



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 21 grudnia 2022 r.

Poz. 8914

### UCHWAŁA\* NR XLVI/518/2022 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 14 grudnia 2022 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Witeradowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIX/368/2021 z dnia 15 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Witeradowa, **Rada Miejska w Olkuszu** stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz i **uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Witeradowa, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały i będący jego integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne dla planu miejscowego stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów i audytów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) będące ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) symbole terenów,
  - e) granica strefy ochrony krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz,
  - f) strefa odmiennych warunków przeznaczenia i zagospodarowania;
- 2) obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP,
  - b) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
  - c) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326,
  - d) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454,
  - e) granica pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 6 kV;
- 3) oznaczenia informacyjne:
- a) rejon przypuszczalnych podtopień po likwidacji kopalni, spodziewana głębokość zwierciadła wody od 1 do 2 m,
  - b) rejon przypuszczalnych podtopień po likwidacji kopalni, spodziewana głębokość zwierciadła wody od 2 do 3 m,
  - c) granica korytarza ekologicznego Jura Krakowsko-Częstochowska,
  - d) oś istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 6 kV,
  - e) granice własności, numery działek,
  - f) powierzchnie terenów w hektarach.

## § 2. Ilekroć w dalszych przepisach, jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć elektrownie wiatrową w rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni wyznaczonej przez rzut kondygnacji podziemnych oraz powierzchni takich elementów jak gzymsy, okapy, schody terenowe, pochylnie, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji, zadaszenia i innych podobnych elementów;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków, mierzony po obrysie zewnętrznym ścian;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;

- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także usługi z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego o powierzchni sprzedaży większej niż 200m<sup>2</sup>, stacji paliw, lakierni i obiektów naprawy pojazdów samochodowych powyżej 2 stanowisk;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków - mierzona według wytycznych zawartych w przepisach odrębnych;
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 12) **zieleni krajobrazowej** – należy przez to rozumieć naturalnie ukształtowaną zielenią niską, w formie nieużytków, łąk, pastwisk lub innych do nich podobnych, z niewielkimi skupiskami zakrzewień i zadrzewień.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §12-14;
- 2) **MNr** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej - §15;
- 3) **UO** – tereny zabudowy usług oświaty- §16;
- 4) **ZL** – tereny lasów- §17;
- 5) **ZL-D** – tereny dolesień- §18;
- 6) **ZK** – tereny zieleni krajobrazowej- §19;
- 7) **R** – tereny rolnicze- §20;
- 8) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych- §21;
- 9) **IW** – teren infrastruktury wodociągowej - pobór wody- §22;
- 10) **KDZ** – teren publicznych dróg zbiorczych- §23;
- 11) **KDL** – teren publicznych dróg lokalnych- §24;
- 12) **KDD** – teren publicznych dróg dojazdowych- §25;
- 13) **KDW** – teren dróg wewnętrznych- §26.

## Rozdział 2. Ustalenia ogólne

### § 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość, o której mowa w pkt 1:
  - a) na terenach znajdujących się w granicach strefy ochrony krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz nie może być większa niż 12 m,
  - b) nie dotyczy masztów i wież telefonii komórkowej lokalizowanych na terenach **R**, poza obszarami wymienionymi w lit. a, dla których wysokość ta nie może być większa niż 49 m;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na wszystkich terenach;
- 4) dla zabudowy istniejącej ustala się:
  - a) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, które nie odpowiadają zasadom kształtowania zabudowy określonym w ustaleniach dla terenów dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy, z zastrzeżeniem lit. d,
  - b) dla działek, dla których intensywność zabudowy działki budowlanej nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów ustala się zakaz powiększania intensywności zabudowy,

- c) dla działek, których udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie spełnia warunku ustalonego w ustaleniach dla terenów, ustala się zakaz powiększania obszaru zabudowanego,
  - d) dla budynków, których wysokość jest większa od wartości ustalonej dla terenów ustala się zakaz nadbudowy;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) część obszaru objętego opracowaniem planu (przy południowej granicy planu) znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Jura Krakowsko-Częstochowska, w którym w przypadku realizacji planowanych inwestycji obowiązuje zachowanie jego drożności;
- 3) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach:
  - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Częstochowa (E) (GZWP nr 326),
  - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olkusz - Zawiercie (GZWP nr 454);
- 4) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) zakazuje się przedsięwzięć chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) inwentarza;
- 6) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) MN i MNr jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) UO jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 7) część obszaru objętego planem znajduje się w rejonie przypuszczalnych podtopień po likwidacji kopalni, oznaczonym informacyjnie na rysunku planu;
- 8) na obszarze planu, o którym mowa w pkt. 7 w przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się zakaz podpiwniczeń.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) wszelkie prace ziemne należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się strefę ochrony krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrz, w której:
  - a) planowane zagospodarowanie nie może mieć negatywnego wpływu na lokalne wartości krajobrazu, a szczególnie dominanty, panoramy, osie widokowe,
  - b) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;
- 3) ochronie podlegają obiekty o wartościach zabytkowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:
  - a) budynek mieszkalny - Witeradów nr 191,
  - b) budynek mieszkalny - Witeradów nr 202,
  - c) budynek mieszkalny - Witeradów nr 204,
  - d) budynek mieszkalny - Witeradów nr 216,
  - e) budynek mieszkalny - Witeradów nr 268,
  - f) kuźnia przy budynku - Witeradów nr 260;

- 4) na działkach budowlanych, na których znajdują się obiekty zabytkowe, o których mowa w pkt 3, określa się następujące działania dotyczące przekształceń tego obiektów i zmiany zagospodarowania terenu:
- wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych prowadzić tak, by zachowały one swe pierwotne cechy stylowe, detal architektoniczny, oryginalną kolorystykę obiektu, obowiązuje stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie - w odniesieniu ścian zewnętrznych, detalu architektonicznego, pokryć dachowych, elementów dekoracyjnych,
  - dopuszcza się remonty polegające na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu oraz detalu oraz przebudowę i zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu oraz detalu architektonicznego, z obowiązkiem utrzymania lub przywracania historycznej kompozycji elewacji (w tym skali i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych),
  - dopuszcza się rozbiórkę obiektu w przypadku złego stanu technicznego na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

Miejscowość	Numer obszaru AZP / Numer stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Witeradów	98-53/7	osada	wczesne średniowiecze
		śląd osadnictwa	późne średniowiecze
		śląd osadnictwa	okres nowożytny
Witeradów	98-53/6	śląd osadnictwa	epoka kamienia
		śląd osadnictwa	późne średniowiecze
		śląd osadnictwa	okres nowożytny
Witeradów	98-53/14	osada	wczesne średniowiecze
		osada	późne średniowiecze
		osada	okres nowożytny
Witeradów	98-53/15	śląd osadnictwa	k. łużycka ?
		osada	wczesne średniowiecze
		osada	późne średniowiecze
Witeradów	98-53/16	śląd osadnictwa	okres nowożytny
		osada	późne średniowiecze
		śląd osadnictwa	okres nowożytny
Witeradów	98-53/17	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
		śląd osadnictwa	nowożytność
Witeradów	98-53/5	osada	późne średniowiecze
		śląd osadnictwa	okres nowożytny

- 6) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 5 obowiązują przepisy odrębne.

#### § 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- następujące tereny ustala się jako przestrzenie publiczne:
  - tereny dróg publicznych: **KDZ, KDL, KDD**,
  - teren usług oświaty **UO**;
- na terenach o których mowa w pkt. 2:

- a) obowiązuje zachowanie szczególnych wymagań architektonicznych przy kształtowaniu przestrzeni publicznej i ogólnodostępnej poprzez zastosowanie materiałów oraz rozwiązań o podwyższonym standardzie jakościowym i technologicznym,
- b) w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo jezdnych dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych i słupów ogłoszeniowych,
- c) obowiązuje dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb mobilności osób niepełnosprawnych oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i niedowidzących.

**§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) dla projektowanej zabudowy lokalizowanej na terenach **MN** i **MNr** graniczących z terenami **ZL** i **ZL-D** obowiązuja ograniczenia w sytuowaniu budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 6 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w której obowiązuja zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz sadzenia drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3m w odległości mniejszej niż 6 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii;
- 3) w przypadku likwidacji lub skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt. 2 ustalenia w pasie technologicznym nie obowiązują.

**§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej z usługami i usługowej w terenach **MN** i **MNr** nie mniejsza niż: 600 m<sup>2</sup> w przypadku zabudowy wolnostojącej oraz 500 m<sup>2</sup> w przypadku zabudowy bliźniaczej,
  - b) 1500 m<sup>2</sup> dla terenów **UO**,
  - c) 2 m<sup>2</sup> dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej z usługami i usługowej w terenach **MN** i **MNr** nie mniejsza niż 18 m w przypadku zabudowy wolnostojącej oraz 12 m w przypadku zabudowy bliźniaczej,
  - b) 20 m dla terenów **UO**,
  - c) 1 m dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

**§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
  - a) drogi publiczne zbiorcze (**KDZ**),
  - b) drogi publiczne lokalne (**KDL**),
  - c) drogi publiczne dojazdowe (**KDD**),
  - d) drogi wewnętrzne (**KDW**);
- 2) obsługa komunikacyjna terenów:
  - a) **1.MN** od terenu drogi **1.KDL** oraz od terenu drogi **1.KDZ** poprzez teren **1.MNr**,
  - b) **1.IW** od terenu drogi **1.KDZ** poprzez teren **8.MNr**;

- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenach **ZL**;
- 4) dopuszcza się realizację parkingów na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów R oraz inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenach **ZL**;
- 5) parametry i standardy nowo projektowanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu:
  - a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 5 m,
  - b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,
  - c) nawierzchnia utwardzona;
- 6) parametry i standardy nowo projektowanych dróg rowerowych i ciągów pieszych:
  - a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,
  - b) nawierzchnia utwardzona;
- 7) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - a) należy zapewnić odpowiednią ilość stanowisk do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
    - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – minimum 3 miejsca postojowe,
    - dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - dla obiektów sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, ale nie mniej niż 3 miejsca,
  - b) dla zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
    - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20,
    - 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40,
    - 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40,
  - c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy lokalizować w obrębie terenu inwestycji.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu, na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenach **ZL**;
- 3) sieci uzbrojenia terenu obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,
  - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
  - a) ustala się rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych,
  - b) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. c;

- c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują przepisy odrębne;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz;
- a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej,
- b) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
- c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się stosowanie jednostek kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe, z zastrzeżeniem lit. d,
- d) budowa stacji transformatorowych wolnostojących, z zapewnieniem do nich dojazdu,
- e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 11) w zakresie odpadów, w granicach planu, obowiązuje:
- a) zakaz składowania odpadów,
- b) zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem:
- odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu,
  - odpadów magazynowanych i przetwarzanych w ramach istniejących działalności,
- c) dopuszcza się utrzymanie, kontynuację i rozwój istniejących działalności, zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- d) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
- 12) w zakresie melioracji obowiązuje:
- a) modernizacja systemów melioracyjnych,
- b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
- c) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości min. 2,5 m wolnego od nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe;

- 2) zasady zagospodarowania terenu - budynek mieszkalny jednorodzinny jako wolnostojący lub bliźniaczy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków:
    - mieszkalnych i usługowych: nie większa niż 9 m,
    - gospodarczych i garaży: nie większa niż 7 m,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna: 0,1,
    - maksymalna: 1,0,
  - d) geometria dachu - dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie od 25° do 45°, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. zabudowy: dachy płaskie oraz tarasy nad pierwszą kondygnacją, z dopuszczeniem dachów płaskich i jednospadowych dla budynków gospodarczych i garaży,
  - e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 500m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, z zastrzeżeniem lit. h,
  - h) dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni niż określona powyżej, w celu:
    - lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - powiększania przyległej działki budowlanej,
    - regulacji granic działki,
    - realizacji dojazdów.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.MN, 3.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - budynek mieszkalny jednorodzinny jako wolnostojący lub bliźniaczy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość budynków:
    - mieszkalnych i usługowych: nie większa niż 9 m,
    - gospodarczych i garaży: nie większa niż 7 m,
  - c) intensywność zabudowy:
    - minimalna: 0,1,
    - maksymalna: 0,6,
  - d) geometria dachu - dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie od 25° do 45°, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. zabudowy: dachy płaskie oraz tarasy nad pierwszą kondygnacją, z dopuszczeniem dachów płaskich i jednospadowych dla budynków gospodarczych i garaży,
  - e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 500m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, z zastrzeżeniem lit. h,
- h) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż określona powyżej, w celu:
  - lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - powiększania przyległej działki budowlanej,
  - regulacji granic działki,
  - realizacji dojazdów.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.MN, 5.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające:
    - zabudowa zagrodowa,
    - usługi nieuciążliwe,
    - drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) budynek mieszkalny jednorodzinny jako wolnostojący lub bliźniaczy,
  - b) zabudowę zagrodową dopuszcza się wyłącznie w strefie odmiennych warunków przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonej na rysunku planu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w lit. a nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,
  - c) wysokość budynków:
    - mieszkalnych i usługowych: nie większa niż 9 m,
    - gospodarczych i garaży: nie większa niż 7 m,
    - gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej: nie większa niż 12 m,
  - d) intensywność zabudowy:
    - minimalna: 0,1,
    - maksymalna: 1,0,
  - e) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie od 25° do 45°, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. zabudowy: dachy płaskie oraz tarasy nad pierwszą kondygnacją, z dopuszczeniem dachów płaskich i jednospadowych dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży,
  - f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej z usługami i usługowej: 600m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 500m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej z zastrzeżeniem lit. i,
  - i) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż określona powyżej, w celu:
    - lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- powiększania przyległej działki budowlanej,
- regulacji granic działki,
- realizacji dojazdów.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MNr, 2.MNr, 3.MNr, 4.MNr, 5.MNr, 6.MNr, 7.MNr, 8.MNr, 9.MNr** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniająca:
    - zabudowa zagrodowa,
    - usługi nieuciążliwe,
    - drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: budynek mieszkalny jednorodzinny jako wolnostojący lub bliźniaczy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w lit. a nie dotyczą budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy,
  - c) wysokość budynków:
    - mieszkalnych i usługowych: nie większa niż 9 m,
    - gospodarczych i garaży: nie większa niż 7 m,
    - gospodarczych, inwentarskich i innych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym w zabudowie zagrodowej: nie większa niż 12 m,
  - d) intensywność zabudowy:
    - minimalna: 0,1,
    - maksymalna: 1,0,
  - e) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połączy głównych i nachyleniu w zakresie od 25° do 45°, z dopuszczeniem na maksymalnie – 30% pow. zabudowy: dachy płaskie oraz tarasy nad pierwszą kondygnacją, z dopuszczeniem dachów płaskich i jednospadowych dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży,
  - f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej z usługami i usługowej: 600m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 500m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej z zastrzeżeniem lit. i,
  - i) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż określona powyżej, w celu:
    - lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - powiększania przyległej działki budowlanej,
    - regulacji granic działki,
    - realizacji dojazdów.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa usług oświaty,
- b) uzupełniające:
- sport i rekreacja,
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - usługi nieuciążliwe,
  - drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako handel detaliczny, gastronomię, administrację,
- b) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako związaną z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków - nie większa niż 12 m,
- c) intensywność zabudowy:
- minimalna: 0,01,
  - maksymalna: 1,0,
- d) geometria dachu – dachy o dowolnej formie i geometrii,
- e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.
- § 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 11.ZL, 12.ZL, 13.ZL** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.ZL-D, 2.ZL-D, 3.ZL-D, 4.ZL-D, 5.ZL-D, 6.ZL-D, 7.ZL-D, 8.ZL-D** obowiązuje przeznaczenie podstawowe – teren lasu – dolesienia.
- § 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZK, 2.ZK, 3.ZK, 4.ZK, 5.ZK, 6.ZK** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
- a) podstawowe - zieleń krajobrazowa,
- b) uzupełniające:
- wody powierzchniowe śródlądowe,
  - budowle hydrotechniczne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.
- § 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - teren rolniczy,
- b) uzupełniające - wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe,
  - b) uzupełniające - budowle hydrotechniczne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się realizację przepraw mostowych i przepustów.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.IW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury wodociągowej - pobór wody;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zachowanie istniejącego ujęcia wód podziemnych Witeradów III wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ustalonej na podstawie Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 2 marca 2021 r. i Postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 17 marca 2022 r. obejmującą granice terenu **1.IW**;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) szerokość jezdni – minimum 6 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDL, 2.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) szerokość jezdni – minimum 5 m.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga publiczna dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) szerokość jezdni – minimum 5 m,
  - d) chodniki - co najmniej jednostronne.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. b:
    - dla **1.KDW** od 4,5 m do 6m,
    - dla **2.KDW, 3.KDW i 4.KDW** 6 m,
  - b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań i placów do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

**Rozdział 4.**  
**Przepisy końcowe**

§ 27. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 10% dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie.

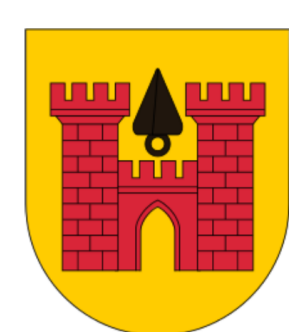
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Olkusz.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

**Jan Kucharzyk**



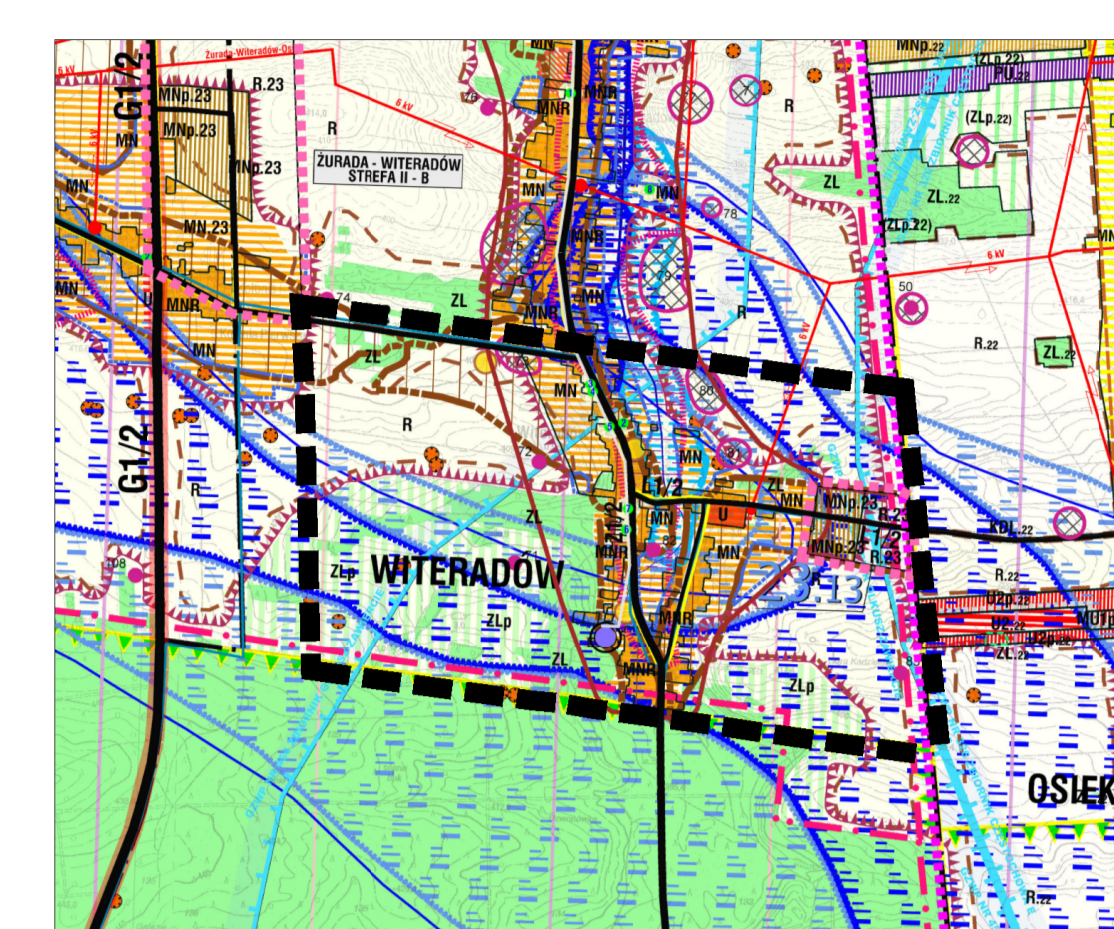
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WITERADOWA

## RYSUNEK PLANU

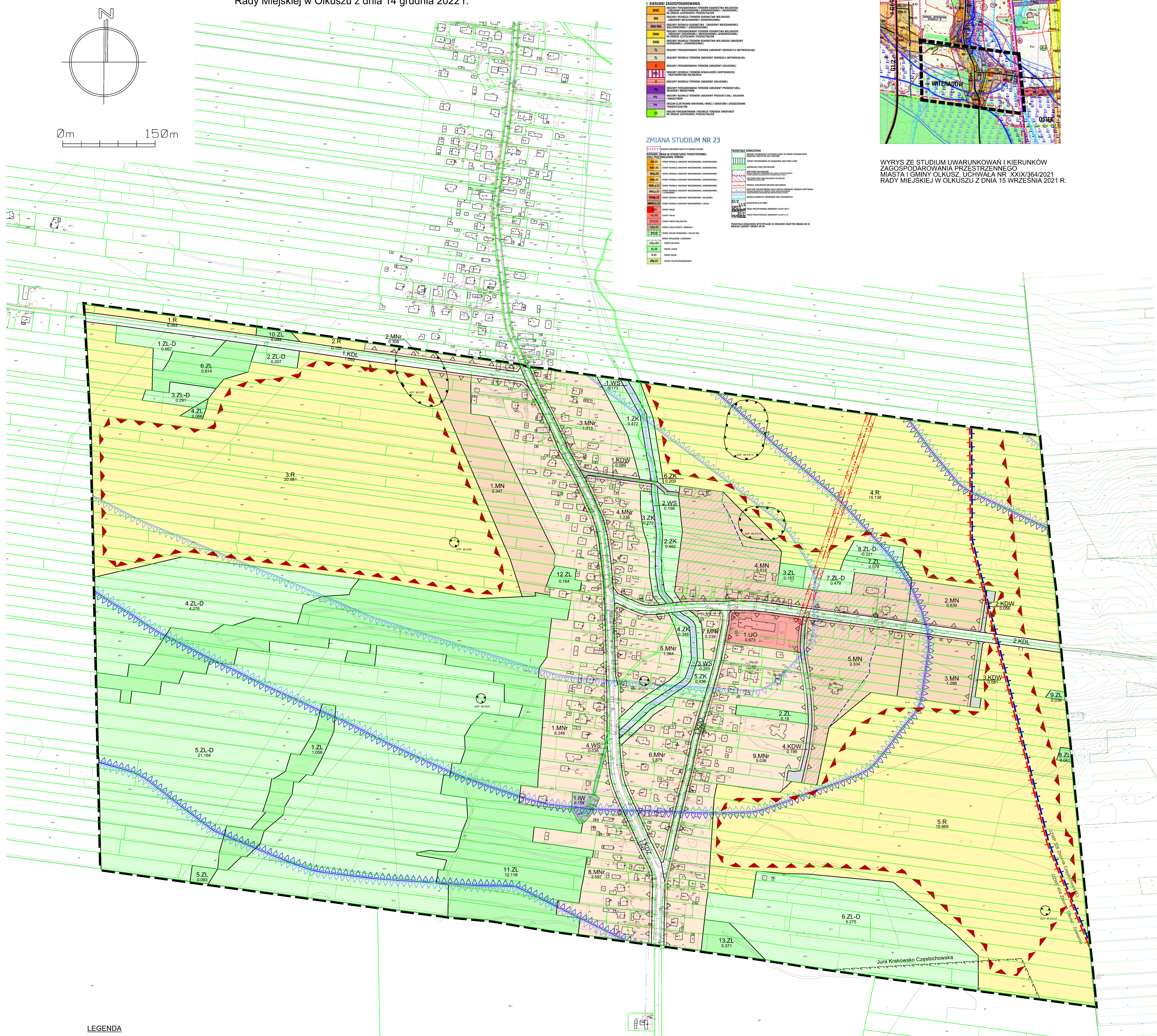
skala 1:2000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLVI/518/2022  
Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 grudnia 2022 r.

skala 1:10 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY OLKUSZ, UCHWAŁA NR XXIX/364/2021  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2021 R.



### LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadach zagospodarowania
- △ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Symbole terenów
- ▲ Granica strefy ochrony krajobrazu otwartego i wartościowych wnętrza
- ▨ Strefa odmiennych warunków przeznaczenia i zagospodarowania

### PRZEZNACZENIE TERENU

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNr Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- UO Tereny zabudowy usług oświaty
- ZL Tereny lasów
- ZL-D Tereny doleśń
- ZK Tereny zieleni krajobrazowej
- R Tereny rolnicze
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IW Tereny infrastruktury wodociągowej - pobór wody
- KDZ Tereny publicznych dróg zbiorczych
- KDL Tereny publicznych dróg lokalnych
- KDD Tereny publicznych dróg dojazdowych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych

### OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- ▬ Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326
- ▬ Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454
- ▬ Granica pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 6 kV

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ▬ Rejon przypuszczalnych podtopień po likwidacji kopalni, spodziewana głębokość zwierciadła wody od 1 do 2 m
- ▬ Rejon przypuszczalnych podtopień po likwidacji kopalni, spodziewana głębokość zwierciadła wody od 2 do 3 m
- ▬ Granica korytarza ekologicznego Jura Krakowsko Częstochowska
- ▬ Oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 6 kV
- 215 Granice własności, numery działek
- 0.766 Powierzchnie terenów w hektarach

I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNr	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
UO	tereny zabudowy usług oświaty
ZL	tereny lasów
ZL-D	tereny doleśń
ZK	tereny zieleni krajobrazowej
R	tereny rolnicze
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
IW	tereny infrastruktury wodociągowej - pobór wody
KDZ	tereny publicznych dróg zbiorczych
KDL	tereny publicznych dróg lokalnych
KDD	tereny publicznych dróg dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

### ZMIANA STUDIUM NR 23

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNr	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
UO	tereny zabudowy usług oświaty
ZL	tereny lasów
ZL-D	tereny doleśń
ZK	tereny zieleni krajobrazowej
R	tereny rolnicze
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
IW	tereny infrastruktury wodociągowej - pobór wody
KDZ	tereny publicznych dróg zbiorczych
KDL	tereny publicznych dróg lokalnych
KDD	tereny publicznych dróg dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVI/518/2022  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 14 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Witeradowa**

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Witeradowa nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

**Jan Kucharzyk**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLVI/518/2022  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 14 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Witeradowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- 1) gminnych dróg i ulic;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

§ 2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Olkuszu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

**Jan Kucharzyk**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/518/2022

Rady Miejskiej w Olkuszu

z dnia 14 grudnia 2022 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**