) w **strefie** o szerokości od 50 m do 150 m **od granicy cmentarza** obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

5. W zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Zbiornik Czorsztyn i Sromowce” i kodzie PLRW20000214179 należy stosować przepisy określone w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz:
 - a) ochrony terenów o wartościach przyrodniczych, w tym zbiorowisk roślinnych, bogactwa flory i fauny zgodnie z lit.e,
 - b) utrzymania naturalnego przebiegu dopływu potoku Falsztyński Potok z dopuszczeniem regulacji koryta służącej poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej,
 - c) lokalizacji przepustów uwzględniających możliwość migracji zwierząt,
 - d) wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - e) zachowania bioróżnorodności poprzez:
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek wodne),
 - zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych,
 - zachowanie otuliny biologicznej cieków na terenie 11MN w postaci zadrzewień i zakrzewień (m.in. wierzbowych) oraz roślinności siedlisk wodnych i podmokłych,
 - zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową,
 - zachowanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - f) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem,
 - g) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,
 - h) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 - i) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - j) odwadniania powierzchni parkingów poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - k) utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,

- l) zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach,
- m) stosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;

2) zakaz:

- a) lokalizacji inwestycji powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem robót związanych z budową grobli, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
- b) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
- d) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych i odwadniających oraz tworzenia szczelnej obudowy drzewiasto – krzewiastej dla rowów,
- e) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej dopływu potoku Falsztyński Potok, z zastrzeżeniem lit. f,
- f) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) na terenach oznaczonych symbolem określającym wydzielenia **nowego terenu** w odległości od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych mniejszej niż określona w stosownej uchwale **Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**,
- g) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem lit. h,
- h) zakaz, o którym mowa w lit. g nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody **Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- i) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego;

3) dopuszcza się:

- a) umacnianie brzegów cieków wodnych,
- b) lokalizację stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych oraz śnieżenia tras narciarskich, a także polderów zalewowych,
- c) lokalizację urządzeń wytwarzających energię odnawialną (małe elektrownie wodne) na dopływie potoku Falsztyński Potok oznaczonym symbolem IWS, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne,
- e) stosowania zadrzewień i zakrzewień w formie osłonowej oraz wprowadzanie zieleni wysokiej.

2. W obszarze planu, wskazuje się tereny, wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, gdzie należy utrzymać poziom hałasu określony dla funkcji dominującej o wartościach poniżej lub co najwyżej dopuszczalnych:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN**, **ML** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN/U**, **U**, **UKR**, **Ui** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UT, US, ZU, ZC, WS** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W zakresie postępowania z odpadami obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Na obszarze planu występuje **strefa ochrony konserwatorskiej „A”** chroniona na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obejmująca: dawną oficynę (obecnie szkoła – budynek nr 2 oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym opisującym obiekt – nr 33), dawny czworak i pozostałość parku w dawnym zespole dworskim (zespół dworski, pocz. XX, nr rej.: A296/81 z 2.06.1981, A-823/M, obejmujący wpis w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

2. Na mocy planu wyznaczono **strefę ochrony konserwatorskiej „B”**, obejmującą teren cmentarza Jungenfeldów z lat 1890 – 1933 r. oznaczonego symbolem 1ZC oraz teren aż do drogi powiatowej: Dębno – Niedzica (wraz z grobem Eli Istvan Jungenfeldów, grobem Tnadar Jungenfeldów, grobem K. Jungenfeldów i żony) z nakazem utrzymania istniejącej formy oraz detalu rzeźbiarskiego.

3. Na mocy planu miejscowego ustanowiono:

1) **obiekty chronione** wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt:

- a) spichlerz dworski, ul. Kościelna – nr 1,
- b) chałupa nr 7, ul. Widokowa 9 – nr 4,
- c) budynek mieszkalny nr 16, ul. Widokowa 2 – nr 5,
- d) chałupa nr 18, ul. Stroma 28 – nr 6,
- e) chałupa nr 21, ul. Skałka 7 – nr 7,
- f) chałupa nr 22, ul. Skałka 9 – nr 8,
- g) chałupa nr 25, ul. Skałka 6 – nr 10,
- h) chałupa nr 37, ul. Królowej Polski 43 – nr 11,
- i) chałupa nr 39, ul. Królowej Polski 57 – nr 12,
- j) chałupa nr 45, ul. ul. Kościelna 8 – nr 13,
- k) chałupa nr 23, ul. Skałki 12 – nr 14,
- l) chałupa nr 46/47, ul. Widokowa 22/24 – nr 15,
- m) chałupa nr 14, ul. Widokowa 3 – nr 16,
- n) chałupa nr 3, ul. Widokowa 18 – nr 17,
- o) budynek gospodarczy nr 7, ul. Widokowa 9 – nr 19,
- p) chałupa nr 12, ul. Widokowa 4 – nr 21,
- r) chałupa nr 13, ul. Widokowa 1 – nr 22;

2) dla wyznaczonych obiektów chronionych obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu budynków poprzez utrzymanie:

- a) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku,
- b) kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów,
- c) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,

d) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

4. W granicach obszaru planu występują stanowiska archeologiczne, gdzie podejmowanie działań inwestycyjnych wymagających prowadzenia robót ziemnych wymaga postępowania zgodnie z przepisami w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami:

Numer stanowiska w miejscowości	Numer obszaru
4	116-59
5	116-59

5. Dla stanowisk archeologicznych nr 4 i 5 wyznaczono strefy oddziaływania stanowisk archeologicznych. Dla stanowiska nr 4 wyznaczono strefę – 80 m, dla stanowiska nr 5 wyznaczono strefę – 150 m. Podejmowanie działań inwestycyjnych wymagających prowadzenia robót ziemnych wymaga postępowania zgodnie z przepisami w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe.

§ 9. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez układ dróg publicznych oznaczonych symbolami: **KDg** – tereny drogi klasy głównej, **KDd** – tereny drogi klasy dojazdowej.

2. Dopełnienie układu komunikacyjnego poprzez drogi wewnętrzne **KDw** o ustalonych w planie przebiegach.

3. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych wraz z miejscami do wypoczynku i dopuszczeniem usytuowania tablic informacyjnych do wysokości 3 m.

4. Dopuszcza się zagospodarowanie typu trawiaste dla miejsc postojowych.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej **ML** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej **MN/U** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 4) w terenach zabudowy usługowej **U, UT, US**:
 - a) min. 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,
 - b) dla terenu **1US** nakaz realizacji miejsc do parkowania w terenie oznaczonym na planie symbolem **1KS**,
 - c) dla terenu **1UT** nakaz realizacji miejsc do parkowania w terenie oznaczonym na planie symbolem **5KS**;
- 5) w terenach zabudowy usługowej **Ui** – min. 1 miejsce do parkowania na 60 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 6) w terenach zabudowy usługowej **UKR** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 7) w terenach zabudowy zagrodowej **RM** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu agroturystyki na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 8) w terenie oznaczonym **ZC** – min. 5 miejsc postojowych na terenie **ZC** lub na terenie **4KS**.

7. Parkingi należy realizować jako naziemne.

8. Miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym, min. 1.

Rozdział 6.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację instalacji pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW;
- 3) w wyznaczonych obszarach OZE dopuszcza się lokalizację instalacji (farmy fotowoltaiczne) pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 100kW.

2. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są:
 - a) dwa głębinowe ujęcia wody wraz ze zbiornikiem na Szubienicznej Górze (Frydman),
 - b) projektowane zbiorniki wyrównawcze na terenie 16RZ;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z wyłączeniem ich lokalizacji w 150 m strefie oddziaływania od cmentarza.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Niedzicy lub Frydmanie poprzez system sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi w terenach, poza wyznaczonymi granicami aglomeracji.

4. Ustala się zasady budowy systemów sieci gazowej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjnych II stopnia i punktów redukcyjnych gazu.

5. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest napowietrzna linia energetyczna 15 kV;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych.

6. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej: dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się stosowanie systemów opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy poniżej 100 kW, z wykorzystaniem energii hydrotermalnej, geotermalnej, energii słonecznej.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-11MN, 13MN, 15MN-18MN, 22MN, 6.1MN, 11.1MN, 12.1MN, 13.1MN, 14.1MN, 15.1MN, 15.2MN, 17.1MN, 18.1MN, 19.1MN, 20.1MN, 21.1MN, 22.1MN, 23.1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze).
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budownictwo rekreacji indywidualnej,
- b) budownictwo pensjonatowe,
- c) usługi podstawowe,
- d) usługi komercyjne dla terenów o symbolu: 9MN, 10MN, 11MN, 11.1MN,
- e) zieleni urządzona,
- f) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej, pensjonatową i usługową lokalizować w układzie wolnostojącym, z dopuszczeniem wskazanym pkt. 5;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garażowych i gospodarczych w granicy działki lub w odległości min. 1,5m od granicy działki;
- 3) usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane do budynku mieszkalnego dla terenów o symbolu: 9MN, 10MN, 11MN, 11.1MN;
- 4) usługi podstawowe realizowane jako wbudowane o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;
- 6) na terenie o symbolu 7MN nakaz realizacji nowych budynków w miejscu istniejących (rozebranych);
- 7) na terenach o symbolu: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 6.1MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 11.1MN nakaz lokalizacji głównej kalenicy równoległej do warstwicy;
- 8) na terenie o symbolu 11MN utrzymanie cieków dopływu potoku Falszyński Potok;
- 9) zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele hodowlane;
- 10) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 11) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 35%;
- 12) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 13) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 11 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość budynku pensjonatowego do 15 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 15 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - c) wysokość budynku rekreacji indywidualnej, wolnostojące budynki usług do 9 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - d) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 6 m,
 - e) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 14) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze).
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budownictwo rekreacji indywidualnej,

- b) zieleni urządzonej,
- c) urządzeń sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej, pensjonatową i usługową lokalizować w układzie wolnostojącym, z zastrzeżeniem pkt.3;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garażowych i gospodarczych w granicy działki i w odległości min.1,5m od granicy działki w przypadku gdy istniejąca szerokość działki jest mniejsza niż 16 m;
- 3) usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane do budynku mieszkalnego;
- 4) usługi podstawowe realizowane jako wbudowane o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 35%;
- 8) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 9) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 11 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość budynku pensjonatowego do 11 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - c) wysokość budynku rekreacji indywidualnej, wolnostojące budynki usług do 9 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - d) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 6 m,
 - e) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 10) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML - 4ML, 6ML - 8ML, 10ML, 11ML, 2.1ML, 2.2ML, 11.1ML, 12.1ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (budownictwo rekreacji indywidualnej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) wiaty.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%;
- 4) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.4;
- 5) wysokości zabudowy:

- a) wysokość budynku rekreacji indywidualnej do 9 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość wiaty do 6 m,
 - c) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5ML, 5.1ML, 9ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (budownictwo rekreacji indywidualnej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) wiaty,
 - d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%;
- 4) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.4;
- 5) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynku rekreacji indywidualnej, usługowego do 9 m, w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość wiaty do 6 m,
 - c) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze, usługi publiczne, usługi komercyjne);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budownictwo rekreacji indywidualnej,
 - b) budownictwo pensjonatowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną, pensjonatową i rekreacji indywidualnej lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) zabudowę usługową (usługi publiczne, usługi komercyjne) lokalizować w układzie wolnostojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny, jako lokale użytkowe;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;

- 5) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 6) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 11 m w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość budynku rekreacji indywidualnej do 9 m w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - c) wysokość budynku pensjonatowego i usługowego do 15 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 15 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - d) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 6 m,
 - e) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U – 3U, 3.1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne, usługi komercyjne, usługi podstawowe);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) funkcja mieszkalna realizowana jako wbudowana o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego dla terenu o symbolu **2U**,
 - c) lokalizację obiektów i urządzeń OZE na terenie o symbolu **2U**,
 - d) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynku usługowego do 11 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4U – 5U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne, usługi komercyjne, usługi podstawowe);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) funkcja mieszkalna realizowana, jako wbudowana o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego dla terenów o symbolu **4U, 5U**,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynku usługowego do 13 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UKR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług kultu religijnego.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne o powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej obiektu plebani,
 - b) zieleni urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.8;
- 4) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość obiektu sakralnego do 18 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 18 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość budynku mieszkalnego do 10 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 10 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości (ww. nie dotyczy wieży kościoła),
 - c) wysokość wieży kościoła do 20 m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Ui** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług ochrony przeciwpożarowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:

- a) wysokość budynku usług publicznych oraz usług ochrony przeciwpożarowej do 15 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 15 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej,
 - b) wysokość budynku gospodarczego do 6 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 6 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - c) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji nadwodnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych do 7 m,
 - b) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji nadwodnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynku socjalno-administracyjnego, budynku pomocniczego związanego z wypożyczaniem oraz przechowywaniem sprzętu do uprawiania rekreacji wodnej do 9 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość budownictwa rekreacji indywidualnej do 7 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 7 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - c) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US, 2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji obejmujące urządzenia sportu i rekreacji.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) usługi towarzyszącej terenom sportu i rekreacji obejmujące budynki biurowe, budynki socjalne.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość obiektów obejmujące budynki biurowe, budynki socjalne do 7 m,
 - b) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM - 4RM, 2.1RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej (budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny rolnicze,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) usługi agroturystyki.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 11 m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - b) wysokość budynku inwentarskiego do 9 m, W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 9 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - c) wysokość budynku gospodarczego, garażowego towarzyszącego budynkom mieszkalnym do 8 m, w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 8 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji nadwodnej w zakresie zejść do plaży.
2. Wysokość urządzeń sportu i rekreacji oraz rekreacji nadwodnej do 4,5 m.
3. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji nadwodnej w zakresie plaż trawiastych.
 2. Wysokość urządzeń sportu i rekreacji oraz rekreacji nadwodnej do 4,5 m.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji nadwodnej w zakresie drewnianych pomostów, zejść do zbiornika.
 2. Wysokość urządzeń sportu i rekreacji oraz rekreacji nadwodnej do 4,5 m.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji nadwodnej.
 2. Wysokość urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń sportu i rekreacji nadwodnej do 4,5 m.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZ - 14RZ, 16RZ – 18RZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni nieurządzonej,
 - b) zbiorniki wyrównawcze (dla zaopatrzenia wsi Falsztyn w wodę pitną) na terenie o symbolu **16RZ**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
 2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **2%**;
 - 2) intensywność zabudowy - **0.001 do 0.1**;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**.
 - 4) wysokość zbiorników wyrównawczych do 3 m;
 - 5) nakaz utrzymania cieku wodnego na terenie 18RZ.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1LS -7LS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów, obiekty służące gospodarce leśnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) park leśny dla terenów o symbolu **4LS, 6LS, 7LS**, obejmujący: ścieżki rowerowe i ciągi spacerowe, trasy narciarstwa biegowego, urządzone miejsca do odpoczynku, urządzone punkty widokowe, altany leśne i zadaszenia,
 - d) zbiorniki wody pitnej dla terenów o symbolu **4LS, 6LS, 7LS**;
 2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **2%**;
- 2) intensywność zabudowy - **0.001 do 0.1**;
- 3) wysokość do **5,0 m**;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **80%**.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1LZ - 7LZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień, obiekty służące gospodarce leśnej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - c) park leśny obejmujący tereny o symbolu **3LZ, 6LZ**, z dopuszczeniem lokalizacji: ścieżki rowerowe, ciągi spacerowe, trasy narciarstwa biegowego, miejsca do odpoczynku, punkty widokowe, altany leśne i zadaszenia.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **2%**;
- 2) intensywność zabudowy - **0.001 do 0.1**;
- 3) wysokość do **5,0 m**;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza – cmentarz nieczynny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty: nakaz utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzewień.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zabudowa usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.1;
- 4) wysokość zabudowy usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza do 15 m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) lokalizację stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych oraz polderów zalewowych,

d) lokalizację kładek;

3) nakaz obudowy biologicznej tzw. pasem obudowy biologicznej o szerokości nie mniej niż 15 m.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.1,
- 4) wysokość obiektów budowlanych do 9 m.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren związany z zaopatrzeniem w wodę;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę do 15 m.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren stacji trafo;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokość stacji trafo do 9 m.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDg** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy „głównej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
- b) miejsca postojowe,
- c) ciągi piesze i rowerowe,
- d) infrastruktura techniczna,
- e) zieleń urządzona;

3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - 25 m.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD - 10KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy „dojazdowej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
- b) miejsca postojowe,
- c) ciągi piesze i rowerowe,

- d) infrastruktura techniczna,
- e) zieleń urządzona.

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - 10 m.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDw – 9KDw, 11KDw - 14KDw** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń izolacyjna,
 - c) ciągi piesze i rowerowe,
 - d) infrastruktura techniczna;
- 3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8 m.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS - 5KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
- 4) nakaz wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%.

Przepisy końcowe

§ 40. 1. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu **U, UT, US** w wysokości **30%**;
- 2) dla terenu **MN, ML, MN/U, RM** w wysokości **20%**.

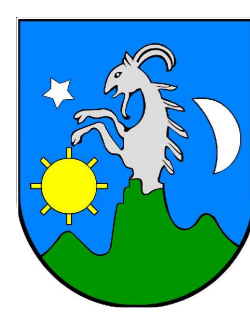
2. dla pozostałych terenów: **UKR, Ui, ZU, RZ, LS, LZ, ZC, WS, WZ, E, KS, KDg, KDD, KDw** w wysokości **10%**.

§ 41. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE

SOŁECTWO FAŁSZTYN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV-410/22 RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE Z DNIA 28 LISTOPADA 2022 R.

LEGENDA PLANU:

USTALENIA RYSUNKU PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczane linie zabudowy
- 1, 2, ... symbol określający numery wydziałów terenu
- 1, 2, ... symbol określający numery wydziałów nowego terenu
- MN, U, ... symbol określający przeznaczenie terenu

OZNACZENIA OBIEKTÓW LUB OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB MPZP:

- granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- osuwiska nieaktywne
- strefa oddziaływania obiektów i urządzeń OZE
- strefa oddziaływania od cementarza (50m, 150m)
- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- obiekty chronione wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- stanowiska archeologiczne
- strefa oddziaływania stanowisk archeologicznych (80m i 150m)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ML tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:**
- U tereny zabudowy usługowej
 - UKR tereny zabudowy usług kultu religijnego
 - UI tereny zabudowy usług ochrony przeciwpożarowej
 - UT tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych
 - US tereny sportu i rekreacji

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

- RM tereny zabudowy zagrodowej
- TERENY ZIELENI I WÓD:**
- ZU tereny zieleni urządzonej
- RZ tereny zieleni nieurządzonej
- LS tereny lasów
- LZ tereny zalesień
- ZC tereny cementarzy
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- WZ tereny związane z zaopatrzeniem w wodę
- E tereny stacji trafo

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDg tereny drogi klasy głównej
- KDD tereny drogi klasy dojazdowej
- KDw tereny drogi wewnętrznej
- KS tereny parkingów

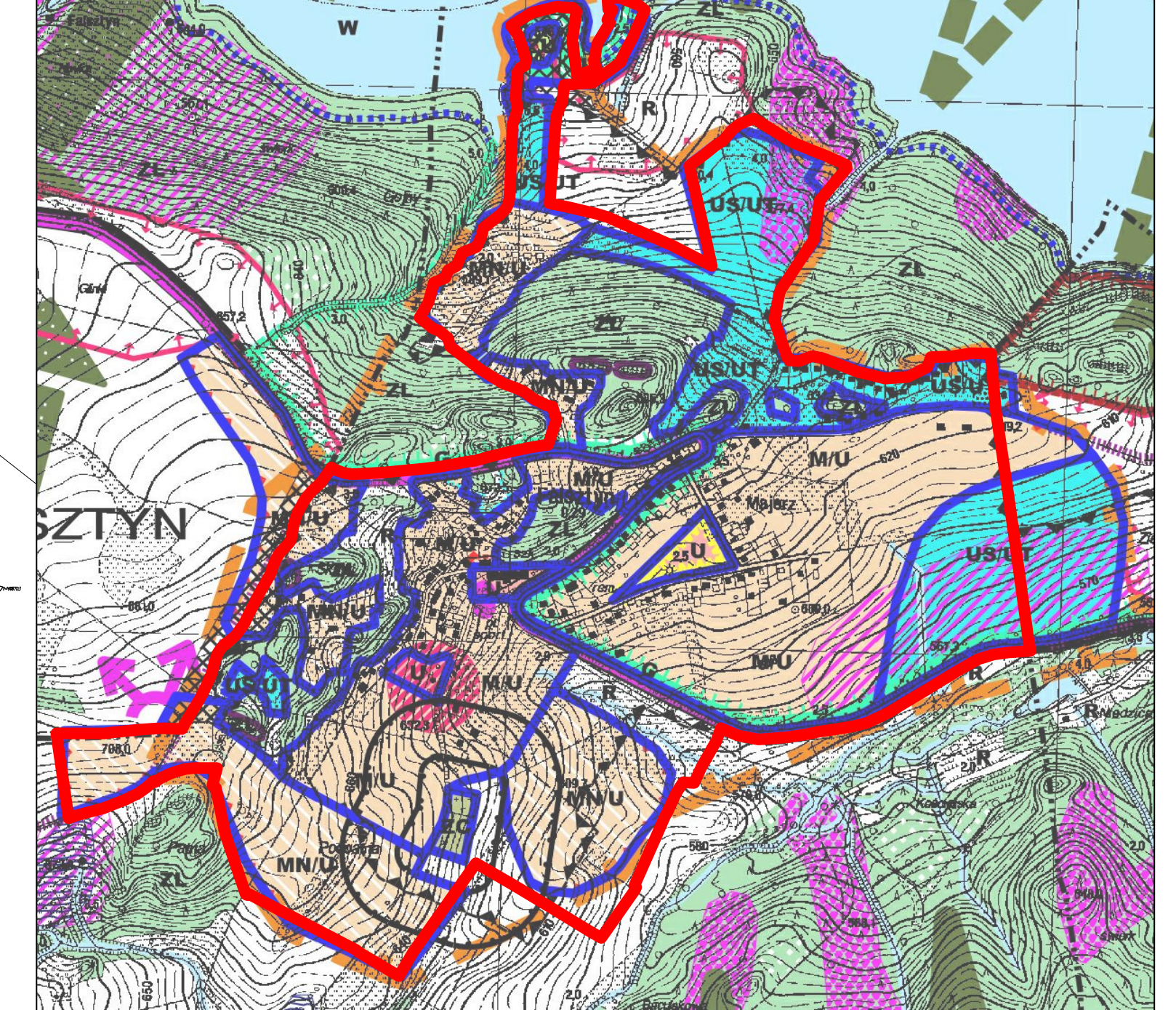
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- zasięg krajowego korytarza ekologicznego "Spisz"
- topograficzny dział wodny
- hydroizobaty
- ścieżki rowerowe
- ciek wodny

Plan znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w zasięgu Jedynolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie "Zbiornik Czorsztyn i Sromowce" - kod PLRW20000214179

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE

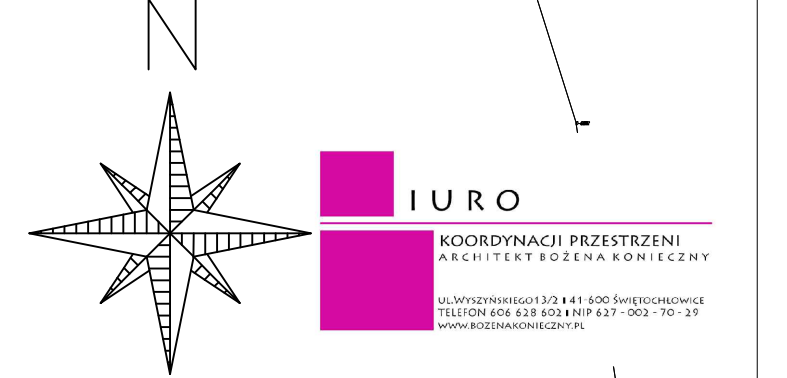
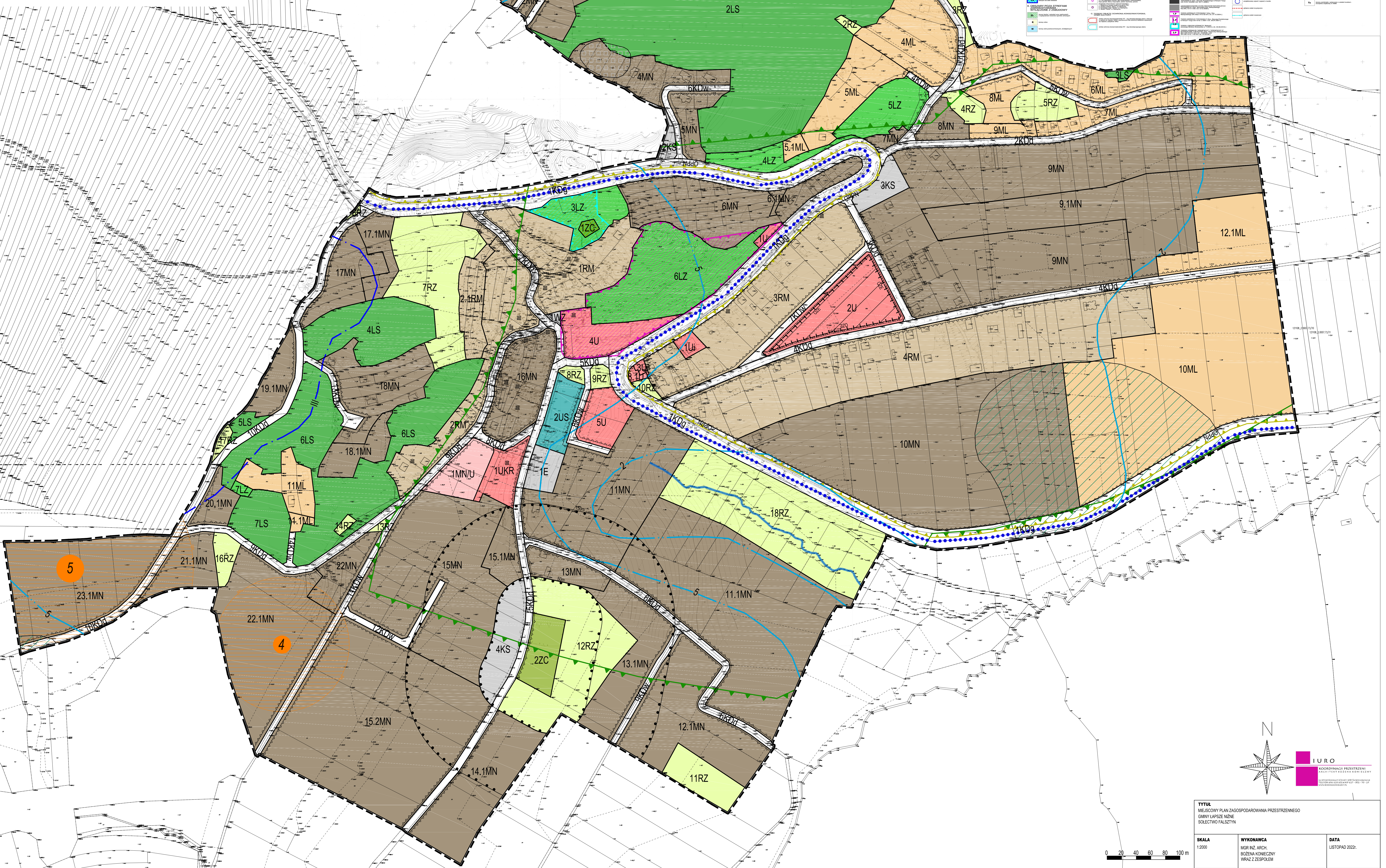
Uchwała Nr XXVII-292/13 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 sierpnia 2013 r. z późniejszymi zmianami



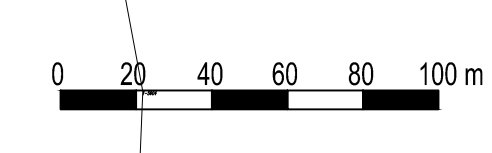
LEGENDA ZE STUDIUM:

skala 1:10 000

SYMBOL	OPIS	SYMBOL	OPIS
	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania		osuwiska nieaktywne
	nieprzekraczane linie zabudowy		strefa oddziaływania obiektów i urządzeń OZE
	1, 2, ... symbol określający numery wydziałów terenu		strefa oddziaływania od cementarza (50m, 150m)
	1, 2, ... symbol określający numery wydziałów nowego terenu		strefa ochrony konserwatorskiej "A"
	MN, U, ... symbol określający przeznaczenie terenu		obiekty chronione wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
	granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego		strefa ochrony konserwatorskiej "B"
	tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi		stanowiska archeologiczne
	osuwiska nieaktywne		strefa oddziaływania stanowisk archeologicznych (80m i 150m)
	strefa oddziaływania obiektów i urządzeń OZE		
	strefa oddziaływania od cementarza (50m, 150m)		
	strefa ochrony konserwatorskiej "A"		
	obiekty chronione wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt		
	strefa ochrony konserwatorskiej "B"		
	stanowiska archeologiczne		
	strefa oddziaływania stanowisk archeologicznych (80m i 150m)		



Tytuł: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE SOŁECTWO FAŁSZTYN		
Skala: 1:2000	Wykonawca: MSR KŁ. ARCH. BOŻENA KONECZNY IRRAZ Z ZESPŁEM	Data: LISTOPAD 2022.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV-410/22
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 28 listopada 2022 r.

§ 1. 1. Do pierwszego wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od **28 czerwca 2022r. do 20 lipca 2022r.** oraz wyznaczonym terminem termin składania uwag do ww. planu tj. do **5 sierpnia 2022 r.**, złożono 7 uwag, z czego **nie uwzględniono 3 uwag i nie uwzględniono częściowo 2 uwag.**

2. Uwagi nie uwzględnione:

1) Pismem z dnia 14.07.2022r.,

a) działka o nr ew. 53, 63, oznaczenie planu: 1ML, 1KDw, 1RZ, część działki nr 53 poza obszarem opracowania planu, część działki poza obszarem opracowania planu, gdzie wnioskowano o zmianę przeznaczenia działek w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie uwzględniona. Część działki nr 53 zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu zgodnie z uchwałą intencyjną. Część działki oznaczona w Studium jako US/UT – tereny zabudowy związanej ze sportem i rekreacją, w tym budownictwo rekreacji indywidualnej. Wskazuje się na brak zgodności z dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka jest zlokalizowana poza obszarem opracowania planu. Dodatkowo wskazuje się, że działka jest oznaczona w Studium w części jako R – tereny rolne oraz w części jako ZL – tereny lasów i zalesień oraz zadrzewień. z wyłączeniem terenów sportów zimowych.

b) działka o nr ew. 53, oznaczenie planu: 1KDw, gdzie wnioskowano o wyłączenie przebiegu drogi wewnętrznej 1KDW z terenu działki nr 53.

Uwaga nie uwzględniona. Wskazuje się na pozostawienie terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw. Droga zapewnia dojazd do działek, które są wskazane w projekcie miejscowego planu pod tereny zabudowy. Dodatkowo wskazuje się, że droga była wskazana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy w Łapszach Niżnych z dnia 27 kwietnia 2006r.).

2) Pismem z dnia 28.07.2022, działka o nr ew. 160/2, oznaczenie planu: 17.1MN, 7RZ, gdzie wnioskowano o objęcie całej działki terenem zabudowy jednorodzinnej 17.1MN.

Uwaga nie uwzględniona. Część działki oznaczona w Studium jako MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej, budownictwa rekreacji indywidualnej. Pozostała część działki oznaczona w Studium jako R – tereny rolnicze. Wskazuje się na nie przeznaczanie całej działki pod zabudowę zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazuje się, że część działki jest przeznaczona pod zabudowę (nie cała działka).

3) Pismem z dnia 02.08.2022r, działka o nr ew. 129/6, 129/7, oznaczenie planu: 7RZ, gdzie wnioskowano o objęcie działek terenem MN /zabudowa jednorodzinna/. Jeżeli zmiana ta nie byłaby możliwa wnosi się o umożliwienie na terenie oznaczonym 7RZ realizację dróg, chodników oraz elementów małej architektury i altan ogrodowych, a także infrastruktury technicznej.

Uwaga nie uwzględniona. Działki oznaczone w Studium jako R – tereny rolnicze. Wskazuje się na brak zgodności z dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo wskazuje się, że projekt planu w § 5, ust. 3 wprowadza dopuszczenia w granicach obszaru objętego planem tj.:

1) *lokalizację dojazdów niewydzielonych;*

2) *lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;*

3) *w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizację urządzonych miejsc widokowych w formie zatok postojowych, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych;*

4) *przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;*

5) *instalowanie na dachach lub na gruncie kolektorów słonecznych fotowoltaicznych;*

6) *infrastruktury technicznej, do wysokości 9 m.*

Wskazuje się na niewprowadzenia dodatkowych zapisów zaproponowanych w uwadze tj. *„dopuszcza się lokalizacje dróg, chodników oraz elementów małej architektury i altan ogrodowych, a także infrastruktury technicznej w terenach oznaczonych symbolem 7RZ.”*

4. Uwagi nie uwzględnione częściowo:

- 1) Pismem z dnia 21.07.2022r, działka o nr ew. 278/2, 278/5, oznaczenie planu: 9MN, 9.1MN, 12.1ML, 2KDd, 4KDd, gdzie wnioskowano o zmianę przeznaczenia działek z projektowanego terenu zabudowy rekreacyjnej 12.1ML w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9.1MN.

Uwaga nie uwzględniona częściowo. Część działek oznaczona w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość. Pozostała część działek oznaczona w Studium jako US/UT – tereny zabudowy związanej ze sportem i rekreacją, w tym budownictwo rekreacji indywidualnej. Wskazuje się na częściowe poszerzenie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- 2) Pismem z dnia 21.07.2022r, działka o nr ew. 278/4, oznaczenie planu: 9MN, 9.1MN, 12.1ML, 2KDd, 4KDd, gdzie wnioskowano o zmianę przeznaczenia działek z projektowanego terenu zabudowy rekreacyjnej 12.1ML w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9.1MN.

Uwaga nie uwzględniona częściowo. Część działek oznaczona w Studium jako M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz wielorodzinna, w tym komunalna, usługi komercyjne, w tym hotelarskie), budownictwo rekreacji indywidualnej, drobna wytwórczość. Pozostała część działek oznaczona w Studium jako US/UT – tereny zabudowy związanej ze sportem i rekreacją, w tym budownictwo rekreacji indywidualnej. Wskazuje się na częściowe poszerzenie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV-410/22
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 28 listopada 2022 r.

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łapsze Niżne – sołectwo Falsztyn inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Łapsze Niżne

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.1634 z późn.zm.) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

§ 1. Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. **nowych dróg publicznych**, które należą do zadań własnych gminy, obejmujące drogi oznaczone jako:

- 1) 4KDd (częściowo gruntowa) ok. 300 m;
- 2) 6KDd (gruntowa) ok. 510 m;
- 3) 9KDd (częściowo gruntowa) ok. 345 m;
- 4) 10KDd (gruntowa) ok. 820 m.

§ 2. 1. Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 3) budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu komunikacji oraz z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Majerczak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV-410/22

Rady Gminy Łapsze Niżne

z dnia 28 listopada 2022 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę