



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 grudnia 2022 r.

Poz. 8873

UCHWAŁA* NR LVII/385/2022 RADY GMINY PORONIN

z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIII/303/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin **Rada Gminy Poronin** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin

w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/184/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2013 r., poz. 4750) z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XLIII/303/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin, wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3,
 - c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

- 1) w § 24 ust/ 10 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„10) w bilansowaniu miejsc postojowych w terenie oznaczonym symbolem IUP1, należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej.”;

2) w § 35:

a) w ust. 3 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) terenowe urządzenia sportowo rekreacyjne, w tym: terenowe elementy wyposażenia boisk do sportowych gier zespołowych, kortów tenisowych, bieżni, torów, tras rowerowych, placów zabaw, skate-parków, parków linowych oraz stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, miejsca do wypoczynku i podobne.”;

b) w ust. 4 pkt 2 po wyrazach: „minimum 40%”, dodaje się wyrazy: „za wyjątkiem terenu IUP1 w którym wynosi minimum 15%”,

c) w ust. 5:

- po pkt. 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) w terenie IUP1 dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych do 54⁰, przy czym realizację stropodachu płaskiego dopuszcza się wyłącznie na części budynku, jako zadaszenie użytkowane na cele związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;”;

- w pkt 4 przed wyrazami „dachy dwuspadowe” dodaje się wyrazy „w terenach 2-5UP1”,

- w pkt 5 po wyrazie: „grafitowym” dodaje się wyrazy: „za wyjątkiem terenu IUP1, w którym dopuszcza się zastosowanie kolorystyki dachu dostosowanej do kolorystyki wykończenia elewacji;”;

- w pkt 6 po wyrazie: „beżu” dodaje się wyrazy: „oraz w terenie IUP1- także szarości;”

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych (w terenach 1-5UP1) i kamienia naturalnego (w terenach 2-5UP1) do wykończenia ścian.”;

3) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poronin.

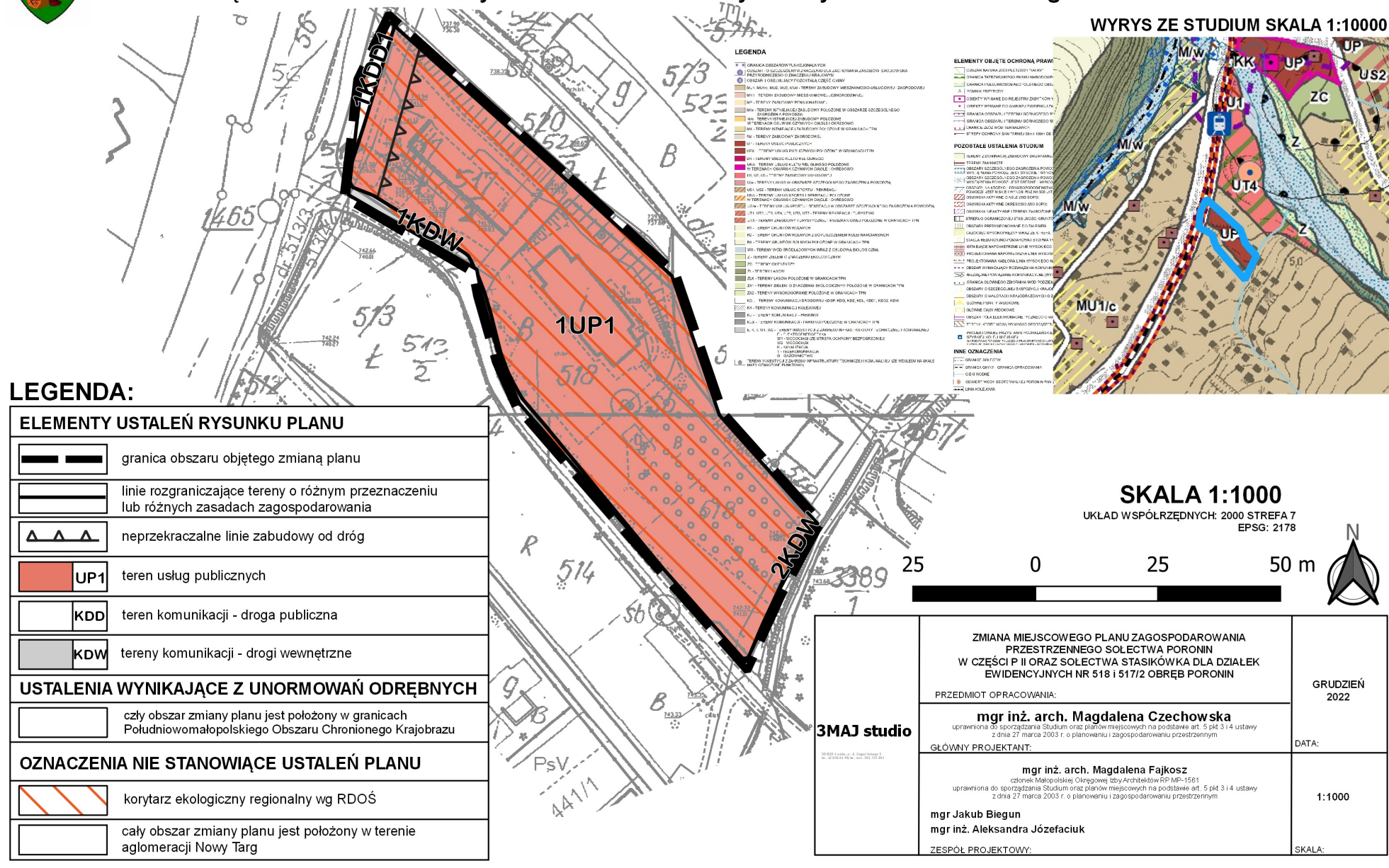
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Poronin

Adam Pawlikowski



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PORONIN W CZĘŚCI P II ORAZ SOŁECTWA STASIKÓWKA DLA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 518 i 517/2 OBREB PORONIN Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVII/385/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r.



**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LVII/385/2022
Rady Gminy Poronin
z dnia 13 grudnia 2022 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Poronin w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Poronin stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Gminy Poronin w dniach od 13 października 2022 r. do 3 listopada 2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/ugporonin>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy i w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 3 listopada 2022 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 17 listopada 2022 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LVII/385/2022**Rady Gminy Poronin
z dnia 13 grudnia 2022 r.****ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XLIII/303/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Poronin w planie uwzględniono:

1. obsługę komunikacyjną

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, w tym położonych poza obszarem zmiany planu. Plan nie wprowadza korekt układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie.

2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obsługa terenów budowlanych o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach zmiany planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Poronin

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/385/2022

Rady Gminy Poronin

z dnia 13 grudnia 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę