



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 grudnia 2022 r.

Poz. 8916

UCHWAŁA* NR XLVI/521/2022 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgrabie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIII/417/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgrabie, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz

Rada Miejska w Olkuszu

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podgrabie nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz", które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997 r. z późniejszymi zmianami,

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podgrabie, zwany dalej "planem miejscowym"

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/417/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 grudnia 2021 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgrabie, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu miejscowego".

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Jeżeli w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „**dachu płaskim**” – należy przez to rozumieć dachy o maksymalnym nachyleniu połaci głównych – 12°;
- 2) „**działce budowlanej**” – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków i balkonów na maksymalną odległość – 1,5 m,
 - b) wejściowych do budynku schodów i pochylni na maksymalną odległość – 2 m,
 - c) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,30 m,
 - d) budynków prefabrykowanych stacji transformatorowych;
- 5) „**powierzchni całkowitej zabudowy**” – należy przez to rozumieć wskaźnik, który wyraża sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków, mierzony po obrysie zewnętrznym ścian;
- 6) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi;
- 7) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu że jego udział będzie stanowił więcej niż:
 - a) 50% powierzchni tej działki,
 - b) 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w granicach tej działki;
- 8) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach i w budynkach na nich zlokalizowanych;
- 9) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu na działce;
- 10) „**rysunku planu miejscowego**” – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 11) „**teren**” – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 12) „**usłudze uciążliwej**” – należy przez to rozumieć działalności usługowe zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) „**uzupełniającym sposobie zabudowy i zagospodarowania**” – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych, jakie mogą na poszczególnych działkach stanowić wyłącznie uzupełnienie ustalonego dla nich przeznaczenia terenu:
 - a) dopuszcza się realizację na działkach odrębnych w granicach poszczególnych terenów: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, w odniesieniu do których nie ma zastosowania ustalony dla tych terenów minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział łącznej powierzchni działek, o których mowa w lit. a w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów nie może przekraczać – 30%;
- 14) „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzona od najniższej położonego punktu styku obiektu budowlanego z powierzchnią terenu do najwyższego punktu tego obiektu budowlanego.

5. Jeżeli uchwałą jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia planu miejscowego.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zieleń izolacyjna;
- 5) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 4);
- 6) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (§ 5);
- 7) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (§6);
- 8) **U/MN** – teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną (§7);
- 9) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (§8);
- 10) **ZP** – teren zieleni urządzonej (§9);
- 11) **ZL** – teren lasu (§10);
- 12) **R** – teren rolniczy (§11);
- 13) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (§12);
- 14) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej (§12);
- 15) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (§12);
- 16) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej (§12);
- 17) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej (§12);
- 18) **KDX** – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego (§13);
- 19) **KDW** – teren drogi wewnętrznej (§14);
- 20) obiekt zabytkowy chroniony prawem miejscowym wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 21) granica i numer stanowiska archeologicznego;
- 22) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Elementy planu miejscowego o charakterze informacyjnym lub wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
- 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
- 3) granica udokumentowanego złoża rudy cynku i ołowiu SIKORKA (ID:10);
- 4) główny zbiornik wód podziemnych GZWP 454 Olkusz – Zawiercie;
- 5) obszar wewnętrznego zasięgu leja depresji (wg Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego zajmowanego przez gminy: Olkusz, Bukowno, Bolesław i Klucze, która określi plan działań wobec ewentualnych podtopień na obszarach znajdujących się w strefie oddziaływania działalności górniczej likwidowanej kopalni – 2014 r.);
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia – 20 kV;
- 7) słupowa stacja transformatorowa;
- 8) sieć gazowa wysokiego ciśnienia Zederman-Tworzeń – DN 500 PN 6,3 MPa;

- 9) granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia – DN 500 PN 6,3 MPa;
- 10) punkt zmiany roku budowy gazociągu wysokiego ciśnienia 1971/2021;
- 11) główna sieć wodociągowa;
- 12) główna sieć wodociągowa – projektowana;
- 13) granica aglomeracji Olkusz;
- 14) przepompownia ścieków.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) oznaczenie terenu dróg publicznych składa się z numeru porządkowego oraz symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu i klasę drogi;
- 2) oznaczenie terenu innego niż teren dróg publicznych składa się z numeru porządkowego i symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu;
- 3) każdemu terenowi przypisana jest odpowiadająca mu powierzchnia wyrażona w hektarach.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 5 ÷ 19 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §14 uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie istniejącej, zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy oraz sposobu użytkowania działek:
 - a) w odniesieniu do budynków lub części budynków z przeznaczeniem innym niż ustalone w planie miejscowym na poszczególnych terenach, dopuszcza się prowadzenie w ich obrębie robót budowlanych z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie miejscowym linie zabudowy, z możliwością przekroczenia ich obrysu na odległość maksymalnie – 0,5 m,
 - c) w odniesieniu do budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie miejscowym, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z możliwością jej zachowania,
 - d) w odniesieniu do budynków z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się ich remont z możliwością zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, nawet jeżeli są one niezgodne z ustaleniami planu miejscowego,
 - e) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących działek i na nich usytuowanej zabudowy o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie miejscowym, w sposób dodatkowo i jednorazowo odbiegający o maksymalnie – 5% oraz do wartości zgodnej z ustaleniami szczegółowymi – w przypadku:
 - wysokości zabudowy,
 - intensywności zabudowy,
 - powierzchni zabudowy,
 - powierzchni biologicznie czynnej,
 - szerokości elewacji frontowej;
- 2) ustalone w planie miejscowym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie mają zastosowania do obiektów małej architektury;
- 3) ustalona w planie miejscowym kolorystyka dachów nie ma zastosowania do dachów pokrytych wegetującą roślinnością;

4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" oraz jego otuliny, w ich zasięgu obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu zgodny z przepisami odrębnymi:
 - a) na terenach MN zagospodarowanych zgodnie z ich przeznaczeniem jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach: MN/U, MN-U, U/MN zagospodarowanych zgodnie z ich przeznaczeniem jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 4) w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:
 - a) dopuszczenie realizacji innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 100 kW,
 - b) na terenach: MN/U, MN-U, U/MN dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego:
 - o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW,
 - innych niż wolno stojące o mocy zainstalowanej powyżej – 500 kW.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" §4÷ §14 uchwały.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) wyznacza się do ochrony prawem miejscowym obiekt zabytkowy – kamienną figurę Chrystusa, w odniesieniu do którego ustala się jego zachowanie w zakresie:
 - a) gabarytu,
 - b) formy architektonicznej wraz z detalem kompozycyjnym,
 - c) materiału,
 - d) naturalnego koloru kamienia;
- 2) wyznacza się do ochrony prawem miejscowym następujące stanowiska archeologiczne:
 - a) 97-53/28,
 - b) 97-53/29,
 - c) 97-53/36,
 - d) w obrębie stanowisk archeologicznych należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na ich brak.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża rudy cynku i ołowiu SIKORKA (ID:10);

- 2) cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz - Zawiercie;
- 3) cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu wewnętrznego leja depresji (wg Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego zajmowanego przez gminy: Olkusz, Bukowno, Bolesław i Klucze, która określi plan działań wobec ewentualnych podtopień na obszarach znajdujących się w strefie oddziaływania działalności górniczej likwidowanej kopalni – 2014 r.);
- 4) częściowo obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia – DN 500 PN 6,3 MPa:
 - a) o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu) na odcinku z 1971 r.,
 - b) o szerokości 8 m (po 4 m w każdą stronę od osi gazociągu) na odcinku z 2021 r.,
 - c) w ich zasięgu podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej, ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 5) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny i obszary górnicze;
- 6) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z przepisami odrębnymi;
- 7) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z przepisami odrębnymi;
- 8) dla obszaru planu miejscowego nie został sporządzony audyt krajobrazowy, w którym wyznacza się krajobrazy priorytetowe.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5 m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 70° ÷ 110°.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 20 kV po 7,5 m w każdą stronę od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe, w zasięgu których ustala się:

- 1) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zabudowy i zagospodarowywania działek oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zawarte w "Ustaleniach szczegółowych" §12, §13 i §14 uchwały szerokości terenów dróg publicznych, ciągów pieszo-jednych i dróg wewnętrznych nie uwzględniają skrzyżowań z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających oraz ścięć linii rozgraniczających na zakrętach;
- 2) ustalenia planu miejscowego uwzględniają powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) zaopatrzenie w wodę w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów wynikających z ustanowienia aglomeracji Olkusz;

- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację zasilania w niskie napięcie kablami podziemnymi,
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi i kablami podziemnymi,
 - c) realizację stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się na terenach **MN i MN/U** lokalizowanie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 10) utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego:

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 10%, słownie: dziesięć procent;
- 2) stawka, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Olkusz.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A4.MN, A6.MN, A9.MN, A11.MN, A13.MN, B1.MN, B4.MN, B7.MN, B9.MN, C1.MN, C4.MN, C6.MN, C8.MN, C11.MN, C15.MN, C17.MN, C19.MN, D2.MN, D5.MN, D10.MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy jej granicy, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym z wyłączeniem terenu **A13.MN**;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
- b) infrastruktury technicznej nie będącej budynkami – 15 m,
- c) innej – 6 m;

5) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,6,
- b) minimalna – 0,1;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 45%;

8) geometria dachów:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – od 30° do 45°,
- b) zabudowy pozostałej – dachy:
 - płaskie,
 - jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – do 45°;

9) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:

- a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
- b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
- c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka,
- d) gontu;

10) kolorystyka dachów w tonacji:

- a) czerwieni,
- b) brązu,
- c) grafitu,
- d) szarości;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
- b) 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
- c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. W zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

- a) wolno stojącym:
 - 800 m²,

- 500 m² w przypadku działki budowlanej uzyskanej w wyniku wydzielenia jej części pod cele, o których mowa w pkt 2,

b) bliźniaczym – 500 m²,

c) szeregowym – 300 m²;

2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych mniejszych niż ustalone w pkt 1:

a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) pod powiększenie bezpośrednio przylegających działek,

c) pod dojścia i dojazdy,

d) podczas regulacji granic działek.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

a) wolno stojącym – 800 m²,

b) bliźniaczym – 500 m²,

c) szeregowym – 300 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

a) wolno stojącym – 18 m,

b) bliźniaczym – 12 m,

c) szeregowym – 9 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

1) uciążliwych;

2) związanych z gospodarowaniem odpadami;

3) związanych z obróbką: kamienia, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;

4) handlu kruszywem budowlanym;

5) handlu sypkimi materiałami budowlanymi;

6) handlu hurtowego;

7) handlu opałem;

8) warsztatów samochodowych;

9) stacji kontroli pojazdów;

10) myjni samochodowych;

11) stacji paliw.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: D3.MN/U, D8.MN/U, D12.MN/U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) towarzyszące pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy jej granicy, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w układzie szeregowym;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - b) infrastruktury technicznej nie będącej budynkami – 15 m,
 - c) innej – 6 m;
- 5) intensywność zabudowy:
- a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,1;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
- 8) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dachy dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – od 30° do 45°,
 - b) zabudowy pozostałej – dachy:
 - płaskie,
 - jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – do 45°;
- 9) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
- a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka,
 - d) gontu;
- 10) kolorystyka dachów w tonacji:
- a) czerwieni,
 - b) brązu,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
 - b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,

- c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki,
- d) 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
- e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.

3. W zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:
 - a) wolno stojącym:
 - 800 m²,
 - 500 m² w przypadku działki budowlanej uzyskanej w wyniku wydzielenia jej części pod cele, o których mowa w pkt 2,
 - b) bliźniaczym – 500 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych mniejszych niż ustalone w pkt 1:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) pod powiększenie bezpośrednio przylegających działek,
 - c) pod dojścia i dojazdy,
 - d) podczas regulacji granic działek.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:
 - a) wolno stojącym – 800 m²,
 - b) bliźniaczym – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:
 - a) wolno stojącym – 18 m,
 - b) bliźniaczym – 12 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) związanych z obróbką: kamienia, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich;
- 4) handlu kruszywem budowlanym;
- 5) handlu sypkimi materiałami budowlanymi;
- 6) handlu hurtowego;
- 7) handlu opałem;
- 8) myjni samochodowych;
- 9) stacji paliw.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: D11.MN-U, D13.MN-U, D14.MN-U ustala się przeznaczenie:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) garaże,
 - c) wiaty,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy jej granicy, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) na terenie **D11.MN-U** budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - b) na terenach **D13.MN-U**, **D14.MN-U** budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne – 10 m,
 - c) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - z dachami płaskimi i jednospadowymi 3 kondygnacje nadziemne – 10 m,
 - z dachami dwuspadowymi i wielospadowymi 3 kondygnacje nadziemne – 12 m,
 - d) infrastruktury technicznej nie będącej budynkami – 15 m,
 - e) innej – 6 m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,2,
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – dachy:
 - płaskie,
 - jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – od 30⁰ do 45⁰,
 - b) zabudowy pozostałej – dachy:
 - płaskie,
 - jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – do 45⁰;
- 8) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:

- a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka,
 - d) gontu;
- 9) kolorystyka dachów w tonacji:
- a) czerwieni,
 - b) brązu,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 10) na terenie **D11.MN-U** – w miejscu oznaczonym na rysunku planu miejscowego wykonanie zieleni izolacyjnej w formie co najmniej dwóch rzędów roślin, w tym przynajmniej:
- a) jednego rzędu drzew o przewidywanym wzroście minimum – 12 m,
 - b) jednego rzędu krzewów z gatunku zimozielonego o przewidywanym wzroście minimum – 3 m;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
 - b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki,
 - d) 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. W zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:
- a) wolno stojącym:
 - 800 m²,
 - 500 m² w przypadku działki budowlanej uzyskanej w wyniku wydzielenia jej części pod cele, o których mowa w pkt 2,
 - b) bliźniaczym – 500 m²,
 - c) szeregowym – 300 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych mniejszych niż ustalone w pkt 1:
- a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) pod powiększenie bezpośrednio przylegających działek,
 - c) pod dojścia i dojazdy,
 - d) podczas regulacji granic działek.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:

- a) wolno stojącym – 800 m²,
 - b) bliźniaczym – 500 m²,
 - c) szeregowym – 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu w układzie:
- a) wolno stojącym – 18 m,
 - b) bliźniaczym – 12 m,
 - c) szeregowym – 9 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) na terenie **D11.MN-U**:
- a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) handlu kruszywem budowlanym,
 - d) handlu sypkimi materiałami budowlanymi,
 - e) handlu opałem,
 - f) myjni samochodowych,
 - g) stacji paliw;
- 2) na terenach **D13.MN-U, D14.MN-U**:
- a) uciążliwych,
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - c) handlu kruszywem budowlanym,
 - d) handlu sypkimi materiałami budowlanymi,
 - e) handlu opałem.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego D15.U/MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zabudowę usługową;
- 2) towarzyszące pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
- a) obiekty małej architektury,
 - b) garaże,
 - c) wiaty,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
- b) infrastruktury technicznej nie będącej budynkami – 15 m,
- c) innej – 6 m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych – dachy:
 - płaskie,
 - jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – od 30° do 45°,
 - b) zabudowy pozostałej – dachy:
 - płaskie,
 - jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – do 45°;
- 8) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka,
 - d) gontu;
- 9) kolorystyka dachów w tonacji:
 - a) czerwieni,
 - b) brązu,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
 - b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki,
 - d) 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - e) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego.

3. W zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 800 m²;

2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych mniejszych niż ustalone w pkt 1:

- a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) pod powiększenie bezpośrednio przylegających działek,
- c) pod dojścia i dojazdy,
- d) podczas regulacji granic działek.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 20 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) handlu kruszywem budowlanym;
- 4) handlu sypkimi materiałami budowlanymi;
- 5) handlu opałem.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego D7.RU ustala się przeznaczenie pod zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) garaże,
 - c) wiaty,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - b) infrastruktury technicznej nie będącej budynkami – 15 m,
 - c) innej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 40%;
- 6) geometria dachów – dachy:

- a) płaskie,
 - b) jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – do 45°;
- 7) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
- a) dachówki lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) łupka lub materiałów o wygładzie zbliżonym do łupka,
 - d) gontu;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji:
- a) czerwieni,
 - b) brązu,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
 - b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby zatrudnione w zabudowie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku innego niż garażowy.

3. W zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 800 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych mniejszych niż ustalone w pkt 1:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) pod powiększenie bezpośrednio przylegających działek,
 - c) pod dojścia i dojazdy,
 - d) podczas regulacji granic działek.

4. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych innej niż związanej z chowem i hodowlą koni;
- 2) dopuszczenie wydzielania lokali mieszkalnych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania usług gastronomii.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: B6.ZP, C9.ZP, C10.ZP ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budowie sportu i rekreacji,

- b) obiekty małej architektury,
 - c) dojścia,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) miejsca do parkowania wydzielone na powierzchni terenu,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli:
- a) niebędących infrastrukturą techniczną – 6 m,
 - b) infrastruktury technicznej – 15 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego A2.ZL ustala się przeznaczenie pod las zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A1.R, A3.R, B3.R, B8.R, C13.R, D9.R ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
- a) dojścia i dojazdy,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się użytkowanie terenów rolniczych w formie:
- a) gruntów ornych,
 - b) sadów,
 - c) łąk trwałych,
 - d) pastwisk trwałych,
 - e) rowów;
- 3) maksymalna wysokość budowli:
- a) niebędących infrastrukturą techniczną – 6 m,
 - b) infrastruktury technicznej – 15 m;
- 4) zakaz lokalizowania budynków.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 1.KDGP, 2.KDG, 3.KDZ, 4.KDL, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD ustala się przeznaczenie pod:

- 1) drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszanego, oznaczoną na rysunku planu miejscowego **KDGP**;
- 2) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego **KDG**;
- 3) drogę publiczną klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego **KDZ**;
- 4) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego **KDL**;
- 5) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego **KDD**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:
- a) obiekty małej architektury,

- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleni urządzona,
- d) ścieżki rowerowe,
- e) ciągi piesze;

2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **1.KDGP** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $40\text{ m} \div 43,5\text{ m}$;
- 2) dla terenu **2.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających (stanowiącej część szerokości drogi w granicach planu miejscowego) – $15\text{ m} \div 18\text{ m}$;
- 3) dla terenu **3.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $20,5\text{ m} \div 23,5\text{ m}$;
- 4) dla terenu **4.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $9\text{ m} \div 13\text{ m}$;
- 5) dla terenu **5.KDD** szerokość placu do zawracania samochodów w liniach rozgraniczających (stanowiącego część placu do zawracania samochodów w granicach planu miejscowego) do maksymalnie – 4,5 m;
- 6) dla terenu **6.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających (stanowiącej część szerokości drogi w granicach planu miejscowego) do maksymalnie – 3 m;
- 7) dla terenu **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających (stanowiącej część szerokości drogi w granicach planu miejscowego) do maksymalnie – 3,5 m;
- 8) dla terenu **8.KDD** szerokość placu do zawracania samochodów w liniach rozgraniczających do maksymalnie – 22,5 m;
- 9) dla terenu **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m;
- 10) dla terenu **10.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $8\text{ m} \div 9\text{ m}$;
- 11) dla terenu **11.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $8\text{ m} \div 11\text{ m}$;
- 12) dla terenu **12.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A7.KDX, A8.KDX, A10.KDX, A12.KDX, B2.KDX, C3.KDX, C5.KDX, C7.KDX, C14.KDX, C16.KDX, C18.KDX ustala się przeznaczenie pod publiczne ciągi pieszo-jezdne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleni urządzona,
- d) ścieżki rowerowe,
- e) ciągi piesze;

2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **A7.KDX** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 7 m;
- 2) dla terenu **A8.KDX**:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5 m,
 - b) szerokość placu do zawracania samochodów – 12 m;

3) dla terenu **A10.KDX**:

- a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5 m,
- b) szerokość placu do zawracania samochodów – 12 m;

4) dla terenu **A12.KDX**:

- a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 9 m,
- b) szerokość placu do zawracania samochodów – 12 m;

5) dla terenu **B2.KDX**:

- a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5 m,
- b) szerokość placu do zawracania samochodów – 11 m;

6) dla terenu **C3.KDX** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6 m;7) dla terenu **C5.KDX** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6 m;8) dla terenu **C7.KDX** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6 m;9) dla terenu **C14.KDX** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6 m;10) dla terenu **C16.KDX** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6 m;11) dla terenu **C18.KDX** szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6 m.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: A5.KDW, B5.KDW, C2.KDW, C12.KDW, C20.KDW, C21.KDW, D1.KDW, D4.KDW, D6.KDW ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona,
- d) ścieżki rowerowe,
- e) ciągi piesze;

2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla terenu **A5.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5 m,
- b) szerokość placu do zawracania samochodów – 12 m;

2) dla terenu **B5.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5 m;3) dla terenu **C2.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) szerokość placu do zawracania samochodów – 12,5 m;

4) dla terenu **C12.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9 m,
- b) szerokość placu do zawracania samochodów – 14 m;

5) dla terenu **C20.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m ÷ 9 m,
 - b) szerokość placu do zawracania samochodów – 12 m;
- 6) dla terenu **C21.KDW**:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) szerokość placu do zawracania samochodów – 12 m;
- 7) dla terenu **D1.KDW**:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9 m ÷ 10 m,
 - b) szerokość placu do zawracania samochodów – 12 m;
- 8) dla terenu **D4.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m ÷ 10,5 m;
- 9) dla terenu **D6.KDW**:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - b) szerokość placu do zawracania samochodów – 12 m.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

Jan Kucharzyk

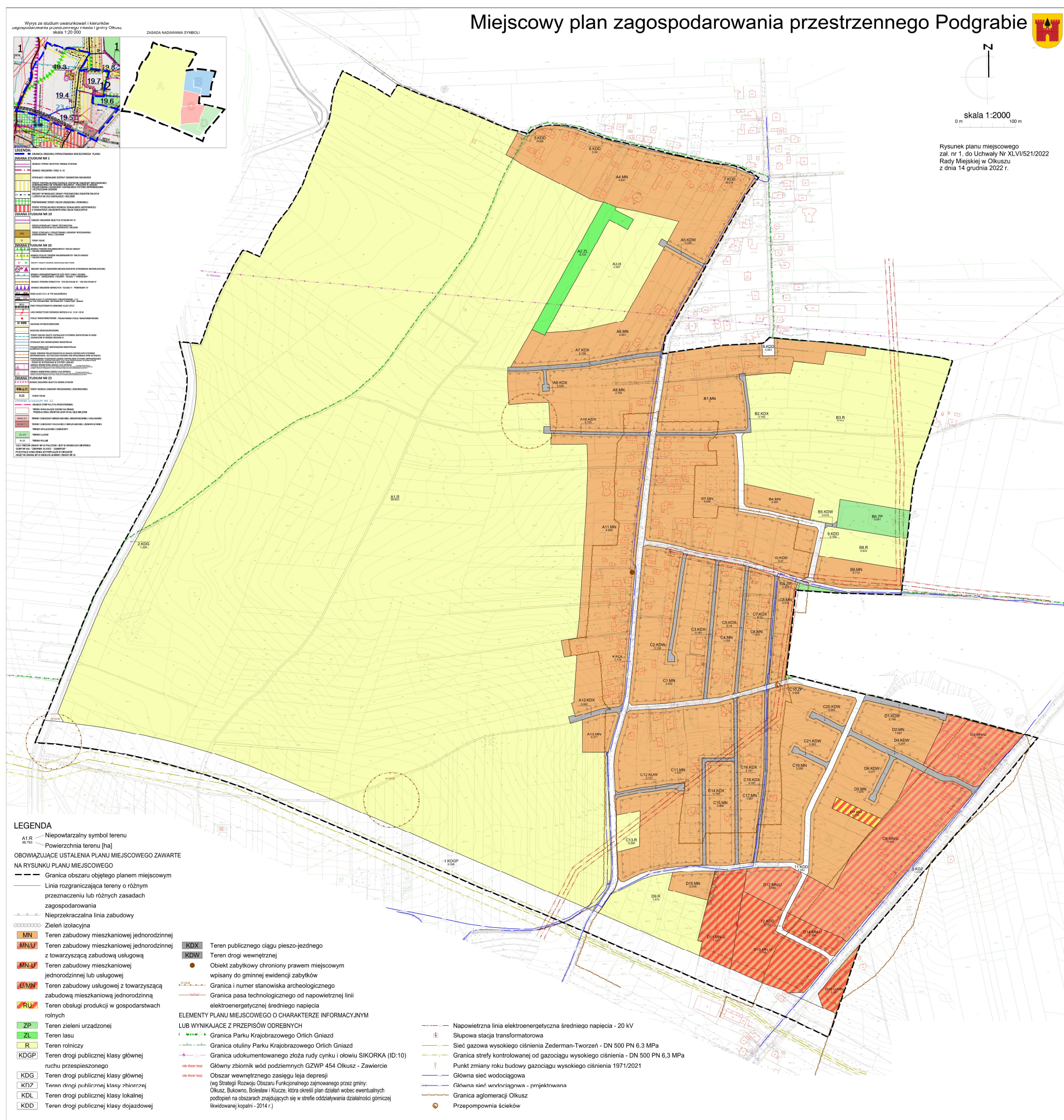
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/521/2022

Rady Miejskiej w Olkuszu

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Rysunek planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podgrabie



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/521/2022
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgrabie**

Rada Miejska w Olkuszu, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgrabie, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz, zgodnie z załączoną tabelą:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu		Uwagi
					Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Osoba 1	Wniesiono o przesunięcie terenu pod zabudowę. Obecnie od istniejącego ogrodzenia są tylko 3 m, co uniemożliwia postawienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednocześnie technicznie nie ma już możliwości przesunięcia ogrodzenia. Działka posiada dostęp do mediów oraz drogi dojazdowej na zasadzie służebności ustalonej sądownie.	Dz. nr 5462.	A11.MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; A1.R: teren rolniczy.		X	Uwaga nieuwzględniona Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz – tereny rolne. Przyjęte rozwiązanie planistyczne stanowi efekt interpretacji ustaleń studium na korzyść inwestora w maksymalnym zakresie. Ponadto celowa jest ochrona ładu przestrzennego (walorów krajobrazowych i widokowych) poprzez ograniczenie ingerencji w otwarty krajobraz – będący przedmiotem prawnej ochrony.
2.1.	Osoba 2	Wniesiono o usunięcie placu do zawracania na końcu drogi A10.KDX, która ma swoją kontynuację do końca dz. nr 5576/3 (dawna 5576). W związku z powyższym plac do zawracania nie ma tu racjonalnego uzasadnienia.	Dz. nr 5576/3 (zgodnie z mapą zasadniczą do projektu mpzp – nr 5576).	A9.MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; A1.R: teren rolniczy; A10.KDX: teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.		X	Uwaga nieuwzględniona Biorąc po uwagę fakt, że sięgacz ma długość ok. 195 m, szerokość drogi został ustalona na minimalnym – funkcjonalnym poziomie 5 m (w przeważającym stopniu po istniejących podziałach) oraz konieczność zapewnienia warunków możliwości zawracania samochodów, pojazdów technicznych oraz pojazdów na wypadek zaistnienia sytuacji kryzysowej, uwaga zostaje odrzucona. Należy ponadto podkreślić, że w sytuacji pozostawiania na zakończeniu drogi i terenów MN wyłącznie gruntu rolnego, nie można

							wykluczyć, że będzie on użytkowany w sposób niedający realnej możliwości zawrócenia samochodów, ponadto w wyniku prowadzonej działalności rolniczej grunt ten może zostać ogrodzony, co dodatkowo komplikuje ewentualne manewrowanie.
2.2.		Wniesiono o skorygowanie odległości linii zabudowy z projektowanych 6 m do obowiązujących obecnie 4 m od linii rozgraniczającej drogi – analogicznie jak po południowej stronie tejże drogi.	5577, 5578, 5579, 5580 133/2.	A9.MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; A10.KDX: teren publicznego ciągu pieszo-jezdneho.		X	Uwaga nieuwzględniona Wyznaczanie linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających wynika z konieczności zapewnienia przestrzeni na terenie posesji pomiędzy budynkami a ogrodzeniami na cele związane z miejscami do parkowania samochodów w taki sposób, żeby nie tarasowały one dróg o niejednokrotnie minimalnych szerokościach. W projekcie planu miejscowego mamy przypadki ze zbliżonymi liniami zabudowy do linii rozgraniczających, sytuacje takie mają miejsce w przypadku działek „płytkich”, i wynikają z ważenia realnych możliwości ich zainwestowania, tj. niestwarzania swoistej fikcji inwestycyjnej – gdzie mamy działkę przeznaczoną pod MN, ale ze względu na przebieg linii zabudowy nie ma możliwości jej zabudowy. Linia zabudowy została skorygowana na niewielkim fragmencie przy projektowanym placu do zawracania samochodów, poprzez jej równoległe przeciągnięcie wzdłuż projektowanej drogi do linii rozgraniczającej z ww. placem.
3.1.	Osoba 3	<u>Wniesiono o wprowadzenie następujących zmian do części tekstowej projektu planu miejscowego: Rozdział 3: Ustalenia szczegółowe: Paragraf 6:</u> Ust. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: D13.MN-U, D14.MN-U: Pkt 2: dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, bezpośrednio przy jej granicy lub w odległości 1,5 m od jej granic, jeżeli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej, szeregowej lub wolno stojącej.	Dz. nr: 446/3, 447, 448/10.	D13.MN-U, D14.MN-U: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej; 12.KDD: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.		X	Uwaga nieuwzględniona Strona posiada praktycznie niezabudowane nieruchomości gruntowe o geometrii, która daje duże możliwości kształtowania przyszłej zabudowy. Zbliżenie na odległość 1,5 m lub zabudowa w granicy m.in. biorąc pod uwagę możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, czy mieszkaniowej szeregowej może w przyszłości stanowić źródło konfliktów społecznych – czego z przyczyn oczywistych należy unikać. Należy zaznaczyć, że wniesiona uwaga nie wynika z obiektywnych potrzeb, tj. np. braku możliwości konsumpcji planu miejscowego, tylko profilaktycznie.
3.2.		Pkt 3: maksymalna wysokość zabudowy: a) (...) b) dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych: - z dachami płaskimi – 12 m, - z dachami dwu- i wielospadowymi				X	Uwaga nieuwzględniona Dopuszczenie wysokości 12 m (z 10 m) i kolejno 14 m (z 12 m) skutkowałoby powstaniem kubatury o znacznym dysonansie przestrzennym w kontekście zabudowy niskiej. Ponadto w trosce o ekspozycję wzgórza z zamkiem Rabsztyń, celowe jest rygorystyczne utrzymywanie sylwety

		– 14 m.					zabudowy w jego otoczeniu w zakresie m.in. wysokości, która nie będzie stanowiła dla zabytku wizualnej konkurencji.
3.3.		Pkt 4: intensywność zabudowy: a) maksymalna – 1,4, b) minimalna – 0,1.			X		Uwaga nieuwzględniona Przyjęty wskaźnik intensywności zabudowy stanowi kompromis pomiędzy oczekiwaniami inwestorów a zasadną ochroną walorów krajobrazowych i widokowych, w szczególności ekspozycji wzgórza zamkowego. Jest również zgodny ze składanymi wnioskami Strony do zmiany Studium 25 i planu miejscowego.
3.4.		Pkt 5: maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%.			X		Uwaga nieuwzględniona Ustalona powierzchnia zabudowy na poziomie 60% (mowa o pow. pod budynkami z wyłączeniem pow. utwardzonych) jest już wartością wygórowaną. Przyjęta wartość stanowi kompromis pomiędzy oczekiwaniami inwestorów a zasadną ochroną walorów krajobrazowych i widokowych, w szczególności ekspozycji góry wraz zamkiem będących przedmiotem prawnej ochrony.
3.5		Pkt 6: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%.			X		Uwaga nieuwzględniona Ustalona wielkość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% przy założeniu, iż działka może zostać zainwestowana (budynki wraz z parkingami, dojazdami) na poziomie 70% jest z punktu widzenia warunków retencyjnych racjonalna i zgodna ze złożonymi wnioskami Strony składanymi do zmiany Studium 25 i planu miejscowego.
3.6		Ust. 5 W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług: Pkt 2: na terenach D13.MN-U, D14.MN-U: a) uciążliwych – z precyzyjnym określeniem jakie są to potencjalne usługi uciążliwe, jaki miałyby być ich charakter.			X		Uwaga nieuwzględniona Definicja usług uciążliwych zawarta jest w §1 ust. 4 pkt 12. Stanowi ona konkretny zbiór przedsięwzięć jakie nie mogą być realizowane w ramach usług nieuciążliwych. Wyjaśnia się, ponadto, że przepisy aktu prawa miejscowego działają w powiązaniu z przepisami wyższej rangi tzn. przepisami ustaw i rozporządzeń. W aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów innych ustaw i rozporządzeń.

4.	Osoba 4	Wniesiono o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 91.	A1.R: teren rolniczy; 2.KDG: teren drogi publicznej klasy głównej.		X	Uwaga nieuwzględniona. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz – tereny rolne, wskazane m.in. ze względu na celową ochronę ładu przestrzennego (walorów krajobrazowych i widokowych) poprzez ograniczenie ingerencji w otwarty krajobraz – będący przedmiotem prawnej ochrony.
5.	Osoba 5	Wniesiono o zwiększenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obecnych ok. 375 m ² do ok. 1000 m ² . Powyższe dałoby możliwość wydzielenia samodzielnej działki budowlanej. Dojazd do działki realizowany jest poprzez dz. nr 172/4.	Dz. nr 172/1.	A11.MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; A1.R: teren rolniczy.		X	Uwaga nieuwzględniona Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz – tereny rolne, wskazane m.in. ze względu na celową ochronę ładu przestrzennego (walorów krajobrazowych i widokowych) poprzez ograniczenie ingerencji w otwarty krajobraz – będący przedmiotem prawnej ochrony.
6.1.	Osoba 6	Wniesiono o przeznaczenie części przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr: 5440, 5439, 28, 29, 30, 31, 32, 33.	A4.MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; A1.R: teren rolniczy; 6.KDD: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.		X	Uwaga nieuwzględniona Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz – tereny rolne, wskazane m.in. ze względu na celową ochronę ładu przestrzennego (walorów krajobrazowych i widokowych) poprzez ograniczenie ingerencji w otwarty krajobraz – będący przedmiotem prawnej ochrony.
6.2.		Wniesiono o przeznaczenie części działki nr 45 oraz całej działki 46 pod teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.	Dz. nr: 45, 46.	A1.R: teren rolniczy; A7.KDX: teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego; 1.KDGP: teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej.		X	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na brak możliwości przekształcenia działek wymienionych w uwadze pkt 6.1 na budowlane, bezzasadne jest wytyczanie układu komunikacyjnego mającego na celu obsługę terenów niebudowlanych.
7.	Osoba 7	Wniesiono o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki z rolnego na budowlany – od strony południowej, wzdłuż przebiegającej tam drogi. Teren ten jest nieprzydatny dla rolnictwa ze względu na niskie klasy bonitacyjne gleb (V, VI).	Dz. nr 32.	A4.MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; A1.R: teren rolniczy.		X	Uwaga nieuwzględniona Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz – tereny rolne, wskazane m.in. ze względu na celową ochronę ładu przestrzennego (walorów krajobrazowych i widokowych) poprzez ograniczenie ingerencji w otwarty krajobraz – będący przedmiotem prawnej ochrony.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/521/2022
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Podgranie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Olkuszu ustala, że zapisane w planie miejscowym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/521/2022

Rady Miejskiej w Olkuszu

z dnia 14 grudnia 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę